

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n. 32204 del 08/04/2026		Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1		
			speciale e particolare	n.	3	in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.	1	in costituzione	n.	4	
Causali:		AMPL., VAR. SPAZI INT, COST. BCNC							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 20/04/2026									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	3	planimetrie	n.	3	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	3	pagine elaborato planimetrico	n.	1	
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N Plan.
Indirizzo											Piano		Scala	Interno	Lotto	Edificio
1		S		58	220											
2	BCNC	C		58	220	1										
	via aristide gabelli		1	2							T					
3		C		58	220	2				U	D/6	1101			8.499,70	SI SI
	via aristide gabelli		1	2							T-1	2				
4		C		58	220	3				U	D/6	1101			5.387,00	SI SI
	via aristide gabelli		1	2							T-1					
5		C		58	220	4				U	E/3	1802			57,90	SI SI
	via aristide gabelli		1	2							T-1					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica																
censimento delle modifiche interne relative alla palestra de mas 1, accatastamento della nuova palestra de mas 2 e censimento del vecchio corpo di fabbrica adibito a bagni pubblici preesistenti, i quali risultano in disuso, di fatto murati ed in precarie condizioni. l'area esterna del mappale 220 costituisce b.c.n.c. comune a tutte le u.i.u.																

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: TONON PIERGIORGIO quale soggetto obbligato, residente in BELLUNO (BL) - PIAZZA DEL DUOMO n. 00001 c.a.p. 32100 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Ing. RIGHELE LORENZO ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VICENZA n. 2182 Codice Fiscale: RGHLNZ74D07L840L																
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 58 ple. 220 C.E.U. Sez. _____ foglio 58 pla. 220 sub 2	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali ASFALTATI Parcheggi ASFALTATI 2. SPAZI A VERDE AIUOLE 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: 5. ALTRO
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 1956 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) PALESTRA DE MAS 1 Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. 12 con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. 1 ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☒ Antincendio Uscite di sicurezza ☒ Scale di emergenza ☒ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☐ Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 1.987 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 1.695 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² 292 - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 15.265

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimati Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
1	C	PALESTRA PRINCIPALE	751	225,00	168.975
2	C	PALESTRA ALLENAMENT	166	225,00	37.350
3	C	UFFICI P.T.-P.1	40	250,00	10.000
4	C	SERVIZI P.T.-P.1	325	190,00	61.750
5	C	PERCORSI INTERNI	392	175,00	68.600
6	C	DEPOSITI	203	110,00	22.330
7	C	VANI TECNICI	39	100,00	3.900
8	C	TERRAZZI P.1	76	25,00	1.900
9	C	PERCORSI ESTERNI	292	15,00	4.380
10	C	PALESTRA BOXE P.1	90	200,00	18.000
11	C	PALESTRA JUDO P.1	139	200,00	27.800

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 424.985,0 RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € 424.985,0 X 0,0200 (r) = € 8.499,7 c.t. = € 8.499,70

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area		G Caratteristiche Costruttive	
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale 		☐ Muratura ☒ Elementi prefabbricati pesanti	
Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 		☒ Cemento armato ☐ Elementi prefabbricati leggeri	
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area		☐ Ferro ☐ Altro _____	
Sez. _____ Foglio 58 Particella 220 sub. 2		H Copertura	
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____		☒ A tetto ☐ Ferro	
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area		☐ Piana ☒ Cemento armato	
PALESTRA DE MAS 1		☐ Shed ☐ Mista con laterizi	
D Riferimenti Temporal		☐ A volta ☐ Legno	
Anno:		☐ Altro _____	
Di costruzione 1956 Di ristrutturazione totale _____		I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura	
E Elementi strutturalmente connessi		Solai LTERO-CEMENTO	
IMPIANTO DI AERAZIONE/CLIMATIZZAZIONE,		Tamponature CEMENTO	
IMPIANTO ANTINCENDIO, IMPIANTO IDRICO		Finestre,luci,porte IN METALLO E VETRO	
SANITARIO, IMPIANTO ELETTRICO E DI		Pavimentazione prevalente PIASTRELLE	
ILLUMINAZIONE, IMPIANTO DI		Rifinitura esterna prevalente CEMENTO E PIETRA	
RISCALDAMENTO.		Numero e dotazioni servizi igienici 18 WC E 4 DOCCE	
F Notizie Particolari		L Locali Aveni Peculiari Destinazioni	
		(ubicati nel fabbricato)	
		Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____	
		Pronto soccorso m² 10 Locali di ritrovo m² _____	
		Direzione tecnica m² 36 Custodia m² _____	
		Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____	
		M Dati Metrici	
		Piani fuori terra n. 3	
		Piani entro terra o seminterrati n. _____	
		Superficie coperta m² 1695	
		Superficie totale sviluppata (lorda) m² 3350	
		Volume totale (v.p.p.) m³ 15264	
IL TECNICO		Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____		L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 58 ple. 220 C.E.U. Sez. _____ foglio 58 pla. 220 sub 3	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) PALESTRA DE MAS 2 _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. 12 con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. 1 ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☒ Antincendio Uscite di sicurezza ☒ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☒ Altro FOTOVOLTAICO 51,2 KW _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 901 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 895 - tettoie m ² 6 - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 7.674

