

DETERMINAZIONE N. 21 DEL 15/01/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA MENSA SCUOLA SECONDARIA IPPOLITO NIEVO DI BELLUNO. - OPERE IMPREVISTE DI RIMOZIONE PVC E ASSISTENZA OPERE MURARIE PER RICERCA IMPIANTI.
IMPEGNO DI SPESA E AGGIUDICAZIONE LAVORI DITTA FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL DI TAMBRE (BL). - CIG B9F2C24F90 CUP I37G24000210006

**IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI**

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28.02.2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06.04.2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01.03.2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 21.03.2024, n. 3, con il quale si rinnovava al dirigente ing. Piergiorgio Tonon l'incarico di coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 28.11.2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28.11.2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;

- la delibera del 11.12.2025, n. 251, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesse che:

- a seguito delle emerse necessità di riqualificare gli spazi destinati a mensa della scuola secondaria "I. Nievo" di Belluno, l'ufficio Manutenzione Fabbricati e Impianti nell'agosto 2024 ha partecipato al bando di cui al D.M. 4 lugloi 2024 n. 133 - "Avviso pubblico 29 luglio 2024, prot. n. 104609, per la presentazione di candidature per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di ripesa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mensa", risultando non assegnatario;
- con protocollo n. 24571 del 21.05.2025 il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha comunicato che, a seguito dell'accertamento delle economie residue di cui al DDG n. 36 del 9 aprile 2025 e dell'adozione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 16 maggio 2025, n. 84, l'intervento ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' INVESTIMENTO 1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA MENSA SCUOLA SECONDARIA IPPOLITO NIEVO DI BELLUNO" è risultato assegnatario del finanziamento complessivo richiesto di € 275.000,00;
- in data 01.07.2025 prot. n. 31345 è stato trasmesso dal Ministero competente l' "Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori" sottoscritto;
- con determina n. 730 del 12/08/2025 è stato accertato in entrata il contributo di € 275.000,00 per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi, è stata acquisita la prenotazione di impegno n. 2997/2025 per l'importo complessivo del quadro economico, ed affidato l'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori all'ing. Gianluca Vigne dello Studio Areatecnica con sede in Viale Dolomiti, 24 - 32036 Mas di Sedico;
- in data 03/09/2025 il professionista incaricato ha consegnato il progetto esecutivo che è poi stato approvato con delibera di giunta comunale n. 171 del 08/09/2025;
- con determinazione a contrarre n. 817 del 10/09/2025 è stato stabilito di appaltare i lavori ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del d.lgs n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso (determinato mediante offerta sul totale) ai sensi del comma 4 dello stesso articolo, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- con determinazione n. 884 del 29/09/2025 sono stati affidati i lavori alla ditta SICI Srl con sede in Via Fenadora, 97 – 32030 Fonzaso (BL) che ha offerto un ribasso del 3,15% e quindi per un importo contrattuale di € 192.895,83, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 5.216,90, oltre agli oneri fiscali;
- a seguito delle risultanze di gara il quadro economico risulta così determinato:

A) LAVORI:		
a1) Importo lavori di riqualificazione	€ 187.678,93	
a2) Oneri per la sicurezza	€ 5.216,90	
TOTALE LAVORI		€ 192.895,83

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

b1) Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE	€ 18.068,10
b2) C.N.P.A.I.A (4% su voce b1)	€ 722,72
b3) Incentivo ex art. 113 (1,6 % su voci a1 + a2)	€ 3.184,00
b4) I.V.A. su lavori (22% su voci a1 + a2)	€ 42.437,08
b5) I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (22% su voci b1 + b2)	€ 4.133,97
b6) Spese di gara, imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 13.558,30

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**DELL'AMMINISTRAZIONE** € 82.104,17**TOTALE GENERALE** € 275.000,00

- in data 28/10/2025 è stato sottoscritto il contratto al n. 492/2025 di repertorio;
- il giorno 31/10/2025 sono stati consegnati i lavori della durata di 90 giorni e quindi con scadenza il giorno 28/01/2026;
- in fase di esecuzione dei lavori, ai fini della certificazione antincendio della nuova pavimentazione, si è appurato che è necessario rimuovere lo strato di pavimento in PVC esistente, stante l'impossibilità di reperirne la scheda tecnica e la non convenienza economica di accertarne la costituzione mediante analisi da parte di laboratorio specializzato, che in ogni caso avrebbe quasi certamente evidenziato l'impossibilità di mantenere la stessa posando la nuova pavimentazione;
- al momento della tracciatura della effettiva collocazione sottotraccia degli impianti esistenti è emersa una complessa distribuzione delle reti tecnologiche che comporta oneri aggiuntivi per manodopera specialista e personale tecnico in assistenza muraria (demolizioni) per l'esatta individuazione delle derivazioni (per il riscaldamento, per l'acqua al piano, per l'impiantistica elettrica e suoi quadri e derivazioni);
- tali lavorazioni, non previste in progetto in quanto non prevedibili a priori, ma necessarie al raggiungimento del risultato atteso, possono trovare copertura nelle somme a disposizione alla voce imprevisti del quadro economico che viene così rideterminato:

A) LAVORI:

a1) Importo lavori di riqualificazione	€ 187.678,93
a2) Oneri per la sicurezza	€ 5.216,90
TOTALE LAVORI	€ 192.895,83

