



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 1180 DEL 04/12/2025

OGGETTO: CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. - CUP. I39J21001670001 CIG A0161A355D

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale n. 3 del 21/03/2024 con il quale si rinnovava al dirigente ing. Piergiorgio Tonon l'incarico di coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 29/11/2024, n. 77, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 29/11/2024, n. 79, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 16/12/2024, n. 238, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il D.Lgs 36/2023 e relativi allegati;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premessi che:

- ai sensi del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, che prevedeva l'assegnazione di contributi agli Enti locali, per il triennio 2021-2023, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, il Comune di Belluno, in quanto capoluogo di Provincia, ha potuto presentare una istanza di finanziamento per interventi compresi entro l'importo massimo di 20 milioni di euro, riguardante 13 interventi, tra i quali "Casa di Riposo: riqualificazione energetica con rinnovo del sistema di produzione del calore ed installazione di cogeneratore elettrico";
- con D.L. del 6 novembre 2021 n. 152 tali risorse sono confluite nell'ambito del PNRR e con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari tra i quali quello in oggetto;
- in data 05/05/2022 il Comune di Belluno ha trasmesso gli atti d'obbligo, sottoscritti dal Sindaco, tramite il portale telematico della Finanza Locale;
- l'ipotesi dello studio di fattibilità con il quale si è partecipato al bando di Rigenerazione 2, poi confluito nel PNRR, prevedeva un cogeneratore a metano, non più realizzabile nel rispetto del principio del DSNH, pertanto con autorizzazione del 02/03/2023 del competente Ministero dell'Interno è stato modificato in pompa di calore alimentata con impianto fotovoltaico;
- con delibera di giunta comunale n. 145 del 20/07/2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo avente titolo "CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - C.U.P. I39J21001670001" per l'importo complessivo di € 650.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 737 del 25/08/2023 è stata anche assunta la prenotazione di impegno di spesa n. 2999/2023 dell'importo di € 611.213,59 poi traslati all'anno 2024 ai numeri 520/2024 e 1457/2024;
- con determinazione n. 1105 del 29/11/2023 sono stati aggiudicati, in via definitiva ed efficace, i lavori di cui trattasi al raggruppamento temporaneo "EDIL COSTRUZIONI SRL" (mandataria) con sede in Sedico (BL), Via Giuseppe Segusini n. 24 – "IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA &C" (mandante) con sede in Sedico (BL) Via S. Felice n. 16/D con un ribasso del 2,882% e quindi per l'importo di € 477.491,70, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.671,26, oltre agli oneri fiscali, registrati al sub impegno n. 390/2023 poi traslato al sub. 19/2024;
- con determinazione n. 224 del 07/03/2024 è stato affidato l'incarico di direzioni lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e pratica agenzia delle dogane all'ing. Luca Stefani, dello Studio Sysplan Ingegneria Srl con sede legale a S. Giustina (BL) via Cal de Formiga 12/c, per l'importo di € 33.610,51, registrato al sub impegno n. 148/2024;
- il contratto dei lavori è stato stipulato il 27/02/2024, registrato al numero 92/2024 di repertorio;
- i lavori sono stati consegnati il 02/04/2024 ed essendo il tempo utile per l'esecuzione lavori pari a 300 (trecento) giorni, il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il 27/01/2025;
- i lavori sono stati sospesi dal 10/01/2025 al 30/05/2025 per giorni 140 in attesa della conclusione del periodo di riscaldamento per poter eseguire gli allacci in centrale termica;
- con delibera di giunta comunale n. 109 del 09/06/2025 è stata approvata in linea tecnica la perizia suppletiva di variante ed è stato riassetato il quadro economico;

- con determina dirigenziale n. 508 del 10/06/2025 è stata concessa una proroga all'ultimazione lavori di 60 giorni per esecuzione delle opere in variante;
- in data 25/06/2025 è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori con cui si attestava la fine dei lavori in data 25/06/2025;

considerato che:

- il Direttore dei Lavori ha redatto il conto finale dei lavori compilato in data 29/07/2027, e firmato dall'impresa senza riserve, che ammonta a:
 Certificato di anticipazione N. 1 del 14/05/2024 € 70.134,56
 Certificato di anticipazione N. 2 del 14/05/2024 € 25.363,78
 Certificato di pagamento N. 1 del 27/06/2024 € 223.974,76
 Certificato di pagamento N. 2 del 29/07/2025 € 177.190,74
 per un totale di € 496.663,84 oltre all'Iva di legge;
- il direttore dei lavori ha redatto il "Certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale" relativa ai lavori in oggetto in data 01/10/2025;
- il responsabile unico del procedimento ha sottoscritto per condivisione il "Certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale", in data 02/12/2025, dal quale risulta che il credito dell'impresa è pari a zero;

ritenuto di:

- approvare la contabilità finale e il "Certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale" redatto dal Direttore dei lavori il 01/10/2025, sottoscritto dall'impresa, dal quale non risulta alcun credito residuo a favore della ditta;
- dare atto che la polizza fideiussoria del 06/12/2023 n. 2047459 prestata dalla compagnia assicuratrice REVO Insurance s.p.a., agenzia di Galgano s.p.a. - Milano per l'importo di € 23.874,59 = (diconsi euro ventitremila ottocentosettantaquattro virgola cinquantanove), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 117 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

dato atto che:

- la presente determinazione non ha rilevanza patrimoniale e non comporta un impegno di spesa;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2025/2027;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** la contabilità finale e il "Certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale" redatto dal Direttore dei lavori il 01/10/2025, sottoscritto dall'impresa, dal quale non risulta alcun credito residuo a favore della ditta;
3. **di dare atto che** la polizza fideiussoria del 06/12/2023 n. 2047459 prestata dalla compagnia assicuratrice REVO Insurance s.p.a., agenzia di Galgano s.p.a. - Milano per l'importo di € 23.874,59 = (diconsi euro ventitremila ottocentosettantaquattro virgola cinquantanove), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 117 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
4. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e

ss. mm.;

5. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31/03/2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. CRE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.