



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 299 DEL 31/03/2026

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO "PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI. SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU. SCIA ANTINCENDIO - SERVIZIO RESO DAI VIGILI DEL FUOCO - IMPEGNO DI SPESA.

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva e successiva del 08/03/2021 n. 43;
- il decreto del Sindaco n. 3 del 30/03/2026 di nomina dell'ing. Piergiorgio Tonon a coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;

viste altresì:

- la delibera del 28/11/2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28/11/2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 11.12.2025, n. 251, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premessi che:

- il D.P.C.M. 21 gennaio 2021 (adottato in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 160/2019 ed in attuazione dell'art. 1 comma 42 della medesima) prevedeva l'assegnazione di contributi agli Enti locali, per il triennio 2021-2023, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il Comune di Belluno, in quanto capoluogo di Provincia, ha potuto presentare una istanza di finanziamento per interventi compresi entro l'importo massimo di 20 milioni di euro, riguardante 13 interventi, tra i quali i tre citati interventi dell'Auditorium di cui in oggetto, del quale disponeva già delle tre progettualità di massima/studi di massima, come di seguito indicato:

CUP INTERVENTO	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO
I32C16000120007	<i>Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici - Sala Auditorium</i>	€ 600.000,00
I35F21000600001	<i>Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici – Facciate esterne e copertura</i>	€ 400.000,00
I35F21000610001	<i>Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici – Area archeologica</i>	€ 300.000,00

- al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, i Comuni assegnatari, a pena di revoca del contributo concesso, sono stati chiamati alla stipula di apposito atto di adesione e obbligo per ognuno degli interventi finanziati;
- in data 05.05.2022 il Comune di Belluno ha trasmesso l'atto d'obbligo, sottoscritto dal Sindaco, tramite il portale telematico della Finanza Locale;
- con delibera di Giunta Comunale del 08/06/2023 n. 112 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo ad oggetto PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1.: "Rigenerazione urbana" - Intervento "Palazzo Auditorium: restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 di cui € 893.695,19 a base d'asta (€ 847.094,46 per lavori e € 46.600,73 per oneri di sicurezza) ed € 406.304,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione e oneri fiscali e così suddiviso:
 - Sala Auditorium dell'importo complessivo di 600.000,00;
 - Facciate esterne e copertura dell'importo complessivo di 400.000,00;
 - Area archeologica dell'importo complessivo di 300.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 530 del 22/06/2023 è stato stabilito di procedere, considerata la necessità di rispettare il target e i milestone fissati dal finanziamento PNRR e per la buona riuscita dei tre interventi interconnessi sul medesimo bene, peraltro vincolato ex D.Lgs. 42/2004, con una gara unica (C.I.G. unico) la cui base d'asta sia la somma dei lavori in appalto dei tre

interventi che risulta essere pari a € 893.695,19 di cui € 847.094,46 per lavori ed € 46.600,73 per oneri di sicurezza e sono state approvate le modalità di gara per l'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.2, d.lgs 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, delegando alla S.U.A. di Vicenza, stante la convenzione in essere di cui alla Delibera di Consiglio Comunale del 03/02/2020 n. 6, Rep. n. 17 del 28/01/2022, la gestione della procedura di gara;

