



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 634 DEL 14/07/2026

OGGETTO: CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE E RIDUZIONE IMPEGNI - CUP. I39J21001670001 CIG A0161A355D

**IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI**

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28.02.2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06.04.2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01.03.2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 30.03.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di coordinamento dell'ambito tecnico e governo del territorio al sottoscritto ing. Piergiorgio Tonon;

viste altresì:

- la delibera del 28.11.2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28.11.2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 11.12.2025, n. 251, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il d.lgs 36/2023 e ss.mm.;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesse che:

- ai sensi del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, che prevedeva l'assegnazione di contributi agli Enti locali, per il triennio 2021-2023, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, il Comune di Belluno, in quanto capoluogo di Provincia, ha potuto presentare una istanza di finanziamento per interventi compresi entro l'importo massimo di 20 milioni di euro, riguardante 13 interventi, tra i quali "Casa di Riposo: riqualificazione energetica con rinnovo del sistema di produzione del calore ed installazione di cogeneratore elettrico";
- con D.L. del 6 novembre 2021 n. 152 tali risorse sono confluite nell'ambito del PNRR e con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari tra i quali quello in oggetto;
- in data 05.05.2022 il Comune di Belluno ha trasmesso gli atti d'obbligo, sottoscritti dal Sindaco, tramite il portale telematico della Finanza Locale;
- l'ipotesi dello studio di fattibilità con il quale si è partecipato al bando di Rigenerazione 2, poi confluito nel PNRR, prevedeva un cogeneratore a metano, non più realizzabile nel rispetto del principio del DSNH, pertanto con autorizzazione del 02.03.2023 del competente Ministero dell'Interno è stato modificato in pompa di calore alimentata con impianto fotovoltaico;
- con delibera di giunta comunale n. 145 del 20.07.2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo avente titolo "CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - C.U.P. I39J21001670001" per l'importo complessivo di € 650.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 737 del 25.08.2023 è stata anche assunta la prenotazione di impegno di spesa n. 2999/2023 dell'importo di € 611.213,59 poi traslati all'anno 2024 ai numeri 520/2024 e 1457/2024;
- con determinazione n. 1105 del 29.11.2023 sono stati aggiudicati, in via definitiva ed efficace, i lavori di cui trattasi al raggruppamento temporaneo "EDIL COSTRUZIONI SRL" (mandataria) con sede in Sedico (BL), Via Giuseppe Segusini n. 24 – "IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA &C" (mandante) con sede in Sedico (BL) Via S. Felice n. 16/D con un ribasso del 2,882% e quindi per l'importo di € 477.491,70, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.671,26, oltre agli oneri fiscali, registrati al sub impegno n. 390/2023 poi traslato al sub. 19/2024;
- con determinazione n. 224 del 07.03.2024 è stato affidato l'incarico di direzioni lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e pratica agenzia delle dogane all'ing. Luca Stefani, dello Studio Sysplan Ingegneria Srl con sede legale a S. Giustina (BL) via Cal de Formiga 12/c, per l'importo di € 33.610,51, registrato al sub impegno n. 148/2024;
- il contratto dei lavori è stato stipulato il 27.02.2024, registrato al numero 92/2024 di repertorio;
- i lavori sono stati consegnati il 02.04.2024 ed essendo il tempo utile per l'esecuzione lavori pari a 300 (trecento) giorni, il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il 27/01/2025;
- i lavori sono stati sospesi dal 10.01.2025 al 30.05.2025 per giorni 140 in attesa della conclusione del periodo di riscaldamento per poter eseguire gli allacci in centrale termica;
- con delibera di giunta comunale n. 109 del 09.06.2025 è stata approvata in linea tecnica la perizia suppletiva di variante ed è stato riassetato il quadro economico;

- con determina dirigenziale n. 508 del 10.06.2025 è stata concessa una proroga all'ultimazione lavori di 60 giorni per esecuzione delle opere in variante;
- in data 25.06.2025 è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori con cui si attestava la fine dei lavori in data 25.06.2025;
- con determinazione n. 1180 del 04.12.2025 sono stati approvati la contabilità finale e il "Certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale" redatto dal Direttore dei lavori il 01.10.2025 e sottoscritto dall'impresa;

considerato che:

- il quadro economico di progetto era il seguente:

A LAVORI IN APPALTO

Totale lavori soggetti a ribasso	482.732,80 €	
Sicurezza	8.671,26 €	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		491.404,06 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

Sorveglianza archeologica (iva 22% inclusa)	5.040,00 €	
Oneri per la connessione impianto fotovoltaico (iva 22% inclusa)	2.500,00 €	
Maggiori lavori imprevidi e adeguamento dei prezzi	17.199,14 €	
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza (oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi)	75.461,12 €	
Incentivo tecnico	8.845,27 €	
Contributo ANAC	410,00 €	
Iva sui lavori	49.140,41 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		158.595,94 €
TOTALE		650.000,00 €

- a seguito dell'aggiudicazione è stato modificato come segue:

A LAVORI IN APPALTO

Totale lavori	468.820,44 €	
Sicurezza	8.671,26 €	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		477.491,70 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

