



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 369 DEL 19/04/2024

OGGETTO: EDIFICIO DENOMINATO "KRALLER" VIA LUNGARDO N° 38 - BELLUNO. INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA C PUNTO 1 (FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - "SICURO VERDE E SOCIALE" DEL DECRETO LEGGE 06/05/2021 N° 59, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 01/07/2021 N° 101). D.G.R. N. 1885 DEL 29.12.2021. INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CUP: I39J21017350002 - CIG: 9572170492 - APPROVAZIONE VERBALE CONCORDAMENTO NN.PP.

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale n. 3 del 21/03/2024 con il quale si rinnovava al dirigente ing. Piergiorgio Tonon l'incarico di coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 29/11/2023, n. 98, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2024/2026 e ss.mm.;
- la delibera del 29/11/2023, n. 99, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2024/2026 e ss.mm.;

- la delibera del 21/12/2023, n. 282, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il d.lgs. 36/2023;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 185 del 27/09/2022, rettificata con successiva determina n. 1016 del 25/11/2022, è stato approvato in linea tecnica il progetto avente titolo "Edificio "Kraller", via Lungardo, 38, Belluno. - Intervento di efficientamento energetico di edilizia residenziale pubblica. Piano regionale degli interventi di riqualificazione edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c punto 1 (Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - "Sicuro Verde e Sociale" del Decreto Legge 6.05.2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1.07.2021, n. 101). D.G.R. n. 1885 del 29.12.2021. Intervento finanziato dall'Unione Europea – Next GenerationEU.", per l'importo complessivo di € 1.021.500,00;
- con determinazione n. 1107 del 15/12/2022 sono state definite le modalità di gara ed assunta la prenotazione di impegno di spesa;
- con determina n. 142 del 28/02/2023 sono stati affidati i lavori all'RTI: COSTRUZIONI LARGURA SRL (mandatario) di Borgo Valbelluna (BL) e F.IND.SOLUTIONS SRL (mandante) di Belluno per un importo offerto di € 658.787,15, corrispondente ad un ribasso del 3,00% compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 7.668,58, più € 65.878,72 per IVA 10%, per un totale di € 724.665,87;
- il contratto Rep. 304 è stato stipulato in data 26/06/2023 ed i lavori consegnati in data 29/06/2023;
- nel corso delle opere presso la Palazzina Kraller il Direttore dei Lavori ha valutato l'ipotesi di installare le placcature interne delle pareti con materiale diverso (lastre con pannelli in MDF) da quello previsto in progetto (lastre singole di cartongesso) in quanto considerate più performanti sia dal punto di vista meccanico che da quello del rumore;
- per tale intervento sono previste le sole lavorazioni di posa in quanto il materiale era già in carico all'Amm. ne Comunale e non vi è aumento di spesa rispetto al contratto principale;

considerato che:

- con l'Appaltatore sono stati concordati i nuovi prezzi per le voci non previste in progetto redigendo apposito verbale;
- la stessa Impresa Appaltatrice procederà alla realizzazione delle nuove lavorazioni ritenendo i prezzi congrui firmando il verbale senza apporre riserve di qualsiasi tipo;

ritenuto di:

- approvare l'allegato verbale di concordamento dei nuovi prezzi firmato dalle parti;

dato atto che:

- la presente determinazione non ha rilevanza patrimoniale e non comporta un impegno di spesa;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2024/2026.

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;

2. **di approvare** l'allegato verbale di concordamento dei nuovi prezzi firmato dalle parti;
3. **di dare atto** che le nuove lavorazioni non alterano la natura del contratto e non comportano aumento della spesa contrattuale;
4. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
5. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31/03/2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. verbale nuovi prezzi.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.