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area		G Caratteristiche Costruttive	
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale 		☐ Muratura ☒ Elementi prefabbricati pesanti	
Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 		☒ Cemento armato ☒ Elementi prefabbricati leggeri	
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area		☐ Ferro ☐ Altro _____	
Sez. _____ Foglio 58 Particella 220 sub. 3		H Copertura	
Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____		☐ A tetto ☐ Ferro	
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area		☐ Piana ☐ Cemento armato	
PALESTRA DE MAS 2		☐ Shed ☐ Mista con laterizi	
D Riferimenti Temporal		☒ A volta ☒ Legno	
Anno: _____		☐ Altro _____	
Di costruzione 2026 Di ristrutturazione totale _____		I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura	
E Elementi strutturalmente connessi		Solai LATERO-CEMENTO	
IMPIANTO DI AERAZIONE/CLIMATIZZAZIONE,		Tamponature MURATURA E PANNELLI	
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO, IMPIANTO		Finestre,luci,porte IN VETRO E METALLO	
ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE, IMPIANTO		Pavimentazione prevalente PVC	
DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO CON POMPA		Rifinitura esterna prevalente TINTEGGIATURA	
DI CALORE E PANNELLI FOTOVOLTAICI		Numero e dotazioni servizi igienici 4 WC E 2 VANI DOCCIA	
INTEGRATI NELLA COPERTURA CON POTENZA		L Locali Aveni Peculiari Destinazioni	
51,2 KW.		(ubicati nel fabbricato)	
F Notizie Particolari		Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____	
_____		Pronto soccorso m² 9 Locali di ritrovo m² _____	
_____		Direzione tecnica m² 10 Custodia m² _____	
_____		Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____	
_____		M Dati Metrici	
_____		Piani fuori terra n. 2	
_____		Piani entro terra o seminterrati n. _____	
_____		Superficie coperta m² 901	
_____		Superficie totale sviluppata (lorda) m² 1061	
_____		Volume totale (v.p.p.) m³ 7674	
IL TECNICO		Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____		L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 58 ple. 220 C.E.U. Sez. _____ foglio 58 pla. 220 sub 4	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali _____ _____ Parcheggi _____ _____ 2. SPAZI A VERDE _____ _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 1942 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) BAGNI PUBBLICI _____ _____ Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: ☐ Raccordo ferroviario ☒ Autostrada a Km. 12 con svincolo riservato ☐ ☒ Strade principali a Km. 1 ☐ Scalo marittimo ☐ Scalo aeroportuale ☐ Altro _____ _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi ☐ Depurazione nell' azienda ☐ consortile ☐ ☐ Abbattimento fumi ☐ Antincendio Uscite di sicurezza ☐ Scale di emergenza ☐ ☐ Anti - intrusione con : _____ ☐ Altro _____ _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 19 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 19 - tettoie m ² _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² _____ - parcheggio: m ² _____ posti n. _____ - a verde m ² _____ 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 61