Sorveglianza archeologica (iva 22% inclusa)	5.040,00 €	
Oneri per la connessione impianto fotovoltaico (iva 22% inclusa)	2.500,00 €	
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza (oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi)	75.461,12 €	
Incentivo tecnico	8.845,27 €	
Contributo ANAC	410,00 €	
Iva sui lavori	47.749,17 €	
Economie di gara, imprevidi e adeguamento dei prezzi	32.502,74 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		172.508,30 €
TOTALE		650.000,00 €

- a seguito dell'approvazione della perizia suppletiva di variante è stato modificato come segue:

A LAVORI IN APPALTO

Totale lavori	485.306,86 €	
Sicurezza	11.356,98 €	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		496.663,84 €

B SOMME A DISPOSIZIONE		
Sorveglianza archeologica (iva 22% inclusa)	4.880,00 €	
Oneri per la connessione impianto fotovoltaico (iva 22% inclusa)	2.500,00 €	
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza (oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi)	72.396,92 €	
Incentivo tecnico	3.775,69 €	
Incentivo SUA di Vicenza	1.179,37 €	
Contributo ANAC	410,00 €	
Iva sui lavori	49.666,38 €	
Economie di gara, imprevisti e adeguamento dei prezzi	18.527,80 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		153.336,16 €
TOTALE		650.000,00 €

considerato inoltre che:

- con il certificato di pagamento n. 2 corrispondente al finale è stato liquidato tutto il credito spettante all'impresa per un importo complessivo di € 496.663,84;
- con atto di liquidazione n. 1297 del 24.06.2026 è stata liquidata la somma complessiva di € 3.695,28 a titolo di incentivi spettanti al personale interno coinvolto nelle attività tecniche legate al progetto, generando un'economia sul sub impegno n. 61/2025 pari ad € 80,41 dovuto ad arrotondamenti che è tornata disponibile sull'impegno 565/2025;
- la connessione all'impianto fotovoltaico ha comportato oneri già compresi nelle voci dell'appalto principale;
- il contributo ANAC era per mero errore materiale stato ricondotto allo scaglione superiore, mentre ha comportato una spesa pari ad € 250,00, generando un'economia sul sub impegno 285/2023 di € 160,00;
- sull'impegno 565/2025 risulta un'economia pari ad € 17.492,91 (+ € 80,41) e sull'impegno 566/2025 pari ad € 3.534,87 dovuti alle somme per imprevisti non utilizzate ed al ribasso d'asta;
- il quadro economico risulta così rimodulato:

A LAVORI IN APPALTO		
Totale lavori	485.306,86 €	
Sicurezza	11.356,98 €	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		496.663,84 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
Sorveglianza archeologica (iva 22% inclusa)	4.880,00 €	
Oneri per la connessione impianto fotovoltaico (iva 22% inclusa)	0,00 €	
Spese tecniche (oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi) per:		
progettazione	37.784,86 €	
direzione lavori e connessione fotovoltaico	33.610,51 €	
pratica soprintendenza	1.001,55 €	
Incentivo tecnico	3.695,28 €	
Incentivo SUA di Vicenza	1.179,37 €	
Contributo ANAC	250,00 €	
Iva sui lavori	49.666,38 €	
Economie di gara, imprevisti e adeguamento dei prezzi	21.268,21 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		153.336,16 €
TOTALE		650.000,00 €

ritenuto di:

- approvare il quadro economico finale, come sopra meglio specificato;
- ridurre il sub impegno n. 285/2023 di € 160,00 relativo al contributo ANAC;
- ridurre l'impegno n. 565/2025 di € 17.573,32 per economie derivanti dal ribasso d'asta e somme per imprevisti non utilizzate;
- ridurre l'impegno n. 566/2025 di € 3.534,87 per economie derivanti dal ribasso d'asta e somme per imprevisti non utilizzate;
- ridurre l'accertamento n. 77/2025 di € 21.268,19;

dato atto che la presente determinazione comporta una variazione complessiva di spesa e di entrata di € 21.268,19, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23.06.2011, n.118 e ss.mm., le conseguenti variazioni che saranno registrate dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportate nel visto di copertura finanziaria, sono le seguenti:

Accertamento	Importo in Euro	Controllo di cassa
n. 77/2025	- € 21.268,19	SI

Impegno	Importo in Euro	Controllo di cassa
sub n. 285/2023	- € 160,00	SI
n. 565/2025	- € 17.573,32	SI
n. 566/2025	- € 3.534,87	SI

dato atto che:

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2026/2028;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC è A0161A355D;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I39J21001670001;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** il quadro economico finale, come sopra meglio specificato;
3. **di ridurre** il sub impegno n. 285/2023 di € 160,00 relativo al contributo ANAC;
4. **di ridurre** l'impegno n. 565/2025 di € 17.573,32 per economie derivanti dal ribasso d'asta e somme per imprevisti non utilizzate;

5. **di ridurre** l'impegno n. 566/2025 di € 3.534,87 per economie derivanti dal ribasso d'asta e somme per imprevisti non utilizzate;
6. **di ridurre** l'accertamento n. 77/2025 di € 21.268,19;
7. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss. mm.;
8. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16.04.2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31.03.2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
9. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito

PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. scheda contabile

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.