



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**COMUNE DI BELLUNO**

## **DETERMINAZIONE N. 801 DEL 30/08/2024**

**OGGETTO:** MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"- INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AREE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO: VIA CIPRO, VIA RIPA E VIA CREPADONI"  
- INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP: I33D21000510001 - CIG: A002E9D83D  
- APPROVAZIONE VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

### **IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI**

#### **visti:**

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 9/8/2022 e la conseguente determinazione del coordinatore dell'Ambito Risorse e Servizi alla Persona n. 644 del 11/8/2022 di proroga dell'incarico di coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio all'ing. Piergiorgio Tonon fino al 21/3/2026;

#### **viste altresì:**

- la delibera del 29/11/2023, n. 98, con la quale il consiglio comunale ha approvato l'aggiornamento al documento unico di programmazione 2024/2026;
- la delibera del 29/11/2023, n. 99, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- la delibera del 21/12/2023, n. 282, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2024/2026;

**visti**, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

**premesse che:**

- il D.P.C.M. 21 gennaio 2021 (adottato in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 160/2019 ed in attuazione dell'art. 1 comma 42 della medesima) prevedeva l'assegnazione di contributi agli Enti locali, per il triennio 2021-2023, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il Comune di Belluno, in quanto capoluogo di Provincia, ha potuto presentare una istanza di finanziamento per interventi compresi entro l'importo massimo di 20 milioni di euro, riguardante 13 interventi, tra i quali:

| CUP INTERVENTO  | TITOLO INTERVENTO                                                                                                | IMPORTO      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| I33D21000510001 | Intervento di "Riqualificazione urbana di aree Pubbliche in centro storico: via Cipro, via Ripa e via Crepadoni" | € 659.000,00 |

- con il D.L. del 6 novembre 2021 n. 152 le risorse di cui al comma 42 della legge 160/2019 per le annualità 2021-2026 sono confluite nell'ambito del PNRR e sono state integrate con 100 milioni per l'anno 2022 e 200 milioni per ognuno degli anni 2023 e 2024 (**a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia**);
- in data 30 dicembre 2021 è stato adottato il decreto di assegnazione delle risorse per le annualità 2021-2026 e, con l'Allegato 2, l'elenco di tutti i progetti ammissibili, anche se non finanziati per esaurimento delle risorse disponibili (tra i quali rientravano tutti i progetti del comune di Belluno);
- con D.L. 1° marzo 2022 n. 17 è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate precedentemente, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Interventi in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) autorizzando la spesa di ulteriori fondi;
- con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato quindi approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari e degli importi assegnati ai beneficiari per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;
- con il medesimo decreto 4 aprile 2022 sono anche stati definiti i nuovi termini correlati al PNRR:
  - per affidamento dei lavori (da intendersi come stipulazione del contratto): 30/07/2023;
  - per trasmissione del certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione: 31/03/2026;
  - termine intermedio entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato: 30/09/2024;
- al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, i Comuni assegnatari, a pena di revoca del contributo concesso, sono stati chiamati alla stipula di apposito atto di adesione e obbligo per ognuno degli interventi finanziati;
- in data 05/05/2022 il Comune di Belluno ha trasmesso l'atto d'obbligo, sottoscritti dal Sindaco, tramite il portale telematico della Finanza Locale;
- l'intervento è iscritto nel programma triennale OO.PP 2023-2025 ed elenco annuale 2023 – approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2023;

- con determinazione del 28/12/2022, n. 1242 e scrittura privata del 10/02/2023 rep. n. 105/2023 sono stati affidati al professionista ing. Elena Bustreo, con sede in via Paganini 28/a - 32021 Agordo (BL) la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori, cre e il coordinamento per la sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AREE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO: VIA CIPRO, VIA RIPA E VIA CREPADONI" di un importo complessivo di € 659.000,00;
- con medesima determinazione n. 1242/2022 è stato assunto la prenotazione d'impegno amministrativo di spesa per l'importo complessivo di € 659.000,00, mediante il quale far fronte alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
- in data 24/03/2023, prot. n. 14499 è stata trasmessa comunicazione ai vari enti gestori dei sottoservizi, senza rilevare riscontro ostativo;
- in data 14/04/2023, ns. prot. 18125 è stata rilasciata l'autorizzazione della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.lgs n. 22/01/2004 n. 42;
- il gestore del servizio idrico integrato, BIM gestione servizi pubblici spa (GSP), informato in merito all'intervento comunale, valutato lo stato delle condotte del servizio idrico integrato (acquedotto e fognatura) ha proposto al comune di Belluno il rifacimento, a sue spese, delle linee acquedottistiche esistenti, in particolare su via Cipro, via Catullo e via Ripa,
- alla luce della proposta del BIM gestione servizi pubblici spa (GSP) sopracitata, è stato rivisto e ricalibrato il progetto variando anche il quadro economico dei lavori, che ora somma complessivamente a € 759.000,00 compresa iva, per i quali la componente a carico del GSP, relativa al rifacimento della rete di distribuzione idrica è stata valorizzata in € 100.000,00 ed è stato formulato uno schema di convezione tra il comune di Belluno, il Gestore del Servizio Idrico Integrato, BIM Gestione Servizi Pubblici SpA (Gsp) e il Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi"(CdB);
- con delibera di Giunta Comunale n. 95, del 18/05/2023 è stato approvato , in linea tecnica, il progetto esecutivo, avente ad oggetto: *"Riqualificazione urbana di aree pubbliche in centro storico: Via Cipro, Via Ripa e Via Crepadoni"* per l'importo complessivo di € 759.000,00 come risulta dal sottostante quadro economico:

