



COMUNE DI BELLUNO
Piazza Duomo, 1 - 32100 Belluno
C.F. 00132550252 - P. IVA 00132550252



AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Area Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità

Piazza Castello, 14 – 32100 Belluno - urbanistica@comune.belluno.it

tel. 0437.913241 - PEC - belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Protocollo n. 33631 del 19/07/2024

Classifica 20/01/06

Richiesta

Attestazione di Conformità Urbanistica

n° 2024/VCU/0008

Protocollo n° 31441 del 05/07/2024

All'Ambito Tecnico e Governo del Territorio

Area Opere Pubbliche ed Espropri

SEDE

Oggetto: PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”– Intervento di “Riquilificazione stadio polisportivo di Belluno” - Interventi finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU - CUP I37H21001330001 - sui terreni individuati catastalmente al Foglio 59 mappale 201, 368, 536, 1398 e STRADA, in piazzale della Resistenza.

Proponente: Comune di Belluno

Attestazione di conformità urbanistica - art. 25 comma 3 della L.R. 07/11/2003, n.27.

La Responsabile dell'Area Urbanistica, delegata dal Coordinatore dell'Ambito Governo del Territorio con con determina n. 851 del 30/09/2023, autorità competente ad emanare il presente certificato ai sensi del vigente Statuto comunale,

VISTA la nota di indizione della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14-bis, c.2, L.241/90 in forma semplificata e modalità asincrona pervenuta dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio - Area Opere Pubbliche ed Espropri del Comune di Belluno in data 05/07/2024, prot. n. 31441, relativa all'oggetto ed i relativi allegati;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio (PAT) e i relativi elaborati, approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 07/11/2023, pubblicata sul BUR n. 152 in data 24/11/2023 e divenuto efficace, ai sensi dell'art. 14 comma 8 della L.R. n. 11/2004, il 09/12/2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi;

VISTO in particolare l'articolo 59 - Norme transitorie - delle norme tecniche del PAT che disciplina il rapporto di compatibilità tra il PRG ed il PAT;

ESAMINATO il progetto esecutivo predisposto messo a disposizione per l'espressione del parere di competenza con la nota del 05/07/2024, dal quale si rileva l'imprecisa indicazione dei contenuti dell'art.7.5 - ZONA F.VI (impianti sportivi) – Stadio Comunale che non corrisponde al testo licenziato dal Consiglio Comunale con delibera n. 111 del 28/12/2023 di approvazione della variante urbanistica puntuale, divenuta efficace il 09/02/2024 ed appositamente redatta al fine di rendere conforme il PFTE presentato con la pianificazione urbanistica vigente;

RITENUTO comunque possibile procedere alla disamina e valutazione urbanistica del progetto, nonostante tale carenza documentale stante l'oggetto del presente parere rilasciato sul progetto esecutivo conseguente al PFTE precedentemente approvato;

RILEVATO che le aree, site in comune di Belluno e censite catastalmente al foglio 59 mappale 201, 368, 536, 1398 e STRADA interessate dalle opere in progetto hanno la destinazione urbanistica e sono, anche solo parzialmente, gravate dai vincoli di seguito indicati:

- **l'area distinta in Catasto al Foglio 59 mappale 201 risulta:**

- **classificata nel vigente Piano Regolatore Comunale come segue:**
 - PAT - ATO n. 1 - Centro - art. 22 n.t.;
 - PAT - Area di Urbanizzazione consolidata - residenza e servizi - art. 24 n.t.;
 - PI - Zona viabilità di progetto;
- **non gravata da vincoli:**
- **l'area distinta in Catasto al Foglio 59 mappale 368 risulta:**
 - **classificata nel vigente Piano Regolatore Comunale come segue:**
 - PAT - ATO n. 1 - Centro - art. 22 n.t.;
 - PAT - parte Area di Urbanizzazione consolidata - residenza e servizi - art. 24 n.t.;
 - PAT - parte Servizi di interesse comune di magg. ril.: S - attrezzature sportive, servizi esistenti - art. 26 n.t.;
 - PI - parte z.t.o F - Zona F.VI-Stadio - art. 7 e 7.5 Stadio Comunale - Variante Città e Frazioni;
 - PI - parte Zona viabilità di progetto;
 - PI - parte Zona viabilità esistente;
 - **non gravata da vincoli:**
- **l'area distinta in Catasto al Foglio 59 mappale 536 risulta:**
 - **classificata nel vigente Piano Regolatore Comunale come segue:**
 - PAT - ATO n. 1 - Centro - art. 22 n.t.;
 - PAT - parte Area di Urbanizzazione consolidata - residenza e servizi - art. 24 n.t.;
 - PAT - parte Servizi di interesse comune di magg. ril.: S - attrezzature sportive, servizi esistenti - art. 26 n.t.;
 - PI - parte z.t.o F - Zona F.VI-Stadio - art. 7 e 7.5 Stadio Comunale - Variante Città e Frazioni;
 - PI - parte Zona viabilità di progetto;
 - PI - parte Zona viabilità esistente;
 - PI - parte z.t.o B - Zona B.SB - art. da 3.1 a 3.1 quater, e 3.3 - Variante Città e Frazioni;
 - **non gravata da vincoli:**
- **l'area distinta in Catasto al Foglio 59 mappale 1398 risulta:**
 - **classificata nel vigente Piano Regolatore Comunale come segue:**
 - PAT - ATO n. 1 - Centro - art. 22 n.t.;
 - PAT - parte Area di Urbanizzazione consolidata - residenza e servizi - art. 24 n.t.;
 - PAT - parte Servizi di interesse comune di magg. ril.: S - attrezzature sportive, servizi esistenti - art. 26 n.t.;
 - PI - parte z.t.o F - Zona F.VI-Stadio - art. 7 e 7.5 Stadio Comunale - Variante Città e Frazioni;
 - PI - parte Zona viabilità di progetto;
 - PI - parte Zona viabilità esistente;
 - **non gravata da vincoli:**
- **l'area distinta in Catasto al Foglio 59 mappale STRADA risulta:**
 - **classificata nel vigente Piano Regolatore Comunale come segue:**
 - PAT - ATO n. 1 - Centro - art. 22 n.t.;
 - PAT - parte Area di Urbanizzazione consolidata - residenza e servizi - art. 24 n.t.;
 - PAT - parte Servizi di interesse comune di magg. ril.: S - attrezzature sportive, servizi esistenti - art. 26 n.t.;
 - PI - parte z.t.o F - Zona F.VI-Stadio - art. 7 e 7.5 Stadio Comunale - Variante Città e Frazioni;
 - PI - parte Zona viabilità di progetto;
 - PI - parte Zona viabilità esistente;
 - **non gravata da vincoli:**

RILEVATO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 23/10/2020 è stata approvata la Variante al P.R.G. di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n.14 del 06/06/2017 ai sensi della quale l'area distinta in Catasto foglio 59 mappale 201, 368, 536, 1398 e STRADA risulta inclusa nell'ambito di urbanizzazione consolidata;

RICHIAMATA la normativa attuativa del Piano Regolatore Comunale vigente (consultabile all'indirizzo web <http://edilizia.comune.belluno.it/normativa-urbanistica-comunale/>) che disciplina gli interventi ammessi nelle aree in oggetto, ed in particolare:

- gli articoli 22, 24, 26 e 59 delle norme di attuazione e dalle indicazioni contenute negli elaborati tecnici e cartografici del Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 07/11/2023, efficace dal 09/12/2023, consultabili all'indirizzo web <http://edilizia.comune.belluno.it/normativa-urbanistica-comunale/>;
- gli articoli 7 e 7.5 F.VI -Stadio Comunale delle norme di attuazione del Piano degli Interventi - Variante relativa alla Città e Centri Frazionali approvata con D.G.R.V. del 28.12.1998 n° 5128 e D.G.R.V. del 01.06.1999 n° 1866 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 12.1 delle norme di attuazione della Variante al PRG di adeguamento alle norme per il contenimento del consumo di suolo approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 in data 23/10/2020, consultabile all'indirizzo web <http://edilizia.comune.belluno.it/normativa-urbanistica-comunale/>;

RICHIAMATI i contenuti del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) approvato in linea tecnica con delibera del Consiglio Comunale n. 79 del 20/10/2023, nel quale i parcheggi previsti nell'area del piazzale della Resistenza adiacenti l'area censita al foglio 59 con il mappale 1427, tenevano in considerazione gli accessi al piazzale stesso dell'intervento edificatorio oggetto della proposta di piano di recupero identificata con codice 100143, attualmente in itinere;

RILEVATO che il progetto esecutivo in esame prevede un assetto dei parcheggi in tale zona, che non considera gli accessi sopraindicati;

CONSIDERATO che:

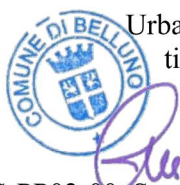
- i tempi di approvazione della proposta di piano di recupero identificata con codice 100143 allo stato attuale non sono certi a causa delle prescrizioni impartite dalla Commissione Regionale VAS e inoltre la configurazione del piano di recupero può subire ulteriori modifiche;
- la configurazione dei parcheggi auto e moto è prevista a mezzo di segnaletica orizzontale;
- la configurazione delle aree del piazzale di fronte a quella in esame, consente lo spostamento degli stalli moto in altro sito e la possibilità di distribuire diversamente gli stalli auto in modo tale da permettere la realizzazione degli accessi ora mancati e quindi in futuro è possibile modificare gli spazi di sosta attualmente previsti per realizzare i nuovi accessi all'area oggetto del piano di recupero;
- il numero totale dei posti auto ricavati nell'area del Piazzale della Resistenza a servizio del polisportivo ma soprattutto della zona limitrofa seppur diversamente distribuiti corrisponde a quanto approvato con il PFTE;

ATTESTA

sotto il profilo urbanistico, ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 07/11/2003, n.27 la conformità urbanistica dell'intervento proposto al Piano di Assetto del Territorio approvato con delibera del Consiglio Provinciale n.69 del 07/11/2023 e al Piano degli Interventi entrato in vigore ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004 il 09/12/2023.

Rimane inteso che l'attuazione dell'intervento risulta subordinata all'acquisizione delle autorizzazioni, nulla osta e assensi comunque denominati, richiesti dalla vigente normativa anche in relazione ai vincoli a cui le aree risultano essere assoggettate.

Belluno, lì 19/07/2024



La Responsabile dell'Area
Urbanistica, Mobilità e politiche per la sostenibilità
titolare di posizione di elevata qualificazione
arch. Michela ROSSATO
sottoscritta con firma digitale

Allegati:

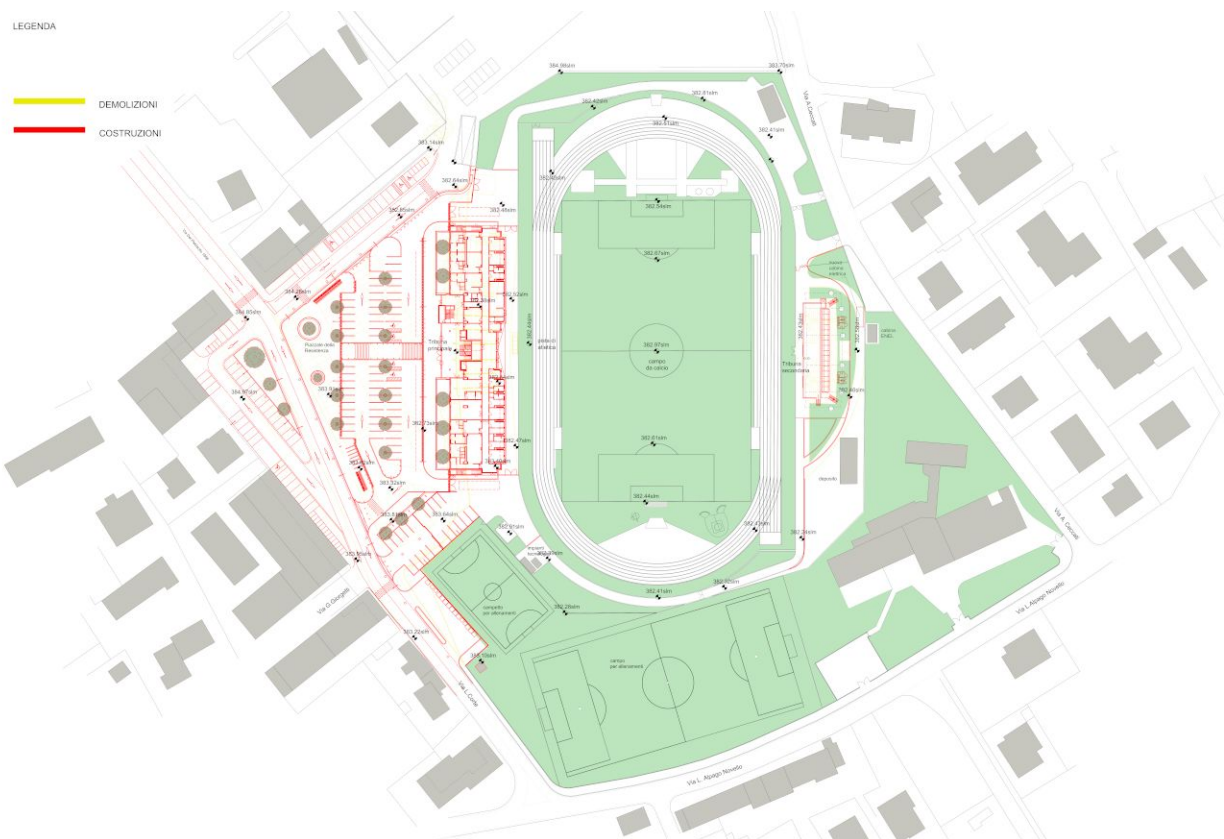
- estratto dell'elaborato 216_345-ES-PP02-00_Stato di comparazione_Planimetria area Stadio Polisportivo.pdf;
- estratto del Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- estratto del Piano degli Interventi (PI);

