

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

COMUNE DI BELLUNO

PROVINCIA DI BELLUNO

Oggetto: EDIFICIO DENOMINATO “KRALLER” VIA LUNGARDO N° 38 - BELLUNO. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – “SICURO VERDE E SOCIALE” DEL DECRETO LEGGE 06/05/2021 N° 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 01/07/2021 N° 101). INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP: I39J21017350002 – CIG: B176F50BB2

OPERE DA PAVIMENTISTA

Appaltatore: Pulindustria 2000 Snc di De Dea Ivan – Sede Sospirolo (BL) - via degli Artigiani n° 111

Contratto: repertorio n° 160 del 16/05/2024

Importo: € 18.522,12 compresi gli oneri per la sicurezza

VERBALE DI VISITA – RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

La redazione della progettazione definitiva-esecutiva, incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase progettuale e la pratica Soprintendenza BB.AA., è stata ultimata nel settembre 2022 dalla Società di Professionisti “EstProperty” – sede legale via Carlo Leoni n° 32 Padova (PD) – Determinazione di aggiudicazione n° 495 del 24/06/2022, Contratto n° 186 del 07/09/2022.



AUTORIZZAZIONI - con nota da parte della Soprintendenza competente per il territorio veniva rilasciata l'autorizzazione all'esecuzione delle opere di che trattasi (giusto prot. comunale n° 43678 del 08/09/2022).

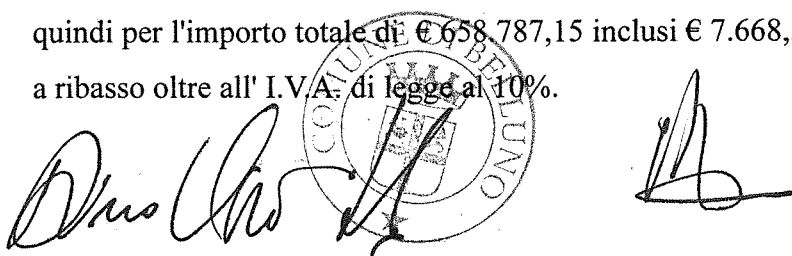
QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

A) Importo Lavori	€ 678.924,84
di cui	
- importo lavori a base d'asta	€ 671.256,26
- oneri per la sicurezza (allegato XV D.Lgs. 81/08)	€ 7.668,58
 B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	 € 342.575,16
di cui	
- I.V.A. 10% sui lavori	€ 67.892,48
- Spese tecniche cassa ed IVA compresa	€ 80.283,00
- Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 12.220,65
- Contributi ANAC ed imprevisti	€ 2.298,78
- lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 179.180,25
 TOTALE	 € 1.021.500,00

La validazione del progetto definitivo - esecutivo in data 21/09/2022 è stata effettuata dal RUP ing. Piergiorgio Tonon che ha controfirmato inoltre gli elaborati progettuali.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO - con determinazione n° 185 del 27/09/2022, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo - esecutivo di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 1.021.500,00;

APPALTO E AFFIDAMENTO - con determinazione dirigenziale n° 1107 del 15/12/2022 a contrarre sono state individuate le modalità di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera (b) del D.L. 76/2020 e prenotato l'impegno di spesa, con determinazione n° 142 del 28/02/2023 sono stati aggiudicati i lavori con efficacia all' RTI Costruzioni Largura Srl – F.IND. SOLUTIONS Srl – via dell'Artigianato n° 116 Borgo Valbelluna (BL) con il ribasso del 3,00 % e quindi per l'importo totale di € 658.787,15 inclusi € 7.668,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre all' I.V.A. di legge al 10%.



In conseguenza del ribasso di gara sono cambiati gli importi e la somma complessiva per la realizzazione delle opere di che trattasi e pertanto si è modificato il quadro economico di progetto come di seguito.

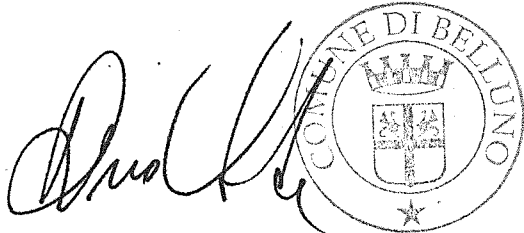
NUOVO QUADRO ECONOMICO

<u>Importo lavori appaltati</u>	<u>€ 658.787,15</u>
inclusi € 7.668,58 di Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
<u>Somme a disposizione dell'Amm.ne</u>	<u>€ 340.561,39</u>
di cui	
I.V.A. al 10 % sulle opere	€ 65.878,71
Spese tecniche di progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	
inclusa cassa previdenziale ed I.V.A. di legge	€ 80.283,32
Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva inclusa la sola	
cassa previdenziale	€ 9.660,00
Incentivo personale Ente (Comune di Belluno)	€ 8.310,04
Incentivo S.U.A. della Provincia di Vicenza (gestione gara d'appalto)	€ 1.466,48
Contributo ANAC (€ 375,00 affidamento Impresa, € 30,00 affidamento Professionista)	
	€ 405,00
Opere previste in progetto ed escluse dall'Appalto, inclusi imprevisti ed arrotondamenti	
	€ 174.557,84
<u>Totale importo di progetto</u>	<u>€ 999.348,54</u>

Approvazione del nuovo Q.E. con Determinazione n° 365 del 09/05/2023.

CONTRATTO PRINCIPALE – con il nuovo quadro economico si sono rideterminate le somme a disposizione dell'Amministrazione dalle quali si è potuto ricavare l'importo complessivo per la realizzazione di opere accessorie e specialistiche quali il recupero conservativo delle pavimentazioni in legno di ciascun appartamento previste in progetto ed escluse dall'appalto, affidando direttamente alla Ditta Pulindustria 2000 Snc di De Dea Ivan – Sede Sospirolo (BL) - via degli Artigiani n° 111.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall' ing. Piergiorgio Tonon – Dirigente/Coordinatore Ambito tecnico e Governo del Territorio – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti del Comune di Belluno.

