



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo Sport**



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 705 DEL 11/08/2026

OGGETTO: NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE "DE MAS 2". PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 E 2. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CERTIFICATO DI AGIBILITA'. - CUP. I35B22000130005 CIG. A0141A706B

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI in qualità di Responsabile Unico del Progetto dei lavori in oggetto

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28.02.2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06.04.2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01.03.2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale n. 3 del 30.03.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di coordinamento dell'ambito tecnico e governo del territorio al sottoscritto ing. Piergiorgio Tonon;

viste altresì:

- la delibera del 28.11.2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28.11.2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 11.12.2025, n. 251, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il d.lgs. 36/2026 e ss.mm.;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premessato che:

- con decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per lo Sport del 24.08.2022, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 2343 del 16.09.2022, il Comune di Belluno è stato ammesso al finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 1, relativamente al bando “PNRR, Missione 5 - inclusione e coesione, componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu. Cluster 1”, per l’importo complessivo richiedibile di € 1.500.000,00 più ulteriori € 150.000,00 di fondi propri;
- con determinazione n. 1053 del 02.12.2022 è stato affidato l’incarico professionale di progettazione e direzione lavori all’ing. Lorenzo Righele con studio in P.zza San Bernardino, 7 36034 Malo (VI);
- con determinazione n. 1046 del 02.12.2022 è stato affidato l’incarico professionale di coordinamento della sicurezza al geom. Daniel Buffa con studio in Piazza San Bernardino, 7 36034 - MALO (VI);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 05.01.2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo: “Nuova palestra polifunzionale "De Mas 2". Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente C 2.3 Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" Cluster 1 e 2. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU”, per l’importo complessivo di € 1.650.000,00;
- con determinazione n. 741 del 28.08.2023 è stato approvato l’aggiornamento del progetto a seguito del caro prezzi dei materiali per complessivi € 2.500.000,00, di cui ulteriori € 806.025,26 finanziati dal Dipartimento Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri e € 43.974,74 di fondi propri;
- con determinazione n. 95 del 02.02.2024 è stato affidato l’incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico delle strutture e redazione attestato prestazione energetica all’ing. Stefano Lucchetta con studio in Piazza Risorgimento n. 9 – 31050 Miane (TV);
- con determinazione del 24.11.2024 n. 1089 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace al R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) composto da “Edil Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Sedico e “F.Ind. Solutions S.r.l.” (mandante) di Belluno, il quale raggruppamento ha offerto un ribasso del 3,121% per un importo complessivo contrattuale complessivo di € 1.967.213,43 dei quali € 1.945.463,43 per lavori (oggetto di ribasso) e € 21.750,00 per oneri destinati alla sicurezza (non soggetti a ribasso) ed è stato approvato il nuovo quadro economico;
- in data 19.01.2024 è stato stipulato il contratto n. 43/2024 con il R.T.I., composto da “Edil Costruzioni S.r.l. e “F.Ind. Solutions S.r.l.”;
- i lavori sono stati consegnati al citato R.T.I. il 22.01.2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 27.03.2025 è stata approvata la perizia di variante n.1 con la quale si è autorizzata la maggiore spesa contrattuale di 37.275,50 € (€ 25.416,11 per lavori, € 8.470,71 per oneri per la sicurezza, € 3.388,68 per IVA 10%) ai sensi dell’art. 120 comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, impegnata poi con determina n. 304 del 04.04.2025;
- con determinazione n. 179 del 21.02.2025 sono stati concessi all'impresa Edil Costruzioni srl giorni 120 (centoventi) di proroga contrattuale, quindi con scadenza il giorno 25.06.2025;
- con determinazione n. 504 del 10.06.2025 sono stati concessi all'impresa Edil Costruzioni srl ulteriori giorni 36 (trentasei) di proroga contrattuale, con scadenza quindi il 31.07.2025;
- con determinazione n. 683 del 29.07.2025 sono stati concessi all'impresa Edil Costruzioni srl ulteriori giorni 45 (quarantacinque) di proroga contrattuale, con scadenza quindi il 15.09.2025;
- con determinazione n. 798 del 05.09.2025 sono stati concessi all'impresa Edil Costruzioni srl ulteriori giorni 60 (sessanta) di proroga contrattuale, con scadenza quindi il 14.11.2025;
- con certificato emesso in data 14.11.2025 il direttore lavori ha dato atto che i lavori sono stati

ultimati il 12.11.2025 e ha assegnato ulteriori 60 giorni per il completamento di una serie di lavorazioni di piccola entità, tra le quali la posa della pavimentazione nella zona schermo, in quanto l'umidità del massetto risultava pari al 2,8% e pertanto non idonea alla corretta posa;

