



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI BELLUNO**

## **DETERMINAZIONE N. 715 DEL 13/08/2026**

**OGGETTO:** LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI BELLUNO CON DESTINAZIONE UFFICI COMUNALI, AMBITI SPORTIVI E SEDE DI ASSOCIAZIONI. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU." - APPROVAZIONE COLLAUDO - CUP I34E21002100001 CIG A01A81EEE8

### **IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI**

#### **visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28.02.2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06.04.2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01.03.2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 30.03.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di coordinamento dell'ambito tecnico e governo del territorio al sottoscritto ing. Piergiorgio Tonon;

#### **viste altresì:**

- la delibera del 28.11.2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28.11.2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 11.12.2025, n. 251, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.;

**visti**, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

**premessato che:**

- con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022, il Comune di Belluno è risultato beneficiario del contributo richiesto per 13 interventi di rigenerazione urbana, poi confluita nell'ambito del PNRR con il D.L. del 6 novembre 2021 n. 152, tra i quali RISTRUTTURAZIONE EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI BELLUNO CON DESTINAZIONE UFFICI COMUNALI, AMBITI SPORTIVI E SEDE DI ASSOCIAZIONI - CUP I34E21002100001 dell'importo di € 4.130.000,00;
- il progetto definitivo è stato consegnato in data 22.03.2023 ed approvato, in linea tecnica, con delibera di giunta comunale n. 113 del 15.06.2023 nell'importo complessivo di € 4.546.357,50, reperendo ulteriori € 416.357,50 tramite Conto Termico del GSE, ai sensi del D.M. 16/02/2016;
- con determinazione a contrarre n. 689 del 11.08.2023 è stato stabilito di dare avvio alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori e della progettazione esecutiva di cui all'oggetto, delegando lo svolgimento della procedura per l'individuazione del contraente alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, con procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108, comma 2, lett. e) del d.lgs. 36/2023;
- con determina n. 1165 del 07.12.2023 sono stati aggiudicati i lavori in via definitiva ed efficace all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete EDIL COSTRUZIONI SRL di Sedico (BL), DEON SPA di Belluno, F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL), IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL di Ponte nelle Alpi (BL), IMPRESA OLIVOTTO SRL di Ospitale di Cadore (BL), TONET SRL di Santa Giustina (BL) con il ribasso economico offerto del 2,151%, per un importo contrattuale di € 3.611.145,93, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 105.348,31, oltre agli oneri fiscali;
- con nota del 22/02/2024, pervenuta al prot. n. 9915 del 28/02/2024, l'impresa EDIL COSTRUZIONI SRL, capogruppo/mandataria del RTI aggiudicatario dei lavori, ha presentato richiesta di modifica della composizione dell'RTI, presentata in fase di aggiudicazione, come da atto repertorio n. 51953, registrato a Belluno il 27.03.2024 al n. 1587 Serie 1T con la seguente nuova composizione: raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) tra la citata società "EDIL COSTRUZIONI S.R.L." e la società "IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.", con sede legale a Ponte nelle Alpi in via Secca Vecia n. 3;
- in data 10.04.2024 è stato stipulato il contratto della progettazione esecutiva e dei lavori (appalto integrato ex art. 44 del d.lgs. 36/2023) con numero di repertorio 123, ai sensi dell'art. 6 del quale, in data 18/04/2024 Protocollo n. 18715, il RUP ha dato disposizioni alla ditta di procedere con la redazione del progetto esecutivo entro il termine di 45 giorni;
- in data 07.05.2024 la ditta EDIL COSTRUZIONI S.R.L., ditta capogruppo/mandataria e rappresentante del raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) aggiudicatario dell'appalto, ha consegnato il progetto esecutivo avente titolo "Lavori di ristrutturazione ex caserma dei vigili del fuoco di Belluno con destinazione uffici comunali, ambiti sportivi e sede di associazioni. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU" per l'importo complessivo di € 4.546.357,50, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 08.07.2024;
- con determinazione n. 422 del 07.05.2024 è stata affidata la direzione dei lavori all'ing. Andrea Fochesato con studio in Via Retrone 34, 35135 Padova;
- con determinazione n. 691 del 30.07.2024 è stato affidato l'incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico delle strutture e redazione attestato prestazione energetica all'ing. Luca Toffoli dello studio METODO srl di Via Belvedere, 9/A a Sernaglia della

Battaglia (TV);

- con apposito verbale in data 10.07.2024 sono stati consegnati i lavori che dovevano concludersi entro 609 giorni, pertanto entro l'11.03.2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. 24 del 12.02.2026 è stata approvata la perizia di variante n.1 con la quale si è autorizzata la maggiore spesa contrattuale di € 143.635,77 (€ 127.324,87 per lavori, € 3.253,10 per oneri per la sicurezza, € 13.057,80 per IVA 10%) ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, impegnata poi con determina n. 213 del 05/03/2026;
- in data 10.03.2026 l'Impresa ha formalmente comunicato l'ultimazione dei lavori e con verbale del 20/03/2026 il direttore lavori ha attestato la fine lavori il giorno 10 marzo 2026 e quindi nei termini contrattuali, concedendo ulteriori giorni 30 (trenta) per lavorazioni di piccola entità di completamento;
- in data 10.04.2026, con il relativo verbale di sopralluogo, si è accertata anche la conclusione dei lavori di completamento;