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

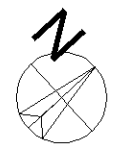
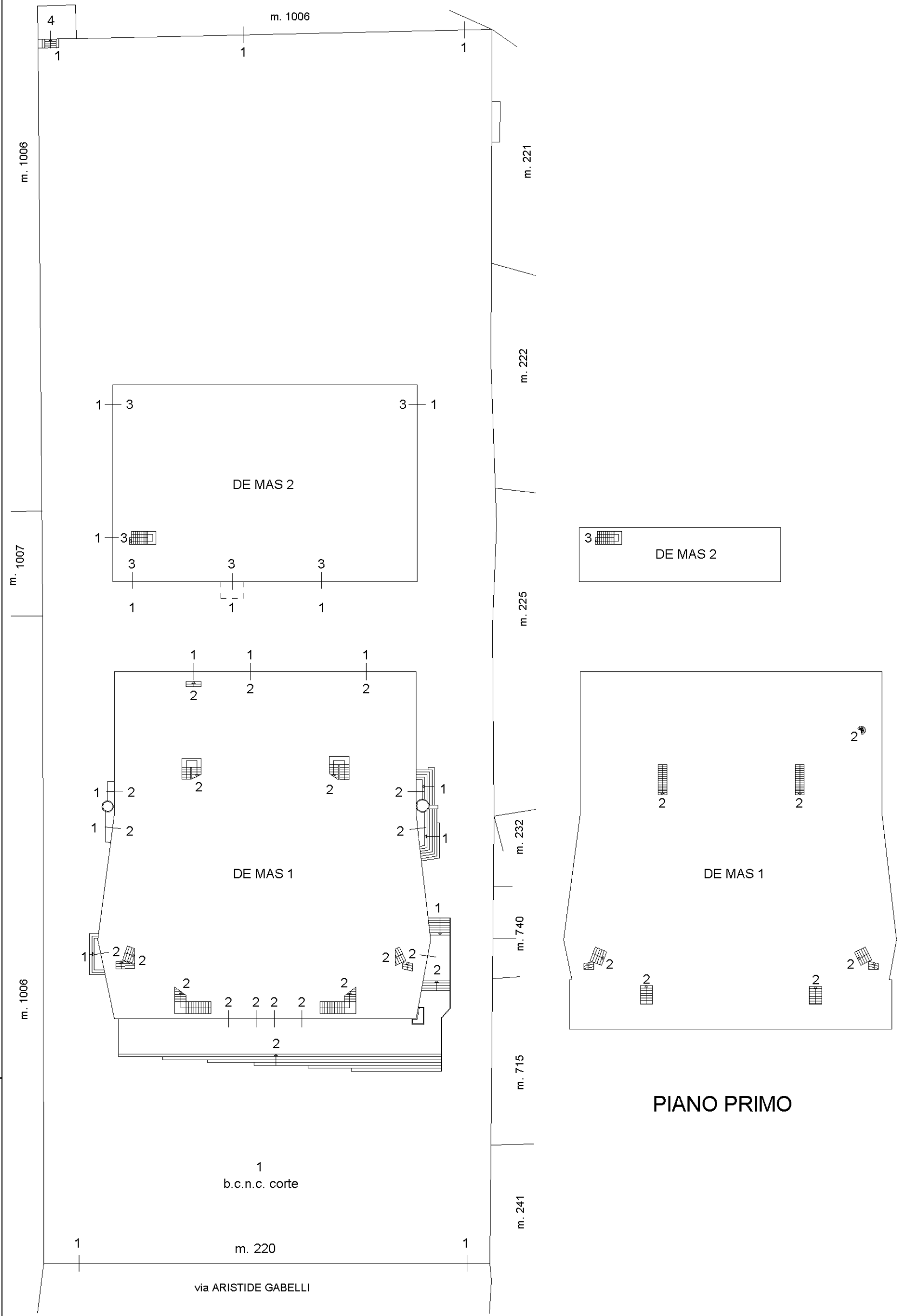
mod. 2NB - parte II

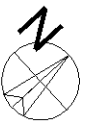
[illegible]

