



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148678/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 11

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Belluno
Indirizzo: Via Lungardo 36, 32100 Belluno
Piano: TERRA
Interno: 16
Coordinate GIS: 46,1421 - 12,2196

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 39,15
Superficie utile raffrescata (m²): 39,15
Volume lordo riscaldato (m³): 193,97
Volume lordo raffrescato (m³): 193,97

Comune catastale	Belluno(A757)			Sezione		Foglio	71	Particella	109
Subalterni	da	16	a		da	a		da	a
Altri subalterni									

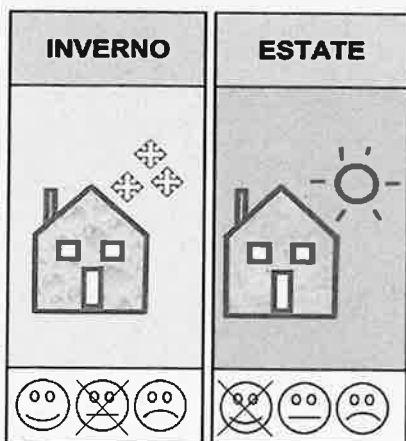
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

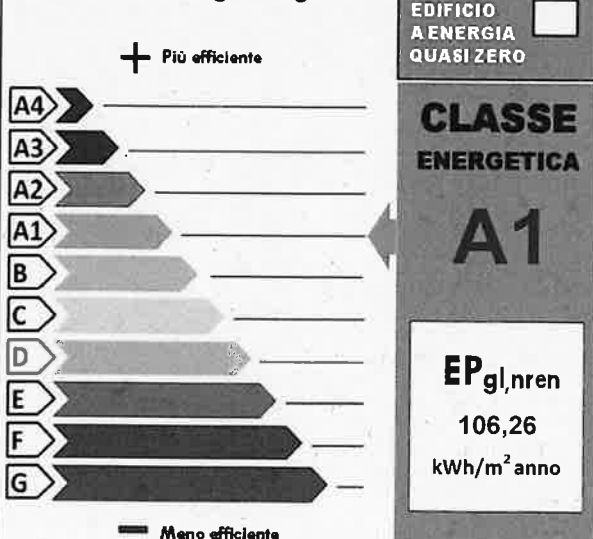
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (116,53)

Se esistenti:

G (407,85)



Chiave: 5188168cfe

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINCHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23,23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 1



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148670/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 11

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Belluno
 Indirizzo: Via Lungardo 36, 32100 Belluno
 Piano: TERRA
 Interno: 17
 Coordinate GIS: 46,1421 - 12,2196

Zona climatica: F
 Anno di costruzione: 1900
 Superficie utile riscaldata (m²): 34,04
 Superficie utile raffrescata (m²): 34,04
 Volume lordo riscaldato (m³): 183,55
 Volume lordo raffrescato (m³): 183,55

Comune catastale	Belluno(A757)				Sezione		Foglio	71	Particella	109	
Subalterni	da	17	a		da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni											

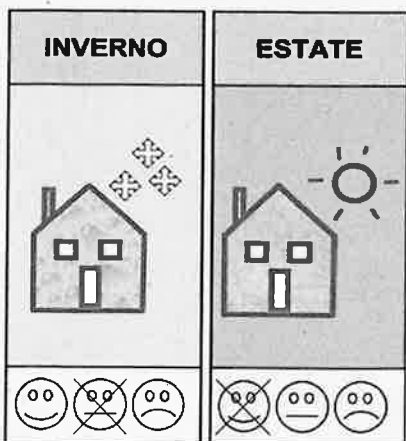
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

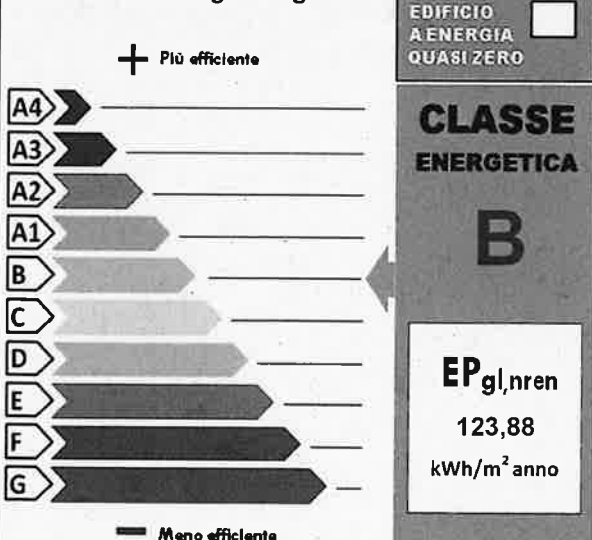
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (123,55)

Se esistenti:

G (432,42)

Chiave: c3946f3a22

Copia cartacea composta da n.6 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINCHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23, 23 ter D.Lgs 773/2005 n.82

Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148668/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 11

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualficazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Belluno
Indirizzo: Via Lungardo 36, 32100 Belluno
Piano: TERRA
Interno: 18
Coordinate GIS: 46,1421 - 12,2196

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 60,29
Superficie utile raffrescata (m²): 60,29
Volume lordo riscaldato (m³): 302,04
Volume lordo raffrescato (m³): 302,04

Comune catastale	Belluno(A757)				Sezione		Foglio	71	Particella	109
Subalterni	da	18	a		da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

