



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di BELLUNO

Comune di BELLUNO

Lavori di **RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AREE PUBBLICHE IN CENTRO
STORICO: VIA CIPRO, VIA RIPA E VIA CREPADONI**
CUP: I33D21000510001- CIG: A002E9D83D

Appaltatore: **Impresa Paving Stone S.r.l. con sede legale in Località Ronc del Mela 1 -
38040 Lona-Lases Trento (TN), C.F. e P.I. 02365140223.**

Committente: **Comune di Belluno**

Contratto: **Rep. n. 477/2023 del 27/10/2023**

Importo dei lavori a base d'asta: **€ 537.070,95.***

Importo netto di aggiudicazione: **€ 522.851,50.***

Detti importi si intendono entrambi al lordo degli Oneri di Sicurezza

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI num. 1

L'anno **2024**, il giorno **25 (venticinque)** del mese di **marzo**

CONSIDERATO che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di realizzare alcune lavorazioni non previste contrattualmente per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

CONSIDERATO che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di adeguare i materiali e le sezioni delle tubazioni per la realizzazione delle nuove linee acquedottistiche e fognarie in base all'effettivo spazio disponibile per il loro alloggiamento, considerata la presenza di molti sottoservizi esistenti interferenti con quelli di nuova realizzazione e per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

VISTO l'Ordine di Servizio n. 01 del 25.03.2024;

VISTI l'art. 8 comma 5 del D.M. 49/2018 e l'art. 106, comma 1, lettera a del D.Lgs. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il sottoscritto direttore dei lavori, ing. Elena Bustreo, e il rappresentante della ditta PavingStone S.r.l., sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari:

	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARI O
NP.001 [RV23_E.07.06.00]	PROTEZIONI DRENANTI CON ESTRUSA PE/ADPROTEZIONI DRENANTI CON ESTRUSA PE/AD Fornitura e posa in opera di protezione per strutture interrate, sia verticali che orizzontali, costituita da membrana bugnata con profilo a rilievi troncoconici o similari in polietilene estruso ad alta densità. In particolare la membrana dovrà essere in possesso delle seguenti	mq	€ 11,30



	caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - peso minimo 550 g/m ² ; - spessore del profilo 8 mm. La posa in opera sarà eseguita mediante fissaggio meccanico dell'estremità superiore a giunti sovrapposti di circa 10 cm mediante semplice pressione, dovranno inoltre essere seguite puntualmente le direttive generali della Ditta produttrice. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per i fissaggi meccanici, gli angolari di finitura, i sigillanti, il taglio, lo sfrido, le necessarie opere provvisorie e di sicurezza e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
NP.002 [Analisi con voci elementari RV2023]	POZZETTO PREFABBRICATO IN CALCESTRUZZO - DIMENSIONI 30x30x30 (h) cm Pozzetto prefabbricato di calcestruzzo armato vibrato, completo di fondo. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Nel prezzo è compreso ogni onere per lo scavo, l'intercettazione ed il raccordo di tubazioni interrato esistenti o di nuova formazione, il reinterro. Le misure del pozzetto si intendono nette interne. Nel prezzo risulta inoltre compreso l'onere della formazione di un letto di calcestruzzo magrone Rck 15 MPa, dello spessore minimo di 10 cm, armato con rete elettrosaldata del diametro di 8 mm maglia 20x20 cm; lo strato di magrone dovrà sbordare dall'impronta esterna del pozzetto per almeno 10 cm per lato. Nel prezzo è compreso ogni onere per il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, fuori delle pertinenze stradali, con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km su aree idonee individuate nel progetto, il carico e lo scarico, gli oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.	cad	€ 86,54
NP.003 [RV23_ H.02.18.b]	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBI E RACCORDI IN PVC-U A PARETE PIENA SN 4 diametro esterno 125 mm Fornitura e posa di tubazioni in PVC-U rigido non plastificato a parete piena per fognature e scarichi civili e industriali interrati non in pressione, con classe di rigidità SN 4 kN/mq misurata secondo EN ISO 9969. Le tubazioni dovranno essere prodotte da aziende operanti in regime di gestione della qualità UNI EN ISO 9001, certificate da istituto terzo e conformi alle norme UNI EN 1401, con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme alle norme UNI EN 681/1. Le	m	€ 19,93