- con determinazione del 21/08/2023 n. 714 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace alla ditta MEROTTO BAU SR di Bolzano, che ha offerto un ribasso del 0,890% e quindi per, l'importo complessivo contrattuale di € 974.771,66 (€ 839.555,32 per lavori + € 46.600,73 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso + € 88.615,61 per I.V.A. al 10%) così suddiviso:
 - Sala Auditorium per l'importo di € 490.830,80 (€ 437.152,49 per lavori + € 9.057,33 per oneri di sicurezza + € 44.620,98 per I.V.A. al 10%);
 - Facciate esterne e copertura per l'importo di € 345.794,66 (€ 280.957,42 per lavori + € 33.401,36 per oneri di sicurezza + € 31.435,88 per I.V.A. al 10%);
 - Area archeologica per l'importo di € 138.146,20 (€ 121.445,41 per lavori + € 4.142,04 per oneri di sicurezza + € 12.558,75 per I.V.A. al 10%);
- in data 29/09/2023 è stato stipulato con la ditta MEROTTO BAU SRL il contratto n. 436 di Rep.;
- con delibera del Consiglio comunale del 30/04/2024 n. 14, relativa a "*Variazione al bilancio di previsione 2024/2026. Variazione di assestamento generale comprendente il controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio. Approvazione*", tra l'altro è stata approvata la variazione del piano degli investimenti dell'esercizio 2024 che, per l'intervento in oggetto, ha finanziato una spesa complessiva di € 175.000,00 così suddivisi:
 - Sala Auditorium CUP I32C16000120007: € 92.000,00
 - Area Archeologica CUP I35F21000610001: € 83.000,00
- con determinazione del 22/10/2024 n. 989 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, con la quale è stato tra l'altro differito il termine di ultimazione lavori al 09/02/2025, sono stati affidati gli incarichi al direttore dei lavori per la redazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera e per la direzione dei maggiori diversi lavori per i tre interventi Sala Auditorium (CUP I32C16000120007), Facciate esterne e copertura (CUP I35F21000600001) e Area Archeologica (CUP I35F21000610001), sono stati approvati gli schemi di Atto di sottomissione alla modifica contrattuale e Verbale di concordamento nuovi prezzi relativi a ciascuno dei tre suindicati interventi in oggetto, ed è stato approvato il nuovo quadro economico di ciascuno dei tre suindicati interventi per l'importo complessivo contrattuale di € 1.098.802,11 (€ 952.310,28 per lavori + € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre iva 10% pari a € 99.891,10 per complessivi lordi € 1.098.802,11 così suddiviso:
 - per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:
€ 528.979,27 (€ 519.921,94 per lavori + € 9.057,33 per oneri di sicurezza) + € 163.020,73 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 692.000,00;
 - per l'intervento FACCIAE ESTERNE E COPERTURA - CUP I35F21000600001:
€ 320.301,53 (€ 286.900,17 per lavori + € 33.401,36 per oneri di sicurezza) + € 79.698,47 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 400.000,00, importo complessivo invariato rispetto al quadro economico approvato con la determinazione n. 714/2023 citata in premessa;
 - per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:
€ 149.630,21 (€ 145.488,17 per lavori + € 4.142,04 per oneri di sicurezza) + € 233.369,79;
- in data 05/12/2024 è stato stipulato con la suindicata ditta MEROTTO BAU SRL il contratto aggiuntivo per lavori di perizia Rep. n. 521;
- in data 10/02/2025 è stato redatto il certificato di ultimazione lavori con il quale il direttore dei

lavori ha certificato che i lavori sono stati ultimati in data 09/02/2025 e quindi in tempo utile a meno di alcune lavorazioni relative a finiture e aspetti di dettaglio, ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, che sono state completate entro il termine assegnato di 60 giorni come risulta dal certificato di constatazione ultimazione dei lavori in data 10/04/2025 ns. prot. n. 21606/2025

- con determinazione del 30/12/2025 n. 1394 sono stati approvati gli atti di contabilità e le relazioni sul conto finale e Certificato di Regolare esecuzione dei tre interventi che facevano parte dell'appalto;

considerato che è necessario procedere con la presentazione della SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) ai fini della sicurezza antincendio al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno per le attività 72.1.C – 65.1.B (Edifici pregevoli - d.lgs 42/04 - ad uso biblioteca, musei, gallerie, mostre e simili - Locali di spettacolo con capienza superiore a 100 persone fino a 200 persone);

visto che

- per le suddette attività il servizio reso dai Vigili del Fuoco è a pagamento e l'importo ammonta ad € 1.088,00;
- la spesa di € 1.088,00 trova capienza tra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento SALA AUDITORIUM - CUP I32C16000120007 approvato con determina n. 989 del 22/10/2024 come di seguito rimodulato:

SALA AUDITORIUM - CUP I32C16000120007 - C.I.G. 99373500A5				
	QUADRO ECONOMICO		q.e. det.989/2024	q.e rimodulato
A	LAVORI			
A.1	Importo totale lavori aggiudicati	€	437.152,49	437.152,49
A.1.1	Lavori aggiuntivi di perizia	€	82.769,45	82.769,45
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.057,33	9.057,33
	TOTALE LAVORI	€	528.979,27	528.979,27
B	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione certificato di regolare esecuzione)	€	52.414,58	52.414,58
B.1.1	Spese tecniche per redazione perizia e D.L. maggiori e diversi lavori	€	7.000,00	7.000,00
B.2	Rilievi, saggi, verifica archeologica, indagini comprensivi di I.V.A. e contributi	€	585,60	585,60
B.3	Incentivo tecnico (liquidazione SUA,dipendenti e accantonamento 20%)	€	6.400,00	5.660,90
B.4	IVA 10% sui lavori	€	44.620,98	44.620,98
B.4.1	I.V.A. 10% sui lavori di perizia	€	8.276,95	8.276,95
B.5	IVA 22% e contributi previdenziali su spese tecniche (B.1)	€	13.050,39	13.050,39
B.5.1	IVA 22% e contributi previdenziali su spese tecniche per redazione perizia e D.L. maggiori e diversi lavori (B.1.1)	€	1.881,60	1.881,60
B.6	Contributo ANAC	€	206,50	206,50
B.7	Imprevisti	€	0,00	0,00

B.8	Forniture, allacciamenti, lavori complementari (bussola, pedana elevatrice,...) e arrotondamenti (compresi IVA al 22% e al 4% per pedana elevatrice)	€	28.584,13	28.235,23
B.9	economie da ribasso (ribasso d'asta e minore iva)	€	0,00	0,00
B.10	Scia Antincendio VVF	€		1.088,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	163.020,73	163.020,73
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	692.000,00	692.000,00

dato atto che ai fini della tracciabilità, così come disposto dalla determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 aggiornata con delibera n. 556 del 31 maggio 2017, con delibera n. 371 del 27 luglio 2022 e con delibera n. 585 del 19 dicembre 2023”, in particolare al paragrafo 2.5, la tracciabilità è esclusa tra soggetti pubblici;

ritenuto di:

- approvare la spesa complessiva di € 1.088,00 (per l'attività 72.1.C – 65.1.B) a favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- dare atto che la spesa di € 1.088,00 trova capienza tra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 approvato con determina n. 989 del 22/10/2024 come sopra rimodulato;
- approvare il quadro economico rimodulato come sopra indicato;
- assumere al capitolo 20906085 *"Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. sala -missione 5 componente 2 investim 2.1 CUP I32C16000120007"* del bilancio 2026, a favore del Corpo Nazionale di Vigili del Fuoco, i seguenti sub-impegni di spesa per un totale di € 1.088,00:
 - impegno 524/2026 € 1.017,83;
 - impegno 523/2026 € 70,17;

richiamato il principio di competenza finanziaria potenziata in forza del quale l'impegno è imputato nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione è esigibile;

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 1.088,00 da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23/06/2011 n.118, è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria: capitolo 20906085 *"Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. sala -missione 5 componente 2 investim 2.1 CUP I32C16000120007"* bilancio 2026

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2026	1.088,00	Sì

dato inoltre atto che:

- l'obbligazione contratta con la ditta sopra citata è esigibile;
- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed

indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;

- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2026-2028;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I32C16000120007;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** la spesa complessiva di € 1.088,00 (per l'attività 72.1.C – 65.1.B) a favore del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
3. **di dare atto** che la spesa di € 1.088,00 trova capienza tra le somme a disposizione del Quadro economico dell'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 approvato con determina n. 989 del 22/10/2024 come sopra rimodulato;
4. **di approvare** il quadro economico rimodulato come sopra indicato;
5. **di assumere** al capitolo 20906085 *"Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. sala -missione 5 componente 2 investim 2.1 CUP I32C16000120007"* del bilancio 2026, a favore del Corpo Nazionale di Vigili del Fuoco, i seguenti sub-impegni di spesa per un totale di € 1.088,00:
 - impegno 524/2026 € 1.017,83;
 - impegno 523/2026 € 70,17;
6. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
7. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31/03/2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
8. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. avviso pagoPA € 680,00 e avviso pagoPA € 408,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.