



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo Sport**



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 1226 DEL 26/03/2025

ASSEGNATA ALL'AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

OGGETTO: NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE "DE MAS 2". PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 1 E 2. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE - CUP. I35B22000130005 CIG. A0141A706B

IL COORDINATORE D'AMBITO

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale n. 3 del 21/03/2024 con il quale si rinnovava al dirigente ing. Piergiorgio Tonon l'incarico di coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 29/11/2024, n. 77, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 29/11/2024, n. 79, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e ss.mm.;
- la delibera del 16/12/2024, n. 238, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2025/2027 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 209/2024;

premessato che:

con decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per lo Sport del 24/08/2022, ammesso alla registrazione della Corte dei conti al n. 2343 del 16/9/2022, il Comune di Belluno è stato ammesso al finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 1, relativamente al bando "PNRR, Missione 5 - inclusione e coesione, componente 2 - infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore (M5C2), misura 3, investimento 3.1 "sport e inclusione sociale", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu. Cluster 1", per l'importo complessivo richiedibile di € 1.500.000,00 più ulteriori € 150.000,00 di fondi propri;

con determinazione n. 1053 del 02/12/2022 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione e direzione lavori all'ing. Lorenzo Righele con studio in P.zza San Bernardino, 7 36034 Malo (VI);

con determinazione n. 1046 del 02/12/2022 è stato affidato l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza al geom. Daniel Buffa con studio in Piazza San Bernardino, 7 36034 - MALO (VI);

con delibera di Giunta Comunale n. 2 del 05/01/2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo: "Nuova palestra polifunzionale "De Mas 2". Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 Componente C 2.3 Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" Cluster 1 e 2. Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU", per l'importo complessivo di € 1.650.000,00;

con determinazione n. 741 del 28/08/2023 è stato approvato l'aggiornamento del progetto a seguito del caro prezzi dei materiali per complessivi € 2.500.000,00, di cui ulteriori € 806.025,26 finanziati dal Dipartimento Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri e € 43.974,74 di fondi propri;

con determinazione del 24/11/2024 n. 1089 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace al R.T.I. (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) composto da "Edil Costruzioni S.r.l. (mandataria) di Sedico e "F.Ind. Solutions S.r.l." (mandante) di Belluno, il quale raggruppamento ha offerto un ribasso del 3,121% per un importo complessivo contrattuale complessivo di € 1.967.213,43 dei quali € 1.945.463,43 per lavori (oggetto di ribasso) e € 21.750,00 per oneri destinati alla sicurezza (non soggetti a ribasso) ed è stato approvato il nuovo quadro economico;

in data 19/01/2024 è stato stipulato il contratto n. 43/2024 con il R.T.I., composto da "Edil Costruzioni S.r.l. e "F.Ind. Solutions S.r.l.";

i lavori sono stati consegnati al citato R.T.I. il 22/01/2024;

con determina n. 95 del 02/02/2024 a seguito dell'affidamento dell'incarico di collaudatore, è stato riassestato il quadro economico come segue:

A) Lavori in appalto:

A.1 Lavori a corpo	€ 1.945.463,43	
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 21.750,00	
Totale lavori a base d'appalto		€ 1.967.213,43

B) Somme a disposizione

B.1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -
B.2 Rilievi, accertamenti, indagini comprensivi di IVA e contributi	€ 9.114,62
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2.000,00
B.4 Contributo ANAC, CONI, imprevisti ed arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 20.536,50
B.5 Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudo, APE, comprensive di contributi	€ 163.127,59
B.6 Spese incentivo	€ 40.597,75

B.7 IVA 10% su opere a base d'appalto	€ 196.721,34
B.8 IVA 22% su spese tecniche	€ 35.888,07
B.9 economie da ribasso d'asta	€ 64.800,70
Totale somme a disposizione	<u>€ 532.786,57</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 2 500 000,00

considerato che:

in sede di consegna lavori è stata verificata, alla presenza della ditta aggiudicataria, la corrispondenza dello stato di fatto dei luoghi al progetto approvato ed in fase di tracciamento puntuale, è stato rilevato un cavidotto interrato con linee elettriche di media tensione interferente con il sedime del nuovo fabbricato di progetto, erroneamente segnalato dal gestore della rete in fase di rilievo e quindi così mal recepito in fase di progettazione;

