



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 989 DEL 22/10/2024

OGGETTO:PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.:
"RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO "PALAZZO AUDITORIUM:
RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE
BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI
TECNOLOGICI. SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 - FACCIATE
ESTERNE E COPERTURA - CUP I35F21000600001 - AREA ARCHEOLOGICA
CUP I35F21000610001 - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA -
NEXT GENERATION EU. - C.I.G.: 99373500A5. APPROVAZIONE PERIZIA
SUPPLEMENTIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA- APPROVAZIONE NUOVI
QUADRI ECONOMICI - CONCESSIONE PROROGA AL TEMPO
CONTRATTUALE - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 21/03/2024, n. 3, con il quale si rinominava l'ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;

viste altresì:

- la delibera del 29/11/2023, n. 98, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2024/2026 e ss.mm.;
- la delibera del 29/11/2023, n. 99, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di

previsione 2024/2026 e ss.mm.;

- la delibera del 21/12/2023, n. 282, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026 – parte finanziaria e ss.mm.;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

richiamati:

- il d.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii;
- il d.l. 76/2020, convertito con modificazioni, dalla legge 120/2020 e il d.l. 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni in legge 108/2021 ai sensi dell'art. 225 comma 8 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, essendo un intervento con finanziamento PNRR,
- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto" Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH) e successiva circolare del 13/10/2022 n. 33 prot. n. 239989;

premesse che:

- l'intervento in oggetto, beneficiario del contributo previsto dall'art. 1 co. 42 e ss. della Legge 160/2019 e destinato agli Enti Locali in forza al DPCM del 21 gennaio 2021, è confluito, con D.L. del 6 novembre 2001, n. 152, nella Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione urbana, volta a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ed è finanziato con decreto interministeriale Interno-AARR del 4 aprile 2022;
- ai lavori in oggetto si applica la disciplina vigente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture a valere sulle risorse PNRR contenute nel D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 1108/2021;
- il Comune di Belluno in data 05/05/2022 ha trasmesso l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso dal Ministero dell'Interno, sottoscritto dal sindaco, tramite il portale telematico della finanza locale;
- all'appalto dei lavori in oggetto si applica il D.Lgs. n. 50/2016, nonché la disciplina specifica a valere sulle risorse PNRR contenute nel D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, nel D.L. n. 13/2023, convertito con modificazioni, dalla legge n. 41 /2023, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR;
- con delibera di Giunta Comunale del 08/06/2023 n. 112 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo ad oggetto PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1.: "Rigenerazione urbana" - Intervento "Palazzo Auditorium: restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 di cui € 893.695,19 a base d'asta (€ 847.094,46 per lavori e € 46.600,73 per oneri di sicurezza) ed € 406.304,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione e oneri fiscali e così suddiviso:
 - Sala Auditorium dell'importo complessivo di 600.000,00;