|       |                                                                                                                                        |          | QUADRO<br>ECONOMICO<br>FINANZIATO<br>CON FONDI<br>PNRR | QUADRO<br>ECONOMICO<br>FINANZIATO<br>DA BIM<br>GESTIONE<br>SERVIZI<br>PUBBLICI<br>SPA | QUADRO<br>ECONOMICO<br>COMPLESSIVO |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| A     | LAVORI                                                                                                                                 |          |                                                        |                                                                                       |                                    |
| A.1   | IMPORTO LAVORI                                                                                                                         | €        | 447.124,04                                             | 69.946,91                                                                             | 517.070,95                         |
| A.2   | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                              | €        | 15.966,54                                              | 4.033,46                                                                              | 20.000,00                          |
|       | <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>                                                                                                           | <b>€</b> | <b>463.090,58</b>                                      | <b>73.980,37</b>                                                                      | <b>537.070,95</b>                  |
|       |                                                                                                                                        |          |                                                        |                                                                                       |                                    |
| B     | SOMME A DISPOSIZIONE<br>DELL'AMMINISTRAZIONE                                                                                           |          |                                                        |                                                                                       |                                    |
| B.1.1 | Spese tecniche per incarico esterno (Progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento in fase progettuale)                            | €        | 20.800,00                                              | 1.300,00                                                                              | 22.100,00                          |
| B.1.2 | Spese tecniche per incarico esterno (Direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase esecutiva e Certificato di regolare esecuzione) | €        | 18.501,50                                              | 2.800,00                                                                              | 21.301,50                          |
| B.1.3 | Spese tecniche per incarico esterno (archeologo)                                                                                       | €        | 6.200,00                                               | 1.826,00                                                                              | 8.026,00                           |

|     |                                                                          |          |                   |                   |                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| B.2 | Spese tecniche per incentivi progettazione                               | €        | 8.335,63          | 1.479,61          | 9.815,24          |
| B.3 | IVA sui lavori 22%                                                       | €        | 101.879,93        | 16.275,68         | 118.155,61        |
| B.4 | IVA 22% e Cassa su voci ( B.1.1, B.1.2 e B.1.3)                          | €        | 12.230,80         | 1.592,90          | 13.823,70         |
| B.5 | Forniture, allacciamenti, imprevisti comprensivi di IVA e arrotondamenti | €        | 27.586,56         | 745,44            | 28.332,00         |
| B.6 | Tassa autorità di vigilanza LL.PP. (contributo ANAC)                     | €        | 375,00            | /                 | 375,00            |
|     | TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE                                | €        | 195.909,42        | 26.019,63         | 221.929,05        |
|     |                                                                          |          |                   |                   |                   |
|     | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                                                | <b>€</b> | <b>659.000,00</b> | <b>100.000,00</b> | <b>759.000,00</b> |

