



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 657 DEL 24/07/2026

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". - INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE DELL'ALPE DEL NEVEGAL: NUOVO BACINO DI ACCUMULO IDRICO A CIELO APERTO IN LOCALITA' LA GRAVA CON FUNZIONE ANTINCENDIO BOSCHIVO, TURISTICO-RICREATIVO E PER L'EVENTUALE FUTURO INNEVAMENTO. - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU.

C.U.P.: I37B20001970006
AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE E STIPULA DI UN CONTRATTO PER LA COSTITUZIONE DELLE SERVITU' DI CONDOTTA, AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE IN VIA D'URGENZA E ASSUNZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA. - C.I.G.: BC703A76D4

IL DIRIGENTE COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI

visti:

- l'articolo 107 del d.lgs 18/8/2000, n. 267 e ss. mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'articolo 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/2/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno, è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato e assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'articolo 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 6/4/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 1/3/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 30/3/2026 di conferimento dell'incarico di coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio all'ing. Piergiorgio Tonon;

viste altresì:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 28/11/2025, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2026-2028" e successive modifiche;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 del 28/11/2025, avente ad oggetto:

"Approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2026/2028 e relativi allegati" e successive modifiche;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 251 del 11/12/2025, avente ad oggetto: "Piano esecutivo di gestione per il triennio 2026-2028. Approvazione" e successive modifiche;

visti infine gli articoli 42, 48 e 107 del d.lgs 18/8/2000, n. 267 e ss. mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premessi che:

- con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari e degli importi assegnati ai beneficiari nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- in base al citato decreto il Comune di Belluno, risulta titolare di un finanziamento pari a 1'850'000,00 € per l'intervento in oggetto;
- al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal P.N.R.R., a pena di revoca del contributo concesso, in data 5/5/2022 il Comune di Belluno ha trasmesso l'atto d'obbligo, sottoscritti dal Sindaco, tramite il portale telematico della Finanza Locale;
- l'intervento è iscritto nel programma triennale OO.PP. 2023-2025 ed elenco annuale 2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 30/1/2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 19/10/2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo dell'opera in oggetto dell'importo complessivo di 1'850'000,00 €;
- con determinazione del Dirigente dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio n. 1106 del 29/11/2023, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al raggruppamento temporaneo tra imprese (R.T.I.) tra l'impresa Cunaccia Bruno s.r.l. (mandataria) e l'Impresa Costruzioni Tollot s.r.l. (mandante);
- i lavori dell'opera in oggetto sono iniziati in data 4/4/2024 come risulta dal verbale di consegna (parziale) degli stessi conservato agli atti della pratica;
- in data 10/5/2024, il Direttore dei lavori ha emesso il verbale di consegna definitiva dei lavori, conservato agli atti della pratica;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 9/6/2025 sono stati approvati una *perizia di variante e suppletiva* al progetto esecutivo approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 212/2023 e il relativo quadro economico di spesa (aumentato, rispetto a quello approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 212/2023, della somma di 80'000,00 €) dell'importo complessivo di 1'930'000,00 € (1'411'667,46 € per lavori, oneri per la sicurezza e maggiori lavori di variante + 518'332,54 € per somme a disposizione dell'Amministrazione);
- i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 2/9/2025 come risulta dal *Certificato di ultimazione dei lavori* emesso dal Direttore dei lavori e conservato agli atti della pratica;
- con determinazione del Dirigente dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio n. 172 del 25/2/2026 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e la *Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione* dell'opera in oggetto;

considerato che:

- la realizzazione dell'opera in oggetto ha interessato terreni di proprietà privata, specificatamente con la posa in opera di tubazioni interrate in polietilene del diametro nominale di 250 mm per lo scarico delle acque del bacino verso il torrente Malvan;
- i proprietari delle aree interessate dall'installazione delle citate condotte si sono impegnati a costituire a favore del Comune di Belluno una servitù sulle superfici coinvolte (lungo la verticale

del tubo posato per una larghezza di 1,50 m a destra e a sinistra della stessa) mediante la sottoscrizione degli appositi moduli (assunti al protocollo comunale ai numeri 2606 in data 16/1/2024 e 2747 in data 17/1/2024) a fronte del pagamento del prezzo pattuito negli stessi, conservati agli atti della pratica;

- a lavori ultimati, il direttore dei lavori ha trasmesso la planimetria con il rilievo delle opere realizzate (*as built* - allegata) dalla quale si evince lo sviluppo planimetrico delle tubazioni interrate e le relative dimensioni;
- in virtù della suddetta planimetria e delle citate comunicazioni, le superfici da asservire e le somme da corrispondere ai relativi proprietari sono le seguenti:

CATASTO TERRENI - comune di Belluno - foglio 128

mappale 129	superficie: 2,65 m x 3,00 m = 7,95 m ²	prezzo: 7,95 m ² x 0,50 €/m ² = 3,98 €
mappale 128	superficie: 33,15 m x 3,00 m = 99,45 m ²	prezzo: 99,45 m ² x 0,50 €/m ² = 49,73 €
mappale 127	superficie: 25,35 m x 3,00 m = 76,05 m ²	prezzo: 76,05 m ² x 0,50 €/m ² = 38,03 €
mappale 125	superficie: 43,65 m x 3,00 m = 130,95 m ²	prezzo: 130,95 m ² x 0,50 €/m ² = 65,48 €
mappale 334	superficie: 31,10 m x 3,00 m = 93,30 m ²	prezzo: 93,30 m ² x 0,50 €/m ² = 46,65 €
mappale 580	superficie: 19,60 m x 3,00 m = 58,80 m ²	prezzo: 58,80 m ² x 0,50 €/m ² = 29,40 €
mappale 120	superficie: 34,30 m x 3,00 m = 102,90 m ²	prezzo: 130,95 m ² x 0,50 €/m ² = 51,45 €

TOTALE: 284,72 €

PROPRIETARIO: **Huber Giorgio** nato a Venezia il 19/2/1957, proprietario per 1/1

SOMMA DA PAGARE: 284,72 €

CATASTO TERRENI - comune di Belluno - foglio 129

mappale 181	superficie: 87,25 m x 3,00 m = 261,75 m ²	prezzo: 261,75 m ² x 1,00 €/m ² = 261,75 €
mappale 184	superficie: 14,70 m x 3,00 m = 44,10 m ²	prezzo: 44,10 m ² x 0,50 €/m ² = 22,05 €
mappale 173	superficie: 84,45 m x 3,00 m = 253,35 m ²	prezzo: 253,35 m ² x 0,50 €/m ² = 126,68 €

TOTALE: 410,48 €

PROPRIETARIO: **Dolomiti Skiline s.r.l.** con sede in Belluno, proprietario per 1/1

SOMMA DA PAGARE: 410,48 €;

- per far fronte al pagamento delle somme suddette, con determinazione del Dirigente coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio n. 488 del 1/6/2026 sono stati assunti i sub-impegni n. 222/2026 e n. 223/2026 al capitolo 20906078;
- la fattispecie *de quo* ricadente tra quelle per le quali è prevista la stipula mediante atto pubblico ovvero sia mediante rogito di un notaio, ai sensi dell'articolo 7, comma 3, lettera b) del *Regolamento comunale per la disciplina dei contratti* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30/9/2024;
- risulta, per quanto detto, necessario affidare l'incarico di redazione e stipula del contratto per la costituzione delle servitù di condotta come sopra meglio descritte a un notaio;
- vista l'esperienza maturata nel settore e nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi di cui all'articolo 49 del d.lgs 36/2023, è stato individuato, per l'espletamento dell'incarico in oggetto, il notaio Michele Palumbo con sede in Sedico (BL);
- per l'affidamento dell'incarico in oggetto, con comunicazione protocollo n. 30560 del 24/6/2026, è stata inoltrata, tramite la piattaforma *Appalti&Contratti*, al citato Professionista, la richiesta di formulare il proprio preventivo;

visti:

- l'allegato preventivo trasmesso dal notaio Michele Palumbo che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico sopra citato per l'importo di 2'440,00 € (2'000,00 € per onorario e competenze

- + 440,00 € per I.V.A. 22%) oltre a 1'822,00 € per spese connesse a carico dell'Amministrazione;
- la ulteriore documentazione trasmessa dal citato Professionista conservata agli atti della pratica;
- il *Durc On Line* protocollo INAIL_53591981, a certificazione della la correttezza dei versamenti e degli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi del suddetto Professionista, conservato agli atti della pratica;
- l'attestazione di Cassa Nazionale del Notariato, protocollo n. 160367 del 23/7/2026, in merito alla regolarità contributiva del citato Professionista conservata agli atti della pratica;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 9/7/2026 con la quale è stato finanziato il capitolo 10163200 per far fronte al pagamento del suddetto importo;

ritenuto di:

- approvare, in quanto ritenuto congruo in relazione alle caratteristiche dell'incarico, l'allegato preventivo del notaio Michele Palumbo che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico sopra citato per l'importo di 2'440,00 € (2'000,00 € per onorario e competenze + 440,00 € per I.V.A. 22%) oltre a 1'822,00 € per spese connesse a carico dell'Amministrazione;
- affidare l'incarico di redazione e stipula di un contratto per la costituzione delle servitù di condotta come sopra descritte, nel rispetto dei principi di legittimità, efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa e per le motivazioni sopra esposte, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del d.lgs 36/2023, al notaio Michele Palumbo con sede in Sedico -BL- (codice fiscale: PLMMHL72S02C351S - partita I.V.A.: 02066400405) iscritto al Consiglio Notarile di Belluno, per l'importo di 2'440,00 € (2'000,00 € per onorario e competenze + 440,00 € per I.V.A. 22%) oltre a 1'822,00 € per spese connesse a carico dell'Amministrazione;
- dichiarare efficace l'affidamento anzidetto;
- approvare l'allegato *Schema di contratto* regolante i rapporti tra il Comune di Belluno e il suddetto Professionista nell'ambito dell'incarico affidato con il presente provvedimento;
- autorizzare l'avvio dell'esecuzione dell'incarico *de quo* alla data di ricevimento da parte del Professionista del presente provvedimento e dei relativi allegati, nelle more della sottoscrizione del contratto, considerate le stringenti scadenze imposte dal finanziamento in oggetto;
- assumere l'impegno di spesa di 4'262,00 €, mediante il quale far fronte all'onere economico derivante dall'incarico affidato con il presente provvedimento, al capitolo 10163200 *OOPP - incarichi professionali*;
- individuare il Responsabile unico del progetto, relativamente all'incarico affidato con il presente provvedimento, nella persona del Dirigente coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio ing. Piergiorgio Tonon;
- dare atto che il suddetto contratto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'articolo 1, comma 1 dell'Allegato I.4 del d.lgs 36/2023;
- esonerare il suddetto Professionista dal presentare la garanzia definitiva, ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del d.lgs 36/2023, in virtù della comprovata capacità tecnica e della solidità finanziaria dello stesso;

