

Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4:
ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO
DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE
UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO
PIENO E MENSE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT
GENERATION EU. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E
FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA MENSA SCUOLA PRIMARIA "LUIGI
DAL PONT" DI BELLUNO. CUP I37G24000220006 CIG B84E323C72.

IMPRESA: Tecnoclimat SRL, Viale della Repubblica 22/A - Villorba (TV)

CONTRATTO: Repertorio n. 487/2025 del 23/10/2025

IMPORTO: € 146.424,00 compresi € 3.000,00 quali oneri per la sicurezza non
soggetti a ribasso

**VERBALE DI VISITA, COLLAUDO, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

1) Progetto esecutivo

Il progetto relativo all'intervento, redatto dal Comune di Belluno è stato approvato
con delibera di Comunale n. 165 del 28.08.2025, per un importo complessivo di €
200.000,00 così ripartito:



A. Lavori

A.1	Importo lavori a base d'asta	€	144.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>3.000,00</u>
Totale lavori		€	147.000,00

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1	IVA 22% sui lavori	€	32.340,00
B.2	Spese tecniche	€	17.640,00
B.3	Incentivi	€	2.352,00
B.4	Spese di gara, imprevisti, arrotondamenti	€	668,00
	totale somme a disposizione dell'Amm.ne	€	<u>53.000,00</u>
Importo complessivo (A+B)		€	200.000,00

Al fine di garantire un'ottimale esecuzione del contratto con protocollo n. 53656 del 12.11.2025 la ditta Tecnoclimat comunica di subappaltare una parte delle lavorazioni alla ditta Dini Restaturi di Kukaj Shemsedin, munita della categoria edile "OG1", precisando che le fatture emesse da quest'ultima saranno saldate direttamente dalla Tecnoclimat Srl.

2) Finanziamento

La spesa generale dell'opera, pari a € 200.000,00, è imputata al cap. 20906096 "Intervento finanziato da PNRR – Mensa scuola primaria Luigi Dal Pont – Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2 CUP I37G24000220006 ed è finanziata interamente con:



[Handwritten signature]

- il contributo ministeriale "Fondo unico per l'edilizia scolastica cap. 42100350 "Trasferim. PNRR Miss.4 Comp.1 Investim. 1.2 potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università, piano di estensione del tempo pieno e mense" per euro 200.000,00.

3) Validazione

La validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 è stata effettuata dal RUP ing. Piergiorgio Tonon in data 22.08.2025 che ha controfirmato inoltre gli elaborati progettuali.

4) Assuntore dei lavori

Con determinazione n. 867 del 22.09.2025 si è provveduto all'aggiudicazione alla Ditta Tecnoclimat SRL, Viale della Repubblica 22/a Villorba (TV).

5) Contratto principale

Il contratto venne stipulato in data 23.10.2025 con repertorio n. 487/2025.

6) Importo contrattuale

L'importo contrattuale, sulla base dell'offerta dell'Impresa, è risultato di complessivi € 146.424,00 compresi € 3.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, + € 32.213,28 di IVA 22% per un totale complessivo di € 178.637,28.



7) Cauzione

Come risulta indicato nel sopra citato contratto l'Impresa aggiudicataria ha provveduto alla costituzione:

- della polizza fideiussoria n° 2025/50/2727739, della compagnia Reale Mutua, agenzia di Conegliano, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali;
- della polizza assicurativa n° 2025/06/2127707 prestata dalla compagnia Reale Mutua, agenzia di Conegliano a garanzia di eventuali danni subiti dal Comune per cause di danneggiamenti o distruzione totale/parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, e di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

8) Responsabile del procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Piergiorgio Tonon – Dirigente/Coordinatore Ambito Tecnico e Governo del Territorio – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti del Comune di Belluno.

I lavori furono diretti per tutta la loro durata dall'ing. Alessio Schiavon di Treviso; l'incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione è stato conferito al per. ind. ed. Stefano Troi con studio in via Libano 73/f a Sedico (BL).

9) Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 30.10.2025 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.



 

10) Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori il Capitolato Speciale d'Appalto stabiliva n°152 (centocinquantadue) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna e perciò cessanti in data 31.03.2026.

11) Sospensioni e proroghe

Non ci sono state sospensioni dei lavori o proroghe necessarie.

12) Ultimazione dei lavori – Tempo impiegato

Il Direttore dei Lavori certificava con verbale che in data 31.03.2026 le opere e le forniture di cui al sopraccitato contratto risultano essere state ultimate in data 30.03.2026; sono stati impiegati pertanto n°151 giorni utili consecutivi.

13) Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non ci furono danni di forza maggiore.

14) Subappalti

La suindicata ditta Tecnoclimat SRL, in data 12.11.2025 con prot. n. 53656, ha chiesto l'autorizzazione al subappalto per la realizzazione di opere relative alla parte edile (OG1) alla ditta DINI RESTAURI di Kukaj Shemsedin con sede in via Pisa 24 a Treviso (TV) per l'importo presunto di € 25.250,20 oltre € 900,00 per oneri sicurezza per complessivi € 26.150,20 al netto di IVA. Con determinazione n. 1075 del 13.11.2025 la stazione appaltante autorizzava il sub-appalto.







15) Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e conformi al progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

16) Variazioni apportate

Non ci sono state variazioni apportate rispetto al progetto.