tale imprevisto imprevedibile comporta la necessità, al fine di garantire la fascia di rispetto dettata dalle norme CEI dalla linea elettrica, di apportare le seguenti modifiche al progetto appaltato, riconducibili all'art. 120 comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023: traslare il sedime del nuovo fabbricato di 6 m verso nord ovest, con una conseguente variazione della quota del pavimento finito di 10 cm per compensare i dislivelli, una diversa realizzazione dell'allaccio fognario e l'eliminazione della struttura metallica di collegamento tra la struttura esistente e il nuovo corpo di fabbrica;

con l'occasione si sono inserite ulteriori piccole modifiche di dettaglio come la variazione degli elementi apribili dei serramenti, la rasatura delle pareti interne dell'area palestra, la rimozione dei frangisole dalle facciate e la loro sostituzione con tendaggi interni (più performanti e con minor onere manutentivo futuro) ed elementi decorativi realizzati con pitture murarie e pellicole adesive applicate sulle superfici vetrate;

sono stati acquisiti i seguenti pareri: Autorizzazione Paesaggistica AP n. 21 del 10/04/2024 ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, prot. SUAP REP_PROV_BL/BL-SUPRO/0251191 e AP n° 69 del 11/09/2024;

visti:

la perizia di variante in corso d'opera al progetto esecutivo approvato, predisposta dal progettista e direttore dei lavori e trasmessa in data 05/09/2024 dell'importo complessivo di 2.500.000,00 €, come meglio specificato successivamente nel quadro economico, e composta dai seguenti elaborati depositati e custoditi agli atti dell'ufficio:

DOC01.1.2 Relazione di variante
DOC01.2.1 Relazione paesaggistica ordinaria
DOC01.3.1 Documentazione fotografica
DOC01.7.2 Schema atto di sottomissione
DOC01.8.2 Verbale concordamento nuovi prezzi
DOC01.9.1 Relazione paesaggistica semplificata prospetti
DOC02.1.1 Relazione di calcolo
DOC02.2.1 Fascicolo dei calcoli
DOC02.3.0 Relazione illustrativa
DOC02.4.0 Relazione geotecnica
DOC02.5.0 Relazione tecnica con illustrazione degli elementi essenziali
DOC02.6.0 Asseverazione All. E
DOC02.7.0 Piano di manutenzione delle strutture
DOC02.8.0 Nomina del collaudatore
DOC02.9.0 Documenti d'identità
DOC02.10.0 Preavviso e denuncia dei lavori – Allegato B
DOC08.1.2 Computo metrico estimativo di perizia

DOC08.2.2 Elenco prezzi unitari
 DOC08.3.2 Analisi dei nuovi prezzi
 DOC08.4.1 Quadro economico di confronto
 DOC08.5.2 Stima incidenza manodopera
 DOC09.3.0 Cronoprogramma
 DOC09.4.1 Stima dei costi della sicurezza
 TAV01.4.1 Elaborato grafico - Planimetria stato di fatto
 TAV01.6.2 Elaborato grafico – Planimetria di progetto
 TAV01.7.3 Elaborato grafico - Piante pt e pl
 TAV01.8.1 Elaborato grafico – Pianta copertura
 TAV01.9.1 Elaborato grafico - Alzati NE e SO
 TAV01.10.2 Elaborato grafico - Alzati NO e SE
 TAV01.11.2 Elaborato grafico - Sezioni S1, S2, S3
 TAV01.12.1 Elaborato grafico – Planimetria per coni
 TAV01.13.1 Elaborato grafico – Planimetria sottoservizi
 TAV01.14.1 Elaborato grafico – Planimetria Legge13
 TAV01.18.1 Elaborato grafico – Planimetria sterri e riporti
 TAV01.19.0 Elaborato grafico – Pianta fondazioni con assi di costruzione
 TAV01.20.0 Elaborato grafico – Pianta piano terra quotato
 TAV01.21.1 Elaborato grafico – Pianta piano primo quotato
 TAV01.23.0 Elaborato grafico - Prospetti
 TAV01.24.1 Elaborato grafico – Sezioni con particolari costruttivi
 TAV01.25.2 Elaborato grafico - Sinottica
 TAV01.26.0 Elaborato grafico – Abaco serramenti esterni
 TAV01.27.0 Elaborato grafico – Abaco serramenti interni
 TAV02.1.1 Elaborato grafico – Pianta fondazione
 TAV02.2.0 Elaborato grafico – Travi fondazione 1
 TAV02.3.0 Elaborato grafico – Travi fondazione 2
 TAV02.4.0 Elaborato grafico – Pianta piano terra
 TAV02.5.1 Elaborato grafico – Armatura pilastri
 TAV02.6.0 Elaborato grafico – Armatura prospetti A-C
 TAV02.7.0 Elaborato grafico – Armatura prospetti B
 TAV02.8.0 Elaborato grafico – Armatura prospetti D
 TAV02.9.0 Elaborato grafico – Armatura prospetti E
 TAV02.10.2 Elaborato grafico – Pianta primo impalcato
 TAV02.11.0 Elaborato grafico – Travi primo impalcato
 TAV02.12.2 Elaborato grafico – Pianta piano primo
 TAV02.13.2 Elaborato grafico – Pianta copertura
 TAV02.14.2 Elaborato grafico – Particolari copertura
 TAV02.15.0 Elaborato grafico – Pianta copertura con elementi aggiuntivi
 TAV02.16.0 Elaborato grafico – Prospetti con elementi aggiuntivi
 TAV09.1.0 Elaborato grafico – Planimetria fase 1
 TAV09.2.0 Elaborato grafico – Planimetria fase 2
 TAV09.3.0 Elaborato grafico – Planimetria fase 3
 TAV09.4.0 Elaborato grafico – Planimetria fase 4
 TAV09.5.0 Elaborato grafico – Planimetria fase 5
 DOC01.20.1 : Relazione CAM
 DOC01.21.1 : Valutazione ex-ante di conformità al principio di non arrecare danno significativo
 DOC01.25.0 : Relazione di sostenibilità dell'opera
 DOC01.26.0 : Asseverazione del rispetto del principio di DNSH