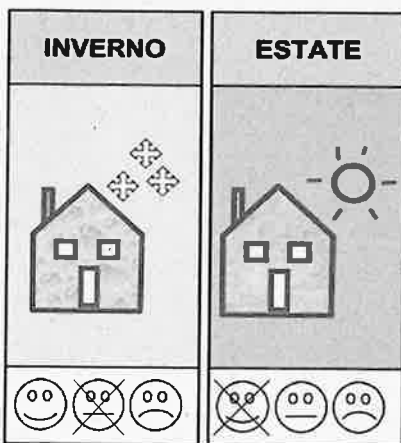
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

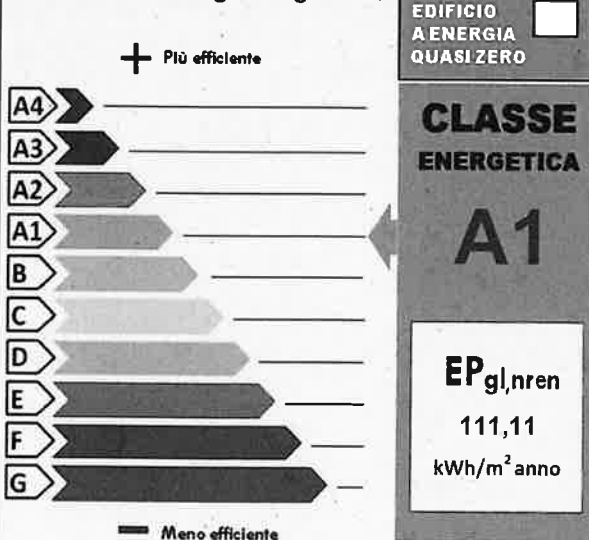
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (119,40)

Se esistenti:

G (417,89)



Chiave: a756e52db4

Copia cartacea composta da n.3 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINCHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D. Lgs. 70/2005 n.82

Pag. 1



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148681/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 11

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualficazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Belluno
Indirizzo: Via Lungardo 36, 32100 Belluno
Piano: PRIMO
Interno: 19
Coordinate GIS: 46,1421 - 12,2196

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 41,87
Superficie utile raffrescata (m²): 41,87
Volume lordo riscaldato (m³): 167,68
Volume lordo raffrescato (m³): 167,68

Comune catastale	Belluno(A757)				Sezione		Foglio	71	Particella	109
Subalterni	da	19	a		da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

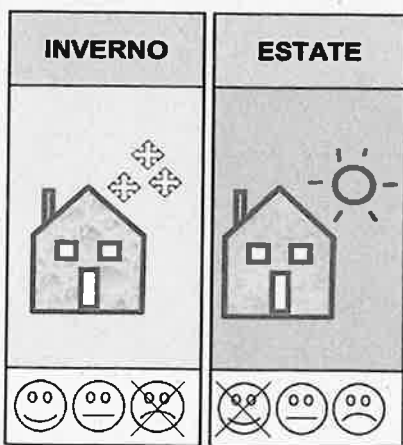
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

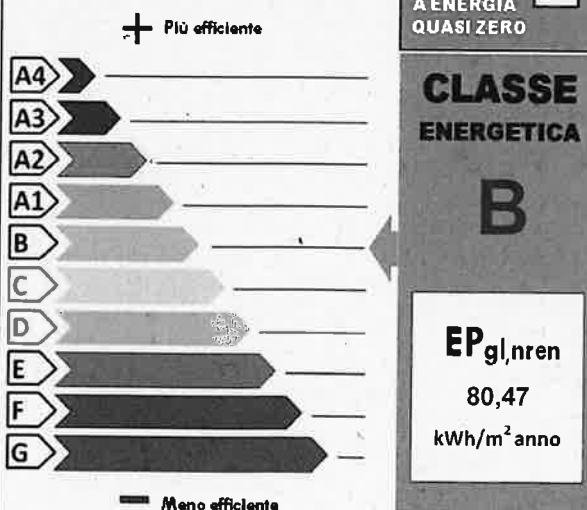
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (72,67)

Se esistenti:

G (254,33)

Chiave: befa7df8b4

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINCHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.32



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 148677/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035

APE
2015**DATI GENERALI****Destinazione d'uso**

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 11

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi

Regione: Veneto
 Comune: Belluno
 Indirizzo: Via Lungardo 36, 32100 Belluno
 Piano: PRIMO
 Interno: 20
 Coordinate GIS: 46,1421 - 12,2196

Zona climatica: F
 Anno di costruzione: 1900
 Superficie utile riscaldata (m²): 34,66
 Superficie utile raffrescata (m²): 34,66
 Volume lordo riscaldato (m³): 150,89
 Volume lordo raffrescato (m³): 150,89