Riferimenti:

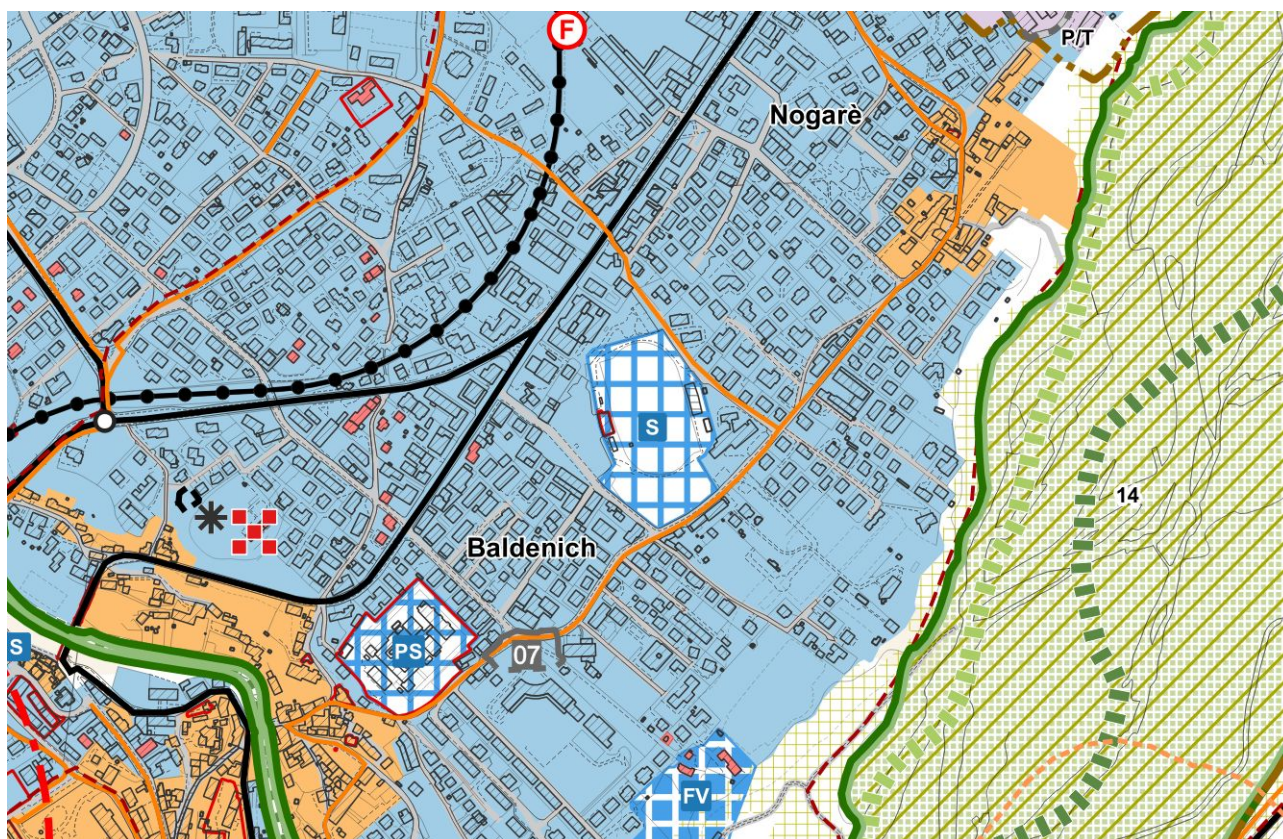
Responsabile dell'Area: **arch. Michela Rossato** - tel. 0437 913109 - email mrossato@comune.belluno.it

Responsabile del procedimento: **per.ind. Aquilino Chinazzi** - tel. 0437 913167 - email achinazzi@comune.belluno.it

Estratto elaborato
216_345-ES-PP02-00_Stato di comparazione_Planimetria area Stadio Polisportivo.pdf



Estratto del Piano di Assetto del territorio (PAT) TAVOLA 4b scala 1:10000



Le tavole 1, 2 e 3 del PAT sono consultabili all'indirizzo web
<http://edilizia.comune.belluno.it/normativa-urbanistica-comunale/>

Estratto del Piano degli Interventi (PI) scala 1:2000