17) Assicurazione degli operai

Le maestranze delle Imprese esecutrici furono assicurate per tutta la durata dei lavori, contro gli infortuni presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. di Belluno come da documento protocollo n. 50488537 per la ditta Tecnoclimat Srl; per la Ditta subappaltatrice Dini Restauri contro gli infortuni presso l'I.N.A.I.L. e presso l'I.N.P.S. come da documento protocollo n. 47232785.

18) Infortuni in corso di lavoro

Non si sono verificati infortuni agli operai impiegati nei lavori.

19) Conto finale e credito dell'impresa a saldo

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori, dove risultano le seguenti risultanze:

nel corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento, al netto dell'IVA:

- Certificato di pagamento corrispondente al finale

n. 1 in data 31.03.2026

€ 115.797,75



- Anticipazione € 29.284,80

Totale complessivo pagamenti € 145.082,55

20) Importo relativo agli oneri di sicurezza

L'importo da corrispondere all'impresa, sulla base della determinazione effettuata dal Responsabile della Sicurezza per l'esecuzione dei lavori, risulta essere pari a € 3.000,00.

21) Stato finale

Lo stato finale risulta il seguente

- Importo lavori eseguiti	€ 145.796,53
- A detrarre anticipazione e certificati di pagamento emessi	- € 145.082,55
- Resta il credito netto dell'Impresa	€ 713,98

22) Confronto per la somma autorizzata e quella spesa

- Importo netto autorizzato	€ 146.424,00
- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 145.796,53
- Minore spesa finale	€ 627,47

23) Riserve dell'Impresa

L'impresa ha firmato la contabilità ed il conto finale senza riserve.




 AS

24) Cessioni di credito da parte dell'Impresa o impedimenti al pagamento degli stessi. Non sono stati notificati all'Ufficio da parte dell'Impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivati dall'esecuzione dei lavori.

25) Tempo stabilito per il collaudo (o C.R.E.)

In base all'art. 116, c. 7 e all'art. 28 dell'All. II.14 del D.Lgs. 36/2023, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso non oltre tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

26) Dichiarazioni

Sono state acquisite le seguenti dichiarazioni:

- Dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 dell'impianto termico e idraulico con relativi allegati datata 20.04.2026;
- Dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 dell'impianto elettrico con relativi allegati datata 20.04.2026;
- Dichiarazioni e documentazioni da parte della Ditta Tecnoclimat e del Direttore Lavori relativa al rispetto dei requisiti CAM e DNSH previsti per il progetto "NEXT GENERATION EU- PNRR" con relativi allegati datati 29.04.2026.

27) Descrizione dei lavori eseguiti ed altre notizie sullo svolgimento degli stessi

L'intervento ha riguardato i locali destinati alla mensa posti al piano seminterrato sotto la palestra.

Tutti i rifacimenti sono stati finanziati da progetto PNRR, nello specifico hanno interessato il rinnovo dell'impianto termico con l'installazione di un sistema radiante



a pavimento a bassa temperatura per una maggiore efficienza e comfort abitativi, il rifacimento delle pavimentazioni mediante isolamento contro terra, nuovi serramenti nei locali dei servizi igienici, la fornitura e l'installazione di pannelli fonoassorbenti per l'insonorizzazione dei locali mensa, l'installazione di un sistema di rinnovo dell'aria, una nuova illuminazione a led rispettosa dei requisiti CAM e un nuovo impianto elettrico dei locali.

Gli interventi sono stati completati con la posa di nuovi rivestimenti ceramici a pavimento e a parete, alcune opere edili di completamento e le tinteggiature dei locali. Si è inoltre realizzato un nuovo locale spogliatoio per gli addetti al servizio mensa.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto D.LL. a seguito dell'accertamento e del collaudo eseguito nel sito d'intervento con la scorta del contratto degli atti contabili

considerato che

- i lavori eseguiti in conformità alle condizioni contrattuali si trovano in perfetto stato di conservazione, sono stati regolarmente contabilizzati ed in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo dello stato finale;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- sulla base del collaudo degli impianti e delle opere si può certificare l'idoneità degli stessi;
- che dai riscontri effettuati le opere realizzate corrispondono a quanto riportato nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;



 

- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione dei Lavori;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

certifica

che i lavori per "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA MENSA SCUOLA PRIMARIA "LUIGI DAL PONT" DI BELLUNO. CUP I37G24000220006 CIG B84E323C72"

sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 145.082,55 da cui resta un credito residuo netto per l'Impresa di € 713,98 (trattenuta dello 0,5% per infortuni) che, salvo la superiore approvazione del presente atto, sarà corrisposto una volta acquisita agli atti la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari a quello della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale, come stabilito dall'art. 117 c.9 del D.Lgs 36/2023 e vista fattura.



 

Propone inoltre lo svincolo del deposito cauzionale definitivo prestato a garanzia mediante polizza fideiussoria n° 2025/50/2727739, della compagnia Reale Mutua, agenzia di Conegliano.

Si dà atto infine che la polizza assicurativa n° 2025/06/2127707 prestata dalla compagnia Reale Mutua, agenzia di Conegliano a garanzia di eventuali danni subiti dal Comune per cause di danneggiamenti o distruzione totale/parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, e di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori ha cessato di avere effetto.

Belluno, 5 Maggio 2026

Per la Ditta Tecnoclimat
TECNOCLIMAT s.r.l.
Siv. della Repubblica, 22/A
31020 VILLORBA (TV)
Tel. 0422/432965
P.IVA: 00611670266

Il Direttore dei Lavori

ing. Alessio Schiavon

Visto, accertato e confermato:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Piergiorgio Tonon