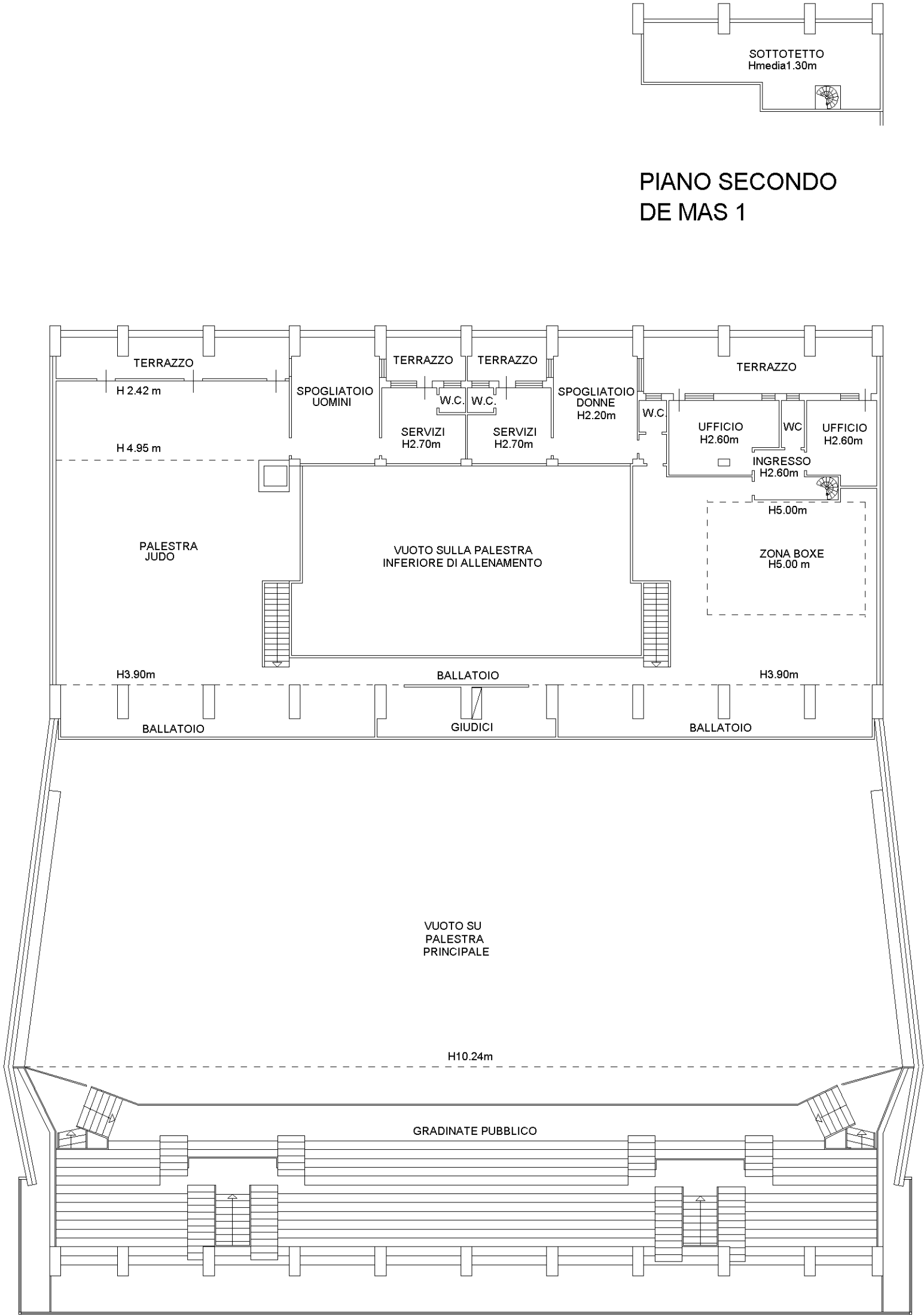
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