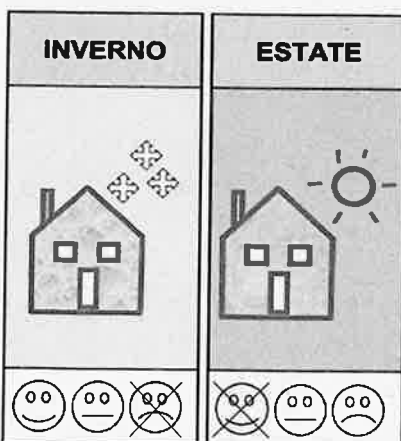
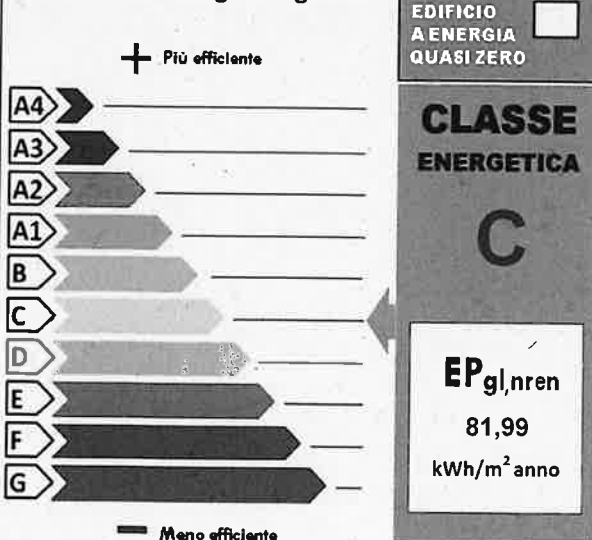
Comune catastale	Belluno(A757)				Sezione		Foglio	71	Particella	109
Subalterni	da	20	a		da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del
fabbricato****Prestazione energetica globale****Riferimenti**

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (65,40)

Se esistenti:

G (228,89)

Chiave: 44a558a1b2

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINCHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148674/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 11

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualficazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Belluno
Indirizzo: Via Lungardo 36, 32100 Belluno
Piano: PRIMO
Interno: 21
Coordinate GIS: 46,1421 - 12,2196

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 36,83
Superficie utile raffrescata (m²): 36,83
Volume lordo riscaldato (m³): 153,33
Volume lordo raffrescato (m³): 153,33

Comune catastale	Belluno(A757)				Sezione		Foglio	71	Particella	109
Subaltermi	da	21	a		da	a	da	a	da	a
Altri subaltermi										

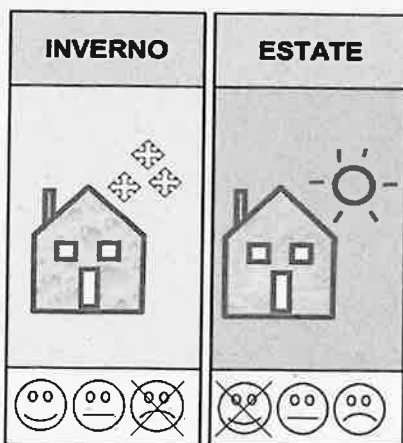
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

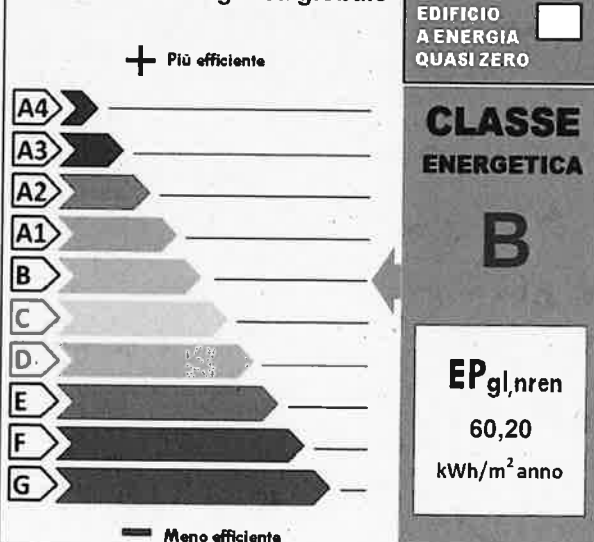
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (53,53)

Se esistenti:

G (187,35)

Chiave: 08058a35e0

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINCHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D Lgs. 70/2005 n. 82



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148680/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 11

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualficazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Belluno
 Indirizzo: Via Lungardo 36, 32100 Belluno
 Piano: PRIMO
 Interno: 22
 Coordinate GIS: 46,1421 - 12,2196

Zona climatica: F
 Anno di costruzione: 1900
 Superficie utile riscaldata (m²): 41,03
 Superficie utile raffrescata (m²): 41,03
 Volume lordo riscaldato (m³): 157,78
 Volume lordo raffrescato (m³): 157,78

Comune catastale	Belluno(A757)				Sezione		Foglio	71	Particella	109
Subalterni	da	22	a		da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

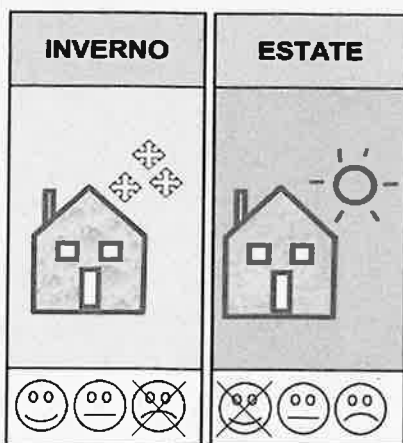
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

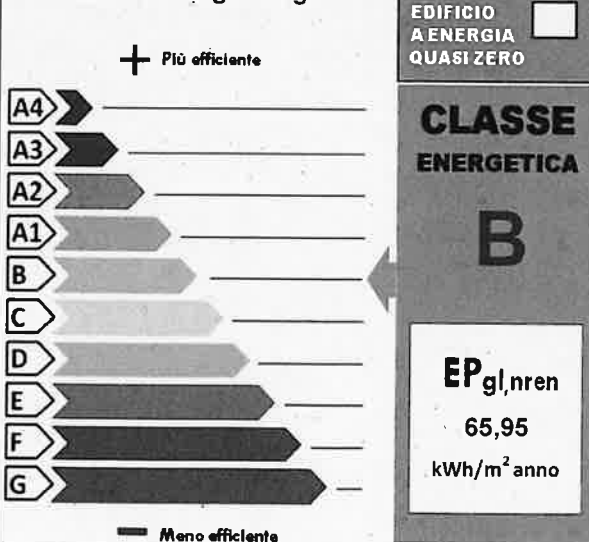
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (64,04)