- con la medesima delibera di giunta comunale n.95 del 18/05/2023 è stato approvato lo schema di convenzione denominata *Convenzione per il rifacimento della rete di distribuzione idrica in via Cipro, via Catullo e via Ripa in comune di Belluno* tra il comune di Belluno, il Gestore del Servizio Idrico Integrato, BIM Gestione Servizi Pubblici SpA (Gsp) e il Consiglio di Bacino "Dolomiti Bellunesi"(CdB);
- la sopraccitata convenzione è stata approvata dal Consiglio di Bacino Dolomiti bellunesi con delibera del Comitato istituzionale n. 55, del 30 maggio 2023, e dalla società BIM Gestione servizi pubblici S.p.a con il verbale di seduta del Consiglio di amministrazione del 07 giugno 2023;
- con e-mail del 13/06/2023 il comune di Belluno ha inoltrato la richiesta al Ministero degli Interni di autorizzazione alla rimodulazione e/o variazione progettuale (allegato 6), a seguito del sopraccitato contributo concesso del BIM Gestione Servizi Pubblici SpA (GSP) a valere sulla tariffa del S.I.I.;
- con nota del Ministero degli Interni ns. prot. n. 30915, del 28/06/2023 è stata comunicata l'autorizzazione alla rimodulazione progettuale sopraccitata;
- con determinazione n. 550 del 28/06/2023 sono state approvate le modalità di gara previste ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.2, d.lgs 31/05/2021, n.77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108 e presi gli impegni di spesa relativi alla Sua di Vicenza, al contributo Anac e all'incentivo per le funzioni svolte da dipendenti del Comune di Belluno;
- con lettera di trasmissione ns. prot. n. 310325, del 29/06/2023 è stata inoltrata alla SUA di Vicenza la documentazione per l'indizione della gara in oggetto;
- con nota ns. prot. n. 32167 del 05/07/2023 la SUA di Vicenza comunicava l'impossibilità di inviare le lettere d'invito alla gara entro il 30 giugno 2023, termine ultimo entro il quale era possibile operare applicando il Dlgs. 50/2016, invitando, al fine di poter procedere con l'istruttoria della gara, ad adeguare la documentazione alle intervenute disposizioni normative del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti";
- con determinazione n. 657 del 02/08/2023 sono stati approvati gli elaborati progettuali aggiornati ai sensi del Dlgs 31 marzo 2023 n. 36 e approvate le modalità di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.2, d.lgs 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs.. 31 marzo 2023, n. 36, essendo un intervento a finanziamento del PNRR, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta prezzi unitari, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- con lettera ns. prot. n. 37224 del 03/08/2023 è stata trasmessa nuovamente alla SUA di Vicenza

la documentazione relativa al progetto in oggetto per l'indizione della gara d'appalto ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, essendo un intervento con finanziamento PNRR, con le modalità previste ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.2, d.lgs 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, con le modalità indicate nella citata determinazione n. 657 del 02/08/2023, fatto salvo l'elenco delle imprese che, per ragioni di riservatezza, è stato trasmesso separatamente;

- con nota del 01/09/2023, prot. n. 37340 (assunto al protocollo comunale al n. 0041159 del 01/09/2023) la Stazione unica appaltante di Vicenza ha trasmesso il verbale di gara del 31/08/2023, prot. n. 37174 e proposto l'aggiudicazione alla ditta PAVING STONE SRL Lona-Lases (TN), con il ribasso offertopari a 2,750 per un importo contrattuale complessivo di € 522.851,50, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 20.000,00 oltre agli oneri fiscali;
- con determinazione n. 837 del 27/09/2023 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta Paving Stone Srl - Lona-Lases (TN) per un importo contrattuale complessivo di € 522.851,50, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 20.000,00 oltre agli oneri fiscali;
- che in data 27/10/2023 è stato stipulato il contratto Rep. n. 477/2023 con la ditta Paving Stone Srl - Lona-Lases (TN);
- che in data 04/12/2023 sono stati consegnati i lavori, come da verbale inizio lavori (agli atti nella pratica);
- che in data 07/12/2023 i lavori sono stati sospesi, causa avverse condizioni climatiche, come da verbale di sospensione dei lavori (agli atti nella pratica);
- che in data 18 marzo 2024 i lavori sono ripresi, come da verbale di ripresa dei lavori (agli atti nella pratica);

**considerato che:**

- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto d'appalto originario, per la cui contabilizzazione mancano i relativi nuovi prezzi unitari: in particolare si è riscontrata la necessità di adeguare i materiali e le sezioni delle tubature per la realizzazione delle nuove linee acquedottistiche e fognarie in base all'effettivo spazio disponibile per il loro alloggiamento, considerata la presenza di molti sottoservizi esistenti interferenti con quelli di nuova realizzazione;
- l'introduzione dei nuovi prezzi in oggetto non cambia l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto originale, come specificato nel verbale di concordamento nuovi prezzi N.1 allegato al presente provvedimento;

**ritenuto di:** approvare, ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. 49/2018 e l'art. 106 del D.Lgs 50/20216 e successive modificazioni ed integrazioni, il verbale di concordamento nuovi prezzi N.1, sottoscritto in data 30/08/2024 dal direttore dei lavori ing. Elena Bustreo e dall'impresa Paving Stone Srl e vistato dal RUP;

**dato atto che:**

- la presente determinazione non ha rilevanza patrimoniale e non comporta un impegno di spesa;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2024-2026;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC è A002E9D83D;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I33D21000510001;

**DETERMINA**

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare**, ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. 49/2018 e l'art. 106 del D.Lgs 50/20216 e successive modificazioni ed integrazioni, il verbale di concordamento nuovi prezzi N.1, sottoscritto in data 30/08/2024 dal direttore dei lavori ing. Elena Bustreo e dall'impresa Paving Stone Srl e vistato dal RUP;
3. **di dare atto** che l'introduzione dei Nuovi Prezzi non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto Rep. n. 477/2023, come da dichiarazione del direttore dei lavori.
4. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
5. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola.

Il coordinatore d'ambito  
PIERGIORGIO TONON

**Allegati:**

- verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.