



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 213 DEL 05/03/2026

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI BELLUNO CON DESTINAZIONE UFFICI COMUNALI, AMBITI SPORTIVI E SEDE DI ASSOCIAZIONI. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU." - PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IMPEGNO DI SPESA - CUP I34E21002100001 CIG A01A81EEE8

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28.02.2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06.04.2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01.03.2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale n. 3 del 21.03.2024 con il quale si rinnovava al dirigente ing. Piergiorgio Tonon l'incarico di coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 28.11.2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28.11.2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 11.12.2025, n. 251, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premessato che:

- con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022, il Comune di Belluno è risultato beneficiario del contributo richiesto per 13 interventi di rigenerazione urbana, poi confluita nell'ambito del PNRR con il D.L. del 6 novembre 2021 n. 152, tra i quali RISTRUTTURAZIONE EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI BELLUNO CON DESTINAZIONE UFFICI COMUNALI, AMBITI SPORTIVI E SEDE DI ASSOCIAZIONI - CUP I34E21002100001 dell'importo di € 4.130.000,00;
- il progetto definitivo è stato consegnato in data 22.03.2023 ed approvato, in linea tecnica, con delibera di giunta comunale n. 113 del 15/06/2023 nell'importo complessivo di € 4.546.357,50, reperendo ulteriori € 416.357,50 tramite Conto Termico del GSE, ai sensi del D.M. 16/02/2016;
- con determinazione a contrarre n. 689 del 11.08.2023 è stato stabilito di dare avvio alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori e della progettazione esecutiva di cui all'oggetto, delegando lo svolgimento della procedura per l'individuazione del contraente alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, con procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108, comma 2, lett. e) del d.lgs. 36/2023;
- con determina n. 1165 del 07.12.2023 sono stati aggiudicati i lavori in via definitiva ed efficace all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete EDIL COSTRUZIONI SRL di Sedico (BL), DEON SPA di Belluno, F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL), IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL di Ponte nelle Alpi (BL), IMPRESA OLIVOTTO SRL di Ospitale di Cadore (BL), TONET SRL di Santa Giustina (BL) con il ribasso economico offerto del 2,151%, per un importo contrattuale di € 3.611.145,93, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 105.348,31, oltre agli oneri fiscali;
- con nota del 22/02/2024, pervenuta al prot. n. 9915 del 28/02/2024, l'impresa EDIL COSTRUZIONI SRL, capogruppo/mandataria del RTI aggiudicatario dei lavori, ha presentato richiesta di modifica della composizione dell'RTI, presentata in fase di aggiudicazione, come da atto repertorio n. 51953, registrato a Belluno il 27.03.2024 al n. 1587 Serie 1T con la seguente nuova composizione: raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) tra la citata società "EDIL COSTRUZIONI S.R.L." e la società "IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.", con sede legale a Ponte nelle Alpi in via Secca Vecia n. 3;
- in data 10.04.2024 è stato stipulato il contratto della progettazione esecutiva e dei lavori (appalto integrato ex art. 44 del d.lgs. 36/2023) con numero di repertorio 123, ai sensi dell'art. 6 del quale, in data 18/04/2024 Protocollo n. 18715, il RUP ha dato disposizioni alla ditta di procedere con la redazione del progetto esecutivo entro il termine di 45 giorni;
- in data 07.05.2024 la ditta EDIL COSTRUZIONI S.R.L., ditta capogruppo/mandataria e rappresentante del raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) aggiudicatario dell'appalto, ha consegnato il progetto esecutivo avente titolo "Lavori di ristrutturazione ex caserma dei vigili del fuoco di Belluno con destinazione uffici comunali, ambiti sportivi e sede di associazioni. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU" per l'importo complessivo di € 4.546.357,50, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 08.07.2024;
- in data 10.07.2024 sono stati consegnati i lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori, in particolare durante le operazioni di demolizione e di realizzazione delle opere di fondazione, e durante le opere di scavo sono emerse alcune situazioni impreviste, che comportano la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie per circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 120 comma 1

lettera c) d.lgs. 36/2023;

- in data 10.11.2025 è stato trasmesso l'Allegato 5 al Ministero dell'Interno al fine di chiedere l'autorizzazione all'uso dei ribassi d'asta per finanziare la perizia;
- il Ministero competente ha dato risposta positiva in data 09.01.2026;
- con determinazione n. 22 del 15.01.2026 è stato affidato l'incarico di redazione perizia suppletiva di variante ai lavori di ristrutturazione ex caserma dei vigili del fuoco di Belluno con destinazione uffici comunali, ambiti sportivi e sede di associazioni all'ing. Andrea Fochesato con studio a Padova (PD), già direttore lavori dell'opera;
- con delibera di giunta comunale n. 24 del 12.02.2026 è stata approvata in linea tecnica la perizia suppletiva di variante, trasmessa dal progettista incaricato in data 28.01.2026, ed è stato riassetato il quadro economico come segue:

A LAVORI E PROGETTAZIONE

Totale lavori	3.539.736,75 €	
Sicurezza	108.601,41 €	
Progettazione esecutiva compreso CNPAIA (4%)	97.121,17 €	
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE		3.745.459,33 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori (10%)	364.833,82 €	
Spese tecniche:		
Direzione dei Lavori	124.800,00 €	
Diagnosi energetica	11.440,00 €	
Coordinamento Sicurezza	62.400,00 €	
Collaudo	62.088,93 €	
Verifica esecutivo	31.200,00 €	
Redazione perizia di variante	13.936,00 €	
IVA su spese tecniche compreso progetto esecutivo (22%)	88.656,94 €	
Incentivo tecnico	29.024,26 €	
Spese di gara	765,00 €	
Forniture e allacciamenti	10.872,64 €	
Economie da ribassi di gara	0 €	
Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	880,58 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<u>800.898,17 €</u>
TOTALE Q.E.		4.546.357,50 €

- la maggior spesa rispetto all'importo dei lavori contrattuali corrisponde ad un incremento percentuale del 3,7 % e pertanto entro il limite di cui all'art. 120 comma 2 del d.lgs. 36/2023;
- con la citata delibera di giunta è stata anche approvata la maggior spesa derivante dai maggiori e diversi lavori previsti nella perizia di variante in oggetto quantificata in € 143.635,77 (€ 127.324,87 per lavori, € 3.253,10 per oneri per la sicurezza, € 13.057,80 per IVA 10%) ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. c) del d.lgs n. 36/2023, e comunque nel limite complessivo dello stanziamento economico per l'intervento (€ 4.546.357,50);

considerato che:

- si rende ora necessario impegnare la spesa per i maggiori lavori e riassetare il quadro economico come segue esplicitando la somma relativa all'IRAP sull'incentivo tecnico:

A LAVORI E PROGETTAZIONE

Totale lavori	3.539.736,75 €	
Sicurezza	108.601,41 €	
Progettazione esecutiva compreso CNPAIA (4%)	97.121,17 €	
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE		3.745.459,33 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori (10%)	364.833,82 €	
Spese tecniche:		
Direzione dei Lavori	124.800,00 €	
Diagnosi energetica	11.440,00 €	
Coordinamento Sicurezza	62.400,00 €	
Collaudo	62.088,93 €	
Verifica esecutivo	31.200,00 €	
Redazione perizia di variante	13.936,00 €	
IVA su spese tecniche compreso progetto esecutivo (22%)	88.656,94 €	
Incentivo tecnico	27.592,51 €	
IRAP incentivo	1.431,75 €	
Spese di gara	765,00 €	
Forniture e allacciamenti	10.872,64 €	
Economie da ribassi di gara	0 €	
Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	880,58 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		<u>800.898,17 €</u>
TOTALE Q.E.		4.546.357,50 €

ritenuto di:

- approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi già sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice rispettivamente in data 27.01.2026 e 28.01.2026, che firmati dal sottoscritto dirigente coordinatore costituiranno atto aggiuntivo al contratto rep. 123/2024;
- variare in diminuzione il sub impegno 27/2026 relativo all'incentivo funzioni tecniche portandolo all'importo di € 21.125,52 (minor spesa di € 1.431,75), creando il sub impegno di € 1.431,75 per la quota IRAP;
- assumere il sub impegno di spesa dell'impegno n. 516/2026 per € 53.753,47 per far fronte alla maggior spesa derivante dalla perizia suppletiva di variante con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- assumere il sub impegno di spesa dell'impegno n. 517/2026 per € 89.882,30 per far fronte alla maggior spesa derivante dalla perizia suppletiva di variante con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento al fine di far fronte alla maggior spesa per i lavori;

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 143.635,77, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23.06.2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2026	€ 143.635,77	SI

dato atto che:

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed

indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.;

- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2026/2028;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC è A01A81EEE8;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I34E21002100001;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi già sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice rispettivamente in data 27/01/2026 e 28/01/2026, che firmati dal sottoscritto dirigente coordinatore costituiranno atto aggiuntivo al contratto rep. 123/2024;
3. **di variare** in diminuzione il sub impegno 27/2026 relativo all'incentivo funzioni tecniche portandolo all'importo di € 21.125,52 (minor spesa di € 1.431,75), creando il sub impegno dell'impegno 516/2026 di € 1.431,75 per la quota IRAP;
4. **di assumere** il sub impegno di spesa dell'impegno n. 516/2026 per € 53.753,47 per far fronte alla maggior spesa derivante dalla perizia suppletiva di variante, con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. **di assumere** il sub impegno di spesa dell'impegno n. 517/2026 per € 89.882,30 per far fronte alla maggior spesa derivante dalla perizia suppletiva di variante, con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento al fine di far fronte alla maggior spesa per i lavori;
6. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss. mm.;
7. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16.04.2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31.03.2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
8. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. scheda contabile
2. atto di sottomissione

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.