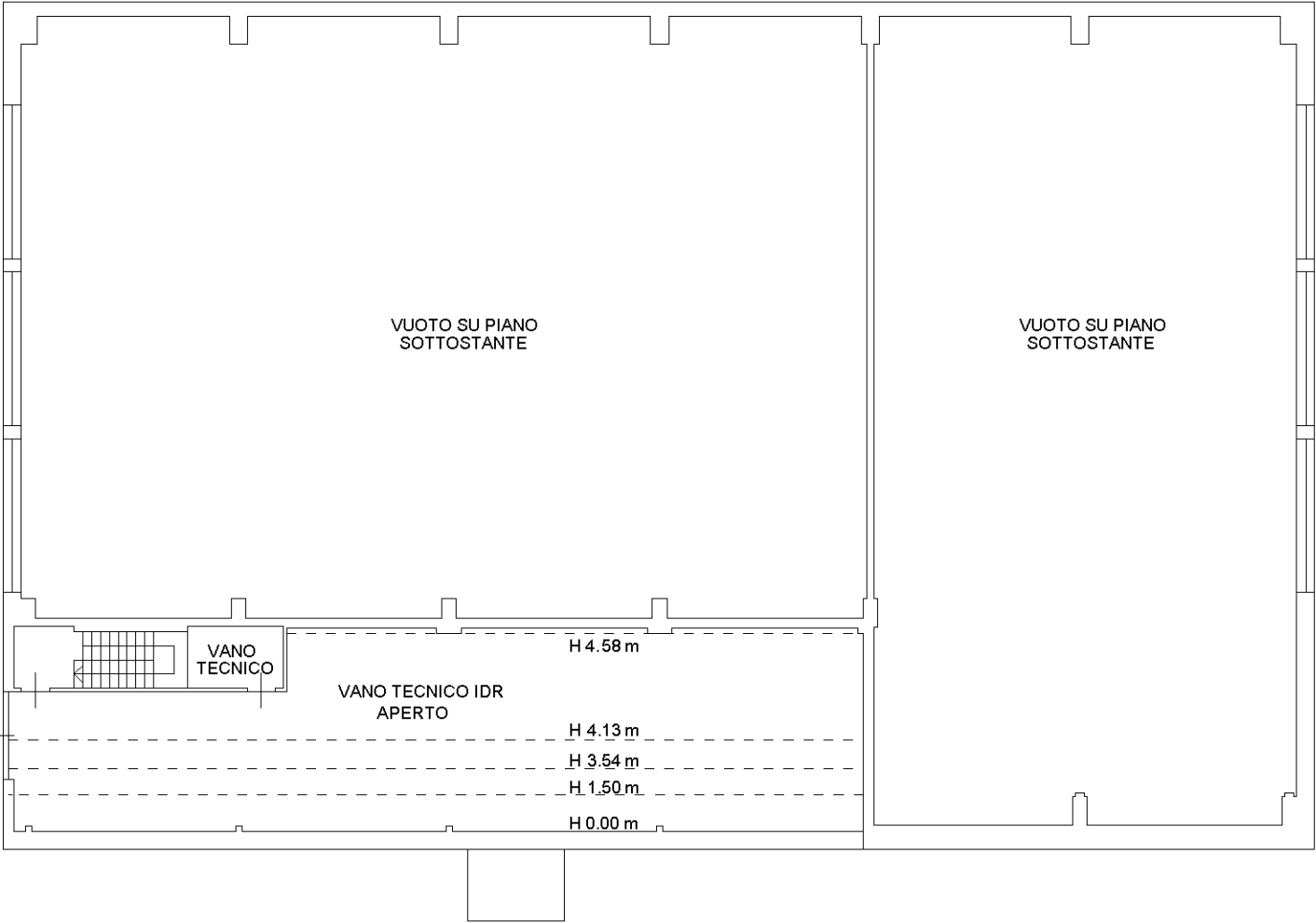
Comune			Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
BELLUNO					58		220		n. 32204		08/04/2026	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza		n° civ.	Piani		Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE		
1 via aristide gabelli			1	T		SOPPRESSO						
2 via aristide gabelli			1	T-1-2		BENE COMUNE NON CENSIBILE						
3 via aristide gabelli			1	T-1		- CORTE COMUNE AI SUB 2-3						
4 via aristide gabelli			1	T-1		4						
						D/6 - PALESTRA						
						D/6 - PALESTRA						
						E/3 - BAGNI PUBBLICI						
Protocollo _____												data _____
IL TECNICO Ing. RIGHELE LORENZO												
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VICENZA n. 2182												
Codice Fiscale: RGHLNZ74D07L840L												_____
												firma e timbro