Se esistenti:

G (224,15)



Chiave: c7ca7f2d48

Copia cartacea composta da 4,5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINCHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23 23 ter D.Lgs 773/2005 n. 32



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148684/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 11

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Belluno
Indirizzo: Via Lungardo 36, 32100 Belluno
Piano: SECONDO
Interno: 23
Coordinate GIS: 46,1421 - 12,2196

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 39,11
Superficie utile raffrescata (m²): 39,11
Volume lordo riscaldato (m³): 127,25
Volume lordo raffrescato (m³): 127,25

Comune catastale	Belluno(A757)				Sezione		Foglio	71	Particella	109
Subalterni	da	23	a		da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

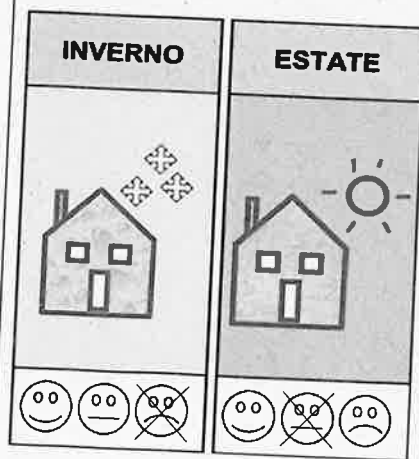
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

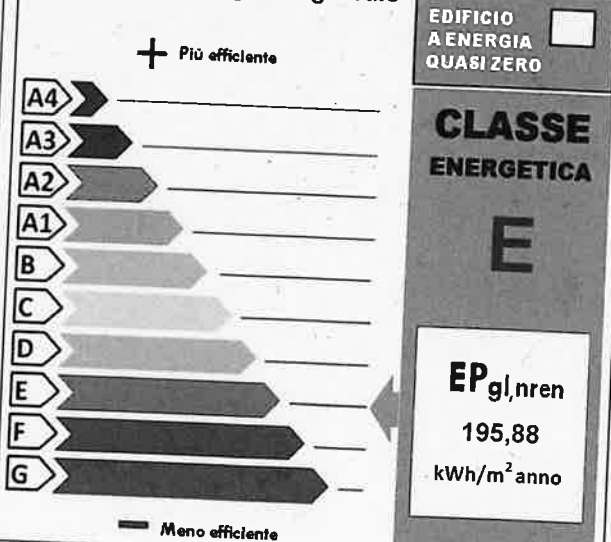
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (75,77)

Se esistenti:

G (265,19)



Chiave: 9f2640a0b4

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINCHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82



CODICE IDENTIFICATIVO: 148675/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035

201

Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148671/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 11

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Belluno
Indirizzo: Via Lungardo 36, 32100 Belluno
Piano: SECONDO
Interno: 25
Coordinate GIS: 46,1421 - 12,2196

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 40,47
Superficie utile raffrescata (m²): 40,47
Volume lordo riscaldato (m³): 137,39
Volume lordo raffrescato (m³): 137,39

Comune catastale Belluno(A757)

Subalterni	da	25	a			Sezione		Foglio	71	Particella	109
Altri subalterni											

Servizi energetici presenti

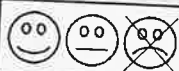
- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

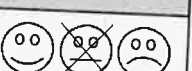
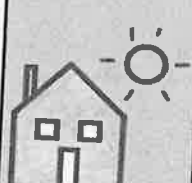
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

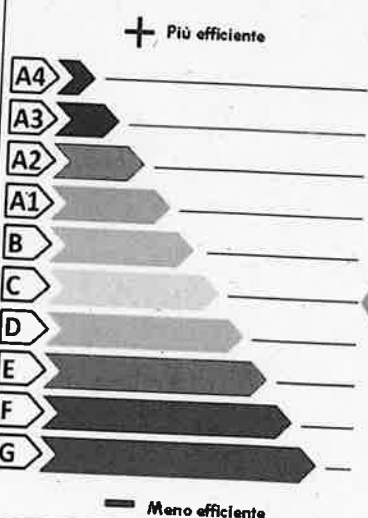
INVERNO



ESTATE



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

C

EP_{gl,nren}
96,34
kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (65,09)

Se esistenti:

G (227,81)



Chiave: 81b5dfdd38

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINCHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 23,23 ter D Lgs 7/3/2005 n.82

Pag. 1



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148676/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035

APE
2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 11

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Belluno
Indirizzo: Via Lungardo 36, 32100 Belluno
Piano: SECONDO
Interno: 26
Coordinate GIS: 46,1421 - 12,2196

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 42,22
Superficie utile raffrescata (m²): 42,22
Volume lordo riscaldato (m³): 131,76
Volume lordo raffrescato (m³): 131,76

Comune catastale	Belluno(A757)				Sezione		Foglio	71	Particella	109
Subalterni	da	26	a		da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