- Facciate esterne e copertura dell'importo complessivo di 400.000,00;
- Area archeologica dell'importo complessivo di 300.000,00;
- con determinazione del 21/08/2023 n. 714 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace alla ditta MEROTTO BAU SRL di Bolzano, che ha offerto un ribasso del 0,890% e quindi per, l'importo complessivo contrattuale di € 974.771,66 (€ 839.555,32 per lavori + € 46.600,73 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso + € 88.615,61 per I.V.A. al 10%) così suddiviso:
 - Sala Auditorium per l'importo di € 490.830,80 (€ 437.152,49 per lavori + € 9.057,33 per oneri di sicurezza + € 44.620,98 per I.V.A. al 10%);
 - Facciate esterne e copertura per l'importo di € 345.794,66 (€ 280.957,42 per lavori + € 33.401,36 per oneri di sicurezza + € 31.435,88 per I.V.A. al 10%);
 - Area archeologica per l'importo di € 138.146,20 (€ 121.445,41 per lavori + € 4.142,04 per oneri di sicurezza + € 12.558,75 per I.V.A. al 10%)
 ed è stato approvato il nuovo quadro economico di ciascuno dei tre suindicati interventi;
- in data 29/09/2023 è stato stipulato con la ditta MEROTTO BAU SRL il contratto n. 436 di Rep.;
- i lavori sono stati consegnati alla citata ditta MEROTTO BAU SRL in data 08.11.2023;
- con delibera del Consiglio comunale del 30/04/2024 n. 14, relativa a “*Variazione al bilancio di previsione 2024/2026. Variazione di assestamento generale comprendente il controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio. Approvazione*”, tra l'altro è stata approvata la variazione del piano degli investimenti dell'esercizio 2024 che, per l'intervento in oggetto, ha finanziato una spesa complessiva di € 175.000,00 così suddivisi:
 - **SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007: € 92.000,00**
 - **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001: € 83.000,00;**
- con determinazione del dirigente coordinatore dell'ambito tecnico del 21/06/2024 n. 581 è stata concessa una prima proroga di giorni 90 (novanta) per il prolungarsi delle attività a seguito del persistere di condizioni meteorologiche avverse che non hanno permesso il regolare svolgimento delle opere esterne (tetto e facciate) e per la necessità di acquisire nuove direttive da parte della Soprintendenza per le attività nell'area archeologica, con differimento dei termini dal 04/07/2024 al 02/10/2024;
- con determinazione del dirigente coordinatore dell'ambito tecnico del 30/09/2024 n. 912 è stata concessa una seconda proroga di giorni 20 (venti) a causa di ritardi legati alle forniture dei materiali da parte dei fornitori, con differimento dei termini dal 02/10/2024 al 22/10/2024;

considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune modifiche al progetto appaltato, riconducibili all'art. 149 comma 2 del d.lgs n. 50/2016, la cui introduzione è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene ed esse, inoltre, non alterano la natura generale del contratto, e in particolare:
 - **per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
 - recupero di intonaci antichi con parti decorate venuti alla luce nel corso dei lavori,
 - modifica del pacchetto del controsoffitto con materiale di elevate prestazioni di fono assorbimento e di resistenza al fuoco, per mantenere i ridotti spessori esistenti e non alterare le caratteristiche del vano;
 - **per l'intervento FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:**
 - interventi aggiuntivi sugli intonaci che richiedono un maggior numero di operazioni di stuccatura, integrazione e velatura,
 - interventi sugli elementi lapidei che richiedono un maggior numero di operazioni di pulitura e di consolidamento, questo in particolare sul portale di ingresso;
 - **per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**
 - lavori di consolidamento della muratura dell'edificio (muratura ovest, murature nord e sud)

a seguito degli scavi archeologici;

- intervento da realizzare sulle murature del corridoio del vano archeologico che, a seguito della stonacatura delle parti recenti, hanno messo in evidenza una situazione più degradata;
- ripristino del profilo originario di antica finestra tamponata venuta alla luce durante i lavori;

dato atto che:

- per la realizzazione di quanto sopra, si rendono necessari la redazione della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera per esigenze imprevedute e imprevedibili e la direzione dei maggiori diversi lavori da parte del professionista arch. Gloria Sabina Manera, già affidatario dell'incarico professionale di:
 - direzione lavori e contabilità, redazione del c.r.e. e controllo e aggiornamento degli elaborati architettonici del progetto esecutivo per adempimenti PNRR per l'intervento Sala Auditorium CUP I32C16000120007 (incaricata con det. 128/2023 - contratto Rep. n. 147 del 27/03/2023),
 - progettazione esecutiva che compendia la progettazione definitiva, direzione lavori e contabilità e redazione di certificato di regolare esecuzione per l'intervento Facciate esterne e copertura - CUP I35F21000600001 (incaricata con det. 1248/2022 - contratto Rep. n. 146 del 27/03/2023),
 - progettazione esecutiva che compendia la progettazione definitiva, direzione lavori e contabilità e redazione di certificato di regolare esecuzione per l'intervento Area archeologica CUP I35F21000610001 (incaricata con det. 1249/2022 - contratto Rep. n. 145 del 27/03/2023);
- alle maggiori spese derivanti per i nuovi diversi lavori, IVA e relative spese tecniche è possibile far fronte utilizzando gli imprevisti, il ribasso d'asta e il finanziamento di cui alla citata delibera del consiglio comunale del 30/04/2024 n. 14;
- il sottoscritto R.U.P. ha espresso parere favorevole alla redazione della perizia suppletiva e di variante (art. 149 co. 2 del d.lgs. 50/2016) per gli interventi in oggetto come da relativi quadri economici sotto riportati, aggiornati come segue:

NUOVO QUADRO ECONOMICO

SALA AUDITORIUM - CUP I32C16000120007 - C.I.G. 99373500A5			
	QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI		
A.1	Importo totale lavori aggiudicati	€	437.152,49
A.1.1	Lavori aggiuntivi di perizia	€	82.769,45
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.057,33
	TOTALE LAVORI	€	528.979,27
B	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione certificato di regolare esecuzione)	€	52.414,58
B.1.1	Spese tecniche per redazione perizia e D.L. maggiori e diversi lavori	€	7.000,00
B.2	Rilievi, saggi, verifica archeologica, indagini comprensivi di I.V.A. e contributi	€	585,60
B.3	Incentivo tecnico (liquidazione SUA, dipendenti e accantonamento 20%)	€	6.400,00
B.4	IVA 10% sui lavori	€	44.620,98
B.4.1	I.V.A. 10% sui lavori di perizia	€	8.276,95
B.5	IVA 22% e contributi previdenziali su spese tecniche (B.1)	€	13.050,39
B.5.1	IVA 22% e contributi previdenziali su spese tecniche per redazione perizia	€	1.881,60

	<i>e D.L. maggiori e diversi lavori (B.1.1)</i>		
B.6	Contributo ANAC	€	206,50
B.7	Imprevisti	€	0,00
B.8	Forniture, allacciamenti, lavori complementari (bussola, pedana elevatrice, ...) e arrotondamenti (compresi IVA al 22% e al 4% per pedana elevatrice)	€	28.584,13
B.9	economie da ribasso (ribasso d'asta e minore iva)	€	0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	163.020,73
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	692.000,00

FACCIALE ESTERNE E COPERTURA - CUP I35F21000600001 - C.I.G. 99373500A5			
	QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI		
A.1	Importo totale lavori aggiudicati	€	280.957,42
<i>A.1.1</i>	<i>Lavori aggiuntivi di perizia</i>	€	<i>5.942,75</i>
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	33.401,36
	TOTALE LAVORI	€	320.301,53
B	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione certificato di regolare esecuzione)	€	31.395,91
<i>B.1.1</i>	<i>Spese tecniche per redazione perizia e D.L. maggiori e diversi lavori</i>	€	<i>2.000,00</i>
B.2	Rilievi, saggi, verifica archeologica, indagini comprensivi di I.V.A. e contributi	€	2.025,20
B.3	Incentivo tecnico (liquidazione SUA, dipendenti e accantonamento 20%)	€	4.500,00
B.4	IVA 10% sui lavori	€	31.435,88
<i>B.4.1</i>	<i>I.V.A. 10% sui lavori di perizia</i>	€	<i>594,27</i>
B.5	IVA 22% e contributi previdenziali su spese tecniche (B.1)	€	7.039,80
<i>B.5.1</i>	<i>IVA 22% e contributi previdenziali su spese tecniche per redazione perizia e D.L. maggiori e diversi lavori (B.1.1)</i>	€	<i>537,60</i>
B.6	Contributo ANAC	€	145,38
B.7	Imprevisti	€	0,00
B.8	Forniture, allacciamenti e arrotondamenti (compresa IVA al 22%)	€	24,43
B.9	Economie da ribasso (ribasso d'asta e minore iva)	€	0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	79.698,47
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	400.000,00