DOC01.27.0 : Screening Adattabilità
 DOC01.28.0 : Checklist Costruzione di edifici
 DOC01.29.0 : Relazione di Disassemblabilità
 DOC03.1.0 : Relazione tecnica impianti meccanici
 DOC03.2.0 : Relazione di calcolo impianti meccanici
 TAV03.1.0 : Elaborato grafico – Sezioni con particolari costruttivi
 TAV03.2.0 : Elaborato grafico - Sinottica
 TAV03.3.0 : Elaborato grafico – Abaco serramenti esterni
 dichiarazione_destinazione d uso

la scheda di validazione del progetto (ex art. 26 del d.lgs. n. 50/2016) sottoscritta in data 26/03/2025, agli atti;

lo schema di atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi già sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice in data 05/09/2024 e vistato dal RUP, agli atti;

considerato inoltre che:

le modifiche progettuali incidono sul quadro economico comportando un incremento di € 33.886,82 dei lavori principali, di € 38.800,00 delle spese tecniche (progettazione, direzione lavori, collaudo ed accatastamento), e di € 12.226,25 alla voce allacciamenti ai pubblici servizi, pur mantenendo inalterato l'importo complessivo del quadro economico che si riporta di seguito:

A) Lavori in appalto:

A.1 Lavori a corpo	€ 1.970.879,54	
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.220,71	
Totale lavori a base d'appalto		€ 2.001.100,25

B) Somme a disposizione

B.1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ -	
B.2 Rilievi, accertamenti, indagini comprensivi di IVA e contributi	€ 9.114,62	
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 14.226,25	
B.4 Contributo ANAC, CONI, imprevisti ed arrotondamenti comprensivi di IVA	€ 2.789,56	
B.5 Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudo, APE, comprensive di contributi	€ 198.533,60	
B.6 Spese incentivo	€ 15.823,78	
B.7 IVA 10% su opere	€ 200.110,025	
B.8 IVA 22% su spese tecniche	€ 43.677,39	
B.9 economie da ribasso sull'incentivo	€ 14.624,53	
Totale somme a disposizione		<u>€ 498.899,75</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		€ 2 500 000,00

in data 12/09/2024 prot. n. 41652 sono stati inviati al Dipartimento Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri il progetto di variante e l'Allegato 5 di richiesta utilizzo ribassi d'asta;

con nota protocollo n. 54771 del 29/11/2024 il Dipartimento ha riscontrato chiedendo una serie di integrazioni riguardanti in particolare il principio del DNSH, integrazioni trasmesse con protocollo n. 59163 del 24/12/2024;

a seguito di ulteriore approfondimento da parte dell'ufficio manutenzione fabbricati e impianti (email del 04/02/2025), il Dipartimento ha comunicato per le vie brevi, in data 11/02/2025, la possibilità di utilizzare i ribassi d'asta e le economie sul quadro B a copertura delle modifiche del quadro economico, derivando una maggior spesa per il Comune, da coprire con fondi propri, per