- con determinazione n. 9 del 12.01.2026, a seguito di sopralluogo congiunto con la direzione lavori e l'impresa in data 09.01.2026, verificato che l'umidità residua non era ancora scesa sotto il valore del 2%, è stata concessa una proroga alla tempistica per l'esecuzione delle finiture di ulteriori giorni 60 (sessanta), con scadenza quindi il 12.03.2026;
- il 12 marzo 2026 l'impresa ha comunicato la conclusione dei lavori di piccola entità;
- in data 27.03.2026 il Direttore dei Lavori, ing. Lorenzo Righele ha verificato l'effettiva conclusione degli stessi;
- con determinazione n. 1175 del 03.12.2025 è stato affidato l'incarico professionale di accatastamento ed inserimento in mappa del fabbricato del nuovo palazzetto dello sport "De Mas 2" all'ing. Lorenzo Righele con studio in P.zza San Bernardino, 7 36034 Malo (VI);
- con determinazione n. 692 del 05.08.2026 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, la Relazione sul conto finale, redatti dal direttore lavori ing. Lorenzo Righele, il collaudo tecnico amministrativo, redatto dall'ing. Stefano Lucchetta, ed ammesso a pagamento, a favore dell'RTI "Edil Costruzioni S.r.l. e "F.Ind. Solutions S.r.l." il residuo credito di 126.213,71 € + I.V.A.;

richiamato:

- il comma 4 dell'art. 25 – Approvazione dei progetti ed utilizzo delle opere pubbliche – della legge regionale Veneto 7 novembre 2003 n. 27 che così recita: *“L'agibilità delle opere pubbliche d'interesse regionale è attestata dal responsabile del procedimento acquisito il parere dell'organo di collaudo, qualora previsto, ovvero il parere del direttore dei lavori.”*; *precisato che “i lavori pubblici di interesse regionale” sono tra gli altri “b) lavori pubblici di competenza di altri soggetti pubblici diversi da quelli di cui alla lett. a), la cui programmazione, approvazione ed affidamento spetti ad uno dei seguenti soggetti: 1) agli enti locali;...”*;

visti:

- la documentazione tecnica finale trasmessa dalla Direzione Lavori costituita dalle dichiarazioni di conformità ex d.m. 37/2008 degli impianti, certificazioni, as-built e schede tecniche di rito, agli atti dell'ufficio, in particolare:
 - 4.I.1 Dico imp.elettrico.pdf rilasciata dalla Ditta F.Ind.Solutions srl in data 09.01.2026 relativa al nuovo impianto di illuminazione ordinaria, forza motrice, punti presa dati, quadri elettrici, equipotenziale e di terra;
 - 4.I.2 Dico imp.fotovoltaico.pdf rilasciata dalla Ditta F.Ind.Solutions srl in data 09.01.2026 relativa all'impianto fotovoltaico;
 - 4.I.3 Dico imp.illuminazione emergenza.pdf rilasciata dalla Ditta F.Ind.Solutions srl in data 09/01/2026 relativa al nuovo impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza;
 - 4.I.4 Dich. IMP corretta posa imp.fotovoltaico.pdf rilasciata dalla Ditta F.Ind.Solutions srl in data 09.01.2026 relativa alla corretta posa dell'impianto fotovoltaico;
 - 4.I.5 TAV 04.2 AS BUILT.pdf PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA - TUBAZIONI MONTANTI A PAVIMENTO, in data 28.02.2024, a firma del direttore lavori ing. Lorenzo Righele;
 - 4.I.6 TAV 04.3 AS BUILT.pdf PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO PIANO 1° - SEZIONI CON QUOTE DI INSTALLAZIONE, in data 28/02/2024, a firma del direttore lavori ing. Lorenzo Righele;
 - 4.I.7 TAV 04.4 AS BUILT.pdf PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN COPERTURA - SEZIONE CON QUOTE DI INSTALLAZIONE, in data 28.02.2024, a firma del direttore lavori ing. Lorenzo Righele;
 - 4.I.8 TAV 04.1 AS BUILT.pdf PLANIMETRIA GENERALE DI DISTRIBUZIONE ESTERNA