**visti:**

- lo Stato finale dei lavori, emesso in data 31.03.2026, e sottoscritto dal direttore lavori, ing. Andrea Fochesato e dalla ditta in data 15.05.2026 senza apporre riserve;
- la relazione sul conto finale, redatta dal direttore dei lavori, dalla quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti è di € 3.648.338,16 coincidente con l'importo della perizia approvata da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti, per un totale di € 3.215.365,62, resta un credito per l'impresa appaltatrice di € 432.972,54;

**considerato che:**

- in data 09.07.2026 si è svolta presso il cantiere la visita finale di collaudo tecnico amministrativo il cui esito ha confermato che l'opera è stata complessivamente realizzata in rispondenza del progetto approvato e alla perizia di variante redatta dal direttore dei lavori, nonché alle prescrizioni impartite dall'organo di collaudo, pertanto ritenuta collaudabile;
- in data 10.07.2026 con protocollo comunale n. 33314 il collaudatore ing. Luca Toffoli ha trasmesso il verbale di visita finale, la relazione di collaudo e il collaudo tecnico amministrativo sottoscritto dalla ditta e dal direttore lavori;
- in data 13.08.2026 il Responsabile Unico del Progetto ha sottoscritto per condivisione la relazione sul conto finale e il certificato di collaudo;

**ritenuto di:**

- approvare gli atti di contabilità finale e la citata Relazione sul conto finale, redatti dal direttore lavori ing. Andrea Fochesato;
- approvare il collaudo tecnico amministrativo, redatto dall'ing. Luca Toffoli;
- ammettere a pagamento, a favore dell'RTI – EDIL COSTRUZIONI S.R.L (mandataria) con sede in Via G. Segusini, 24, 32036 Sedico BL e IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L. (mandante) con sede a Ponte nelle Alpi in via Secca Vecia n. 3 il residuo credito di 432.972,54 € + I.V.A.;
- dare atto che la liquidazione della citata somma avverrà con successivo apposito atto inseguito alla ricezione di regolare fattura e della polizza di cui all'articolo 117, comma 9 del d.lgs. 36/2023;
- dare atto che la somma di 476.269,80 € (432.972,54 € per lavori + 43.297,25 € per I.V.A. 10%) da liquidare al citato RTI, trova copertura al capitolo 20906075, sub impegno 105/2025, sub impegno 168/2026 e sub impegno 169/2026;
- dare atto che la polizza fidejussoria n. 2052290 rilasciata in data 22.12.2023, dalla società REVO INSURANCE S.P.A. agenzia di GALGANO S.P.A. - Milano, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, cessa di avere effetto dalla data di emissione del

Collaudo tecnico amministrativo sopra citato ai sensi dell'articolo 117, comma 3 del d.lgs 36/2023 e ss. mm. e ii.;

- dare atto che la polizza di assicurazione n. 2051799 emessa in data 22.12.2023 dalla Compagnia di Assicurazione REVO Insurance S.p.A. - agenzia di GALGANO S.P.A. - Milano cessa di avere effetto alla data di emissione del collaudo tecnico amministrativo sopra citato ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del d.lgs 36/2023 e ss. mm. e ii.;

**dato atto che:**

- la presente determinazione non ha rilevanza patrimoniale e non comporta un impegno di spesa;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2026/2028;

**DETERMINA**

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** gli atti di contabilità finale e la citata Relazione sul conto finale, redatti dal direttore lavori ing. Andrea Fochesato;
3. **di approvare** il collaudo tecnico amministrativo, redatto dall'ing. Luca Toffoli;
4. **di ammettere a pagamento**, a favore dell'RTI – EDIL COSTRUZIONI S.R.L (mandataria) con sede in Via G. Segusini, 24, 32036 Sedico BL e IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L. (mandante) con sede a Ponte nelle Alpi in via Secca Vecia n. 3 il residuo credito di 432.972,54 € + I.V.A.;
5. **di dare atto che** la liquidazione della citata somma avverrà con successivo apposito atto inseguito alla ricezione di regolare fattura e della polizza di cui all'articolo 117, comma 9 del d.lgs. 36/2023;
6. **di dare atto che** la somma di 476.269,80 € (432.972,54 € per lavori + 43.297,25 € per I.V.A. 10%) da liquidare al citato RTI, trova copertura al capitolo 20906075, sub impegno 105/2025, sub impegno 168/2026 e sub impegno 169/2026;
7. **di dare atto che** la polizza fidejussoria n. 2052290 rilasciata in data 22.12.2023, dalla società REVO INSURANCE S.P.A. agenzia di GALGANO S.P.A. - Milano, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, cessa di avere effetto dalla data di emissione del Collaudo tecnico amministrativo sopra citato ai sensi dell'articolo 117, comma 3 del d.lgs 36/2023 e ss. mm. e ii.;
8. **di dare atto che** la polizza di assicurazione n. 2051799 emessa in data 22.12.2023 dalla Compagnia di Assicurazione REVO Insurance S.p.A. - agenzia di GALGANO S.P.A. - Milano cessa di avere effetto alla data di emissione del Collaudo tecnico amministrativo sopra citato ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del d.lgs 36/2023 e ss. mm. e ii.;
9. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss. mm.;
10. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16.04.2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31.03.2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola.

Il coordinatore d'ambito

**Allegati:**

1. relazione sul conto finale
2. collaudo tecnico amministrativo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.