AREA ARCHEOLOGICA - CUP I35F21000610001 - C.I.G. 99373500A5			
	QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI		
A.1	Importo totale lavori aggiudicati	€	121.445,41
<i>A.1.1</i>	<i>Lavori aggiuntivi di perizia</i>	€	<i>24.042,76</i>
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.142,04
	TOTALE LAVORI	€	149.630,21
B	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche (progettazione, Direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione certificato di regolare esecuzione)	€	26.670,47
<i>B.1.1</i>	<i>Spese tecniche per redazione perizia e D.L. maggiori e diversi lavori</i>	€	<i>5.000,00</i>

B.2	Rilievi, saggi, verifica archeologica, indagini comprensivi di I.V.A. e contributi	€	1.512,80
B.3	Incentivo tecnico (liquidazione SUA, dipendenti e accantonamento 20%)	€	1.800,00
B.4	IVA 10% sui lavori	€	12.558,75
B.4.1	<i>I.V.A. 10% sui lavori di perizia</i>	€	2.404,27
B.5	IVA 22% e contributi previdenziali su spese tecniche (B.1)	€	6.511,92
B.5.1	<i>I.V.A. 22% e contributi previdenziali su spese tecniche per redazione perizia e D.L. maggiori e diversi lavori (B.1.1)</i>	€	1.344,00
B.6	Contributo ANAC	€	58,12
B.7	Imprevisti	€	0,00
B.8	Scavo archeologico area esterna (compresi contributi e I.V.A. al 22%)	€	22.724,21
B.9	Consolidamento e restauro Scavo archeologico interno (compresa I.V.A. al 10 %)	€	26.280,72
B.10	Restauro degli intonaci antichi (compresa I.V.A. al 10 %)	€	70.311,88
B.10.1	Consolidamento strutturale delle fondazioni	€	40.150,00
B.11	Forniture, allacciamenti e arrotondamenti (compresa IVA al 22%)	€	16.042,65
B.12	economie da ribasso (ribasso d'asta e minore iva)	€	0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	233.369,79
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	383.000,00

visti:

- l'offerta presentata dall'arch. Gloria Manera, direttore dei lavori dell'intervento in oggetto, ritenuta congrua e così suddivisa:
 - **per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
 - € 7.000,00 per onorario + € 280,00 per oneri previdenziali ed € 1.601,60 per IVA 22%, acquisita mediante portale SIT/Maggioli in data 17/10/2024,
 - **per l'intervento FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:**
 - € 2.000,00 per onorario + € 80,00 per oneri previdenziali ed € 457,60 per IVA 22%, acquisita al protocollo comunale al n. 47924 del 18/10/2024,
 - **per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**
 - € 5.000,00 per onorario + € 200,00 per oneri previdenziali ed € 1.144,00 per IVA 22%, acquisita mediante portale SIT/Maggioli in data 17/10/2024;
- la regolarità contributiva del citato professionista, come da documentazione agli atti della pratica;
- la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera, redatta dalla suindicata professionista, acquisita al protocollo comunale n. 47986 del 18/10/2024, che comporta un aumento dell'importo contrattuale stimato di € 112.754,96 senza aumento dell'importo degli oneri di sicurezza, determinando una variazione di + 12,72 % sull'importo originario, pertanto entro il limite di cui all'art. 149 comma 2 del d.lgs. 50/2016, + € 11.275,49 per iva 10%, pari a complessivi € **124.030,45** [per cui il nuovo importo di aggiudicazione ammonta a € 998.911,01 (€ 952.310,28 per lavori + € 46.600,73 per oneri di sicurezza) oltre iva 10% pari a € 99.891,10 per complessivi lordi € 1.098.802,11], così suddivisi:
 - **per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:**
 - € 82.769,45 determinando una variazione di +18,55 % sull'importo originario, pertanto entro il limite di cui all'art. 149 comma 2 del d.lgs. 50/2016, + € 8.276,95 per I.V.A. al 10%, pari a complessivi € 91.046,40,
 - **per l'intervento FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:**
 - € 5.942,75 determinando una variazione di +1,89% sull'importo originario, pertanto entro il limite di cui all'art. 149 comma 2 del d.lgs. 50/2016, + € 594,27 per I.V.A. al 10%, pari a

complessivi € 6.537,02,

- **per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:**

- € 24.042,76 determinando una variazione di +19,14 % sull'importo originario, pertanto entro il limite di cui all'art. 149 comma 2 del d.lgs. 50/2016, + € 2.404,27 per I.V.A. al 10%, pari a complessivi € 26.447,03;

comprendente i seguenti elaborati depositati e custoditi agli atti dell'ufficio:

- **SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 – PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

- V.1 Relazione tecnico illustrativa di variante
- V.2 Tavola grafica di variante
- V.3 Computo metrico estimativo di variante
- V.4 Quadro economico di variante
- V.5 Relazione CAM e DNSH

- **FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001 – PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

- V.1 Relazione tecnico illustrativa di variante
- V.2 Tavola grafica di variante
- V.3 Computo metrico estimativo di variante
- V.4 Quadro economico di variante
- V.5 Relazione CAM e DNSH

- **AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001 – PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

- V.1 Relazione tecnico illustrativa di variante
- V.2 Tavola grafica di variante
- V.3 Computo metrico estimativo di variante
- V.4 Quadro economico di variante
- V.5 Relazione CAM e DNSH

- le schede di verifica/validazione del progetto esecutivo della perizia suppletiva e di variante sottoscritte in data 21/10/2024, allegate;
- gli schemi di Atto di sottomissione alla modifica contrattuale e Verbale di concordamento nuovi prezzi (Allegato V.0) relativi a ciascuno dei tre interventi in oggetto, sottoscritti dal citato direttore dei lavori e dalla suindicata impresa appaltatrice in data 18/10/2024, allegati;
- i quadri economici di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera che risultano, come sopra specificato, così articolati:
 - per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:
 - € 528.979,27 (€ 519.921,94 per lavori + € 9.057,33 per oneri di sicurezza) + € 163.020,73 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 692.000,00;
 - per l'intervento FACCIATE ESTERNE E COPERTURA - CUP I35F21000600001:
 - € 320.301,53 (€ 286.900,17 per lavori + € 33.401,36 per oneri di sicurezza) + € 79.698,47 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 400.000,00, importo complessivo invariato rispetto al quadro economico approvato con la determinazione n. 714/2023 citata in premessa;
 - per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:
 - € 149.630,21 (€ 145.488,17 per lavori + € 4.142,04 per oneri di sicurezza) + € 233.369,79 per somme a disposizione dell'amministrazione, per complessivi € 383.000,00;

ritenuto di:

- approvare i quadri economici come sopra descritti relativi ai lavori in oggetto che ammontano a complessivi € 1.475.000,00 nei termini sopra riportati;
- assumere la prenotazione di impegni di spesa di complessivi € 175.000,00 così suddivisi:

- € 92.000,00 al capitolo 20906085 Intervento fin. da PNRR – Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. Sala - missione 5 componente 2 investim 2.1 CUP I32C16000120007 del bilancio 2024;
- € 83.000,00 al capitolo 20906087 Intervento finanziato da PNRR -Palazzo Auditorium – restauro e recupero conservativo – area archeologica – missione 5 componente 2 investimento 2.1 CUP I35F21000610001;
- approvare la spesa tecnica comprensiva di oneri previdenziali e fiscali per la redazione degli elaborati della perizia suppletiva e di variante, la direzione dei maggiori diversi lavori, come da offerta economica formulata dal suindicato professionista ritenuta congrua e articolata come sopra specificato e come dai relativi quadri economici sopra riportati, a favore del suindicato professionista arch. Gloria Sabina Manera, già incaricato della direzione lavori dell'intervento in oggetto, che con il presente atto si intende incaricato anche per la redazione degli elaborati della perizia suppletiva e di variante di cui trattasi e per la direzione dei maggiori e diversi lavori nelle more del perfezionamento del contratto, e così suddivisa:
 - per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007:
 - € 8.881,60 (€ 7.000,00 per onorario + € 280,00 per oneri previdenziali ed € 1.601,60 per IVA 22%),
 - per l'intervento FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001:
 - € 2.537,60 (€ 2.000,00 per onorario + € 80,00 per oneri previdenziali ed € 457,60 per IVA 22%),
 - per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001:
 - € 6.344,00 (€ 5.000,00 per onorario + € 200,00 per oneri previdenziali ed € 1.144,00 per IVA 22%);
- approvare la maggiore spesa contrattuale, derivante dai maggiori e diversi lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera per gli interventi Sala Auditorium, Area Archeologica e Facciate esterne e copertura, quantificata in complessivi € 124.030,45 (€ 112.754,96 per maggiori e diversi lavori + € 11.275,49 per I.V.A. 10%), dando atto che la maggior spesa rispetto all'importo dei lavori contrattuali corrisponde ad un incremento percentuale del 12,72%, pertanto entro il limite di cui all'art. 149 comma 2 del d.lgs.50/2016, come sopra suddivisi;
- assumere i sub-impegni amministrativi di spesa (spese tecniche) comprensiva di oneri previdenziali e fiscali, come sopra specificato, a favore del citato professionista arch. Gloria Sabina Manera, già incaricata della direzione lavori dell'intervento in oggetto, con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e così suddivisa:
 - per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 (CIG B3E839CA47):
 - € 8.881,60 al capitolo 20906085,
 - per l'intervento FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001 (CIG 9549535D91):
 - € 2.537,60 al capitolo 20906086,
 - per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001 (CIG B3E57F6535):
 - € 6.344,00 al capitolo 20906087;
- approvare ai sensi dell'art. 149 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e anche ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c) del d.P.R. 380/2001, la perizia suppletiva (contrattuale) e di variante in corso d'opera, acquisita al protocollo comunale al n. 47986 del 18/10/2024, redatta dal progettista incaricato come meglio sopra descritta, con la quale vengono proposti 110 giorni di proroga, ritenuta plausibile per l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori in essa previsti come sopra specificato, con decorrenza dal 23/10/2024, che quindi devono terminare entro il 09/02/2025;
- assumere i relativi sub-impegni di spesa per gli importi come sopra specificati, per complessivi € 124.030,45 (€ 112.754,96 per i maggiori e diversi lavori + € 11.275,49 per IVA 10%) a favore

della citata impresa MEROTTO BAU SRL di Bolzano con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito indicato:

- per l'importo di € 91.046,40 al capitolo 20906085 *Intervento fin. da PNRR – Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. Sala - missione 5 componente 2 investim 2.1 CUP I32C16000120007* del bilancio 2024,
- per l'importo di € 6.537,02 al capitolo 20906086 *Intervento fin. da PNRR – Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. - facciate esterne, copertura - miss 5 compon 2 investim 2.1 CUP I35F21000600001* del bilancio 2024,
- per l'importo di € 26.447,03 al capitolo 20906087 *Intervento finanziato da PNRR -Palazzo Auditorium – restauro e recupero conservativo – area archeologica – missione 5 componente 2 investimento 2.1 CUP I35F21000610001* del bilancio 2024 ;
- approvare gli schemi di Atto di sottomissione alla modifica contrattuale e Verbale di concordamento nuovi prezzi relativi a ciascuno dei tre interventi in oggetto, ciascuno sottoscritto dal citato direttore dei lavori e dalla suindicata impresa appaltatrice in data 18/10/2024 (allegati), come sotto indicati:
 - per SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007: schema di Atto di sottomissione alla modifica contrattuale e Verbale di concordamento nuovi prezzi da NP.sala.01 a NP.sala.15,
 - per FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001: schema di Atto di sottomissione alla modifica contrattuale e Verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP.facciate.1 a NP.facciate.2),
 - per AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001: schema di atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP.archeo.01 a NP.archeo.08);
- autorizzare l'esecuzione dei maggiori diversi lavori di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera in via d'urgenza nelle more del perfezionamento dell'atto aggiuntivo per garantire la continuità con le lavorazioni in corso;

dato atto che:

- la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 141.793,65 (di cui € 17.763,20 comprensivi di oneri previdenziali e fiscali per la redazione degli elaborati della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera e per la direzione lavori dei maggiori e diversi lavori) da imputare come sopra specificato e come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che:

- il crono-programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011 n.118, è il seguente e che i conseguenti impegni/accertamenti saranno registrati dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportati nel visto di copertura finanziaria:

SPESA:

- capitolo 20906085 *Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium – restauro, recup.conserv. Sala - missione 5 componente 2 investim 2.1 CUP I32C16000120007*

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2024	€ 8.881,60 (incarico professionista) € 91.046,40 (maggiori e diversi lavori)	SI

- capitolo 20906086 *Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium – restauro, recup.conserv. - facciate esterne, copertura - miss 5 compon 2 investim 2.1 CUP I35F21000600001*

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2024	€ 2.537,60 (incarico professionista) € 6.537,02 (maggiori e diversi lavori)	SI

- capitolo 20906087 Intervento finanziato da PNRR -Palazzo Auditorium – restauro e recupero conservativo – area archeologica – missione 5 componente 2 investimento 2.1 CUP I35F21000610001

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2024	€ 6.344,00 (incarico professionista) € 26.447,03 (maggiori e diversi lavori)	SI

dato inoltre atto che:

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2024-2026;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) assunto dalla S.U.A. di Vicenza è il seguente: 99373500A5
- il codice unico di progetto (CUP) di ogni intervento è il seguente:
 - per l'intervento denominato Sala Auditorium: CUP I32C16000120007;
 - per l'intervento denominato Facciate esterne e copertura: CUP I35F21000600001;
 - per l'intervento denominato Area Archeologica: CUP I35F21000610001;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** i quadri economico come sopra descritti relativi ai lavori in oggetto che ammontano a complessivi € 1.475.000,00 nei termini sopra riportati;
3. **di assumere** la prenotazione di impegno di spesa di complessivi € 175.000,00 così suddivisi:
 - € 92.000,00 al capitolo 20906085 Intervento fin. da PNRR – Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. Sala - missione 5 componente 2 investim 2.1 CUP I32C16000120007 del bilancio 2024;
 - € 83.000,00 al capitolo 20906087 Intervento finanziato da PNRR -Palazzo Auditorium – restauro e recupero conservativo – area archeologica – missione 5 componente 2 investimento 2.1 CUP I35F21000610001;
4. **di approvare** la spesa tecnica comprensiva di oneri previdenziali e fiscali per la redazione degli elaborati della perizia suppletiva e di variante e la direzione dei maggiori diversi lavori, come da offerta economica formulata dal suindicato professionista ritenuta congrua e articolata come sopra specificato e come dai relativi quadri economici sopra riportati, a favore del suindicato professionista arch. Gloria Sabina Manera, già incaricato della direzione lavori dell'intervento in oggetto, che con il presente atto si intende incaricato anche per la redazione degli elaborati della perizia suppletiva e di variante in corso d'opera di cui trattasi e per la direzione dei maggiori e diversi lavori nelle more del perfezionamento del contratto e così suddivisa:
 - per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 (**CIG B3E839CA47**):
 - € 8.881,60 (€ 7.000,00 per onorario + € 280,00 per oneri previdenziali ed € 1.601,60 per