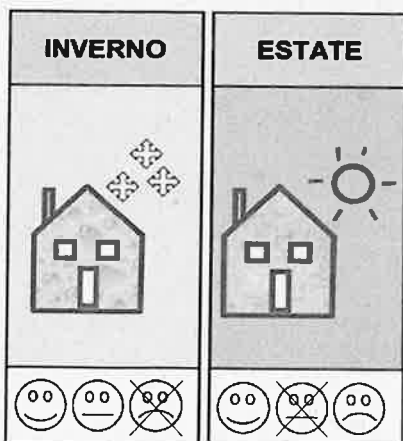
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

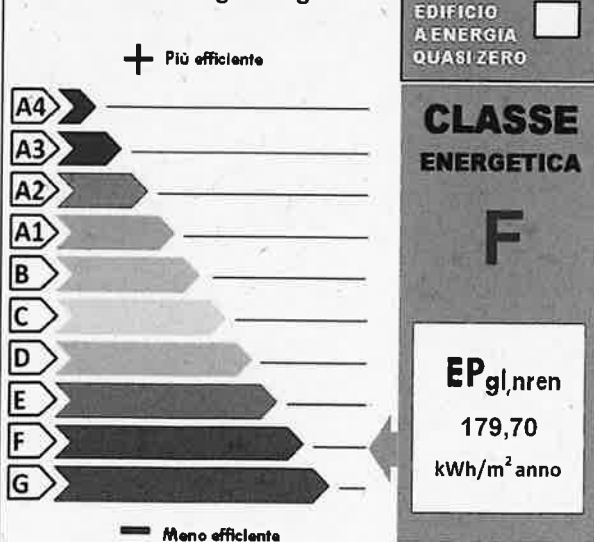
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (67,81)

Se esistenti:

G (237,34)



Chiave: dea326b84a

Copia cartacea composta da 4,5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINCHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148637/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Belluno
 Indirizzo: Via Lungardo 38, 32100 Belluno
 Piano: TERRA
 Interno: 7
 Coordinate GIS: 46,1419 - 12,2195

Zona climatica: F
 Anno di costruzione: 1900
 Superficie utile riscaldata (m²): 76,05
 Superficie utile raffrescata (m²): 76,05
 Volume lordo riscaldato (m³): 396,07
 Volume lordo raffrescato (m³): 396,07

Comune catastale	Belluno(A757)	Sezione		Foglio	71	Particella	109
Subalterni	da 30 a	da a	da a	da a	da a	da a	da a
Altri subalterni							

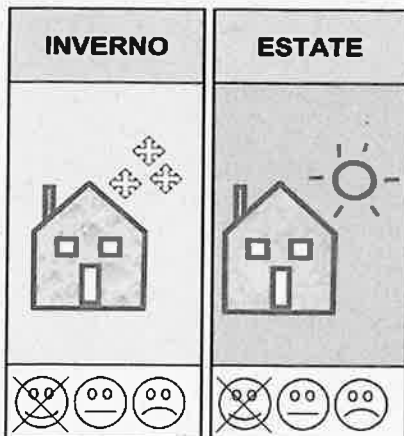
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

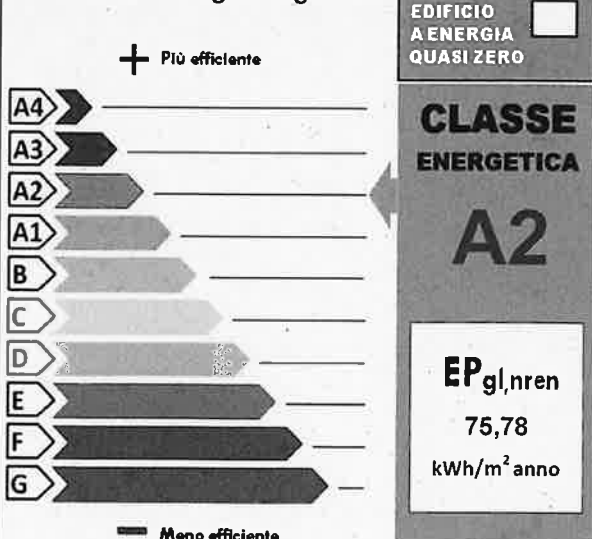
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (105,39)

Se esistenti:

G (368,85)

Chiave: 64a9ae1464

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINICHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D Lgs 773/2005 n.82

Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148633/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio:

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Belluno
Indirizzo: Via Lungardo 38, 32100 Belluno
Piano: TERRA
Interno: 8
Coordinate GIS: 46,1419 - 12,2195

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 76,13
Superficie utile raffrescata (m²): 76,13
Volume lordo riscaldato (m³): 420,34
Volume lordo raffrescato (m³): 420,34

Comune catastale	Belluno(A757)				Sezione			Foglio	71	Particella	109
Subalterni	da	31	a		da	a		da	a	da	a
Altri subalterni											

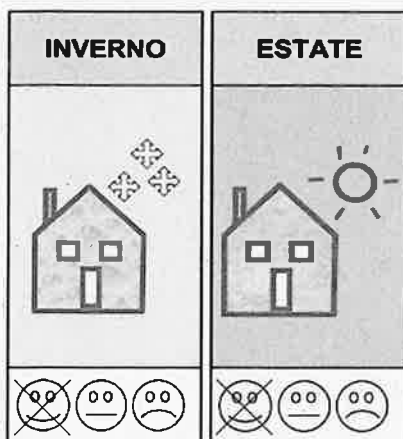
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

