



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 992 DEL 17/10/2025

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI BELLUNO CON DESTINAZIONE UFFICI COMUNALI, AMBITI SPORTIVI E SEDE DI ASSOCIAZIONI. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU." - APPROVAZIONE SUBAPPALTO DITTA MAFER SRL DI PORCIA (PN) - CUP I34E21002100001 CIG A01A81EEE8

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale n. 3 del 21/03/2024 con il quale si rinnovava al dirigente ing. Piergiorgio Tonon l'incarico di coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 29/11/2024, n. 77, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 29/11/2024, n. 79, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 16/12/2024, n. 238, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il d.lgs. 36/2023 e ss.mm.;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie

la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesso che:

- con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022, il Comune di Belluno è risultato beneficiario del contributo richiesto per 13 interventi di rigenerazione urbana, poi confluita nell'ambito del PNRR con il D.L. del 6 novembre 2021 n. 152, tra i quali RISTRUTTURAZIONE EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI BELLUNO CON DESTINAZIONE UFFICI COMUNALI, AMBITI SPORTIVI E SEDE DI ASSOCIAZIONI - CUP I34E21002100001 dell'importo di € 4.130.000,00;
- il progetto definitivo è stato consegnato in data 22/03/2023 ed approvato, in linea tecnica, con delibera di giunta comunale n. 113 del 15/06/2023 nell'importo complessivo di € 4.546.357,50, reperendo ulteriori € 416.357,50 tramite Conto Termico del GSE, ai sensi del D.M. 16/02/2016;
- con determinazione a contrarre n. 689 del 11/08/2023 è stato stabilito di dare avvio alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori e della progettazione esecutiva di cui all'oggetto, delegando lo svolgimento della procedura per l'individuazione del contraente alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, con procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108, comma 2, lett. e) del d.lgs. 36/2023;
- con determina n. 1165 del 07/12/2023 sono stati aggiudicati i lavori in via definitiva ed efficace all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete EDIL COSTRUZIONI SRL di Sedico (BL), DEON SPA di Belluno, F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL), IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL di Ponte nelle Alpi (BL), IMPRESA OLIVOTTO SRL di Ospitale di Cadore (BL), TONET SRL di Santa Giustina (BL) con il ribasso economico offerto del 2,151%, per un importo contrattuale di € 3.611.145,93, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 105.348,31, oltre agli oneri fiscali;
- con nota del 22/02/2024, pervenuta al prot. n. 9915 del 28/02/2024, l'impresa EDIL COSTRUZIONI SRL, capogruppo/mandataria del RTI aggiudicatario dei lavori, ha presentato richiesta di modifica della composizione dell'RTI, presentata in fase di aggiudicazione, come da atto repertorio n. 51953, registrato a Belluno il 27.03.2024 al n. 1587 Serie 1T con la seguente nuova composizione: raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) tra la citata società "EDIL COSTRUZIONI S.R.L." e la società "IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.", con sede legale a Ponte nelle Alpi in via Secca Vecia n. 3;
- in data 10/04/2024 è stato stipulato il contratto della progettazione esecutiva e dei lavori (appalto integrato ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023) con numero di repertorio 123, ai sensi dell'art. 6 del quale, in data 18/04/2024 Protocollo n. 18715, il RUP ha dato disposizioni alla ditta di procedere con la redazione del progetto esecutivo entro il termine di 45 giorni;
- in data 07/05/2024 la ditta EDIL COSTRUZIONI S.R.L., ditta capogruppo/mandataria e rappresentante del raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) aggiudicatario dell'appalto, ha consegnato il progetto esecutivo avente titolo "Lavori di ristrutturazione ex caserma dei vigili del fuoco di Belluno con destinazione uffici comunali, ambiti sportivi e sede di associazioni. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU" per l'importo complessivo di € 4.546.357,50, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 08/07/2024;
- in data 10/07/2024 sono stati consegnati i lavori;

considerato che:

- con protocollo n° 47148 del 07/10/2025 la ditta COSTRUZIONI TOLLOT SRL ha presentato

richiesta di subappalto alla Ditta MAFER SRL, con sede legale a Porcia (PN) in Via Torricelli, 1 zona industriale Talponedo Pieve, per l'affidamento di opere relative a fornitura e posa isolazioni canali aria, fornitura e posa bocchette di mandata e di ripresa, fornitura e posa di canale e canalizzazioni, fornitura e posa di diffusore di mandata, fornitura e posa di griglia di presa aria esterna e di griglia di transito per porta, fornitura e posa di serranda tagliafuoco, fornitura e posa di valvola di ventilazione, riconducibili alla categoria SOA OG11, come da copia del contratto di sub appalto sottoscritto fra le parti in data 02/10/2025;

- il corrispettivo presunto del subappalto è fissato in € 66.572,93 compresi € 532,00 di oneri per la sicurezza;

considerato inoltre che:

- in riferimento alle opere da subappaltare e in relazione agli adempimenti previsti, risulta rispettata la normativa in materia di subappalto, in particolare l'articolo 119 del D.Lgs 36/2023;
- sono stati acquisiti positivamente i pareri del direttore lavori (in data 17/10/2025) e del coordinatore della sicurezza (in data 08/10/2025) agli atti della pratica;
- il subappaltatore ha compilato e sottoscritto il modello DGUE agli atti della pratica;
- sono stati acquisiti agli atti, positivamente, le verifiche presso gli enti competenti (prot. 49102 del 16/10/2025, prot. 48382 del 14/10/2025, certificato CERPA n. 6772453/2025/R, Numero Protocollo INAIL_51120519);

ritenuto di:

- autorizzare l'Impresa COSTRUZIONI TOLLOT SRL di Ponte nelle Alpi (BL), per le considerazioni sopra esposte, a subappaltare alla Ditta MAFER SRL, con sede legale a Porcia (PN) in Via Torricelli, 1 zona industriale Talponedo Pieve per l'affidamento di opere relative a fornitura e posa isolazioni canali aria, fornitura e posa bocchette di mandata e di ripresa, fornitura e posa di canale e canalizzazioni, fornitura e posa di diffusore di mandata, fornitura e posa di griglia di presa aria esterna e di griglia di transito per porta, fornitura e posa di serranda tagliafuoco, fornitura e posa di valvola di ventilazione, riconducibili alla categoria SOA OG11, per l'importo presunto di € 66.572,93 compresi € 532,00 di oneri per la sicurezza;

dato atto che:

- la presente determinazione non ha rilevanza patrimoniale e non comporta un impegno di spesa;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2025/2027;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di autorizzare** l'Impresa COSTRUZIONI TOLLOT SRL di Ponte nelle Alpi (BL), per le considerazioni sopra esposte, a subappaltare alla Ditta MAFER SRL, con sede legale a Porcia (PN) in Via Torricelli, 1 zona industriale Talponedo Pieve per l'affidamento di opere relative a fornitura e posa isolazioni canali aria, fornitura e posa bocchette di mandata e di ripresa, fornitura e posa di canale e canalizzazioni, fornitura e posa di diffusore di mandata, fornitura e posa di griglia di presa aria esterna e di griglia di transito per porta, fornitura e posa di serranda tagliafuoco, fornitura e posa di valvola di ventilazione, riconducibili alla categoria SOA OG11, per l'importo presunto di € 66.572,93 compresi € 532,00 di oneri per la sicurezza;
3. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;

4. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31/03/2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.