



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 569 DEL 19/06/2024

OGGETTO: EDIFICIO "KRALLER", VIA LUNGARDO 38, BELLUNO. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 6.05.2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1.07.2021, N. 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. TETTOIA ESTERNA. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA E DELL'OFFERTA, AFFIDAMENTO ALLA DITTA COSTRUZIONI BERNARDI GIANFRANCO - C.U.P.: I39J21017350002 C.I.G.: B22415A44B

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale n. 3 del 21/03/2024, con il quale l'ing. Piergiorgio Tonon è stato rinominato coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 29/11/2023, n. 98, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2024/2026 e ss.mm.;
- la delibera del 29/11/2023, n. 99, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di

previsione 2024/2026 e ss.mm.;

- la delibera del 21/12/2023, n. 282, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il D.Lgs. 36/2023;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesse che:

- a seguito dei lavori presso la Palazzina denominata “Kraller” ubicata in via Lungardo a Belluno, lavori che riguardano la riqualificazione di n° 19 appartamenti, sono previste nel progetto anche opere esterne sull'area di pertinenza dello stabile, sempre di proprietà comunale, quali la realizzazione di una tettoia in legno lamellare ancorata ad un basamento in calcestruzzo per numero 8 posti auto coperti sulla quale dovrà essere successivamente installato un impianto fotovoltaico a servizio delle palazzine;
- si tratta di opera specialistica;
- per tutte le attività necessarie a dare l'intervento di che trattasi compiuto e realizzato a regola d'arte, l'Area Manutenzione Fabbricati e Impianti ha stimato un importo di € 57.400,00 oltre ad € 1.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con la redazione di apposita perizia agli atti della pratica e quindi per complessivi € 59.200,00;

considerato che:

- tramite piattaforma “Maggioli” per le gare (codice di gara n° G06513) in data 27/05/2024 giunto protocollo comunale n° 24861/2024, il Comune di Belluno identificava la Ditta Costruzioni Bernardi Gianfranco con sede a Ponte Nelle Alpi (BL) via Piave, 6 quale possibile appaltatore delle opere di che trattasi inviando apposita richiesta di offerta per i lavori aventi ad oggetto *“EDIFICIO “KRALLER, VIA LUNGARDO, 38, BELLUNO. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - “SICURO VERDE E SOCIALE” DEL DECRETO LEGGE 6.05.2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1.07.2021, N. 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU. TETTOIA ESTERNA.”*;
- veniva successivamente acquisito il seguente C.I.G.: B22415A44B;
- la Ditta identificata, essendo inserita nella piattaforma digitale della Maggioli, presentava il giorno 05/06/2024, ovvero entro i termini previsti, la propria migliore offerta – codice di gara G06513, applicando un ribasso del 3,20 % sull'importo a base d'asta agli atti della pratica;
- successivamente con nota del 08/06/2024 a prot. n. 27236, la suddetta ditta Bernardi Gianfranco, ha offerto un'ulteriore ribasso dell'offerta pari ad € 100,00;
- i prezzi offerti sono da ritenersi congrui con quelli del mercato attuale ed è stato verificato anche il costo della manodopera;
- la Ditta ha reso il modello compilato delle dichiarazioni DGUE agli atti della pratica;
- è stata resa la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse da parte del RUP e risulta agli atti della pratica;
- trattandosi di importo superiore ad € 40.000,00 sono state effettuate dal Comune di Belluno le verifiche all'Agenzia delle Entrate – Casellario Giudiziale e Anagrafe Sanzioni Amministrative e per tali verifiche la Ditta risulta essere regolare (certificati e dichiarazioni agli atti della pratica);

ritenuto di:

- approvare la perizia di spesa redatta dagli uffici – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti per l'importo di € 57.400,00 oltre ad € 1.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi € 59.200,00, perizia che risulta agli atti della pratica;
- approvare l'offerta economica pervenuta tramite Piattaforma Maggioli e collegata al codice di gara n° G06513 per *“EDIFICIO "KRALLER, VIA LUNGARDO, 38, BELLUNO. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 6.05.2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1.07.2021, N. 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU. TETTOIA ESTERNA”*, presentata dalla Ditta Costruzioni Bernardi Gianfranco con sede a Ponte Nelle Alpi (BL) via Piave n° 6, nell'importo offerto di € 55.563,19 oltre a € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso agli atti della pratica;
- approvare l'ulteriore ribasso di €. 100,00 offerto dalla ditta Bernardi Gianfranco, con nota del 08/06/2024 a prot. n. 27236;
- affidare le opere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 alla stessa Ditta per l'importo offerto, pari ad € 57.263,19 comprensivi di € 1.800,00 quali oneri della sicurezza oltre ad € 5.726,32 per I.V.A 10% di legge;
- assumere il sub impegno di spesa per complessivi € 62.989,51 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- assumere l'impegno di spesa di € 35,00 quale contributo ANAC da imputare al bilancio per l'anno 2024, in esecuzione della delibera ANAC n. 610 del 19/12/2024;

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 62.989,51, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2024	€ 62.989,51	SI
2024	€ 35,00	SI

dato atto che:

- l'obbligazione contratta con la ditta sopra citata è esigibile;
- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2024/2026;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- la spesa va imputata al capitolo n° 20161000/0 Interventi da fondo complementare PNRR;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC è B22415A44B;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I39J21017350002;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** approvare la perizia di spesa redatta dagli uffici – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti per l'importo di € 57.400,00 oltre ad € 1.800,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi € 59.200,00, perizia che risulta agli atti della pratica;
3. **di approvare** l'offerta economica pervenuta tramite Piattaforma Maggioli e collegata al codice di gara n° G06513 per *“EDIFICIO "KRALLER, VIA LUNGARDO, 38, BELLUNO. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 6.05.2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1.07.2021, N. 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU. TETTOIA ESTERNA”*, presentata dalla Ditta Costruzioni Bernardi Gianfranco con sede a Ponte Nelle Alpi (BL) via Piave n° 6, nell'importo offerto di € 55.563,19 oltre a € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso agli atti della pratica;
4. **di approvare** l'ulteriore ribasso di €. 100,00 offerto dalla ditta Bernardi Gianfranco, con nota del 08/06/2024 a prot. n. 27236;
5. **di affidare** le opere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 alla stessa Ditta per l'importo offerto pari ad € 57.263,19 comprensivi di € 1.800,00 quali oneri della sicurezza oltre ad € 5.726,32 per I.V.A 10% di legge;
6. **di assumere** l'impegno di spesa per complessivi € 62.989,51 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
7. **di assumere** l'impegno di spesa di € 35,00 quale contributo ANAC da imputare al bilancio per l'anno 2024, in esecuzione della delibera ANAC n. 610 del 19/12/2024 ;
8. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
9. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31/03/2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
10. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. scheda contabile.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.