la somma di € 14.584,39 a fronte dei 96.837,75 € necessari che vengono finanziati per € 37.275,50 attingendo al ribasso d'asta, per € 42.520,91 dalle economie sulle voci "incentivi tecnici" e "Anac e spese per CONI", per € 2.456,95 dalla quota di economie imputabili percentualmente al cofinanziamento del Comune (ribasso totale € 68.941,37 - lavori di variante € 37.275,50 = € 31.665,87, di cui il cofinanziamento comunale è del 7,76%);

con delibera di giunta comunale n. 29 del 13/02/2025 è stata approvata la variazione in via d'urgenza ex art. 175 comma 4 e art. 42 del TUEL per finanziare con l'applicazione dell'avanzo vincolato da legge per oneri di urbanizzazione i 14.584,39 €;

da ulteriori successivi approfondimenti con il Dipartimento Sport è emersa la necessità di non modificare in aumento l'importo complessivo del quadro economico rimandando ad un successivo momento l'utilizzo e il conseguente impegno della ulteriore somma stanziata dal Comune e relativa alle spese per gli allacciamenti;

con nota acquisita al protocollo n. 13779 del 24/03/2025 il Dipartimento Sport trasmetteva proprio nulla osta alla variante suppletiva con il seguente quadro economico proposto dall'ufficio in data 14/03/2025 (prot. 12180/2025):

A) Lavori in appalto:

A.1 Lavori a corpo	€ 1.970.879,54	
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30.220,71	
Totale lavori a base d'appalto		€ 2.001.100,25

B) Somme a disposizione

B.1 Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura € -

B.2 Rilievi, accertamenti, indagini comprensivi di IVA e contributi € 9.114,62

B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze € -

B.4 Contributo ANAC, CONI, imprevisti ed arrotondamenti comprensivi di IVA € 2.789,56

B.5 Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudo, APE, comprensive di contributi € 198.533,60

B.6 Spese incentivo € 15.823,78

B.7 IVA 10% su opere € 200.110,025

B.8 IVA 22% su spese tecniche € 43.677,39

B.9 ribasso di gara (quota FOI) € 22.227,40

ribasso di gara (quota PNRR) € 4.089,32

ribasso di gara (quota Comune) € 2.534,06

Totale somme a disposizione € 498.899,75

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA € 2 500 000,00

da cui si evince che la quota FOI resta intatta (non utilizzata), parte della quota PNRR va a coprire i 37.275,50 € dei lavori ed oneri della sicurezza imprevisti ed imprevedibili ed iva conseguente, parte della quota comunale, insieme alle economie derivanti da ricalcolo ANAC e CONI e incentivo funzioni tecniche (somma a disposizione), va a finanziare le maggiori spese tecniche di 47.336,00 €;

ritenuto di:

- aggiornare il quadro economico relativo ai lavori in oggetto che ammonta a complessivi € 2.500.000,00 nei termini sopra riportati;
- approvare la maggiore spesa contrattuale, derivante dai maggiori e diversi lavori previsti nella perizia di variante in oggetto quantificata in € 37.275,50 (€ 25.416,11 per lavori, € 8.470,71 per oneri per la sicurezza, € 3.388,68 per IVA 10%) ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. c) del D.Lgs

n. 36/2023, e comunque nel limite complessivo dello stanziamento economico per l'intervento (€ 2.500.000);

- approvare in linea tecnica la citata perizia suppletiva e di variante in corso d'opera al progetto esecutivo, come sopra meglio specificata e costituita dagli elaborati sopra elencati;
- demandare al RUP l'approvazione dei conseguenti atti successivi;

dato atto che la presente proposta di deliberazione è presentata su richiesta dell'assessore ai Lavori Pubblici;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

- 1 **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- 2 **di aggiornare** il quadro economico relativo ai lavori in oggetto che ammonta a complessivi € 2.500.000,00 nei termini sopra riportati;
- 3 **di approvare** la maggiore spesa contrattuale, derivante dai maggiori e diversi lavori previsti nella perizia di variante in oggetto quantificata in € 37.275,50 (€ 25.416,11 per lavori, € 8.470,71 per oneri per la sicurezza, € 3.388,68 per IVA 10%) ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e comunque nel limite complessivo dello stanziamento economico per l'intervento (€ 2.500.000);
- 4 **di approvare** in linea tecnica la citata perizia suppletiva e di variante in corso d'opera al progetto esecutivo, come sopra meglio specificata e costituita dagli elaborati sopra elencati;
- 5 **di demandare** al RUP l'approvazione dei conseguenti atti successivi;
- 6 **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio ing. Piergiorgio Tonon;
- 7 **di dichiarare** immediatamente eseguibile la delibera di approvazione della presente proposta, considerata l'urgenza determinata dalle tempistiche dettate dal PNRR.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.