



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

COMUNE DI BELLUNO

BELLUNO

PROVINCIA DI

Oggetto: EDIFICIO DENOMINATO "KRALLER" VIA LUNGARDO N° 38 - BELLUNO. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 06/05/2021 N° 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 01/07/2021 N° 101). INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. CUP: I39J21017350002 – CIG: B13B547043

OPERE DA SERRAMENTISTA

Appaltatore: FALEGNAMERIA COLLAZUOL P. & C. Snc – Sede Ponte Nelle Alpi (BL) via Cima i Prà 40/A

Contratto: repertorio n° 164 del 23/05/2024

Importo: € 82.800,00 compresi € 2.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

VERBALE DI VISITA – RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ESECUTIVO

La redazione della progettazione definitiva-esecutiva, incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase progettuale e la pratica Soprintendenza BB.AA., è stata ultimata nel settembre 2022 dalla Società di Professionisti "EstProperty" – sede legale via Carlo Leoni n° 32 Padova (PD) – Determinazione di aggiudicazione n° 495 del 24/06/2022, Contratto n° 186 del 07/09/2022.

Falegnameria Collazuol P.&C s.n.c.
32014 Polpet - Ponte nelle Alpi (BL)
Via Cima i Prà, 40/A
Tel. 0437 938159 - Fax. 0437 938153
www.falegnameriacollazuol.it
info.falegnameriacollazuol.p
51.03610280 - Reg. Imp. BL



AUTORIZZAZIONI - con nota da parte della Soprintendenza competente per il territorio veniva rilasciata l'autorizzazione all'esecuzione delle opere di che trattasi (giusto prot. comunale n° 43678 del 08/09/2022).

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

A) Importo Lavori	€ 678.924,84
di cui	
- importo lavori a base d'asta	€ 671.256,26
- oneri per la sicurezza (allegato XV D.Lgs. 81/08)	€ 7.668,58
 B) Somme a disposizione dell'Amm.ne	 € 342.575,16
di cui	
- I.V.A. 10% sui lavori	€ 67.892,48
- Spese tecniche cassa ed IVA compresa	€ 80.283,00
- Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 12.220,65
- Contributi ANAC ed imprevisti	€ 2.298,78
- lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 179.180,25
 TOTALE	 € 1.021.500,00

La validazione del progetto definitivo - esecutivo in data 21/09/2022 è stata effettuata dal RUP ing. Piergiorgio Tonon che ha controfirmato inoltre gli elaborati progettuali.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO - con determinazione n° 185 del 27/09/2022, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo - esecutivo di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 1.021.500,00;

APPALTO E AFFIDAMENTO - con determinazione dirigenziale n° 1107 del 15/12/2022 a contrarre sono state individuate le modalità di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera (b) del D.L. 76/2020 e prenotato l'impegno di spesa, con determinazione n° 142 del 28/02/2023 sono stati aggiudicati i lavori con efficacia all' RTI Costruzioni Largura Srl – F.IND. SOLUTIONS Srl – via dell'Artigianato n° 116 Borgo Valbelluna (BL) con il ribasso del 3,00 % e quindi per l'importo totale di € 658.787,15 inclusi € 7.668,58 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre all' I.V.A. di legge al 10%.

Felagnone & Colazzioli R&G s.r.l.
32014 Polpet - Ponte nelle Alpi (BL)
Via Cima i Prà, 40/A
Tel. 0437 938189 - Fax. 0437 830873
www.felagnonecolazzioli.it
info.gloria@felagnonecolazzioli.it
Società a partecipazione familiare - Regime BL



In conseguenza del ribasso di gara sono cambiati gli importi e la somma complessiva per la realizzazione delle opere di che trattasi e pertanto si è modificato il quadro economico di progetto come di seguito.