	tubazioni dovranno inoltre riportare in modo visibile ed indelebile, la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare: marchio o nome del produttore; marchio IIP o di altro ente certificatore; il codice di installazione U o UD; diametro nominale esterno DN espresso in mm, la serie corrispondente alla rigidità anulare SN 4 espressa in kN/mq, il marchio di qualità rilasciato da ente di certificazione accreditato secondo UNI CEI EN 45011. Nel prezzo si intende compreso e compensato: - il trasporto del materiale in cantiere, lo scarico e lo sfilamento lungo la trincea di posa; - il taglio, lo sfrido e il posizionamento con il corretto allineamento e con le pendenze secondo le livellette di progetto; - gli oneri per l'immissione nei pozzetti di linea (foratura, fornitura e posa in opera del giunto, stuccatura ecc.); - la fornitura e posa del nastro di segnalazione; - quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, a perfetta tenuta idraulica e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Resta escluso l'onere per la fornitura e posa del materiale per la realizzazione del letto di posa, il rinfianco e il ricoprimento che dovrà essere computato con le relative voci di prezzo. Eventuali pezzi speciali sono computati a parte considerando 2 metri di condotta equivalente per curve, manicotti e derivazioni ed 1 metro di condotta equivalente per i tappi.		
NP.004 [RV23_ F.02.01.a]	DEMOLIZIONE DI MURATURE DI QUALSIASI GENERE - ESEGUITA CON O SENZA USO DI MINE Demolizione di murature di qualsiasi genere, entro o fuori terra, anche in breccia, esclusi i muri a secco od in malta di scarsa consistenza e le strutture in calcestruzzo armato. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. La demolizione verrà effettuata con attrezzature e mezzi a scelta dell'Appaltatore, in funzione della propria organizzazione, purché adeguate alla tipologia delle opere da realizzare ed alle condizioni al contorno esistenti e conformi alle vigenti normative di sicurezza. L'esecuzione delle operazioni non dovrà compromettere la funzionalità strutturale o comportare danni ad opere esistenti nell'ambito del cantiere di intervento o a terzi. Nel prezzo è compreso ogni onere per l'allontanamento del materiale di rifiuto fuori delle pertinenze stradali con qualsiasi mezzo fino ad una distanza stradale di 10 km, lo scarico e sistemazione nella discarica. Rimangono esclusi gli oneri di discarica. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali	mc	€ 77,59



	oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative. Contabilizzato a volume a struttura non demolita.		
NP.005 [RV23_ F.22.096.d]	TUBAZIONI IN POLIETILENEE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 75 Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene a doppia parete per cavidotti interrati. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Conforme alle norme CEI EN 61386. Per cavidotto e per la protezione di cavi elettrici interrati. Con marchio IMQ. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.	m	€ 15,38
NP.006 [RV23_ G.02.019.d]	FORNITURA E POSA DI TUBAZIONI IN POLIETILENE PN 16 DENSITA' SIGMA 80 PN 16 DN 90 mm Fornitura e posa di tubazioni in polietilene ad alta densità PE 100 (sigma 80) atossiche idonee per il trasporto di acqua potabile e da potabilizzare, e/o per il trasporto di fluidi alimentari in pressione, con classe di pressione PN16 bar (SDR 11). Le tubazioni dovranno essere prodotte da aziende operanti in regime di gestione della qualità UNI EN ISO 9001, certificate da istituto terzo, conformi alla norma UNI EN 12201-2 e alle prescrizioni igienico sanitarie D.M. n. 174 del 06/04/2004 per il trasporto di liquidi alimentari. Le tubazioni dovranno inoltre riportare in modo visibile ed indelebile, la marcatura prevista dalla norma UNI EN 12201 ed in particolare: marchio o nome del produttore; marchio IIP o di altro ente certificatore; tipo di polietilene; pressione nominale PN espressa in bar; valore SDR; diametro esterno e spessore della parete espresse in mm; data e turno di produzione. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per: - il trasporto del materiale in cantiere, lo scarico e lo sfilamento lungo la trincea di posa; - il taglio lo sfrido e le giunzioni mediante saldatura; - la posa in opera delle condotte con il corretto allineamento e con le pendenze secondo le livellette di progetto; - la fornitura e posa in opera di tutti i pezzi speciali (curve, derivazioni, riduzioni, collari) sia interrati che all'interno di camerette, - la fornitura e posa del nastro di segnalazione; - quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Resta escluso l'onere per la fornitura e posa del materiale di allettamento e di	m	€ 30,21