- STATO DI PROGETTO, in data 28/02/2024, a firma del direttore lavori ing. Lorenzo Righele;
- 4.I.9 TAV 04.5 AS BUILT.pdf SCHEMA UNIFILARE IMPIANTO FOTOVOLTAICO, in data 28.02.2024, a firma del direttore lavori ing. Lorenzo Righele;
- 4.I.10 TAV 04.6 AS BUILT.pdf SCHEMA A BLOCCHI QUADRI ELETTRICI, in data 28.02.2024, a firma del direttore lavori ing. Lorenzo Righele;
- 4.V.1 - DI.CO. CLIMATIZZAZIONE.pdf rilasciata dalla Ditta F.Ind.Solutions srl in data 11.03.2026 relativa al nuovo impianto di climatizzazione invernale;
- 4.V.3 - DI.CO. VMC.pdf rilasciata dalla Ditta F.Ind.Solutions srl in data 11.03.2026 relativa al nuovo impianto di ventilazione meccanica controllata;
- 4.V.5- AS BUILT MECCANICO.pdf IMP. MEC. PIANO PRIMO - VARI IMPIANTI, in data 21.12.2022, a firma del direttore lavori ing. Lorenzo Righele;
- 4.V.6 - DI.CO. IDRICO.pdf rilasciata dalla Ditta F.Ind.Solutions srl in data 11.03.2026 relativa al nuovo impianto idrico sanitario e scarichi;
- la dichiarazione relativa all'accessibilità e al superamento delle barriere architettoniche (Allegato 1963-B-DDL-DOC23.0 Dichiarazione L13.pdf) sottoscritta dal direttore lavori ing. Lorenzo Righele in data 17.06.2026;
- la dichiarazione di salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 24, comma 1, d.P.R. 380/2001 rilasciata dal direttore dei lavori ing. Lorenzo Righele in data 17.06.2026 (Allegato 1963-B-DDL-DOC24.0 Dichiarazione salubrità.pdf);
- l'attestato di prestazione energetica dell'edificio (codice identificativo 50936/2026) redatto in data 05.05.2026 a firma dell'ing. Stefano Lucchetta (Allegato ape_50936_2026_ver_1.pdf);
- l'accatastamento presentato dall'ing. Lorenzo Righele e approvato dall'Ufficio Tecnico Erariale con ricevuta di avvenuta denuncia di variazione protocollo 00024936.22-04-2026.U (Allegato NCV061.PDF);
- la SCIA antincendio per l'attività 61.1.B, pratica n. 39198, con rinnovo il 13.07.2031 (Allegato COM-BL.REGISTRO UFFICIALE.2026.0015560);
- il certificato di collaudo statico del 22.09.2025 depositato tramite SUAP al numero identificativo 2604 dall'ing. Stefano Lucchetta (Allegato 2025.09.22_CStat DEMAS2.pdf);
- la dichiarazione di CONFORMITÀ ALLACCI UTENZE rilasciata dal RUP/Coordinato Ambito Tecnico e Governo del Territorio, ing. Piergiorgio Tonon, in data 16.06.2026 (Allegato dichRUP_allacci_signed.pdf);
- il collaudo tecnico amministrativo redatto in data 03.08.2026 (Allegato collaudo tecnico amm.vo.pdf), approvato con determinazione n. 692 del 05.08.2026;

dato atto che:

- la presente determinazione non ha rilevanza patrimoniale e non comporta un impegno di spesa;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2026/2028;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di attestare** l'agibilità dell'immobile Palasport "De Mas 2" catastalmente individuato come segue: Comune di Belluno – Catasto Edilizio Urbano foglio 58 particella 220 subalterno 3 - Categoria D/6 - Rendita Euro 5.387,00 e identificato con il civico 3 del Piazzale Associazione Bellunese Volontari del Sangue, ai sensi dell'art. 25 comma 4 della legge regionale Veneto 7 novembre 2003 n. 27;
3. **di dare atto che** il presente provvedimento riveste a tutti gli effetti le caratteristiche di certificato di agibilità ai sensi della legge;

4. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss. mm.;
5. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16.04.2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31.03.2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. 4.I.1 Dico imp.elettrico.pdf;
2. 4.I.2 Dico imp.fotovoltaico.pdf;
3. 4.I.3 Dico imp.illuminazione emergenza.pdf;
4. 4.I.4 Dich. IMP corretta posa imp.fotovoltaico.pdf;
5. 4.I.5 TAV 04.2 AS BUILT.pdf;
6. 4.I.6 TAV 04.3 AS BUILT.pdf;
7. 4.I.7 TAV 04.4 AS BUILT.pdf;
8. 4.I.8 TAV 04.1 AS BUILT.pdf;
9. 4.I.9 TAV 04.5 AS BUILT.pdf;
10. 4.I.10 TAV 04.6 AS BUILT.pdf;
11. 4.V.1 - DI.CO. CLIMATIZZAZIONE.pdf;
12. 4.V.3 - DI.CO. VMC.pdf;
13. 4.V.5- AS BUILT MECCANICO.pdf;
14. 4.V.6 - DI.CO. IDRICO.pdf
15. 1963-B-DDL-DOC23.0 Dchiarazione L13.pdf;
16. 1963-B-DDL-DOC24.0 Dichiarazione salubrita.pdf;
17. ape_50936_2026_ver_1.pdf;
18. NCV061.PDF;
19. COM-BL.REGISTRO UFFICIALE.2026.0015560;
20. 2025.09.22_CStat DEMAS2.pdf
21. dichRUP_allacci_signed.pdf;
22. collaudo tecnico amm.vo.pdf.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.