NUOVO QUADRO ECONOMICO

<u>Importo lavori appaltati</u>	<u>€ 658.787,15</u>
inclusi € 7.668,58 di Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
 <u>Somme a disposizione dell'Amm.ne</u>	 <u>€ 340.561,39</u>
di cui	
I.V.A. al 10 % sulle opere	€ 65.878,71
Spese tecniche di progettazione e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione inclusa cassa previdenziale ed I.V.A. di legge	€ 80.283,32
Spese tecniche per Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva inclusa la sola cassa previdenziale	€ 9.660,00
Incentivo personale Ente (Comune di Belluno)	€ 8.310,04
Incentivo S.U.A. della Provincia di Vicenza (gestione gara d'appalto)	€ 1.466,48
Contributo ANAC (€ 375,00 affidamento Impresa, € 30,00 affidamento Professionista)	€ 405,00
Opere previste in progetto ed escluse dall'Appalto, inclusi imprevisti ed arrotondamenti	€ 174.557,84
 <u>Totale importo di progetto</u>	 <u>€ 999.348,54</u>

Approvazione del nuovo Q.E. con Determinazione n° 365 del 09/05/2023.

CONTRATTO PRINCIPALE – con il nuovo quadro economico si sono rideterminate le somme a disposizione dell'Amministrazione dalle quali si è potuto ricavare l'importo complessivo per la realizzazione di opere da serramentista, opere previste in progetto ed escluse dall'appalto essendo una lavorazione specialistica affidando direttamente alla Ditta Collazuol P. & C. Snc, sede a Ponte Nelle Alpi (BL) – via Cima I Prà n° 40/A.

CAUZIONE – la Ditta esecutrice delle opere ha costituito polizza CAR N° 0649429772 del 22/05/2024 e il deposito cauzionale tramite garanzia fidejussoria n° 0649429769 del 22/05/2024 della Società "HDI Assicurazioni S.p.A. – Ag. Mestre-Trento".

Falegnameria Collazuol P.&C S n.c.
32014 Polpet - Ponte nelle Alpi (BL)
Via Cima I Prà, 40/A
Tel. 0437 926139 - Fax. 0437 926133
www.falegnameriacollazuol.it
info.giuridico@falegnameriacollazuol.it
0437926139 - Registro AL



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall' ing. Piergiorgio Tonon – Dirigente/Coordinatore Ambito tecnico e Governo del Territorio – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti del Comune di Belluno.

DIREZIONE LAVORI - i lavori sono stati diretti dal per. ind. Dino Arnoldo (istruttore tecnico del Comune di Belluno).

CONSEGNA DEI LAVORI - la consegna venne effettuata in data 23/05/2024 come risulta dal verbale emesso in pari data agli atti della pratica.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Per l'esecuzione dei lavori il capitolato speciale di appalto stabiliva 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 19/08/2024.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI - Nessuna.

PROROGHE - Nessuna.

ULTIMAZIONE - Il Direttore dei Lavori certificava in data 12/08/2024 ultimati i lavori medesimi come da comunicazione dell'Appaltatore pervenuta entro la data di scadenza.

DANNI DI FORZA MAGGIORE - non vi sono stati danni di forza maggiore.

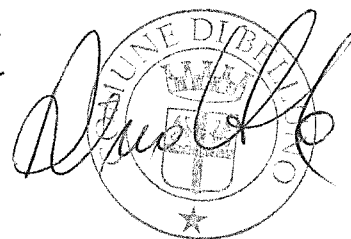
ORDINI E DISPOSIZIONI – la Ditta ebbe sempre ad ottemperare alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI – le maestranze dell'Impresa esecutrice furono assicurati per tutta la durata dei lavori, contro gli infortuni presso l' I.N.A.I.L. di Belluno con posizione n° 3198950, presso l'I.N.P.S. di Belluno con posizione n° 1000406010.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO - non si sono verificati infortuni agli operai impiegati nei lavori.

ANTICIPAZIONI - Nessuna.

Falegnameria Gollazuoli B. & C. s.r.l.
32014 Polpet - Ponte nelle Alpi (TN)
Via Cima i Prà, 40/A
Tel. 0437 998159 - Fax. 0437 998153
www.falegnameriagollazuoli.it
info.gollazuoli@falegnameriagollazuoli.it
A. G. S. 10000 - reg. imp. BL



CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO - il conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori e verrà sottoscritto dalla Ditta in concomitanza alla sottoscrizione del presente certificato nelle seguenti risultanze:

A) lavori

- per lavori	€ 80.300,00
- per oneri di sicurezza	€ <u>2.500,00</u>
totale	€ 82.800,00

B) acconti rilasciati:

- mandato di pagamento n° 6991 del 10/06/2024, quietanza n° 4443 del 11/06/2024
€ 18.190,73 + € 1.819,07 iva = € 20.009,80
- mandato di pagamento n° 6992 del 10/06/2024, quietanza n° 4504 del 13/06/2024
€ 21.809,27 + € 2.180,93 iva = € 23.990,20
- mandato di pagamento n° 9108 del 30/07/2024, quietanza n° 5579 del 13/06/2024
€ 40.000,00 + € 4.000,00 iva = € 44.000,00
- mandato di pagamento n° 11437 del 23/09/2024, quietanza n° 6693 del 24/09/2024
€ 2.800,00 + € 280,00 iva = € 3.080,00

AVVISO AI CREDITORI - non è stato ritenuto necessario pubblicare all'albo del Comune di Belluno l'avviso ai Creditori come da dichiarazione del Direttore dei Lavori agli atti.

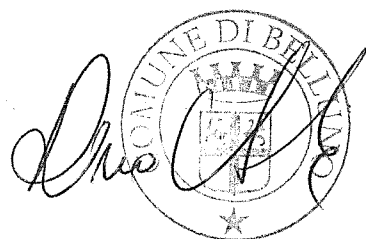
CESSIONE DEI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI - come da apposita dichiarazione del RUP, agli atti, non sono stati notificati all'Ufficio da parte dell'Impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

RISERVE DELL'IMPRESA - L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza riserve.

ANDAMENTO DEI LAVORI - I lavori si sono svolti in conformità alle norme del contratto, alle previsioni di progetto nonché agli ordini e disposizioni impartiti in corso d'opera dal D.LL. e dal Coordinatore per la Sicurezza.

I lavori in oggetto sono stati eseguiti in conformità al progetto approvato ed alle autorizzazioni degli Organi competenti.

Falegnumeria Collazuol P.&G s.n.c.
32014 Polpet - Ponte nelle Alpi (Tn)
Via Cima i Frà, 40/A
Tel. 0437 938189 - Fax. 0437 938183
www.falegnumeria-collazuol.it
info@falegnumeria-collazuol.it
P.I. 02012020222



DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI ED ALTRE NOTIZIE SULLO SVOLGIMENTO DEGLI STESSI

I lavori del succitato appalto ultimato hanno fondamentalmente riguardato, per i due corpi di fabbrica dell'edificio denominato "Kraller", il rimaneggiamento dei serramenti esistenti sia interni che esterni, la realizzazione di nuovi serramenti in sostituzione degli elementi non più ristrutturabili previo loro rimozione, l'ammodernamento dei sistemi di chiusura.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto D.LL. a seguito degli accertamenti eseguiti nei siti d'intervento con la scorta del contratto e degli atti contabili

considerato che

le opere eseguite in conformità alle condizioni contrattuali sono state regolarmente contabilizzate ed in base alla revisione tecnico contabile si può confermare l'importo dello stato finale

certifica

che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti per l'importo di € 82.800,00 e si propone lo svincolo del deposito cauzionale definitivo prestato a garanzia mediante polizza fidejussoria della "HDI Assicurazioni S.p.A" n° 0649429769 del 22/05/2024 e la polizza CAR N° 0649429772 del 22/05/2024.

Belluno, 7 novembre 2024

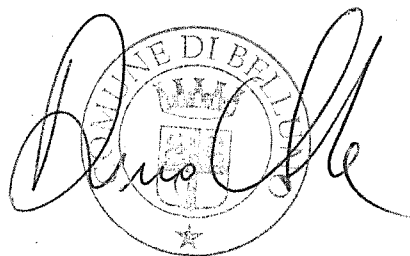
Per la Ditta

il Sig. Gianluigi Collazuol

Falegnameria Collazuol F&C S.R.L.
32014 Polpet - Ponte nelle Alpi
Via Cima I Prà, 40/A
Tel. 0437 938150 - Fax. 0437 938173
www.falegnameriacollazuol.it
info.gianluigi@falegnameriacollazuol.it

IL DIRETTORE DEI LAVORI

per. ind. Dino Arnoldo



Visto: IL R.U.P.

ing. Piernigorgio Tonon