	rivestimento da computarsi con le relative voci. A tal fine si ricorda l'applicabilità dell'art. 137, comma 2 del codice degli appalti (D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016), per quanto riguarda la limitazione al 50% imposta all'incidenza dei prodotti provenienti dai Paesi Terzi ai sensi regolamento UE n. 952/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio. (L'eventuale mancata applicazione del soprarichiamato vincolo deve essere evidente nel bando di gara, e debitamente giustificata all'Autorità, trasmettendone la relativa documentazione). Risultano inoltre compresi e compensati nel prezzo: - la fornitura e posa in opera di tubi in polietilene ad alta densità PE 100-RC SDR 11, a norma UNI EN 12201-2:2013, secondo le caratteristiche e gli spessori minimi indicati per ciascun diametro; compresi tutti i pezzi speciali, fondelli, curve, raccordi, tee, diramazioni, del tipo per saldatura di testa o elettrosaldabili, giunti di transizione pead/acciaio ecc. e compreso pure lo scarico da autocarro, l'accatastamento nelle aree di cantiere o in altre da procurarsi a cura e spese dell'impresa, lo sfilamento, l'allineamento, l'assemblaggio eseguito anche a tratti e la formazione del giunto mediante la saldatura elettrica che potrà essere realizzata con saldatura di testa o mediante manicotti elettrosaldabili, nonché la rintracciabilità della condotta; - l'accurato controllo, prima del varo, dello strato protettivo esterno delle tubazioni e le eventuali riprese dello stesso; è compreso pure un successivo controllo dello strato protettivo esterno dopo il varo nello scavo; - la fornitura e posa in opera, sulla proiezione verticale della tubazione e ad una adeguata distanza da essa come indicato nei disegni di progetto, di nastro segnalatore di colore azzurro con la scritta "ATTENZIONE TUBO ACQUEDOTTO"; - l'alloggiamento della retina in materiale ferroso di segnalazione; - l'onere dei collaudi idraulici conformemente alle "Norme tecniche relative alle tubazioni" di cui al D.M. 12.12.1985, con riferimento alla L. 2.2.1974 n. 64 e successive modificazioni, da eseguirsi su tronchi da concordare di volta in volta con la D.L. secondo le modalità del Capitolato; - tutti gli oneri derivanti dalle interferenze del cantiere con gli assi viari, ed inoltre quelli derivanti dall'eventuale interruzione del cantiere con chiusura e riapertura degli scavi, spostamento dei mezzi e dei materiali, a seguito di prescrizioni degli Enti proprietari o su indicazioni della Direzione Lavori. Tutti i materiali, prima del loro impiego dovranno essere	
--	---	--



	accettati dalla Direzione dei Lavori; in particolare l'impresa dovrà fornire, contestualmente all'arrivo in cantiere i certificati di qualità e provenienza delle tubazioni in acciaio che saranno impiegate nei lavori. I certificati dovranno essere conformi a quanto previsto dalla norma UNI EN 10204:2005 - Prospetto I - ed indicare i tipi di materiale ed il riferimento normativo "UNI" per le tubazioni in polietilene, il costruttore e lo stabilimento, nonché tutte le indicazioni utili ad individuarne con precisione qualità e provenienza così da poterli collegare inequivocabilmente con i materiali approvvigionati. Ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		
NP.007 [RV23_ F.22.096.g]	TUBAZIONI IN POLIETILENEE PER CAVIDOTTI INTERRATI - DN 125 Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene a doppia parete per cavidotti interrati. La lavorazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche. Conforme alle norme CEI EN 61386 Per cavidotto e per la protezione di cavi elettrici interrati. Con marchio IMQ. La voce di prezzo comprende inoltre la segnalazione delle aree di lavoro per tutta la durata del cantiere secondo le vigenti normative e le prescrizioni contenute negli elaborati progettuali e le disposizioni impartite dall'Ufficio di Direzione Lavori e gli eventuali oneri occorrenti per la regolamentazione o le interruzioni del traffico durante le operazioni lavorative.	m	€ 22,03
NP.008 [PAT23_ B.06.60.0055.015]	CANALI PREFABBRICATI IN CLS CON GRIGLIA IN GHISA C250 dimensioni esterne circa 280x310 mm Fornitura e posa in opera di canalette prefabbricate eseguite in conglomerato cementizio vibrato, complete di telaio e griglia in ghisa sferoidale avvitabile con feritoie antitacco marchiata, conforme alle norme UNI EN 124 e da impiegarsi per luoghi di utilizzazione appartenenti alla classe C 250 in opere per la raccolta di acque di scorrimento, posate su massetto di sottofondo, dello spessore minimo di 15 cm, e rinfianchi in conglomerato cementizio dosato a 150 kg di cemento tipo CEM II classe 32.5R per m³ di inerte. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il corretto allineamento secondo le livellette di progetto, la fornitura e posa del massetto di sottofondo e dei rinfianchi, i pezzi speciali, la griglia metallica, il rispetto della marcatura CE, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Gli eventuali ripristini delle pavimentazioni saranno computati a parte. dimensioni esterne circa 280x310 mm	m	€ 176,90
NP.009 [Art.056]	PREDISPOSIZIONE PER INSTALLAZIONE CONTATORE INTERNO ALL'ABITAZIONE -	cad	€ 153,66



