



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 423 DEL 07/05/2024

OGGETTO: EDIFICIO "KRALLER", VIA LUNGARDO, 38, BELLUNO. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 6.05.2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1.07.2021, N. 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. OPERE DA SERRAMENTISTA. APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA E DELL'OFFERTA, AFFIDAMENTO ALLA DITTA FALEGNAMERIA COLLAZUOL P. & C. SNC - C.U.P.: I39J21017350002 C.I.G: B13B547043

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale n. 3 del 21/03/2024, con il quale si rinnovava al dirigente ing. Piergiorgio Tonon l'incarico di coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 29/11/2023, n. 98, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2024/2026 e ss.mm.;
- la delibera del 29/11/2023, n. 99, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di

previsione 2024/2026 e ss.mm.;

- la delibera del 21/12/2023, n. 282, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il D. Lgs. 36/2023;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesso che:

- a seguito dei lavori presso la Palazzina denominata “Kraller” ubicata in via Lungardo a Belluno, lavori che riguardano opere di riqualificazione interna per n° 19 appartamenti, sono necessarie opere di recupero conservativo dei serramenti esistenti (finestre - porte interne ed esterne – oscuri) nonché la rimozione ed il rifacimento di alcune finestre non più idonee;
- si tratta di opere specialistiche e di rifinitura;
- per tutte le attività necessarie a dare l'intervento compiuto e realizzato a regola d'arte, l'Area Manutenzione Fabbicati e Impianti, con la redazione di apposita perizia agli atti della pratica, ha stimato un importo di € 81.520,00 oltre ad € 2.500,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi € 84.020,00;

considerato che:

- tramite piattaforma MEPA (RDO n° 4259530) in data 12/04/2024, il Comune di Belluno identificava la Ditta Falegnameria Collazuol P. & C. Snc con sede a Ponte Nelle Alpi (BL) via Cima i Prà n° 40/A, ditta altamente specializzata nel restauro di serramenti, quale possibile appaltatore delle opere di che trattasi inviando apposita richiesta di offerta per le opere aventi ad oggetto *“EDIFICIO “KRALLER, VIA LUNGARDO, 38, BELLUNO. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - “SICURO VERDE E SOCIALE” DEL DECRETO LEGGE 6.05.2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1.07.2021, N. 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU. OPERE DA SERRAMENTISTA.”*;
- con la stessa procedura veniva acquisito il seguente C.I.G.: B13B547043;
- la stessa Ditta essendo inserita nel MEPA, ha presentato il giorno 16/04/2024, ovvero entro i termini previsti, la propria migliore offerta – giusto protocollo comunale n° 18243/2024, applicando un ribasso del 1,497 % sull'importo a base d'asta agli atti della pratica;
- i prezzi offerti sono da ritenersi congrui con quelli del mercato attuale ed è stata verificata la congruità del prezzo della manodopera;
- la ditta è disponibile all'esecuzione dei lavori nel rispetto dei tempi assegnati, cosa assai difficile stante l'attuale congiuntura del mercato di settore;

dato atto che:

- la Ditta ha reso il modello compilato delle dichiarazioni DGUE e tracciabilità dei flussi finanziari, agli atti della pratica;
- è stata resa la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse da parte del RUP e risulta agli atti della pratica;
- sono stati verificati d'ufficio i requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. 36/2023 e la Ditta risulta essere regolare (certificati e dichiarazioni agli atti della pratica);

ritenuto di:

- approvare la perizia di spesa redatta dagli uffici – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti per l'importo di € 81.520,00 oltre ad € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi € 84.020,00, perizia che risulta agli atti della pratica;
- approvare l'offerta economica pervenuta tramite Piattaforma MEPA e collegata all'identificativo RDO n° 4259530 per *“EDIFICIO "KRALLER, VIA LUNGARDO, 38, BELLUNO. - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 6.05.2021, N. 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 1.07.2021, N. 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU. OPERE DA SERRAMENTISTA”*, presentata dalla Ditta Falegnameria Collazuol P. & C. Snc con sede a Ponte Nelle Alpi (BL) via Cima i Prà n° 40/A nell'importo offerto di € 80.300,00 oltre a € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso agli atti della pratica;
- affidare le opere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 alla Ditta Falegnameria Collazuol P. & C. Snc con sede a Ponte Nelle Alpi (BL) via Cima i Prà n° 40/A, per l'importo offerto pari ad € 82.800,00 comprensivi di € 2.500,00 quali oneri della sicurezza oltre ad € 8.280,00 per I.V.A 10% di legge;
- assumere l'impegno di spesa per complessivi € 91.080,00 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 91.080,00, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2024	€ 91.080,00	SI

dato atto che:

- l'obbligazione contratta con la ditta sopra citata è esigibile;
- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2024/2026;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC è B13B547043;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I39J21017350002;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** la perizia di spesa redatta dagli uffici – Area Manutenzione Fabbicati e Impianti per l'importo di € 81.520,00 oltre ad € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi € 84.020,00, perizia che risulta agli atti della pratica;
3. **di approvare** l'offerta economica pervenuta tramite Piattaforma MEPA e collegata all' identificativo RDO n° 4259530 per le stesse opere, presentata dalla Ditta Falegnameria Collazuol P. & C. Snc con sede a Ponte Nelle Alpi (BL) via Cima i Prà n° 40/A nell'importo offerto di € 80.300,00 oltre a € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso agli atti della pratica;
4. **di affidare** le stesse opere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 alla Ditta Falegnameria Collazuol P. & C. Snc con sede a Ponte Nelle Alpi (BL) via Cima i Prà n° 40/A, per l'importo offerto pari ad € 82.800,00 comprensivi di € 2.500,00 quali oneri della sicurezza oltre ad € 8.280,00 per I.V.A 10% di legge;
5. **di assumere** l'impegno di spesa per complessivi € 91.080,00 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
7. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31/03/2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
8. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. scheda contabile.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.