



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo Sport**



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 304 DEL 04/04/2025

OGGETTO: NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE "DE MAS 2". PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2.3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 E 2. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IMPEGNO DI SPESA - CUP. I35B22000130005 CIG. A0141A706B

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale n. 3 del 21/03/2024 con il quale si rinnovava al dirigente ing. Piergiorgio Tonon l'incarico di coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 29/11/2024, n. 77, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 29/11/2024, n. 79, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 16/12/2024, n. 238, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 209/2024;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie

la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesse che:

- con decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per lo Sport del 24/08/2022, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 2343 del 16/9/2022, il Comune di Belluno è stato ammesso al finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 1, relativamente al bando "PNRR, Missione 5 - inclusione e coesione, componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu. Cluster 1", per l'importo complessivo richiedibile di € 1.500.000,00 più ulteriori € 150.000,00 di fondi propri;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 05/01/2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo: "Nuova palestra polifunzionale "De Mas 2". Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente C 2.3 Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" Cluster 1 e 2. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU", per l'importo complessivo di € 1.650.000,00;
- con determinazione n. 741 del 28/08/2023 è stato approvato l'aggiornamento del progetto a seguito del caro prezzi dei materiali per complessivi € 2.500.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 741 del 28/08/2023 è stato stabilito di dare avvio alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il criterio del massimo ribasso, delegando lo svolgimento della procedura per l'individuazione del contraente alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza;
- con determina n. 1089 del 24/11/2023 sono stati aggiudicati i lavori, in via definitiva ed efficace, al raggruppamento temporaneo "EDIL COSTRUZIONI SRL" (mandataria) con sede in Sedico (BL), Via Giuseppe Segusini n. 24 – "F.IND. SOLUTIONS SRL" (mandante) con sede in Belluno, Piazza G. Mazzini n. 21 che ha offerto un ribasso del 3,121% e quindi per un importo contrattuale di € 1.967.213,43, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 21.750,00, oltre agli oneri fiscali;
- in data 19/01/2024 è stato stipulato il contratto con numero di repertorio 42 e i lavori sono stati consegnati il giorno 22/01/2024;
- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto appaltato, riconducibili all'art. 120 comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e in data 05/09/2024 il progettista ing. Lorenzo Righele ha trasmesso opportuna perizia suppletiva di variante;
- sono stati acquisiti i seguenti pareri: Autorizzazione Paesaggistica AP n. 21 del 10/04/2024 ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, prot. SUAP REP_PROV_BL/BL-SUPRO/0251191 e AP n° 69 del 11/09/2024 e in data 24/03/2025 con nota protocollo n. 13779 è stato acquisito il nulla osta del Dipartimento;
- con delibera di giunta comunale n. 65 del 31/03/2025 è stata approvata in linea tecnica la perizia suppletiva di variante ed è stato riassetato il quadro economico come segue:

A) Lavori in appalto:		
A.1 Lavori a corpo	€ 1.970.879,54	
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.220,71	
Totale lavori a base d'appalto		€ 2.001.100,25
B) Somme a disposizione		
B.1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura € -		
B.2 Rilievi, accertamenti, indagini comprensivi di IVA e contributi	€ 9.114,62	
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze € -		

B.4 Contributo ANAC, CONI, imprevisti ed arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 2.789,56
B.5 Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudo, APE, comprensive di contributi	€ 198.533,60
B.6 Spese incentivo	€ 15.823,78
B.7 IVA 10% su opere	€ 200.110,025
B.8 IVA 22% su spese tecniche	€ 43.677,39
B.9 ribasso di gara (quota FOI)	€ 22.227,40
ribasso di gara (quota PNRR)	€ 4.089,32
ribasso di gara (quota Comune)	€ 2.534,06
Totale somme a disposizione	<u>€ 498.899,75</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 2 500 000,00

