



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 507 DEL 08/06/2026

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"- INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO" - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP I37H21001330001. LAVORI DI RIPRISTINO IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA TRIBUNA EST - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - AFFIDAMENTO LAVORI. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG BBEDC27DFD.

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 30.03.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di coordinamento dell'ambito tecnico e governo del territorio al sottoscritto ing. Piergiorgio Tonon;

viste altresì:

- la delibera del 28.11.2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28.11.2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 11.12.2025, n. 251, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie

la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesse che:

- con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari e degli importi assegnati ai beneficiari nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);
- in base al citato decreto il Comune di Belluno, risulta titolare di un finanziamento pari ad € 3'750'000,00 per l'intervento in oggetto;
- al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal P.N.R.R., a pena di revoca del contributo concesso, in data 5/5/2022 il Comune di Belluno ha trasmesso l'atto d'obbligo, sottoscritti dal Sindaco, tramite il portale telematico della Finanza Locale;
- in data 06/07/2023 è stata inoltrata la domanda di finanziamento numero 0000005358 ex comma 371 LdB n. 197 del 29/12/2022 per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili in procedura ordinaria del 2° semestre per € 5.765.116,61;
- il MEF, con comunicato stampa n. 131 del 16 agosto, ha informato che con Decreto RGS RR 187 del 11 agosto 2023 relativo al caro materiale è stata conclusa la procedura FOI "procedura ordinaria - del 2° semestre" che ha assegnato la risorsa per la riqualificazione dello Stadio di € 5.765.116,61, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 199 del 26/08/2023;
- il nuovo importo progettuale complessivo ammonta ad € 9.515.116,61;
- con determina n. 1348 del 28/12/2023 sono stati aggiudicati in via definitiva la progettazione esecutiva e i lavori di riqualificazione dello stadio polisportivo al costituendo raggruppamento temporaneo tra Deon spa (mandataria) e F.lli De Pra spa (mandante), Impresa Costruzioni Tollot srl (mandante), Impresa Olivotto srl (mandante), F. Ind. Solutions srl (mandante) che individuavano in sede di offerta la Serteco Servizi Tecnici Coordinati S.r.l. per la redazione del progetto esecutivo;
- in data 9 aprile 2024 è stato stipulato il contratto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori (appalto integrato) rep. 121 con il costituito raggruppamento temporaneo di imprese Deon spa (82,82%) e F. Ind. Solution srl (17,18%), giusto atto rep. 51809 racc. n. 24832 registrato a Belluno al n. 889 serie 1T del 21/02/2024 a rogiti del notaio Michele Palumbo di Sedico, giusta autorizzazione prot. 6408 del 7/02/2024;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 22/08/2024 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo dell'opera in oggetto dell'importo complessivo di € 9.515.116,61;
- con determinazione n. 100 del 26/10/2024 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'importo complessivo di € 9.515.116,61 e aggiudicati all'RTI Deon i maggiori lavori per opere in variante relativi alla "*Riqualificazione dello stadio polisportivo*" che ammontano ad € 224.533,02 + € 22.453,30 per iva 10% per complessivi € 246.986,32;
- in data 03/12/2024 con Rep 121/2024 è stato stipulato l'atto aggiuntivo al contratto principale;
- in data 11/11/2024 è stata effettuata la consegna lavori di "*Riqualificazione dello stadio polisportivo*";
- con determinazione n. 1274 del 17/12/2025 è stato approvato l'aggiornamento degli elaborati del progetto esecutivo (trasmessi in data 13/11/2025 ns. prot. 53887-53889-53891- 53892-54376/2025 dall'RTI Deon) denominato "PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" Riqualificazione stadio polisportivo di Belluno – Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU - CUP I37H21001330001 – CIG A020A0E0FE" e si è dato atto che l'importo del progetto è rimasto invariato ed ammonta ad € 9.515.116,61;
- con determinazione n. 295 del 30/03/2026 è stata concessa all'impresa Deon spa, capogruppo del RTI, la proroga di giorni 60 (sessanta) del termine contrattuale di ultimazione dei lavori del 29/03/2026 e si è dato atto che il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato al

