

LAVORI:

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4
Componente I - Investimento 1.2 - Piano di estensione del tempo
pieno e mense**

Riqualificazione architettonica e funzionale e messa in sicurezza della
mensa della scuola secondaria Ippolito Nievo di Belluno

CIG: B831FE5BFA – CUP: I37G24000210006

IMPRESA:

SICI Srl con sede in Via Fenadora, 97 – 32030 Fonzaso (BL)

CONTRATTO DI APPALTO:

Stipulato in data 28.10.2025, Repertorio n. 492/2025

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28, allegato II.14 D.lgs. 36/2023)

Progetto principale

Il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Riqualificazione architettonica e funzionale e messa in sicurezza mensa scuola secondaria Ippolito Nievo di (BL)” è stato approvato Delibera di Giunta Comunale n. 171 del 08.09.2025, per un importo complessivo di € 199.000,00 (diconsi euro centonovantanovemila,00) di cui € 193.783,10 (diconsi euro centonovantatremilasettecentottantatre,10) per lavori e € 5.216,90 (diconsi euro cinquemiladuecentosessantuno,90) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa.

Assuntore dei lavori:

Con determinazione n. 884 del 29/09/2025 si è provveduto, in seguito alla verifica positiva delle dichiarazioni rese in sede di gara, all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta SICI Srl con sede in Via Fenadora, 97 – 32030 Fonzaso (BL).

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Piergiorgio Tonon

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto Ing. Gianluca Vigne.

Il Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Esecuzione fu l'Ing. Gianluca Vigne.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 28.10.2025, Repertorio n. 492/2025. In virtù del ribasso offerto pari al 3,15%, l'importo contrattuale risulta pari a complessivi € 192.895,83 (diconsi euro centonovantaduemilaottocentonovantacinque,83) I.V.A. esclusa, di cui € 5.261,90 (diconsi euro cinquemiladuecentosessantuno,90) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Perizie di variante

Nel corso dell'appalto non sono stati verbali di concordamento nuovi prezzi

Verbali di concordamento nuovi prezzi

Nel corso dell'appalto non sono stati verbali di concordamento nuovi prezzi.

Atti di sottomissione e atti aggiuntivi

Nel corso dell'appalto sono stati sottoscritti atti di sottomissione o atti aggiuntivi.

Garanzia definitiva

L'Appaltatore ha prodotto apposita garanzia definitiva, ai sensi dell'art 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante polizza fidejussoria N. 450213693, stipulata in data 23.10.2025, rilasciata da Generali – Agenzia Feltre Primiero Cod. 289 00 Generali s.p.a., per l'importo di € 9.644,80.

Responsabilità verso terzi e assicurazione

L'Appaltatore ha stipulato un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza N. 450213687, stipulata in data 24.10.2025, rilasciata da Generali – Agenzia Feltre Primiero Cod. 289 00 Generali s.p.a. - per danni o distruzione totale o parziale di impianti ed opere verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per la somma assicurata pari ad € 500.000,00.

Assicurazione degli operai

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con Polizza continuativa presso l'INAIL di Belluno al n. 93140613.

Consegna dei lavori

In data 31.10.2025 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori, firmato senza riserve da parte dell'Appaltatore.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Ai sensi dell'articolo 5.2 del Contratto, nel quale viene richiamato l'articolo 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 28.01.2026.

All'articolo 6.1 del Contratto viene richiamato l'articolo 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel quale venne stabilita una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori

Nel corso dell'appalto state effettuate le seguenti sospensioni e riprese dei lavori:

- In data 07.01.2026 è stato redatto il verbale di sospensione parziale dei lavori n. I.
- In data 09.03.2026 è stato redatto il verbale di ripresa dei lavori n. I, per effetto del quale il termine per l'ultimazione degli stessi è spostato al 16.03.2026.

Proroghe

Nel corso dell'appalto non sono state concesse proroghe.

Scadenza definitiva del tempo utile

In dipendenza della sospensione parziale concessa e della successiva ripresa dei lavori, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è risultato essere il 16.03.2026.

Consegna anticipata dell'opera

Nel corso dell'appalto non sono state fatte consegne anticipate dell'opera.

Ultimazione dei lavori

Il sottoscritto, a seguito di comunicazione da parte dell'impresa di ultimazione dei lavori, con certificato in data 18.03.2026, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 13.03.2026, e quindi in tempo utile. Furono assegnati 17 giorni

naturali e consecutivi per il completamento di alcune lavorazioni di modesta entità e non influenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, come dettagliato nel certificato di ultimazione dei lavori e nell'allegato verbale di constatazione dello stato dei lavori. Al termine di tale scadenza, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha verificato il corretto completamento delle lavorazioni marginali riportate nel certificato di ultimazione dei lavori.

Penali per ritardi

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, non si sono verificati danni di forza maggiore.

Disposizioni e Ordini di servizio

Nel corso dell'appalto non sono stati emessi ordini di servizio da parte del D.LL.

