



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 508 DEL 10/06/2025

OGGETTO: CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IMPEGNO DI SPESA - CUP I39J21001670001 - CIG A0161A355D

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale n. 3 del 21/03/2024 con il quale si rinnovava al dirigente ing. Piergiorgio Tonon l'incarico di coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 29/11/2024, n. 77, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 29/11/2024, n. 79, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 16/12/2024, n. 238, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il D.Lgs. 36/2023;

- il D.Lgs. 209/2024;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premessato che:

- ai sensi del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, che prevedeva l'assegnazione di contributi agli Enti locali, per il triennio 2021-2023, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, il Comune di Belluno, in quanto capoluogo di Provincia, ha potuto presentare una istanza di finanziamento per interventi compresi entro l'importo massimo di 20 milioni di euro, riguardante 13 interventi, tra i quali "Casa di Riposo: riqualificazione energetica con rinnovo del sistema di produzione del calore ed installazione di cogeneratore elettrico";
- con D.L. del 6 novembre 2021 n. 152 tali risorse sono confluite nell'ambito del PNRR e con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari tra i quali quello in oggetto;
- in data 05/05/2022 il Comune di Belluno ha trasmesso gli atti d'obbligo, sottoscritti dal Sindaco, tramite il portale telematico della Finanza Locale;
- l'ipotesi dello studio di fattibilità con il quale si è partecipato al bando di Rigenerazione 2, poi confluito nel PNRR, prevedeva un cogeneratore a metano, non più realizzabile nel rispetto del principio del DSNH, pertanto con autorizzazione del 02/03/2023 del competente Ministero dell'Interno è stato modificato in pompa di calore alimentata con impianto fotovoltaico;
- con delibera di giunta comunale n. 145 del 20/07/2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo avente titolo "CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - C.U.P. I39J21001670001" per l'importo complessivo di € 650.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 737 del 25/08/2023 è stata anche assunta la prenotazione di impegno di spesa n. 2999/2023 dell'importo di € 611.213,59 poi traslati all'anno 2024 ai numeri 520/2024 e 1457/2024;
- con determinazione n. 1105 del 29/11/2023 sono stati aggiudicati, in via definitiva ed efficace, i lavori di cui trattasi al raggruppamento temporaneo "EDIL COSTRUZIONI SRL" (mandataria) con sede in Sedico (BL), Via Giuseppe Segusini n. 24 – "IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA &C" (mandante) con sede in Sedico (BL) Via S. Felice n. 16/D con un ribasso del 2,882% e quindi per l'importo di € 477.491,70, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.671,26, oltre agli oneri fiscali, registrati al sub impegno n. 390/2023 poi traslato al sub. 19/2024;
- con determinazione n. 224 del 07/03/2024 è stato affidato l'incarico di direzioni lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva e pratica agenzia delle dogane all'ing. Luca Stefani, dello Studio Sysplan Ingegneria Srl con sede legale a S. Giustina (BL) via Cal de Formiga 12/c, per l'importo di € 33.610,51, registrato al sub impegno n. 148/2024;
- il contratto dei lavori è stato stipulato il 27/02/2024, registrato al numero 92/2024 di repertorio;
- con delibera di giunta comunale n. 109 del 09/06/2025 è stata approvata in linea tecnica la perizia suppletiva di variante ed è stato riassetato il quadro economico come segue:

A LAVORI IN APPALTO

Totale lavori	485.306,86 €
Sicurezza	11.356,98 €

TOTALE LAVORI IN APPALTO	496.663,84 €
B SOMME A DISPOSIZIONE	
Sorveglianza archeologica (iva 22% inclusa)	4.880,00 €
Oneri per la connessione impianto fotovoltaico (iva 22% inclusa)	2.500,00 €
Economie di gara, imprevisti e adeguamento dei prezzi	18.527,80 €
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza (oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi)	72.396,92 €
Incentivo tecnico	3.775,69 €
Incentivo SUA di Vicenza	1.179,37 €
Contributo ANAC	410,00 €
Iva sui lavori	49.666,38 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	153.336,16 €
TOTALE	650.000,00 €

- la maggior spesa rispetto all'importo dei lavori contrattuali corrisponde ad un incremento percentuale del 4 %, pertanto entro il limite di cui all'art. 120 comma 2 del d.lgs. 36/2023;
- è stato rivisto l'importo destinato all'incentivo tecnico, eliminando le quote delle funzioni che non vengono svolte dal personale interno, portandolo a € 3.775,69;
- con la citata delibera di giunta è stata anche approvata la maggiore spesa contrattuale, derivante dai maggiori e diversi lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera per la riqualificazione energetica con rinnovo del sistema di produzione del calore ed installazione di cogeneratore elettrico (modificato in pompa di calore alimentata con impianto fotovoltaico con approvazione del Ministero dell'Interno del 02/03/2023) pari ad € 21.089,35 (€ 16.486,42 per lavori, € 2.685,72 per oneri della sicurezza, € 1.917,21 per Iva 10%);

considerato che:

- si rende ora necessario rivedere gli impegni relativi all'intervento sulla base del quadro economico riassetato;

ritenuto di:

- approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi già sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice in data 23/04/2025, che firmati dal sottoscritto dirigente coordinatore costituiranno atto aggiuntivo al contratto rep. 92/2024;
- variare in diminuzione il sub impegno 61/2025 relativo all'incentivo funzioni tecniche portandolo all'importo di € 3.775,69 (minor spesa di € 2.907,40), in quanto la somma prevista deve essere decurtata di quanto non di spettanza poiché trattasi di attività esternalizzate relative alla progettazione esecutiva, alla DL, alla sicurezza mediante appositi incarichi professionali;
- assumere il sub impegno di spesa dell'impegno n. 566/2025 per € 21.089,35 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento al fine di far fronte alla maggior spesa per i lavori;

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 21.089,35, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2025	€ 21.089,35	SI

dato atto che:

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2025/2027;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC è A0161A355D;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I39J21001670001;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi già sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice in data 23/04/2025, che firmati dal sottoscritto dirigente coordinatore costituiranno atto aggiuntivo al contratto rep. 92/2024;
3. **di variare** in diminuzione il sub impegno 61/2025 relativo all'incentivo funzioni tecniche portandolo all'importo di € 3.775,69 (minor spesa di € 2.907,40), in quanto la somma prevista deve essere decurtata di quanto non di spettanza poiché trattasi di attività esternalizzate relative alla progettazione esecutiva, alla DL, alla sicurezza mediante appositi incarichi professionali;
4. **di assumere** il sub impegno di spesa dell'impegno n. 566/2025 per € 21.089,35 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento al fine di far fronte alla maggior spesa per i lavori;
5. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
6. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31/03/2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
7. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. scheda contabile

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.