- la maggior spesa rispetto all'importo dei lavori contrattuali corrisponde ad un incremento percentuale del 1,7%, pertanto entro il limite di cui all'art. 120 comma 2 del d.lgs.36/2023;
- con la citata delibera di giunta è stata anche approvata la maggiore spesa contrattuale, derivante dai maggiori e diversi lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera per gli interventi relativi alla realizzazione della nuova palestra polifunzionale "De Mas 2" pari ad € 37.275,50 (€ 25.416,11 per lavori, € 8.470,71 per oneri della sicurezza, € 3.388,68 per Iva 10%);

considerato che:

- si rende ora necessario rivedere gli impegni relativi all'intervento sulla base del quadro economico riassetato;
- con determina n. 179 del 21/02/2025, a seguito di richiesta presentata dalla ditta Edil Costruzioni Srl in data 13/02/2025, prot. 6893, è stata concessa una proroga contrattuale di giorni 120 (centoventi);
- la perizia, redatta nel settembre 2024, prevedeva una proroga dei termini contrattuali di giorni 112 (centododici) a causa delle avverse condizioni climatiche e delle tempistiche di redazione della perizia, proroga che è stata quindi coperta da quanto già concesso con la sopracitata determina;

ritenuto di:

- approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi già sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice in data 05/09/2024, che firmati dal sottoscritto dirigente coordinatore costituiranno atto aggiuntivo al contratto rep. 42/2024;
- eliminare il sub impegno 81/2025 pari ad € 6.089,66, destinato al fondo innovazione, in quanto i fondi europei a destinazione vincolata non danno origine al fondo innovazione che quindi non spetta;
- variare in diminuzione il sub impegno 78/2025 relativo all'incentivo funzioni tecniche portandolo all'importo di € 15.823,78 (minor spesa di € 4.881,07), in quanto la somma prevista deve essere decurtata di quanto non di spettanza poiché trattasi di attività esternalizzate relative alla progettazione esecutiva, alla DL, alla sicurezza ed al collaudo mediante appositi incarichi professionali;
- assumere il sub impegno di spesa dell'impegno n. 581/2025 per € 34.565,64 e il sub impegno di spesa dell'impegno n. 580/2025 per € 2.709,86 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento al fine di far fronte alla maggior spesa per i lavori;

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 37.275,50, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2025	€ 37.275,50	SI

dato atto che:

- l'obbligazione contratta con la ditta sopra citata è esigibile;
- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2024/2026;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC è A0141A706B;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I35B22000130005;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** la maggiore spesa contrattuale, derivante dai maggiori e diversi lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera per gli interventi relativi alla realizzazione della nuova palestra polifunzionale "De Mas 2" pari ad € 37.275,50 (€ 25.416,11 per lavori, € 8.470,71 per oneri della sicurezza, € 3.388,68 per Iva 10%), dando atto che la maggior spesa rispetto all'importo dei lavori contrattuali corrisponde ad un incremento percentuale del 1,7%, pertanto entro il limite di cui all'art. 120 comma 2 del d.lgs. 36/2023;
3. **di approvare** l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi già sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice in data 05/09/2024, che firmati dal sottoscritto dirigente coordinatore costituiranno atto aggiuntivo al contratto rep. 42/2024;
4. **di eliminare** il sub impegno 81/2025 pari ad € 6.089,66, destinato al fondo innovazione, in quanto i fondi europei a destinazione vincolata non danno origine al fondo innovazione che quindi non spetta;
5. **di variare** in diminuzione il sub impegno 78/2025 relativo all'incentivo funzioni tecniche portandolo all'importo di € 15.823,78 (minor spesa di € 4.881,07), in quanto la somma prevista deve essere decurtata di quanto non di spettanza trattasi di attività esternalizzate relative alla progettazione esecutiva, alla DL, alla sicurezza ed al collaudo mediante appositi incarichi professionali;
6. **di assumere** il sub impegno di spesa dell'impegno n. 581/2025 per € 34.565,64 e il sub impegno di spesa dell'impegno n. 580/2025 per € 2.709,86 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento al fine di far fronte alla maggior spesa per i lavori;
7. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e

ss. mm.;

8. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31/03/2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
9. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. scheda contabile.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.