The block contains a handwritten signature in black ink on the left and a circular official stamp of the Comune di Belluno on the right. The stamp features a crown at the top, a shield with a cross in the center, and the words 'COMUNE DI BELLUNO' around the perimeter.A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping strokes.

DIREZIONE LAVORI - i lavori sono stati diretti dal per. ind. Dino Arnoldo (istruttore tecnico del Comune di Belluno).

CONSEGNA DEI LAVORI - la consegna venne effettuata in data 26/08/2024 come risulta dal verbale emesso in pari data agli atti della pratica.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Per l'esecuzione dei lavori il capitolato speciale di appalto stabiliva 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI - Nessuna.

PROROGHE - Nessuna.

ULTIMAZIONE - Il Direttore dei Lavori certificava in data 12/09/2024 ultimati i lavori medesimi come da comunicazione dell'Appaltatore pervenuta entro la data di scadenza.

DANNI DI FORZA MAGGIORE - non vi sono stati danni di forza maggiore.

ORDINI E DISPOSIZIONI - la Ditta ebbe sempre ad ottemperare alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - non si sono verificati infortuni agli operai impiegati nei lavori.

ANTICIPAZIONI - Nessuna.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO - il conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori e verrà sottoscritto dalla Ditta in concomitanza alla sottoscrizione del presente certificato nelle seguenti risultanze:

A) lavori

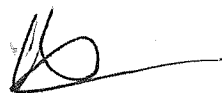
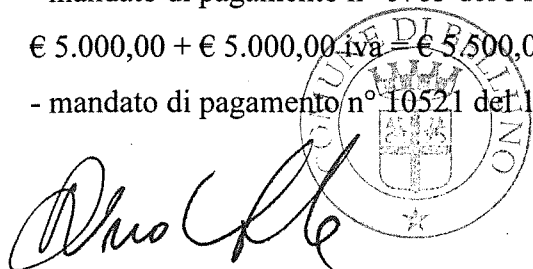
- per lavori inclusi oneri per la sicurezza € 18.522,12

B) acconti rilasciati:

- mandato di pagamento n° 6763 del 31/05/2024, quietanza n° 4177 del 03/06/2024

€ 5.000,00 + € 5.000,00 iva = € 5.500,00

- mandato di pagamento n° 10521 del 11/09/2024, quietanza n° 6241 del 12/09/2024



€ 9.000,00 + € 900,00 iva = € 9.900,00

- mandato di pagamento n° 11575 del 01/10/2024, quietanza n° 6922 del 02/10/2024

€ 4.522,12 + € 452,22 iva = € 4.974,33

AVVISO AI CREDITORI - non è stato ritenuto necessario pubblicare all'albo del Comune di Belluno l'avviso ai Creditori come da dichiarazione del Direttore dei Lavori agli atti.

CESSIONE DEI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI - come da apposita dichiarazione del RUP, agli atti, non sono stati notificati all'Ufficio da parte dell'Impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve.

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in conformità alle norme del contratto, alle previsioni di progetto nonché agli ordini e disposizioni impartiti in corso d'opera dal D.LL. e dal Coordinatore per la Sicurezza.

I lavori in oggetto sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato ed alle autorizzazioni degli Organi competenti.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI ED ALTRE NOTIZIE SULLO SVOLGIMENTO DEGLI STESSI

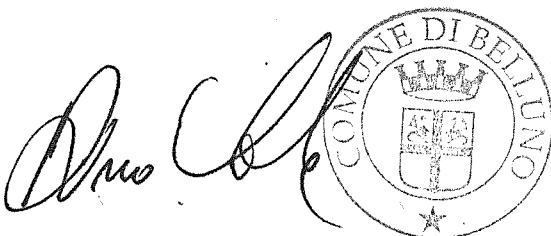
I lavori del succitato appalto ultimato hanno fondamentalmente riguardato l'esecuzione della pulizia accurata delle pavimentazioni in legno di ogni singolo appartamento del complesso denominato "Kraller", rifacimento di alcune superfici non più idonee, recupero conservativo e verniciatura degli elementi ancora in buono stato, rimozione dei vecchi battiscopa e riposizionamento di quelli nuovi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto D.LL. a seguito degli accertamenti eseguiti nei siti d'intervento con la scorta del contratto e degli atti contabili

considerato che

le opere eseguite in conformità alle condizioni contrattuali sono state regolarmente contabilizzate ed in base alla revisione tecnico contabile si può confermare l'importo dello stato finale

The block contains a handwritten signature in black ink on the left and a circular official stamp of the Comune di Belluno on the right. The stamp features a crown at the top, a shield with a cross in the center, and the words "COMUNE DI BELLUNO" around the perimeter with a small star at the bottom.A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line.

certifica

che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 18.522,12.

Belluno, 6 dicembre 2024

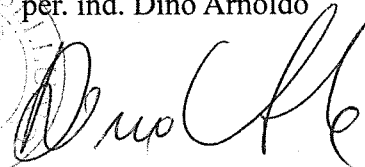
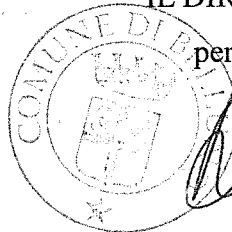
Per la Ditta

il Sig. Ivan De Dea



IL DIRETTORE DEI LAVORI

per. ind. Dino Arnoldo



Visto: IL R.U.P.

ing. Piergiorgio Tonon

