



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2121 DEL 29/05/2025

ASSEGNATA ALL'AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

OGGETTO: CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE - CUP. I39J21001670001 CIG A0161A355D

L'ASSESSORE

visti:

- la delibera del 29/11/2024, n. 77, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 29/11/2024, n. 79, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 16/12/2024, n. 238, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027 – parte finanziaria e ss.mm.;

visti altresì:

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 209/2024;

premesse che:

- con delibera di giunta comunale n. 145 del 20/07/2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo avente titolo “CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - C.U.P. I39J21001670001” per l'importo complessivo di € 650.000,00, finanziato ai sensi del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, poi confluito nel PNRR con D.L. del 6 novembre 2021 n. 152;
- con determinazione n. 1105 del 29/11/2023 sono stati aggiudicati, in via definitiva ed efficace, i lavori di cui trattasi al raggruppamento temporaneo “EDIL COSTRUZIONI SRL” (mandataria) con sede in Sedico (BL), Via Giuseppe Segusini n. 24 – “IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA &C” (mandante) con sede in Sedico (BL) Via S. Felice n. 16/D con un ribasso del 2,882% e

quindi per l'importo di € 477.491,70, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.671,26, oltre agli oneri fiscali;

- con determinazione n. 224 del 07/03/2024 è stato affidato l'incarico direzioni lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e pratica agenzia delle dogane all'ing. Luca Stefani, dello Studio Sysplan Ingegneria Srl con sede legale a S. Giustina (BL) via Cal de Formiga 12/c;
- a seguito dell'affidamento dell'appalto principale il quadro economico è stato rideterminato come segue:

A LAVORI IN APPALTO

Totale lavori	468.820,44 €	
Sicurezza	8.671,26 €	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		477.491,70 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

Sorveglianza archeologica (iva 22% inclusa)	5.040,00 €	
Oneri per la connessione impianto fotovoltaico (iva 22% inclusa)	2.500,00 €	
Economie di gara, imprevisti e adeguamento dei prezzi	32.502,74 €	
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza (oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi)	75.461,12 €	
Incentivo tecnico	8.845,27 €	
Contributo ANAC	410,00 €	
Iva sui lavori	47.749,17 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		172.508,30 €
TOTALE		650.000,00 €

- il contratto dei lavori è stato stipulato il 27/02/2024, registrato al numero 92/2024 di repertorio;

considerato che:

- nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie per circostanze impreviste ed imprevedibili ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera c) D.Lgs. 36/2023, in particolare:
 - durante le fasi di svuotamento, riempimento e prove di tenuta dell'impianto di riscaldamento, si sono rilevate anomalie nella tenuta di pressione nei circuiti di distribuzione a servizio del centro diurno, rendendo scelta obbligata la sostituzione completa delle linee di distribuzione primaria,
 - a seguito dell'intervento previsto di demolizione della canna fumaria esistente, si sono resi evidenti alcuni aspetti critici legati alla tenuta all'acqua dell'involucro edilizio, comportando la necessità di ripristinare la funzionalità dell'impermeabilizzazione, e la successiva sostituzione del comignolo, collassato in sede di intervento,
- in fase di realizzazione della pensilina fotovoltaica, per rispettare le condizioni poste dal vincolo archeologico, in conformità al D.Lgs. 42/2004, si è adottata una variante progettuale al sistema di fondazione, con la sostituzione della platea di fondazione con fondazioni a travi rovesce in modo da ridurre significativamente l'estensione e la profondità degli scavi, garantendo comunque la stabilità strutturale della pensilina;

visti:

- la perizia di variante in corso d'opera al progetto esecutivo approvato, predisposta dal progettista e direttore dei lavori e trasmessa in data 22/05/2025 dell'importo complessivo di 650.000,00 €, come meglio specificato successivamente nel quadro economico, e composta dai seguenti elaborati depositati e custoditi agli atti dell'ufficio:
24060_ELГ_R09400 Verbale di concordamento nuovi prezzi-signed-signed.pdf

24060_ELG_R02200 CM Perizia-signed.pdf
 24060_ELG_R02300 QE Perizia-signed.pdf
 24060_ELG_R02400 Quadro di raffronto-signed.pdf
 24060_ELG_R09100 Atto di sottomissione-signed-signed.pdf
 24060_ELG_R09200 Perizia di variante-signed.pdf
 24060_ELG_R09300 Relazione sulla necessita' di modifiche e varianti-signed.pdf
 24060_ELG_R02110 Elenco prezzi nuove lavorazioni-signed-signed.pdf

- la scheda di validazione del progetto (ex art. 26 del d.lgs. n. 50/2016) sottoscritta in data 27/05/2025, agli atti;
- lo schema di atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi già sottoscritti dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice rispettivamente in data 24/04/2025 e 19/05/2025, agli atti;

considerato inoltre che:

- le modifiche progettuali, che attingono alla voce imprevisti del quadro economico senza utilizzare i ribassi derivanti dalle procedure di gara, pari ad € 15.316,28, comportano la seguente variazione del quadro economico:

A LAVORI IN APPALTO

Totale lavori	485.306,86 €	
Sicurezza	11.356,98 €	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		496.663,84 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

Sorveglianza archeologica (iva 22% inclusa)	4.880,00 €	
Oneri per la connessione impianto fotovoltaico (iva 22% inclusa)	2.500,00 €	
Economie di gara, imprevisti e adeguamento dei prezzi	18.527,80 €	
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza (oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi)	72.396,92 €	
Incentivo tecnico	3.775,69 €	
Incentivo SUA di Vicenza	1.179,37 €	
Contributo ANAC	410,00 €	
Iva sui lavori	49.666,38 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		153.336,16 €
TOTALE		650.000,00 €

ritenuto di:

- aggiornare il quadro economico relativo ai lavori in oggetto che ammonta a complessivi € 650.000,00 nei termini sopra riportati;
- approvare la maggiore spesa contrattuale, derivante dai maggiori e diversi lavori previsti nella perizia di variante in oggetto quantificata in € 21.089,35 (€ 16.486,42 per lavori, € 2.685,72 per oneri per la sicurezza, €1.917,21 per IVA 10%) ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, e comunque nel limite complessivo dello stanziamento economico per l'intervento (€ 650.000,00);
- approvare in linea tecnica la citata perizia suppletiva e di variante in corso d'opera al progetto esecutivo, come sopra meglio specificata e costituita dagli elaborati sopra elencati;
- demandare al RUP l'approvazione dei conseguenti atti successivi;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di aggiornare** il quadro economico relativo ai lavori in oggetto che ammonta a complessivi € 650.000,00 nei termini sopra riportati;
3. **di approvare** la maggiore spesa contrattuale, derivante dai maggiori e diversi lavori previsti nella perizia di variante in oggetto quantificata in € 21.089,35 (€ 16.486,42 per lavori, € 2.685,72 per oneri per la sicurezza, €1.917,21 per IVA 10%) ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, e comunque nel limite complessivo dello stanziamento economico per l'intervento (€ 650.000,00);
4. **di approvare** in linea tecnica la citata perizia suppletiva e di variante in corso d'opera al progetto esecutivo, come sopra meglio specificata e costituita dagli elaborati sopra elencati;
5. **di demandare** al RUP l'approvazione dei conseguenti atti successivi;
6. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio ing. Piergiorgio Tonon;
7. **di dichiarare** immediatamente eseguibile la delibera di approvazione della presente proposta, considerata l'urgenza determinata dalle tempistiche dettate dal PNRR.

L'Assessore
FRANCO ROCCON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.