



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo Sport**



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 9 DEL 12/01/2026

OGGETTO: NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE "DE MAS 2". PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 E 2. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - CONCESSIONE PROROGA TEMPORALE PER ESECUZIONE FINITURE - CUP. I35B22000130005 CIG. A0141A706B

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28.02.2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06.04.2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01.03.2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale n. 3 del 21/03/2024 con il quale si rinnovava al dirigente ing. Piergiorgio Tonon l'incarico di coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 28.11.2025, n. 106, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 28.11.2025, n. 107, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e ss.mm.;
- la delibera del 11.12.2025, n. 251, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2026/2028;
- il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premessato che:

- con decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per lo Sport del 24/08/2022, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 2343 del 16/9/2022, il Comune di Belluno è stato ammesso al finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 1, relativamente al bando “PNRR, Missione 5 - inclusione e coesione, componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu. Cluster 1”, per l’importo complessivo richiedibile di € 1.500.000,00 più ulteriori € 150.000,00 di fondi propri;
- con determinazione n. 1053 del 02/12/2022 è stato affidato l’incarico professionale di progettazione e direzione lavori all’ing. Lorenzo Righele con studio in P.zza San Bernardino, 7 36034 Malo (VI);
- con determinazione n. 1046 del 02/12/2022 è stato affidato l’incarico professionale di coordinamento della sicurezza al geom. Daniel Buffa con studio in Piazza San Bernardino, 7 36034 - MALO (VI);
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 05/01/2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo: “Nuova palestra polifunzionale "De Mas 2". Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente C 2.3 Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" Cluster 1 e 2. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU”, per l’importo complessivo di € 1.650.000,00;
- con determinazione n. 741 del 28/08/2023 è stato approvato l’aggiornamento del progetto a seguito del caro prezzi dei materiali per complessivi € 2.500.000,00, di cui ulteriori € 806.025,26 finanziati dal Dipartimento Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri e € 43.974,74 di fondi propri;
- con determinazione del 24/11/2024 n. 1089 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace al R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) composto da “Edil Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Sedico e “F.Ind. Solutions S.r.l.” (mandante) di Belluno, il quale raggruppamento ha offerto un ribasso del 3,121% per un importo complessivo contrattuale complessivo di € 1.967.213,43 dei quali € 1.945.463,43 per lavori (oggetto di ribasso) e € 21.750,00 per oneri destinati alla sicurezza (non soggetti a ribasso) ed è stato approvato il nuovo quadro economico;
- in data 19/01/2024 è stato stipulato il contratto n. 43/2024 con il R.T.I., composto da “Edil Costruzioni S.r.l. e “F.Ind. Solutions S.r.l.”;
- i lavori sono stati consegnati al citato R.T.I. il 22/01/2024 con ultimazione prevista il giorno 25/02/2025;
- con determinazione n. 179 del 21/02/2025 sono stati concessi all'impresa Edil Costruzioni srl giorni 120 (centoventi) di proroga contrattuale, quindi con scadenza il giorno 25/06/2025;
- con determinazione n. 504 del 10/06/2025 sono stati concessi all'impresa Edil Costruzioni srl ulteriori giorni 36 (trentasei) di proroga contrattuale, con scadenza quindi il 31/07/2025;
- con determinazione n. 683 del 29/07/2025 sono stati concessi all'impresa Edil Costruzioni srl ulteriori giorni 45 (quarantacinque) di proroga contrattuale, con scadenza quindi il 15/09/2025;
- con determinazione n. 798 del 05/09/2025 sono stati concessi all'impresa Edil Costruzioni srl ulteriori giorni 60 (sessanta) di proroga contrattuale, con scadenza quindi il 14/11/2025;
- con certificato emesso in data 14/11/2025 il direttore lavori ha dato atto che i lavori sono stati ultimati il 12/11/2025 e ha assegnato ulteriori 60 giorni per il completamento di una serie di lavorazioni di piccola entità, tra le quali la posa della pavimentazione nella zona schermo, in quanto l’umidità del massetto risultava pari al 2,8% e pertanto non idonea alla corretta posa;

considerato che:

- in data 09/01/2026, a seguito di sopralluogo congiunto con la direzione lavori e l’impresa, è stato verificato che l’umidità residua non è ancora scesa sotto il valore del 2%, malgrado

l'installazione da parte dell'impresa di apposito deumidificatore e pertanto, con nota acquisita al prot. 1118 del 12/01/2026, l'impresa F.IND. SOLUTIONS Srl ha richiesto la concessione di una proroga del termine per l'esecuzione delle finiture di ulteriori 60 (sessanta) giorni;

- in data 12/01/2026 è stato acquisito il parere del direttore dei lavori trasmesso al Comune di Belluno via email, con il quale lo stesso esprime parere favorevole alla concessione della proroga, ritenendo lecita l'istanza dell'impresa;

ritenuto di:

- accogliere le motivazioni dell'impresa, visto la misurazione fatta sul posto e la nota del direttore dei lavori, e di concedere quindi una proroga alla tempistica per l'esecuzione delle finiture di ulteriori giorni 60 (sessanta), con scadenza quindi il 12/03/2026, all'impresa F.IND. SOLUTIONS Srl, dato atto che la necessità di tale proroga non è imputabile né all'impresa né alla stazione appaltante, ma è dovuta a cause di forza maggiore;

dato atto che:

- la presente determinazione non ha rilevanza patrimoniale e non comporta un impegno di spesa;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2025/2027;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di accogliere** le motivazioni dell'impresa, visto la misurazione fatta sul posto e la nota del direttore dei lavori, e di concedere quindi una proroga alla tempistica per l'esecuzione delle finiture di ulteriori giorni 60 (sessanta), con scadenza quindi il 12/03/2026, all'impresa F.IND. SOLUTIONS Srl, dato atto che la necessità di tale proroga non è imputabile né all'impresa né alla stazione appaltante, ma è dovuta a cause di forza maggiore;
3. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss. mm.;
4. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16.04.2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31.03.2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.