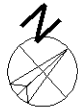
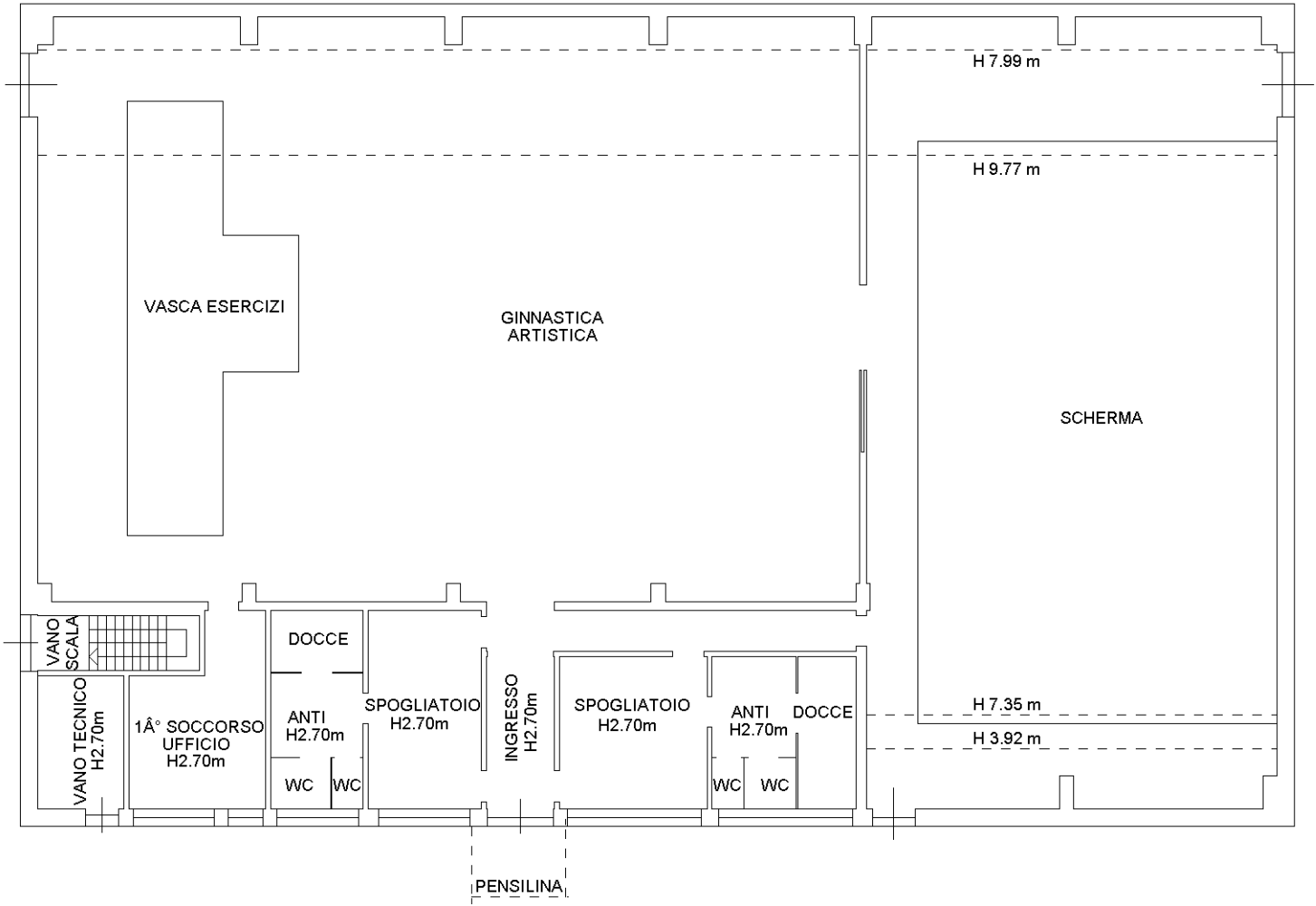
PIANO TERRA
DE MAS 1



PIANO PRIMO
DE MAS 2



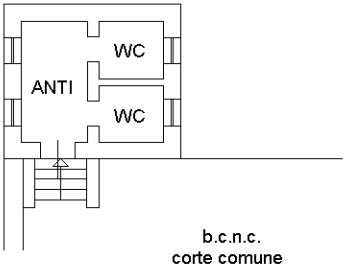
PIANO TERRA
DE MAS 2



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Belluno	
Via Aristide Gabelli _____ civ. 1-2	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Righele Lorenzo
Sezione:	Iscritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 58	
Particella: 220	
Subalterno: 4	Prov. Vicenza N. 2182

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H 3.20m