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

b1) Spese tecniche per Progettazione Esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE	€ 18.068,10
b2) C.N.P.A.I.A (4% su voce b1)	€ 722,72
b3) Incentivo ex art. 113 (1,6 % su voci a1 + a2)	€ 3.184,00
b4) I.V.A. su lavori (22% su voci a1 + a2)	€ 42.437,08
b5) I.V.A. su spese tecniche e C.N.P.A.I.A. (22% su voci b1 + b2)	€ 4.133,97
b6) Spese di gara	€ 250,00
b7) Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	€ 5.861,19
b8) Economie da ribasso di gara	€ 7.447,11

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**DELL'AMMINISTRAZIONE** € 82.104,17**TOTALE GENERALE** € 275.000,00

premesso inoltre che con determina n. 1280 del 18/12/2025 l'impegno 2997/2025 relativo alle somme a disposizione è stato traslato al n. 534/2026;

considerato che:

- è stata verificata per le vie brevi la disponibilità della ditta FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL, con sede legale a Tambre (BL) in via Tambruz, 142, già presente in cantiere quale subappaltore autorizzato, la quale ha inviato la propria miglior offerta per l'esecuzione delle opere impreviste di rimozione PVC e l'assistenza alle opere murarie per la ricerca/intercettazione/modifica dell'impiantistica, acquisita al Prot. n. 820 del 09/01/2026;
- la ditta ha presentato un'offerta pari ad € 4.804,25 oltre Iva 22% di legge;
- l'offerta risulta congrua rispetto ai prezzi praticati attualmente sul mercato per tali lavorazioni e l'esecuzione delle lavorazioni impreviste può avvenire senza soluzione di continuità, consentendo di ultimare i lavori nei tempi richiesti dal finanziamento PNRR;
- si ritiene rispettato il principio di rotazione in quanto precedenti lavori edili analoghi sono stati affidati ad altre ditte;
- l'impresa ha reso il modello delle dichiarazioni DGUE agli atti della pratica;
- è stato acquisito il CIG tramite la procedura PCP di ANAC;
- è stata resa la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse da parte del RUP e risulta agli atti della pratica;

ritenuto di:

- rideterminare il quadro economico come meglio descritto in premessa;
- approvare l'offerta economica della ditta FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL, con sede legale a Tambre (BL) in via Tambruz, 142 per per l'esecuzione delle opere impreviste di rimozione PVC e l'assistenza alle opere murarie per per la ricerca/intercettazione/modifica dell'impiantistica nell'importo offerto di € 4.804,25 oltre a € 1.056,94 per iva 22%;
- affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 alla ditta FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL di Tambre (BL), per l'importo offerto pari ad € 5.861,19 comprensivi di Iva;
- assumere il sub impegno di spesa dell'impegno n. 534/2026 per € 5.861,19 relativi alle opere impreviste di rimozione PVC e l'assistenza alle opere murarie per la ricerca/intercettazione/modifica dell'impiantistica, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- procedere alla stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente nella trasmissione alla ditta, tramite posta elettronica certificata, di copia della presente determinazione e dell'allegato "Foglio condizioni" (che ne costituisce parte integrante), con successiva restituzione tramite posta elettronica certificata all'indirizzo belluno.bl@cert.ip-veneto.net degli stessi, sottoscritti digitalmente da parte della ditta, per accettazione;
- dare atto dell'esenzione del contratto dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023;
- esonerare il succitato operatore economico dalla costituzione della garanzia definitiva in ragione della comprovata capacità tecnica e solidità finanziaria, e comportando l'esenzione un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 5.861,19, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23.06.2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2026	€ 5.861,19	SI

dato atto che:

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2025/2027;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC è B9F2C24F90;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I37G24000210006;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di rideterminare** il quadro economico come meglio descritto in premessa;
3. **di approvare** l'offerta economica della ditta FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL, con sede legale a Tambre (BL) in via Tambruz, 142 per per l'esecuzione delle opere impreviste di rimozione PVC e l'assistenza alle opere murarie per per la ricerca/intercettazione/modifica dell'impiantistica nell'importo offerto di € 4.804,25 oltre a € 1.056,94 per iva 22%;
4. **di affidare** ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 alla ditta FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL di Tambre (BL), per l'importo offerto pari ad € 5.861,19 comprensivi di Iva;
5. **di assumere** il sub impegno di spesa dell'impegno n. 534/2026 per € 5.861,19 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. **di procedere** alla stipula del contratto, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente nella trasmissione alla ditta, tramite posta elettronica certificata, di copia della presente determinazione e dell'allegato "Foglio condizioni" (che ne costituisce parte integrante), con successiva restituzione tramite posta elettronica certificata all'indirizzo belluno.bl@cert.ip-veneto.net degli stessi, sottoscritti digitalmente da parte della ditta, per accettazione;
7. **di dare atto** dell'esenzione del contratto dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023;
8. **di esonerare** il succitato operatore economico dalla costituzione della garanzia definitiva in ragione della comprovata capacità tecnica e solidità finanziaria, e comportando l'esenzione un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;
9. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss. mm.;
10. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16.04.2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31.03.2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di

interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;

11. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. foglio condizioni
2. scheda contabile

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.