



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 437 DEL 13/05/2024

OGGETTO: EDIFICIO DENOMINATO "KRALLER" VIA LUNGARDO N° 38 - BELLUNO. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 06/05/2021 N° 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 01/07/2021 N° 101). INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CUP: CUP: I39J21017350002 - CIG: 9572170492. CONCESSIONE PROROGA SCADENZA TERMINI CONTRATTUALI.

IL COORDINATORE AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 9/8/2022 e la conseguente determinazione del coordinatore dell'Ambito Risorse e Servizi alla Persona n. 644 del 11/8/2022 di proroga dell'incarico di coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio all'ing. Piergiorgio Tonon fino al 21/3/2026;

viste altresì:

- la delibera del 29/11/2023, n. 98, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2024/2026 e ss.mm.;
- la delibera del 29/11/2023, n. 99, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di

previsione 2024/2026 e ss.mm.;

- la delibera del 21/12/2023, n. 282, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il d.lgs. 50/2016;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesse che:

- con determinazione del 28/02/2023 n° 142 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via definitiva ed efficace all'RTI Costruzioni Largura SRL (mandatario) – F. IND. SOLUTIONS SRL (mandante), per l'importo complessivo contrattuale di € 658.787,15 compresi € 7.668,58 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso oltre € 65.878,72 per I.V.A. al 10%;
- in data 26/06/2023 è stato stipulato con lo stesso RTI il contratto n° 304 di Repertorio;
- i lavori sono stati consegnati formalmente al citato RTI Costruzioni Largura SRL (mandatario) – F. IND. SOLUTIONS SRL (mandante) in data 29/06/2023, come da verbale agli atti della pratica;
- i lavori sono stati sospesi una prima volta in data 24/10/2023 per avverse condizioni climatiche;
- i lavori sono stati ripresi in data 13/11/2023, a seguito delle cessate piogge;
- in data 11/12/2023 le opere vennero nuovamente sospese per il subentro di nuove perturbazioni che impedivano il normale proseguimento del cantiere;
- in data 11/01/2024 si riprendeva definitivamente i lavori;

visti:

- la nota in data 10/05/2024, giusto protocollo comunale n° 22326 del 13/05/2024, trasmessa dall'RTI Costruzioni Largura SRL (mandatario) – F. IND. SOLUTIONS SRL (mandante), con la quale veniva richiesta una proroga di giorni 90 (novanta) per l'ultimazione dei lavori, in considerazione delle mutevoli condizioni climatiche che non hanno reso possibile dare continuità ad alcune lavorazioni quali il rifacimento del manto di copertura, della presenza di elevata umidità delle pareti per le opere di stuccatura dilatando le tempistiche di realizzazione e dal fatto che si sono rese necessarie maggiori opere impiantistiche per poter proseguire con il cantiere;
- la relazione del direttore dei lavori (agli atti della pratica) redatta in data 13/05/2024 con la quale esprime parere favorevole alla concessione della proroga ritenendo lecita l'istanza dell'impresa e congrui i tempi di proroga richiesti;

ritenute accoglibili le motivazioni dell'Appaltatore, come da relazione del Direttore dei Lavori, provvedendo quindi alla concessione di una proroga contrattuale di giorni 90 (novanta) all'RTI Costruzioni Largura SRL (mandatario) – F. IND. SOLUTIONS SRL (mandante);

ritenuto di concedere all'RTI Costruzioni Largura SRL (mandatario) – F. IND. SOLUTIONS SRL (mandante), per le motivazioni indicate nella relazione del Direttore dei Lavori, la proroga di giorni 90 (novanta) alla scadenza del 11/08/2024 fissata con verbale di ripresa dei lavori redatto dal Direttore dei lavori in data 11/01/2023 e sottoscritto dall'Appaltatore, dato atto che il ritardo non è imputabile né al suddetto Appaltatore né alla Stazione Appaltante ma è dovuto a un fattore esterno imprevedibile quale la condizione meteo avversa;

dato atto che:

- la presente determinazione non ha rilevanza patrimoniale e non comporta un impegno di spesa;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2024/2026;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di concedere** all'RTI Costruzioni Largura SRL (mandatario) – F. IND. SOLUTIONS SRL (mandante), una proroga di giorni 90 (novanta) per l'ultimazione dei lavori alla scadenza del 13/05/2024 fissata con verbale di ripresa dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 11/11/2024 e sottoscritto dall'impresa;
3. **di dare atto che** il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato per il 11/08/2024;
4. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
5. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31/03/2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. richiesta proroga RTI Costruzioni Largura SRL (mandatario) – F. IND. SOLUTIONS SRL (mandante);
2. parere Direttore dei Lavori.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.