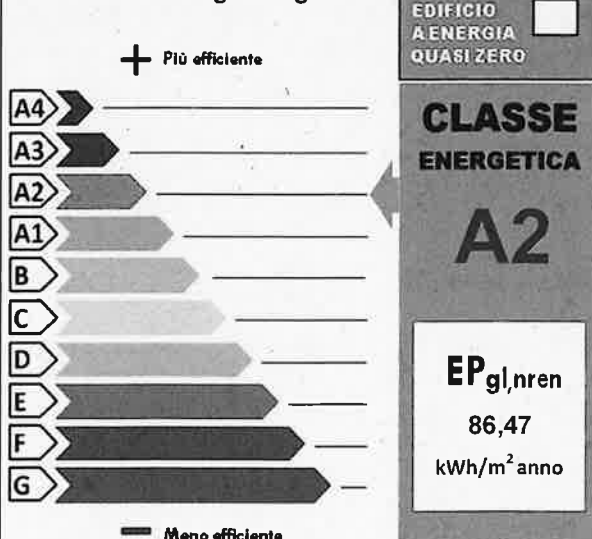
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (109,14)

Se esistenti:

G (381,97)

Chiave: 4a01e8d6ff

Copia cartacea composta da 0,5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINCHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 bis D Lgs 7/3/2005 n. 82

Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148650/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Belluno
Indirizzo: Via Lungardo 38, 32100 Belluno
Piano: PRIMO
Interno: 2
Coordinate GIS: 46,1419 - 12,2195

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 75,89
Superficie utile raffrescata (m²): 75,89
Volume lordo riscaldato (m³): 320,25
Volume lordo raffrescato (m³): 320,25

Comune catastale	Belluno(A757)				Sezione		Foglio	71	Particella	109
Subalterni	da	32	a		da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

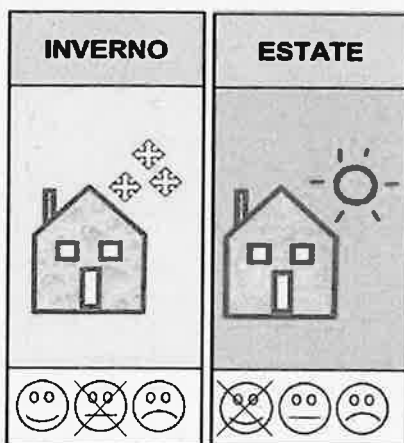
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

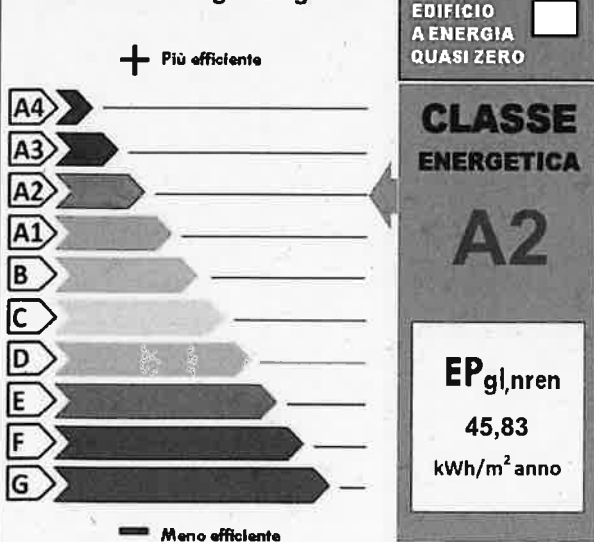
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (58,62)

Se esistenti:

G (205,18)

Chiave: 6b90cb05bb

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINCHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 ter D.Lgs 73/2005 n.82

Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148642/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualficazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Belluno
Indirizzo: Via Lungardo 38, 32100 Belluno
Piano: PRIMO
Interno: 3
Coordinate GIS: 46,1419 - 12,2195

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 28,23
Superficie utile raffrescata (m²): 28,23
Volume lordo riscaldato (m³): 126,20
Volume lordo raffrescato (m³): 126,20

Comune catastale	Belluno(A757)				Sezione		Foglio	71	Particella	109
Subalterni	da	33	a		da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

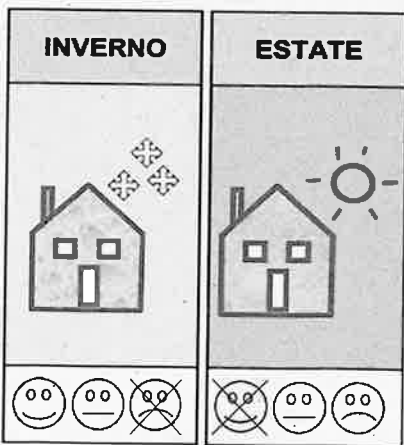
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

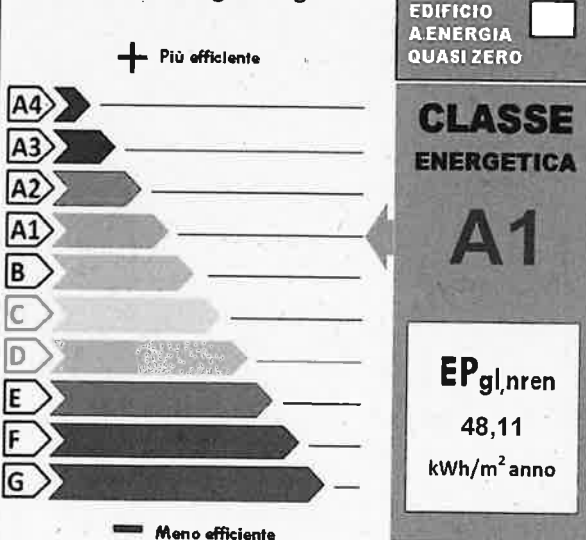
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (54,10)