richiamato il principio di competenza finanziaria potenziata in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione è esigibile;

dato atto che:

- all'onere economico che deriva dall'affidamento dell'incarico di cui al presente provvedimento, pari a 4'262,00 €, è possibile far fronte imputando detta spesa al capitolo 10163200 *OOPP - incarichi professionali*;
- il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs 23/6/2011 n. 118, è il seguente:

Anno di esigibilità	Importo	Controllo di cassa
---------------------	---------	--------------------

2026	4'262,00 €	Sì
------	------------	----

il cui conseguente impegno sarà registrato dall'Area Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel relativo visto di copertura finanziaria;

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs 18/8/2000 n. 267 come modificato dal d.l. 10/10/2012, n.174;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2026-2028,
- il codice unico progetto (C.U.P.) è: I37B20001970006;
- il codice identificativo gara (C.I.G.) relativo all'incarico affidato con la presente determinazione è: BC703A76D4;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di approvare**, in quanto ritenuto congruo in relazione alle caratteristiche dell'incarico, l'allegato preventivo del notaio Michele Palumbo che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'incarico sopra citato per l'importo di 2'440,00 € (2'000,00 € per onorario e competenze + 440,00 € per I.V.A. 22%) oltre a 1'822,00 € per spese connesse a carico dell'Amministrazione;
3. **di affidare** l'incarico di redazione e stipula di un contratto per la costituzione delle servitù di condotta come sopra descritte, nel rispetto dei principi di legittimità, efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa e per le motivazioni sopra esposte, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del d.lgs 36/2023, al notaio Michele Palumbo con sede in Sedico -BL- (codice fiscale: PLMMHL72S02C351S - partita I.V.A.: 02066400405) iscritto al Consiglio Notarile di Belluno, per l'importo di 2'440,00 € (2'000,00 € per onorario e competenze + 440,00 € per I.V.A. 22%) oltre a 1'822,00 € per spese connesse a carico dell'Amministrazione;
4. **di dichiarare** efficace l'affidamento anzidetto;
5. **di approvare** l'allegato *Schema di contratto* regolante i rapporti tra il Comune di Belluno e il suddetto Professionista nell'ambito dell'incarico affidato con il presente provvedimento;
6. **di autorizzare** l'avvio dell'esecuzione dell'incarico *de quo* alla data di ricevimento da parte del Professionista del presente provvedimento e dei relativi allegati, nelle more della sottoscrizione del contratto, considerate le stringenti scadenze imposte dal finanziamento in oggetto;
7. **di assumere** l'impegno di spesa di 4'262,00 €, mediante il quale far fronte all'onere economico derivante dall'incarico affidato con il presente provvedimento, al capitolo 10163200 *OOPP - incarichi professionali*;
8. **di individuare** il Responsabile unico del progetto, relativamente all'incarico affidato con il presente provvedimento, nella persona del Dirigente coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio ing. Piergiorgio Tonon;
9. **di dare atto** che il suddetto contratto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'articolo 1, comma 1 dell'Allegato I.4 del d.lgs 36/2023;
10. **di esonerare** il suddetto Professionista dal presentare la garanzia definitiva, ai sensi dell'articolo 53, comma 4 del d.lgs 36/2023, in virtù della comprovata capacità tecnica e della solidità finanziaria dello stesso;
11. **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente coordinatore dell'Ambito Risorse e Servizi alla Persona per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183,

comma 7 del d.lgs 18/8/2000, n. 267;

12. **di dare atto** che con la sottoscrizione della presente determina viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs 18/8/2000, n. 267 e ss. mm.;
13. **di dare atto**, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 241/1990 e successive modifiche, dell'articolo 7 del d.P.R. 62/2013 e successive modifiche e dell'articolo 16 del d.lgs 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in premessa citato.

Il Dirigente
coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. planimetria *as built* delle tubazioni interrato;
2. preventivo del notaio Michele Palumbo;
3. *schema di contratto*.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del d.lgs 7/3/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.