Lavori in economia

Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione a misura e, di conseguenza, valutati in economia. Tali lavori sono stati documentati con n. 4 apposite liste regolarmente inserite negli atti contabili.

Anticipazioni in denaro

Ai sensi dell'articolo 7 del Contratto, con atto di liquidazione n. 2304 del 25.11.2025, all'Appaltatore è stata corrisposta l'anticipazione per un importo di € 38.579,17 pari al 20% dell'importo di Contratto.

Subappalti

In base alla richiesta dell'appaltatore e in conformità con quanto previsto nel bando e dalla normativa vigente in materia, la S.A. ha autorizzato i seguenti subappalti:

- Subappalto ditta Franco Lavina Costruzioni s.r.l., per opere appartenenti alla categoria OGI (Opere edili), autorizzazione con determinazione prot. n. 1114 del 20.11.2025, importo autorizzato € 50.000,00, compresi € 300,00 per oneri della sicurezza;

- Subappalto ditta Polito Ilario, per opere appartenenti alla categoria OS3 (Impianto idrico-sanitario, scarichi, e recupero aria), autorizzazione con determinazione prot. n. 1168 del 02.12.2025, importo autorizzato € 37.000,00, compresi € 250,00 per oneri della sicurezza;
- Subappalto ditta Schirru Enrico Lorenzo ditta individuale, per opere appartenenti alla categoria OS30 (Impianti elettrici), autorizzazione con determinazione prot. n. 1352 del 23.12.2025, importo autorizzato € 22.500,00, di cui € 150,00 per oneri della sicurezza;
- Subappalto ditta Munaro s.n.c. di Munaro Adriano & C, per opere appartenenti alla categoria OGI (posa pavimenti in PVC), autorizzazione con determinazione prot. n. 81 del 29.01.2026, importo autorizzato € 11.500,00, di cui € 100,00 per oneri della sicurezza.

Andamento dei lavori

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e delle perizie di variante approvate, oltre che in conformità agli ordini e alle disposizioni della direzione dei lavori.

Stati avanzamento lavori

Nel corso dell'esecuzione delle opere è stato emesso n. 1 stato avanzamento lavori, regolarmente contabilizzato dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con il relativo certificato di pagamento. L'elenco e i relativi dati dello stato avanzamento lavori è riportato qui di seguito:

- S.A.L. n. 1 a tutto il 30.03.2026: lavori eseguiti pari ad € 192.864,98, di cui € 5.216,90 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Certificati di pagamento

A seguito dell'emissione dei SAL, il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i relativi certificati di pagamento, che sono riportati nel seguente elenco:

- Certificato n. 1, importo pari ad € 153.321,49;

Conto finale dei lavori

Dallo stato finale dei lavori risulta che l'ammontare netto dell'appalto a misura è di € 192.864,98 da cui, deducendo l'ammontare dell'acconto corrisposto di € 191.900,66, resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 964,32 (in lettere euro novecentosessantaquattro/32) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	192.895,83
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	192.864,98
Differenza	€	30,85

Riserve

Durante lo svolgimento dei lavori l'Appaltatore non ha sottoscritto gli atti contabili con riserva.

Infortuni in corso di lavoro

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ai creditori prescritti dall'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Alla data della presente relazione sul conto finale non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

Piano di manutenzione dell'opera

Il piano di manutenzione dell'opera, redatto dal progettista, è allegato agli atti.

Documentazione finale dei lavori eseguiti

L'Appaltatore ha redatto la documentazione finale dei lavori eseguiti, che viene trasmessa alla S.A. unitamente al presente C.R.E.

Documentazione relativa alla tematica DNSH

In occasione della trasmissione della documentazione relativa al SAL n. 1 unico ed equivalente al finale, è stata trasmessa alla S.A. la "Relazione di verifica finale del rispetto del principio DNSH", unitamente agli allegati a detta relazione, il tutto a comprova del rispetto dei principi richiesti dal PNRR - Missione 4, Componente I, Investimento I.2 – "Piano di estensione del tempo pieno e mense": si rimanda a detti documenti per tutti i necessari approfondimenti.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

In data 30.04.2026 è stata eseguita la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- il sig. Elio Pasa, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice SICI s.r.l..

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni di sorta.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo, e le indicazioni del Direttore dei Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, secondo le indicazioni impartite dal Direttore dei Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati ultimati in tempo utile, tenendo conto della sospensione parziale dei lavori autorizzata e concessa;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- j) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori:

CERTIFICA

che i lavori di “Riqualificazione architettonica e funzionale e messa in sicurezza della mensa della scuola secondaria Ippolito Nievo” del Comune di Belluno, eseguiti dall'impresa SICI s.r.l. di Fonzaso (BL) – Via Fenadora civ. 97, sono stati **REGOLAMENTE ESEGUITI**, restando il credito dell'Impresa in netti € 964,32 (in lettere euro novecentosessantaquattro,32), che può essere corrisposto all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Belluno, 05 maggio 2026.

L'Appaltatore
SICI s.r.l.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Gianluca Vigne

Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento

In. Piergiorgio Tonon