Se esistenti:

G (189,35)



Chiave: e2240b15b6

Copia cartacea composta da n.6 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINCHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22.23.23 per D. Lgs. 7/3/2005 n.32



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148638/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Belluno
Indirizzo: Via Lungardo 38, 32100 Belluno
Piano: PRIMO
Interno: 5
Coordinate GIS: 46,1419 - 12,2195

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 73,69
Superficie utile raffrescata (m²): 73,69
Volume lordo riscaldato (m³): 335,81
Volume lordo raffrescato (m³): 335,81

Comune catastale	Belluno(A757)				Sezione		Foglio	71	Particella	109
Subalterni	da	34	a		da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

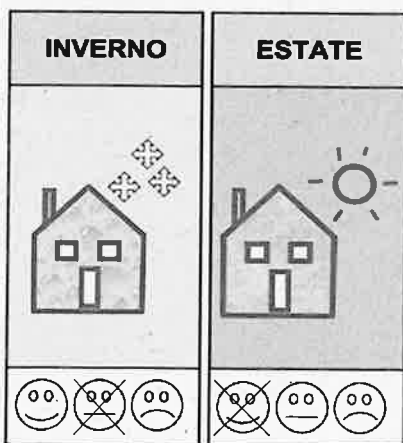
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

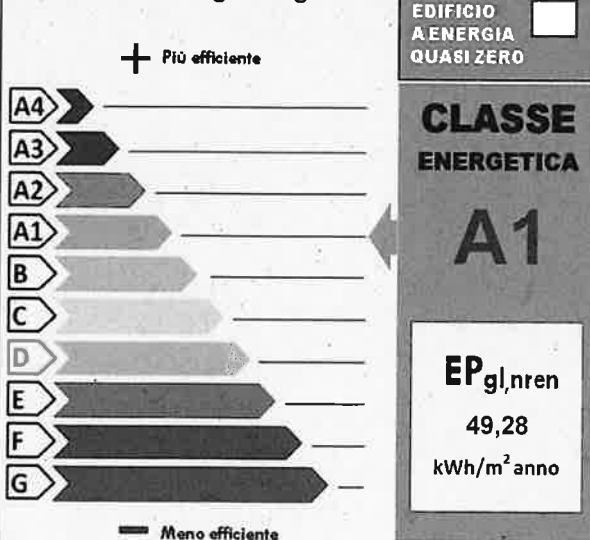
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (59,43)

Se esistenti:

G (208,02)

Chiave: 1eb62cf06f

Copia cartacea composta da n. 5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINICHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148644/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualficazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Belluno
Indirizzo: Via Lungardo 38, 32100 Belluno
Piano: SECONDO
Interno: 1
Coordinate GIS: 46,1419 - 12,2195

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 76,65
Superficie utile raffrescata (m²): 76,65
Volume lordo riscaldato (m³): 349,82
Volume lordo raffrescato (m³): 349,82

Comune catastale	Belluno(A757)				Sezione		Foglio	71	Particella	109
Subalterni	da	35	a		da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

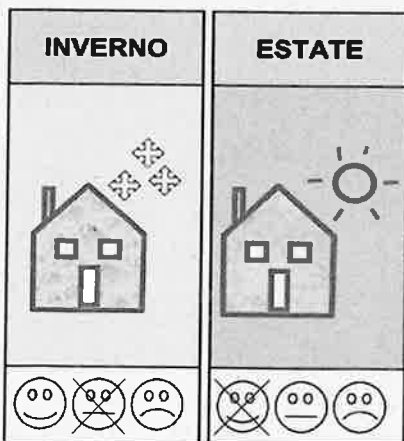
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

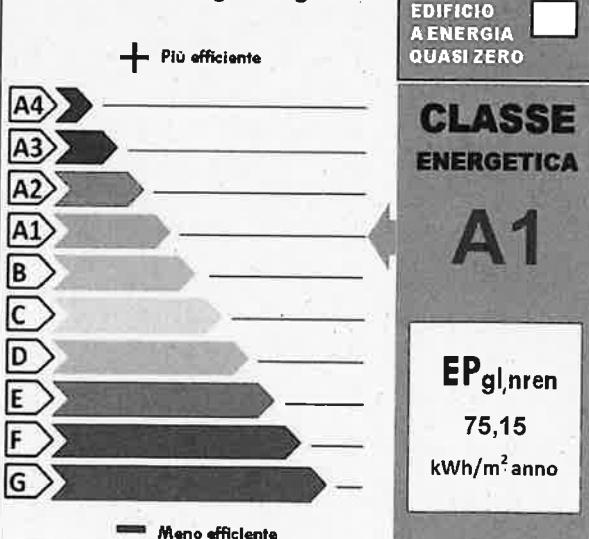
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (85,82)

Se esistenti:

G (300,37)

Chiave: dc41e57dec

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da MINCHIO FABIO, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs. 77/2005 n.82

Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148653/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Belluno
 Indirizzo: Via Lungardo 38, 32100 Belluno
 Piano: SECONDO
 Interno: 4
 Coordinate GIS: 46,1419 - 12,2195

