



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 396 DEL 09/05/2025

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AREE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO: RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CASTELLO - BELVEDERE" INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CUP I33D21000500001. C.I.G.: A02E6860C1. APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITÀ FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 21/03/2024, n. 3, con il quale si rinominava l'ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;

viste altresì:

- la delibera del 29/11/2024, n. 77, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 29/11/2024, n. 79, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 16/12/2024, n. 238, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027 – parte finanziaria e ss.mm.;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito.

richiamati:

- il D.Lgs 36/2023 e relativi allegati;
- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni, dalla Legge 120/2020;
- DL 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni in Legge 108/2021 ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, essendo un intervento con finanziamento PNRR;
- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH) e successiva circolare del 13/10/2022 n. 33 prot. n. 239989;

premesse che:

- l'intervento in oggetto, beneficiario del contributo previsto dall'art. 1 co. 42 e ss. della Legge 160/2019 e destinato agli Enti Locali in forza al DPCM del 21 gennaio 2021, è confluito, con il d.l. del 6 novembre 2001, n. 152, nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ed è finanziato con decreto interministeriale Interno-AARR del 4 aprile 2022;
- il Comune di Belluno in data 05/05/2022 ha trasmesso l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno, sottoscritto dal sindaco, tramite il portale telematico della finanza locale;
- ai lavori in oggetto si applica la disciplina vigente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture del Codice dei Contratti d.lgs. 36/2023 e si applica altresì la disciplina specifica a valere sulle risorse PNRR contenute nel d.l. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 nel d.l. n. 13/2023, convertito con modificazioni, dalla legge n. 41/2023 nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, ai sensi dell'art. 225 comma 8 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- con determinazione del 28/12/2022, n. 1250 e scrittura privata del 17/03/2023 rep. n. 135/2023 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento in oggetto, denominato "Riqualificazione urbana di aree pubbliche in centro storico: Riqualificazione di Piazza Castello - Belvedere", all' arch. Alberto Zanon con studio professionale in viale Vittorio Emanuele II, 57 - 31029 Vittorio Veneto (TV);
- con delibera di Giunta Comunale del 24/05/2023 n. 90 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo denominato "Riqualificazione urbana di aree pubbliche in centro storico: Riqualificazione di Piazza Castello – Belvedere". Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1. "Rigenerazione urbana" Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU", per l'importo complessivo di € 300.000,00;
- la gestione della procedura di gara è stata delegata alla Stazione unica appaltante (S.U.A.) della

provincia di Vicenza;

- tre procedure negoziate sono andate deserte anche a seguito di parziale rimodulazione del progetto, con lo stralcio di alcuni interventi complementari e di dettaglio, fermo restando l'importo complessivo dell'intervento finanziato dal PNRR (pari a € 300.000,00) come sopra specificato, approvato in linea tecnica con delibera di Giunta Comunale del 19/10/2023 n. 208 come risulta dal seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI		
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€	189.292,05
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.703,85
	TOTALE LAVORI	€	196.995,90
B	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche di progettazione definitiva/esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase progettuale	€	19.703,65
B.2	Spese tecniche: direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, rilascio c.r.e.	€	19.624,84
B.3	Spese tecniche per incentivi, progettazione, supporti, verifica e validazione	€	3.939,92
B.4	IVA 22% sui lavori	€	43.339,10
B.5	IVA 22% e cassa su voci B.1 e B.2	€	10.571,50
B.6	Assistenza archeologo	€	2.500,00
B.7	Forniture, allacciamenti, contributi ANAC, imprevisti e arrotondamenti	€	3.325,09
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	103.004,10
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	300.000,00

- preso atto delle citate procedure negoziate andate deserte e richiamando la stringente tempistica PNRR anche in merito ai termini fissati per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi e nel preminente interesse nazionale alla sollecita realizzazione dell'opera, questa Amministrazione ha inteso procedere all'appalto in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs 36/2023, mediante affidamento diretto con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta prezzi unitari (lista delle categorie e delle forniture);
- con determinazione del 30/11/2023 n. 1108, qui integralmente richiamata, sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta Il Mattone srl di Belluno, che ha offerto un ribasso dello 0,205% e quindi per l'importo complessivo contrattuale di € 196.607,49 (€ 188.903,64 per lavori + 7.703,85 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso) + € 43.253,65 per iva 22% per un totale di € 239.861,14, è stato assunto il relativo impegno di spesa ed è stato aggiornato il quadro economico come segue:

	QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI		
A.1	Importo totale offerto per lavori	€	188.903,64
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.703,85
	TOTALE LAVORI	€	196.607,49
B	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche di progettazione definitiva/esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase progettuale	€	19.703,65
B.2	Spese tecniche: direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, rilascio c.r.e.	€	19.624,84
B.3	Spese tecniche per incentivi progettazione, supporti, verifica e validazione	€	3.939,92
B.4	IVA 22% sui lavori	€	43.253,65
B.5	IVA 22% e cassa su voci B.1 e B.2	€	10.571,50
B.6	Assistenza archeologo	€	2.500,00