	lunghezza tubazione fino a m 1,50 Fornitura e posa in opera, fino all'interno dell'abitazione, di tubazione in acciaio zincato senza saldatura o saldato secondo UNI EN 10255:2007 serie media, filettabile secondo UNI EN 10226-1-2:2006, con zincatura secondo UNI EN 10240:1999 (diametro fino a 3") con uno strato isolante anticondensa dello spessore minimo di mm 8 (3 cm per il tratto entro muratura), per l'installazione del/i contatore/i a ridosso del muro più vicino all'allaccio. Compreso e compensato nel prezzo: - il passaggio attraverso le murature o le pavimentazioni dell'abitazione nella quale devono essere installati i contatori, eseguito con qualsiasi mezzo compreso anche demolitore o carotatrice; - il tamponamento dei fori, da realizzarsi mediante sigillatura della muratura e ripristino della guaina bituminosa esterna e quant'altro eventualmente necessario per dare un lavoro a perfetta tenuta all'acqua, compreso il ripristino interno e la sigillatura degli interstizi con schiuma poliuretanic;- gli oneri per pezzi speciali, nipples, bocchettoni, angoli, T e materiali vari di consumo come canapa, pasta verde, mensole di sostegno ecc.; - la predisposizione per l'inserimento del gruppo di misura; - il collaudo; Nel prezzo si intende compensato uno sviluppo massimo di m 1,50 di tubazione; la misurazione sarà effettuata a partire dal filo esterno del fabbricato fino alla valvola di intercettazione (compensata a parte), posta a monte del contatore. Ogni altro onere e provvista accessoria compreso, con la sola esclusione di eventuali maggiori oneri derivanti dall'attraversamento di pareti murarie che presentino particolari difficoltà e che saranno compensati a parte se riconosciuti dalla Direzione Lavori.		
--	---	--	--

I prezzi da NP.001 e NP.007 risultano desunti dal Prezziario dei Lavori Pubblici della Regione Veneto anno 2023, il prezzo NP.002 è stato elaborato con apposita Analisi di mercato utilizzando le voci elementari del Prezziario Regione Veneto 2023, il prezzo NP.008 risulta desunto dal Prezziario dei Lavori Pubblici della Provincia Autonoma di Trento anno 2023 e il prezzo NP.009 risulta desunto dall'elenco prezzi in uso presso Bim Gestione Servizi Pubblici S.p.a.

Sui nuovi prezzi è stata già applicata la percentuale di ribasso, pari al - 2,75%, desunta dall'offerta presentata in sede di gara dalla Ditta appaltatrice.

I nuovi prezzi, non previsti in contratto, non comportano variazione dell'importo contrattuale e vengono contestualmente approvati con il presente atto dal Responsabile Unico del Procedimento ai



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. 49/2018 e l'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le condizioni contrattuali generali per le nuove voci di prezzo e quelle relative alle specifiche tecniche si intendono conformi a quanto contenuto negli atti contrattuali vigenti ed in particolare nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Atto redatto in duplice esemplare.

Il Direttore dei Lavori

- Ing. Elena Bustreo-



L'Impresa Appaltatrice

PAVINGSTONE S.r.l.

unipersonale
Loc. Ronc del Mela
38040 LONA LASES (TN)
Tel. 340 4518055
392 8092474 340 2835307
E-mail: pavingstonesrl@gmail.com
C.F. e P.I. 02365140223

30/8/2024

Visto: Il Responsabile del Procedimento

- Ing. Piergiorgio Tonon -

Si approva, ai sensi del terzo comma dell'art. 8 comma 5 del D.M. 49/2018, i nuovi prezzi unitari sopra riportati.

Si precisa comunque che eventuali incrementi di spesa rispetto all'importo contrattuale dovuti all'applicazione di tali prezzi su lavorazioni già previste in progetto o su nuove lavorazioni dovranno essere definiti mediante apposita perizia di variante da redigere a cura del Direttore dei Lavori.

30/8/2024

Visto: Il Responsabile del Procedimento

- Ing. Piergiorgio Tonon -