28/05/2026;

- con delibera di giunta comunale del 14/05/2026 n. 87 è stata approvata, in linea tecnica, la perizia suppletiva e di variante n. 1 per l'importo complessivo di € 9.515.116,61 con un aumento di spesa contrattuale dei lavori di € 445.935,59 + Iva 10% € 44.593,56 e con una maggiore spesa tecnica per la redazione della perizia suppletiva e di variante n. 1, con relativa direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di € 61.284,20 oltre cassa 4% € 2.451,37 e Iva 22% € 14.021,83;
- con determinazione del 26/05/2026 n. 466 è stato approvato il nuovo quadro economico;
- nel corso delle attività connesse all'appalto principale, è emersa la necessità di intervenire sulla copertura metallica della tribuna est esistente (che accoglierà il pubblico ospite), in corrispondenza della quale sono stati riscontrati fenomeni di infiltrazione e degrado localizzato del sistema di tenuta;
- con determinazione n. 492 del 03/06/2026 è stata incaricata la società di ingegneria Areatecnica srl per redazione di un progetto esecutivo finalizzato al ripristino integrale della funzionalità impermeabile della copertura mediante manutenzione specialistica e successiva realizzazione di un nuovo sistema impermeabilizzante continuo in poliurea spruzzata;

visto:

- il progetto esecutivo denominato *“PNRR - missione 5 - componente 2 - intervento 2.1.: “Rigenerazione urbana” - intervento di riqualificazione dello stadio polisportivo di Belluno - ripristino impermeabilizzazione tribuna est”* redatto dalla società di ingegneria Areatecnica srl dell'importo di € 37.014,60 (€ 33.906,90 per lavori ed € 3.107,70 per oneri di sicurezza non soggetta a ribasso) oltre ad iva 10% € 3.701,46, per un importo complessivo di € 40.716,06 composto dai seguenti elaborati, depositati presso l'Area Opere Pubbliche:

GENERALE

- G.01 Relazione generale
- G.02 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- G.03 Computo metrico estimativo
- G.04 Quadro di incidenza della manodopera
- G.05 Capitolato Speciale d'Appalto - definizione tecnica ed economica dei lavori
- G.06 Capitolato Speciale d'Appalto - Prescrizioni tecniche
- G.07 Schema di contratto
- G.08 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- G.09 Cronoprogramma delle lavorazioni
- G.10 Quadro economico

ELABORATI GRAFICI

- EG.01 Tribuna Est - Pianta estradosso copertura scala 1:100

SICUREZZA CANTIERE

- SC.01 Piano di sicurezza e coordinamento
- SC.02 Analisi e valutazione dei rischi
- SC.03 Fascicolo dell'opera
- SC.04 Computo metrico estimativo oneri della sicurezza
- SC.05 Planimetria di accantieramento scala 1:250

- l'allegata scheda di verifica e validazione del suddetto progetto ai sensi dell'art. 42 del d.lgs 36/2003 e s.m.i;

considerato che:

- si rende necessario individuare una ditta per l'esecuzione dei suddetti lavori, e di provvedere all'affidamento diretto degli stessi ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del d.lgs 36/2023 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- in data 27/05/2026 è stata richiesta un'offerta economica tramite la piattaforma Procurement Evo Appalti&Contratti di Maggioli S.p.A alla ditta Superfici Decorative srl di Sandrigo (VI), che si è resa disponibile all'esecuzione del lavoro in oggetto;
- è pervenuta l'offerta della ditta Superfici Decorative srl di Sandrigo (VI) per l'importo di € 33.607,70 (€ 30.500,00 per lavori + € 3.107,70 per oneri per la sicurezza) + Iva 10% € 3.360,77 per un totale complessivo di € 36.968,47, che si ritiene congrua;
- l'importo di € 36.968,47 è compreso tra le somme a disposizione del progetto principale di *"Riqualificazione dello stadio polisportivo"*;
- la suddetta ditta ha presentato la dichiarazione ai sensi della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il modulo conflitto d'interessi, il modulo del titolare effettivo, il modello dichiarazioni art. 47 DL.77/2021 e il DGUE;
- è stata accertata la regolarità contributiva (DURC) della ditta suindicata e la verifica delle annotazioni riservate sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con esito favorevole (entrambi agli atti della pratica);
- è rispettato il principio della rotazione degli incarichi ai sensi del d.lgs 36/2023;

ritenuto di:

- approvare il progetto esecutivo redatto dalla società di ingegneria Areatecnica srl denominato *"PNRR - missione 5 - componente 2 - intervento 2.1.: "Rigenerazione urbana" - intervento di riqualificazione dello stadio polisportivo di Belluno - lavori di ripristino impermeabilizzazione copertura tribuna est"*;
- affidare lavori ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del d.lgs 36/2023;
- aggiudicare alla ditta Superfici Decorative srl i lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura della tribuna est per l'importo di € 33.607,70 (€ 30.500,00 per lavori + € 3.107,70 per oneri per la sicurezza) + Iva 10% € 3.360,77 per un totale complessivo di € 36.968,47;
- assumere il sub-impegno per l'importo di € 36.968,47 per i lavori suddetti a favore della ditta Superfici Decorative srl con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- consegnare i lavori nelle more della stipula del contratto *"sotto le riserve di legge"* considerata l'urgenza di rispettare le tempistiche dettate dal finanziamento del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) (finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU);
- procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, mediante scrittura privata;
- individuare il Responsabile unico del progetto nella persona del Dirigente coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio del Comune di Belluno, ing. Piergiorgio Tonon;

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € **36.968,47** da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm. è il seguente e che il conseguente sub-impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria: capitolo 20906077 *"Intervento fin da PNRR – Riqualificazione stadio polisportivo – missione 5 componente 2 investimento 2.1 CUP I37H21001330001"*;

Anno di esigibilità	n. impegno	Importo	Controllo di cassa
2026	71/2026	€ 30.565,05	Sì
	538/2026	€ 6.403,42	

dato atto che:

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2026/2028;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) è: BBEDC27DFD;
- il codice unico di progetto (CUP) è: I37H21001330001;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** il progetto esecutivo redatto dalla società di ingegneria Areatecnica srl denominato *"PNRR - missione 5 - componente 2 - intervento 2.1.: "Rigenerazione urbana" - intervento di riqualificazione dello stadio polisportivo di Belluno - lavori di ripristino impermeabilizzazione copertura tribuna est"*;
3. **di affidare** lavori ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del d.lgs 36/2023;
4. **di aggiudicare** alla ditta Superfici Decorative srl i lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura della tribuna est per l'importo di € 33.607,70 (€ 30.500,00 per lavori + € 3.107,70 per oneri per la sicurezza) + Iva 10% € 3.360,77 per un totale complessivo di € 36.968,47;
5. **di assumere** il sub-impegno per l'importo di € 36.968,47 per i lavori suddetti a favore della ditta Superfici Decorative srl con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. **di consegnare** i lavori nelle more della stipula del contratto *"sotto le riserve di legge"* considerata l'urgenza di rispettare le tempistiche dettate dal finanziamento del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) (finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU);
7. **di procedere** alla stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del d.lgs. 36/2023, mediante scrittura privata;
8. **di individuare** il Responsabile unico del progetto nella persona del Dirigente coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio del Comune di Belluno, ing. Piergiorgio Tonon;
9. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
10. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31/03/2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;

11. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. scheda di verifica e validazione;
2. scheda contabile.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.