B.7	Forniture, allacciamenti,, imprevisti e arrotondamenti	€	2.295,09
B.7.1	Contributi per spese ANAC (Comune Belluno e SUA Vicenza)	€	1.030,00
B.8	Economie da ribasso (ribasso d'asta e minore iva)	€	473,86
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	103.392,51
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	300.000,00

- in data 22/02/2023 è stato stipulato con la suindicata ditta il contratto n. 88 di Rep.;
- i lavori sono stati consegnati in data 08/04/2024;
- con determinazione del 16/04/2024 n. 354 e contratto in data 08/05/2024 n. 147 di rep. è stato conferito al dott. Flavio Cafiero l'incarico di assistenza archeologica ai lavori di scavo e il quadro economico è stato rimodulato come segue:

	QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI		
A.1	Importo totale offerto per lavori	€	188.903,64
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.703,85
	TOTALE LAVORI	€	196.607,49
B	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche di progettazione definitiva/esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase progettuale	€	19.703,65
B.2	Spese tecniche: direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, rilascio c.r.e.	€	19.624,84
B.3	Spese tecniche per incentivi progettazione, supporti, verifica e validazione	€	3.466,92
B.4	IVA 22% sui lavori	€	43.253,65
B.5	IVA 22% e cassa su voci B.1 e B.2	€	10.571,50
B.6	Assistenza archeologo	€	4.758,00
B.7	Forniture, allacciamenti,, imprevisti e arrotondamenti	€	983,95
B.7.1	Contributi per spese ANAC (Comune Belluno e SUA Vicenza)	€	1.030,00
B.8	Economie da ribasso (ribasso d'asta e minore iva)	€	0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	103.392,51
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	300.000,00

- con determinazione del 23/04/2024 n. 380 è stato approvato il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- in data 03/12/2024 è stato redatto il certificato di ultimazione lavori con il quale il direttore dei lavori ha certificato che i lavori sono stati eseguiti in tempo utile a meno di alcune lavorazioni relative a finiture e aspetti di dettaglio, ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, che sono state completate entro il termine assegnato di 10 giorni come risulta dal certificato in data 14/12/2024 ns. prot. n. 58688/2024;

dato atto che:

- con atto di liquidazione del 20/08/2024 n. 1770 è stata liquidata all'impresa l'anticipazione, pari al 20% dell'importo contrattuale, di complessivi € 39.321,50 + iva;
- in data 16/12/2024 è pervenuta la documentazione del SAL n. 1 pari al finale (ns. prot. n. 57408 del 16/12/2024), integrata con documentazione ns. prot. n. 57906 del 17/12/2024 e in data 17/12/2024 è stato emesso il certificato di pagamento n. 1, liquidato con atto del 28/12/2024 n. 2753 dell'importo di netti € 156.300,98 + iva;

acquisita attestazione di congruità del cantiere, ai sensi del d.m. 143 del 25 giugno 2021, emessa in data 16/12/2024 dalla Cassa Edile di Belluno con proprio prot. n. 202401740BL00/3 (ns. prot. n. 9708 del 27/02/2025);

visti:

- gli atti di contabilità finale: stato finale (ns. prot. n. 6838 del 12/02/2025), redatto dal direttore dei lavori in data 30/01/2025 e sottoscritto digitalmente dall'impresa in data 11/02/2025, e la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, redatti dal direttore dei lavori in data 25/02/2025, sottoscritti digitalmente dall'impresa e dal direttore dei lavori in data 27/02/2025 (ns. prot. n. 9708 del 27/02/2025), dai quali risulta che l'impresa esecutrice dei lavori ha eseguito i lavori per l'importo netto di € 196.605,51 oltre iva di legge, che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti e che, come sotto specificato, detratti gli acconti corrisposti, all'impresa resta il credito residuo di € 983,03 oltre iva di legge;
- la documentazione relativa alla verifica del rispetto del principio DNSH redatta dal Direttore dei lavori (relazione di verifica finale del rispetto del principio DNSH e allegati, con asseverazione del D.L. e del RUP, asseverazione di conformità dell'opera realizzata al progetto) pervenuta con nota ns. prot. n. 19967 del 24/04/2025;

considerato che:

- il direttore dei lavori ha redatto la contabilità finale relativa ai lavori in oggetto da cui risulta un credito dell'impresa di € 983,03 + iva come di seguito specificato:

Importo netto finale dei lavori come da C.R.E.	€	196.605,51 + iva
(compresi gli oneri relativi alla sicurezza)		
a detrazione gli importi liquidati di seguito elencati		
• per anticipazione (con atto di liquid. n. 1770/2024)	€	39.321,50 + iva
• certificati di acconto rilasciati:		
◦ 1° acconto (con atto di liquid. n. 2753/2024)	€	156.300,98 + iva
Credito dell'impresa a saldo risultante da CRE	€	983,03 + iva
- il responsabile unico del progetto ha condiviso "la Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione" avvallando il credito residuo dell'impresa di € 983,03 + iva, articolato, sulla base del calcolo importi allegato all'atto di liquidazione n. 2753 del 28/12/2024, come di seguito indicato:
 - € 821,30 imponibile soggetto a iva al 22% + € 180,69 iva al 22% per un totale di € 1.001,99
 - € 161,73 imponibile soggetto a iva al 4% + € 6,47 iva al 4% per un totale di € 168,20
 per complessivi € 1.170,19;
- la ditta risulta in regola come da DURC prot. INAIL_47533551 con scadenza il 27/05/2025, agli atti della pratica;

ritenuto di:

- approvare gli atti di contabilità finale: stato finale (ns. prot. n. 6838 del 12/02/2025), redatto dal direttore dei lavori in data 30/01/2025 e sottoscritto digitalmente dall'impresa in data 11/02/2025, e la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, redatti dal direttore dei lavori in data 25/02/2025, sottoscritti digitalmente dall'impresa e dal direttore dei lavori in data 27/02/2025 (ns. prot. n. 9708 del 27/02/2025), relativi ai lavori in oggetto, dai quali risulta un credito residuo a favore della ditta IL MATTONE srl di Belluno di € 983,03 + iva per complessivi € 1.170,19, come sopra descritto;
- riconoscere alla suindicata impresa il residuo credito di € 983,03 + iva per un importo complessivo di € 1.170,19;
- dare atto che la spesa di € 1.170,19 trova finanziamento al capitolo 20906083 e sarà liquidata con specifico atto previa costituzione di polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 117 comma 9 del d.lgs. 36/2023;
- dare atto che la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva del 31/01/2024 n. 272.071.0000900907, prestata dalla compagnia assicuratrice Vittoria Assicurazioni, agenzia di Belluno 272, per l'importo di € 9.830,38= (euro novemilaottocentotrenta virgola trentotto), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, ha cessato di avere effetto alla data

di emissione del certificato di regolare esecuzione citato ai sensi dell'art. 117 comma 3 del d.lgs. 36/2023;

- dare atto che la polizza di assicurazione del 22/02/2024 n 272.036.0000909773, prestata dalla compagnia assicuratrice Vittoria Assicurazioni, agenzia di Belluno 272, per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, e di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ha cessato di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione citato ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del d.lgs. 36/2023;

dato atto che:

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs 18/8/2000, n. 267 e ss. mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2025-2027;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il C.U.P. è il seguente: I33D21000500001;
- il codice identificativo di gara (C.I.G.) è: A02E6860C1;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** gli atti di contabilità finale: stato finale (ns. prot. n. 6838 del 12/02/2025), redatto dal direttore dei lavori in data 30/01/2025 e sottoscritto digitalmente dall'impresa in data 11/02/2025, e la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, redatti dal direttore dei lavori in data 25/02/2025, sottoscritti digitalmente dall'impresa e dal direttore dei lavori in data 27/02/2025 (ns. prot. n. 9708 del 27/02/2025), relativi ai lavori in oggetto, dai quali risulta un credito residuo a favore della ditta IL MATTONE srl di Belluno di € 983,03 + iva per complessivi € 1.170,19, come sopra descritto;
3. **di riconoscere** alla suindicata impresa il residuo credito di € 983,03 + iva per un importo complessivo di € 1.170,19;
4. **di dare atto** che la spesa di € 1.170,19 trova finanziamento al capitolo 20906083 e sarà liquidata con specifico atto previa costituzione di polizza fideiussoria ai sensi dell'art. 117 comma 9 del d.lgs. 36/2023;
5. **di dare atto** che la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva del 31/01/2024 n. 272.071.0000900907, prestata dalla compagnia assicuratrice Vittoria Assicurazioni, agenzia di Belluno 272, per l'importo di € 9.830,38.= (euro novemilaottocentotrenta virgola trentotto), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, ha cessato di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione citato ai sensi dell'art. 117 comma 3 del d.lgs. 36/2023;
6. **di dare atto** che la polizza di assicurazione del 22/02/2024 n 272.036.0000909773, prestata dalla compagnia assicuratrice Vittoria Assicurazioni, agenzia di Belluno 272, per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, e di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, ha cessato di avere effetto alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione citato ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del d.lgs. 36/2023;
7. **di procedere** alla pubblicazione di cui all'art. 50 comma 9 d.lgs. 36/2023 e art. 37 d.lgs.

33/2013;

8. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
9. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62, dell'art. 16 d.lgs. 31.03.2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in premessa citato;
10. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione
1. Dichiarazione del RUP

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.