Zona climatica: F
 Anno di costruzione: 1900
 Superficie utile riscaldata (m²): 28,62
 Superficie utile raffrescata (m²): 28,62
 Volume lordo riscaldato (m³): 138,57
 Volume lordo raffrescato (m³): 138,57

Comune catastale	Belluno(A757)				Sezione					Foglio	71	Particella	109
Subaltemi	da	36	a		da	a				da	a		
Altri subaltemi													

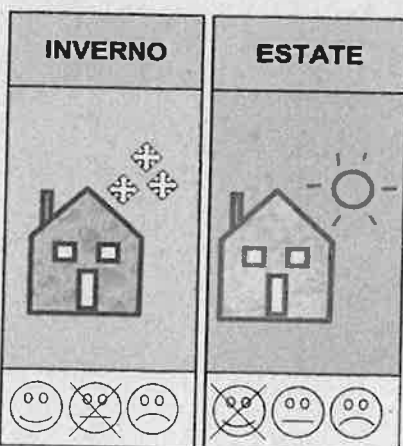
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

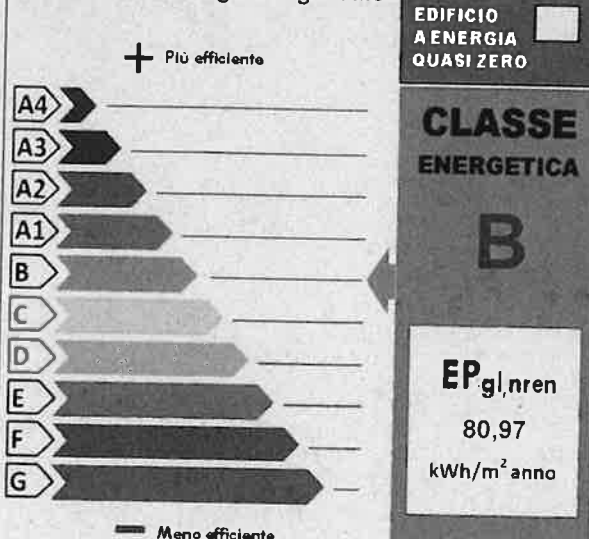
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (79,30)

Se esistenti:

G (277,54)

Chiave: 28122200e4

Copie cartacea composta da 5 pagine, di documento informativo firmato digitalmente da MINISTRO PAB/G. L'originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto, art. 22-25-23 ter D.Lgs. 73/2002 n. 82



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 148654/2025 VALIDO FINO AL: 24/12/2035

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 8

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☒ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
Comune: Belluno
Indirizzo: Via Lungardo 38, 32100 Belluno
Piano: SECONDO
Interno: 6
Coordinate GIS: 46,1419 - 12,2195

Zona climatica: F
Anno di costruzione: 1900
Superficie utile riscaldata (m²): 73,92
Superficie utile raffrescata (m²): 73,92
Volume lordo riscaldato (m³): 364,61
Volume lordo raffrescato (m³): 364,61

Comune catastale Belluno(A757)

Subalterni	da	37	a			Sezione			Foglio	71	Particella	109
Altri subalterni												

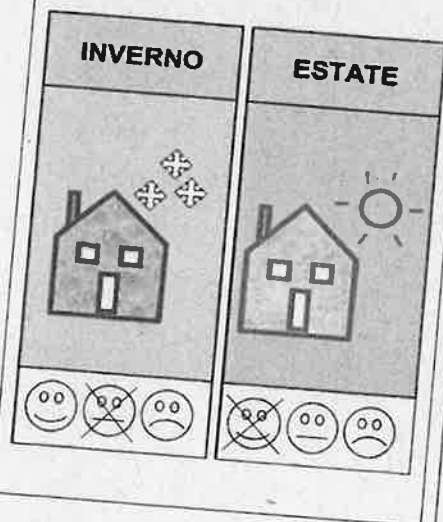
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione
☐ Climatizzazione estiva ☒ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose

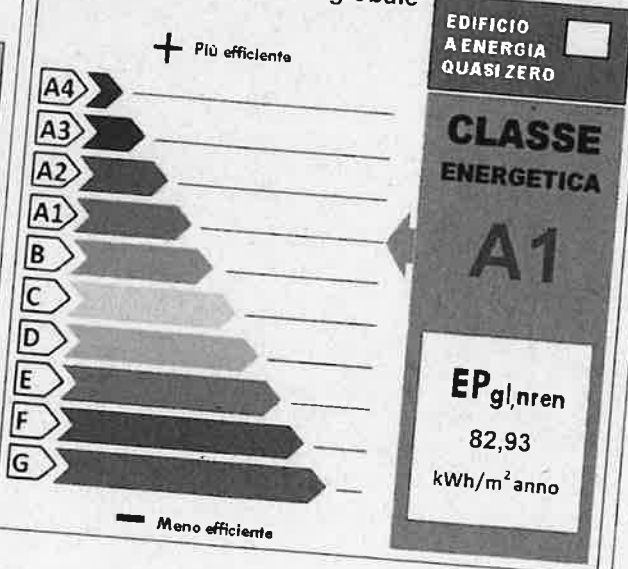
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (90,07)

Se esistenti:

G (315,26)



Chiave: da81ca93c2

Copia cartacea composta da n. 5 pagine di documento informativo emesso digitalmente da UNICHO FADIC. Il documento viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22 c. 23 l.r. D.Lgs. 7/3/2008 n. 32.