



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 454 DEL 20/05/2026

OGGETTO:CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. SISTEMAZIONI CONTABILI - CUP I39J21001670001 - CIG A0161A355D

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28.02.2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06.04.2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01.03.2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 30.03.2026 con il quale è stato conferito l'incarico di coordinamento dell'ambito tecnico e governo del territorio al sottoscritto ing. Piergiorgio Tonon;

viste altresì:

- la delibera del 28.11.2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28.11.2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 11.12.2025, n. 251, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesse che:

- ai sensi del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, che prevedeva l'assegnazione di contributi agli Enti locali, per il triennio 2021-2023, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, il Comune di Belluno, in quanto capoluogo di Provincia, ha potuto presentare una istanza di finanziamento per interventi compresi entro l'importo massimo di 20 milioni di euro, riguardante 13 interventi, tra i quali "Casa di Riposo: riqualificazione energetica con rinnovo del sistema di produzione del calore ed installazione di cogeneratore elettrico";
- con D.L. del 6 novembre 2021 n. 152 tali risorse sono confluite nell'ambito del PNRR e con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari tra i quali quello in oggetto;
- in data 05/05/2022 il Comune di Belluno ha trasmesso gli atti d'obbligo, sottoscritti dal Sindaco, tramite il portale telematico della Finanza Locale;
- l'ipotesi dello studio di fattibilità con il quale si è partecipato al bando di Rigenerazione 2, poi confluito nel PNRR, prevedeva un cogeneratore a metano, non più realizzabile nel rispetto del principio del DSNH, pertanto con autorizzazione del 02/03/2023 del competente Ministero dell'Interno è stato modificato in pompa di calore alimentata con impianto fotovoltaico;
- con delibera di giunta comunale n. 145 del 20/07/2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo avente titolo "CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - C.U.P. I39J21001670001" per l'importo complessivo di € 650.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 737 del 25/08/2023 è stata anche assunta la prenotazione di impegno di spesa n. 2999/2023 dell'importo di € 611.213,59 poi traslati all'anno 2024 ai numeri 520/2024 e 1457/2024;
- con determinazione n. 1105 del 29/11/2023 sono stati aggiudicati, in via definitiva ed efficace, i lavori di cui trattasi al raggruppamento temporaneo "EDIL COSTRUZIONI SRL" (mandataria) con sede in Sedico (BL), Via Giuseppe Segusini n. 24 – "IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA &C" (mandante) con sede in Sedico (BL) Via S. Felice n. 16/D con un ribasso del 2,882% e quindi per l'importo di € 477.491,70, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.671,26, oltre agli oneri fiscali, registrati al sub impegno n. 390/2023 poi traslato al sub. 19/2024;
- con determinazione n. 224 del 07/03/2024 è stato affidato l'incarico di direzioni lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e pratica agenzia delle dogane all'ing. Luca Stefani, dello Studio Sysplan Ingegneria Srl con sede legale a S. Giustina (BL) via Cal de Formiga 12/c, per l'importo di € 33.610,51, registrato al sub impegno n. 148/2024;
- il contratto dei lavori è stato stipulato il 27/02/2024, registrato al numero 92/2024 di repertorio;
- con delibera di giunta comunale n. 109 del 09/06/2025 è stata approvata in linea tecnica la perizia suppletiva di variante ed è stato riassetato il quadro economico come segue:

A LAVORI IN APPALTO

Totale lavori	485.306,86 €	
Sicurezza	11.356,98 €	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		496.663,84 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		

Sorveglianza archeologica (iva 22% inclusa)	4.880,00 €	
Oneri per la connessione impianto fotovoltaico (iva 22% inclusa)	2.500,00 €	
Economie di gara, imprevisti e adeguamento dei prezzi	18.527,80 €	
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza (oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi)	72.396,92 €	
Incentivo tecnico	3.775,69 €	
Incentivo SUA di Vicenza	1.179,37 €	
Contributo ANAC	410,00 €	
Iva sui lavori	49.666,38 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		153.336,16 €
TOTALE		650.000,00 €

premesse inoltre che:

- con determinazione n. 1240 del 12/12/2024 sono stati individuati, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del "Regolamento incentivi per attività tecniche" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 209 del 19/10/2023, i dipendenti che svolgono, nell'ambito della procedura in oggetto, le attività tecniche di cui all'art. 2 del medesimo regolamento, destinatari della quota di incentivo, come da ripartizione percentuale evidenziata nella tabella allegata allo stesso provvedimento;
- con determinazione n. 508 del 10/06/2025 di impegno di spesa del maggior importo contrattuale, conseguente alla perizia suppletiva di variante, è stato variato in diminuzione il sub impegno 61/2025 relativo all'incentivo funzioni tecniche portandolo all'importo di € 3.775,69 (minor spesa di € 2.907,40), in quanto la somma prevista è stata decurtata di quanto non di spettanza a seguito della esternalizzazione delle attività relative alla progettazione esecutiva, alla DL, alla sicurezza mediante appositi incarichi professionali;

considerato che:

- in data 25/06/2025 è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori con cui si attestava la fine dei lavori in data 25/06/2025;
- con determinazione n. 1180 del 04/12/2025 sono stati approvati la contabilità finale e il "Certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale" redatto dal Direttore dei lavori il 01/10/2025 e sottoscritto dall'impresa;
- sono state regolarmente svolte dai dipendenti individuati le attività previste;
- è necessario provvedere alle sistemazioni contabili e liquidare le somme incentivanti accantonate e spettanti al personale per le attività professionali affidate;
- il sub impegno 61/2025 va ridotto ulteriormente della somma di € 80,41 a causa degli aggiustamenti sulle ritenute fiscali;
- risulta necessario prelevare in uscita la somma di € 3.695,28 dal sub impegno n. 61/2025 ed introitarla all'apposito capitolo di entrata del bilancio di parte corrente finalizzato alla costituzione del fondo per la progettualità interna mediante accertamento di € 3.695,28 al capitolo 31080500 "Fondo progettualità" per poi assumere i seguenti impegni:
 - € 2.774,03 al capitolo 10161100 Uff. tecnico - fondo progettualità;
 - € 685,46 al capitolo 10161101 Uff. tecnico - f. progettualità contributi obbligatori per il personale (di cui € 660,22 per oneri cpdel, € 25,24 per inail);
 - € 235,79 al capitolo 10167200 Uff. tecnico progettazione lavori pubblici – i.r.a.p.;
- a seguito del collaudo dei lavori risulta necessario approvare il quadro economico finale come segue:

A LAVORI

Totale lavori	485.306,86 €
---------------	--------------

Sicurezza	11.356,98 €	
TOTALE LAVORI		496.663,84 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
Sorveglianza archeologica (iva 22% inclusa)	4.880,00 €	
Oneri per la connessione impianto fotovoltaico (iva 22% inclusa)	2.500,00 €	
Economie di gara, imprevisti e adeguamento dei prezzi	18.608,21 €	
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza (oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi)	72.396,92 €	
Incentivo tecnico	3.459,49 €	
IRAP su incentivo tecnico	235,79 €	
Incentivo SUA di Vicenza	1.179,37 €	
Contributo ANAC	410,00 €	
Iva sui lavori	49.666,38 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		153.336,16 €
TOTALE		650.000,00 €

richiamati:

- l'art. 45 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 "Incentivi alle funzioni tecniche";
- il "Regolamento incentivi per attività tecniche" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 209 del 19/10/2023 sulla base del quale è stata approvata la costituzione del gruppo di lavoro;

vista la scheda di riepilogo come da citato regolamento, allegata;

ritenuto di:

- modificare il sub impegno 61/2025 riducendolo della somma di € 80,41 a causa degli aggiustamenti sulle ritenute fiscali;
- provvedere alle sistemazioni contabili e liquidare le somme incentivanti accantonate e spettanti al personale per le attività professionali affidate;
- prelevare in uscita la somma di € 3.695,28 dal sub impegno n. 61/2025 ed introitarla all'apposito capitolo di entrata del bilancio di parte corrente finalizzato alla costituzione del fondo per la progettualità interna mediante accertamento di € 3.695,28 al capitolo 31080500 "Fondo progettualità" per poi assumere i seguenti impegni:
 - € 2.774,03 al capitolo 10161100 Uff. tecnico - fondo progettualità;
 - € 685,46 al capitolo 10161101 Uff tecnico - f. progettualità contributi obbligatori per il personale (di cui € 660,22 per oneri cpdel, € 25,24 per inail);
 - € 235,79 al capitolo 10167200 Uff. tecnico progettazione lavori pubblici – i.r.a.p.;
- approvare il quadro economico finale come sopra descritto;

dato atto che la presente determinazione comporta un'entrata complessiva di € 3.695,28, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di entrata, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23.06.2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente accertamento sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2026	€ 3.695,28	SI

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 3.695,28, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23.06.2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2026	€ 3.695,28	SI

dato atto che:

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2026/2028;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (C.I.G) attribuito dall'ANAC è: A0161A355D;
- il codice unico di progetto (C.U.P.) è il seguente: I39J21001670001;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di modificare** il sub impegno 61/2025 riducendolo della somma di € 80,41 a causa degli aggiustamenti sulle ritenute fiscali;
3. **di provvedere** alle sistemazioni contabili e liquidare le somme incentivanti accantonate e spettanti al personale per le attività professionali affidate;
4. **di prelevare** in uscita la somma di € 3.695,28 dal sub impegno n. 61/2025 ed introitarla all'apposito capitolo di entrata del bilancio di parte corrente finalizzato alla costituzione del fondo per la progettualità interna mediante accertamento di € 3.695,28 al capitolo 31080500 "Fondo progettualità" per poi assumere i seguenti impegni:
 - € 2.774,03 al capitolo 10161100 Uff. tecnico - fondo progettualità;
 - € 685,46 al capitolo 10161101 Uff tecnico - f. progettualità contributi obbligatori per il personale (di cui € 660,22 per oneri cpdel, € 25,24 per inail);
 - € 235,79 al capitolo 10167200 Uff. tecnico progettazione lavori pubblici – i.r.a.p.;
5. **di approvare** il quadro economico finale come sopra descritto;
6. **di dare atto che** con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss. mm.;

7. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16.04.2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31.03.2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
8. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. gruppo di lavoro
2. scheda riassuntiva per liquidazione

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.