



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo Sport**



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 692 DEL 05/08/2026

OGGETTO: NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE "DE MAS 2". PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 E 2. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE COLLAUDO - CUP. I35B22000130005 CIG. A0141A706B

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28.02.2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06.04.2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01.03.2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale n. 3 del 30.03.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di coordinamento dell'ambito tecnico e governo del territorio al sottoscritto ing. Piergiorgio Tonon;

viste altresì:

- la delibera del 28.11.2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28.11.2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 11.12.2025, n. 251, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il d.lgs. 36/2026 e ss.mm.;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premessato che:

- con decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per lo Sport del 24.08.2022, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 2343 del 16.09.2022, il Comune di Belluno è stato ammesso al finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 1, relativamente al bando “PNRR, Missione 5 - inclusione e coesione, componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu. Cluster 1”, per l’importo complessivo richiedibile di € 1.500.000,00 più ulteriori € 150.000,00 di fondi propri;
- con determinazione n. 1053 del 02.12.2022 è stato affidato l’incarico professionale di progettazione e direzione lavori all’ing. Lorenzo Righele con studio in P.zza San Bernardino, 7 36034 Malo (VI) ed assunto il sub impegno di spesa, poi traslato al 2023 per la quota di direzione lavori al sub impegno n. 59/2023;
- con determinazione n. 1046 del 02.12.2022 è stato affidato l’incarico professionale di coordinamento della sicurezza al geom. Daniel Buffa con studio in Piazza San Bernardino, 7 36034 - MALO (VI) ed assunto il sub impegno di spesa, poi traslato al 2023 per la quota di sicurezza in fase esecutiva al sub impegno n. 58/2023;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 05.01.2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo: “Nuova palestra polifunzionale "De Mas 2". Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente C 2.3 Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" Cluster 1 e 2. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU”, per l’importo complessivo di € 1.650.000,00;
- con determinazione n. 741 del 28.08.2023 è stato approvato l’aggiornamento del progetto a seguito del caro prezzi dei materiali per complessivi € 2.500.000,00, di cui ulteriori € 806.025,26 finanziati dal Dipartimento Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri e € 43.974,74 di fondi propri;
- con determinazione n. 95 del 02.02.2024 è stato affidato l’incarico professionale di collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico delle strutture e redazione attestato prestazione energetica all’ing. Stefano Lucchetta con studio in Piazza Risorgimento n. 9 – 31050 Miane (TV);
- con determinazione del 24.11.2024 n. 1089 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace al R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) composto da “Edil Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Sedico e “F.Ind. Solutions S.r.l.” (mandante) di Belluno, il quale raggruppamento ha offerto un ribasso del 3,121% per un importo complessivo contrattuale complessivo di € 1.967.213,43 dei quali € 1.945.463,43 per lavori (oggetto di ribasso) e € 21.750,00 per oneri destinati alla sicurezza (non soggetti a ribasso) ed è stato approvato il nuovo quadro economico;
- in data 19.01.2024 è stato stipulato il contratto n. 43/2024 con il R.T.I., composto da “Edil Costruzioni S.r.l. e “F.Ind. Solutions S.r.l.”;
- i lavori sono stati consegnati al citato R.T.I. il 22.01.2024;
- con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 27.03.2025 è stata approvata la perizia di variante n.1 con la quale si è autorizzata la maggiore spesa contrattuale di 37.275,50 € (€ 25.416,11 per lavori, € 8.470,71 per oneri per la sicurezza, € 3.388,68 per IVA 10%) ai sensi dell’art. 120 comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, impegnata poi con determina n. 304 del 04.04.2025;
- con determinazione n. 179 del 21.02.2025 sono stati concessi all'impresa Edil Costruzioni srl giorni 120 (centoventi) di proroga contrattuale, quindi con scadenza il giorno 25.06.2025;
- con determinazione n. 504 del 10.06.2025 sono stati concessi all'impresa Edil Costruzioni srl ulteriori giorni 36 (trentasei) di proroga contrattuale, con scadenza quindi il 31.07.2025;
- con determinazione n. 683 del 29.07.2025 sono stati concessi all'impresa Edil Costruzioni srl ulteriori giorni 45 (quarantacinque) di proroga contrattuale, con scadenza quindi il 15.09.2025;
- con determinazione n. 798 del 05.09.2025 sono stati concessi all'impresa Edil Costruzioni srl ulteriori giorni 60 (sessanta) di proroga contrattuale, con scadenza quindi il 14.11.2025;

- con certificato emesso in data 14.11.2025 il direttore lavori ha dato atto che i lavori sono stati ultimati il 12.11.2025 e ha assegnato ulteriori 60 giorni per il completamento di una serie di lavorazioni di piccola entità, tra le quali la posa della pavimentazione nella zona schermo, in quanto l'umidità del massetto risultava pari al 2,8% e pertanto non idonea alla corretta posa;
- con determinazione n. 9 del 12.01.2026, a seguito di sopralluogo congiunto con la direzione lavori e l'impresa in data 09.01.2026, verificato che l'umidità residua non era ancora scesa sotto il valore del 2%, è stata concessa una proroga alla tempistica per l'esecuzione delle finiture di ulteriori giorni 60 (sessanta), con scadenza quindi il 12.03.2026;
- il 12 marzo 2026 l'impresa ha comunicato la conclusione dei lavori di piccola entità;
- in data 27.03.2026 il Direttore dei Lavori, ing. Lorenzo Righele ha verificato l'effettiva conclusione degli stessi;

visti:

- lo stato finale che è stato redatto in data 23.04.2026, e sottoscritto dal direttore lavori, ing. Lorenzo Righele, e dalla ditta in data 04.05.2026 senza apporre riserve;
- la relazione sul conto finale, redatta dal direttore dei lavori, dalla quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti è di € 2.001.100,25 da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti, per un totale di € 1.874.886,54, resta un credito per l'impresa appaltatrice di € 126.213,71;

considerato che:

- in data 03.07.2026 si è svolta presso il cantiere la visita finale di collaudo tecnico amministrativo il cui esito ha confermato che l'opera è stata complessivamente realizzata con materiali di buona qualità ed a regola d'arte;
- in data 04.08.2026 il collaudatore ing. Stefano Lucchetta ha trasmesso il verbale di visita finale, la relazione di collaudo e il collaudo tecnico amministrativo;
- in data 04.08.2026 il Responsabile Unico del Progetto ha sottoscritto per condivisione la relazione sul conto finale, il certificato di pagamento dello stato finale e il certificato di collaudo;

ritenuto di:

- approvare gli atti di contabilità finale e la citata Relazione sul conto finale, redatti dal direttore lavori ing. Lorenzo Righele;
- approvare il collaudo tecnico amministrativo, redatto dall'ing. Stefano Lucchetta;
- ammettere a pagamento, a favore dell'RTI "Edil Costruzioni S.r.l. e "F.Ind. Solutions S.r.l." il residuo credito di 126.213,71 € + I.V.A.;
- dare atto che la liquidazione della citata somma avverrà con successivo apposito atto inseguito alla ricezione di regolare fattura e della polizza di cui all'articolo 117, comma 9 del d.lgs. 36/2023;
- dare atto che la somma di 138.835,08 € (126.213,71 € per lavori + 12.621,37 € per I.V.A. 10%) da liquidare al citato RTI, trova copertura al capitolo 20601008, impegno 582/2025, sub impegno 82/2025;
- dare atto che la polizza fidejussoria n.2046763 rilasciata da compagnia assicuratrice REVO Insurance s.p.a., in data 04.12.2023, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, cessa di avere effetto dalla data di emissione del Collaudo tecnico amministrativo sopra citato ai sensi dell'articolo 117, comma 3 del d.lgs 36/2023 e ss. mm. e ii.;
- dare atto che la polizza di assicurazione del 04.12.2023 n. 2046782 prestata dalla compagnia REVO Insurance s.p.a. agenzia di Galgano s.p.a. - Milano cessa di avere effetto alla data di emissione del Collaudo tecnico amministrativo sopra citato ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del d.lgs 36/2023 e ss. mm. e ii.;

dato atto che:

- la presente determinazione non ha rilevanza patrimoniale e non comporta un impegno di spesa;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2026/2028.

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** gli atti di contabilità finale e la citata Relazione sul conto finale, redatti dal direttore lavori ing. Lorenzo Righele;
3. **di approvare** il collaudo tecnico amministrativo, redatto dall'ing. Stefano Lucchetta;
4. **di ammettere** a pagamento, a favore dell'RTI "Edil Costruzioni S.r.l. e "F.Ind. Solutions S.r.l." il residuo credito di 126.213,71 € + I.V.A.;
5. **di dare atto che** la liquidazione della citata somma avverrà con successivo apposito atto inseguito alla ricezione di regolare fattura e della polizza di cui all'articolo 117, comma 9 del d.lgs. 36/2023;
6. **di dare atto che** la somma di 138.835,08 € (126.213,71 € per lavori + 12.621,37 € per I.V.A. 10%) da liquidare al citato RTI, trova copertura al capitolo 20601008, impegno 582/2025, sub impegno 82/2025;
7. **di dare atto che** la polizza fidejussoria n.2046763 rilasciata da compagnia assicuratrice REVO Insurance s.p.a., in data 04.12.2023, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, cessa di avere effetto dalla data di emissione del Collaudo tecnico amministrativo sopra citato ai sensi dell'articolo 117, comma 3 del d.lgs 36/2023 e ss. mm. e ii.;
8. **di dare atto che** la polizza di assicurazione del 04.12.2023 n. 2046782 prestata dalla compagnia REVO Insurance s.p.a. agenzia di Galgano s.p.a. - Milano cessa di avere effetto alla data di emissione del Collaudo tecnico amministrativo sopra citato ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del d.lgs 36/2023 e ss. mm. e ii.;
9. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss. mm.;
10. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16.04.2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31.03.2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. relazione sul conto finale
2. collaudo

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.