- IVA 22%),
- per l'intervento FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001 (CIG **9549535D91**):
 - € 2.537,60 (€ 2.000,00 per onorario + € 80,00 per oneri previdenziali ed € 457,60 per IVA 22%);
 - per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001 (CIG **B3E57F6535**):
 - € 6.344,00 (€ 5.000,00 per onorario + € 200,00 per oneri previdenziali ed € 1.144,00 per IVA 22%);
5. **di approvare** la maggiore spesa contrattuale, derivante dai maggiori e diversi lavori previsti dalla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera quantificata in complessivi € 124.030,45 (€ 112.754,96 per maggiori e diversi lavori + € 11.275,49 per I.V.A. 10%), dando atto che la maggior spesa rispetto all'importo dei lavori contrattuali corrisponde ad un incremento percentuale del 12,72%, pertanto entro il limite dell'art. 149 comma 2 del d.lgs.50/2016, come sopra suddivisi;
6. **di assumere** i sub-impegni amministrativi di spesa (spese tecniche) comprensiva di oneri previdenziali e fiscali, come sopra specificato, a favore del citato professionista arch. Gloria Sabina Manera, già incaricata della Direzione lavori dell'intervento in oggetto, con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e così suddivisa:
- per l'intervento SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 (CIG B3E839CA47):
 - € 8.881,60 al capitolo 20906085,
 - per l'intervento FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001 (CIG 95495970BF):
 - € 2.537,60 al capitolo 20906086,
 - per l'intervento AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001 (CIG B3E57F6535):
 - € 6.344,00 al capitolo 20906087;
7. **di approvare** ai sensi dell'art. 149 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e anche ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c) del d.P.R. 380/2001, la perizia suppletiva (contrattuale) e di variante in corso d'opera, acquisita al protocollo comunale al n. 47986 del 18/10/2024, redatta dal progettista incaricato come meglio sopra descritta, con la quale vengono proposti 110 giorni di proroga ritenuta plausibile per l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori in essa previsti come sopra specificato, con decorrenza dal 23/10/2024, che quindi devono terminare entro il 09/02/2025;
8. **di assumere** i relativi sub-impegni di spesa per gli importi come sopra specificati, per complessivi € 124.030,45 (€ 112.754,96 per i maggiori e diversi lavori + € 11.275,49 per IVA 10%) a favore della citata impresa MEROTTO BAU SRL di Bolzano con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito indicato:
- per l'importo di € 91.046,40 al capitolo 20906085 Intervento fin. da PNRR – Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. Sala - missione 5 componente 2 investim 2.1 CUP I32C16000120007 del bilancio 2024,
 - per l'importo di € 6.537,02 al capitolo 20906086 Intervento fin. da PNRR – Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. - facciate esterne, copertura - miss 5 compon 2 investim 2.1 CUP I35F21000600001 del bilancio 2024,
 - per l'importo di € 26.447,03 al capitolo 20906087 Intervento finanziato da PNRR -Palazzo Auditorium – restauro e recupero conservativo – area archeologica – missione 5 componente 2 investimento 2.1 CUP I35F21000610001;
9. **di approvare** gli schemi di Atto di sottomissione alla modifica contrattuale e Verbale di concordamento nuovi prezzi relativi a ciascuno dei tre interventi in oggetto, ciascuno sottoscritto dal citato direttore dei lavori e dalla suindicata impresa appaltatrice in data 18/10/2024 (allegati), come sotto indicati:

- per SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007: schema di Atto di sottomissione alla modifica contrattuale e Verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP.sala.01 a NP.sala.15),
 - per FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001: schema di Atto di sottomissione alla modifica contrattuale e Verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP.facciate.1 a NP.facciate.2),
 - per AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001: schema di Atto di sottomissione alla modifica contrattuale e Verbale di concordamento nuovi prezzi (da NP.archeo.01 a NP.archeo.08);
10. **di autorizzare** l'esecuzione dei maggiori diversi lavori di perizia suppletiva e di variante in corso d'opera in via d'urgenza, nelle more del perfezionamento dell'atto aggiuntivo per garantire la continuità con le lavorazioni in corso;
 11. **di procedere** alle pubblicazioni di cui all'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e art. 37 D.Lgs. 33/2013;
 12. **di procedere** alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito comunale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
 13. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
 14. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 D.P.R. 16/04/2013, n. 62, dell'art. 42 d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm. e dell'art. 16 d.lgs. 31/03/2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in premessa citato;
 15. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. Schede verifica/validazione perizia suppletiva e di variante in corso d'opera
2. Schemi Atto di sottomissione alla modifica contrattuale e Verbale di concordamento nuovi prezzi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.