



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI BELLUNO

PROVINCIA DI BELLUNO

PNRR – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE

URBANA”– INTERVENTO DI “RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO

DI BELLUNO” - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT

GENERATION EU - CUP I37H21001330001. PROGETTAZIONE ESECUTIVA E

LAVORI (APPALTO INTEGRATO) – CIG A020A0E0FE.

L'anno **duemilaventiquattro (2024)** il giorno (..) del mese di (....), alle ore

....., nella sede municipale del Comune di Belluno, sita in Piazza Duomo, n. 1, avanti a

me _____, Segretario comunale, autorizzato a rogare i contratti nella forma

pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 18 agosto

2000, n. 267, senza l'assistenza di testimoni avendovi i comparenti rinunciato con il mio

consenso, sono personalmente comparsi i signori:

1) _____, nato a _____ (___), il _____, nella espressa e unica

qualità di coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio del Comune di Belluno,

codice fiscale e partita i.v.a. n. 00132550252, in rappresentanza di tale Ente ai sensi

dell'articolo 107, d.lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm. e del provvedimento sindacale n. 12 del

22.03.2021 e successive delibera di giunta comunale del 09.08.2022, n. 163 e determinazione

dell'Area Personale del 11.08.2022, n. 644, con le quali è stato prorogato l'incarico fino al

21.03.2026, il quale dichiara di agire in nome, per conto e interesse del Comune stesso, di

seguito anche indicato come "Comune";

2) _____, nato a _____ il _____,

codice fiscale _____ e residente a _____ in via



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

_____ n. ____, il quale interviene nel presente atto in qualità di

_____ della ditta _____ con sede legale a _____ in via

_____, P.IVA e C.F. _____ e iscrizione nel Registro delle Imprese

presso la Camera di Commercio di Belluno al numero _____, d'ora in poi

chiamato "Appaltatore", comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io

Segretario comunale sono certo.

PREMESSO CHE

- con delibera di consiglio comunale n. 79 del 20/10/2023 è stato approvato in linea tecnica il

progetto di fattibilità tecnico economica "*Riqualficazione stadio polisportivo di Belluno –*

C.U.P. I37H21001330001", validato dal RUP in data 12/10/2023 e costituito dai seguenti

elaborati:

GENERALI:

91001012SF0GENREL01R4 - Relazione tecnica generale, 91001012SF0GENREL02R2 -

Studio di prefattibilità ambientale, 91001012SF0GENREL03R2 - Relazione tecnica DNSH

e check-list, 91001012SF0GENREL04R2 - Relazione tecnica CAM,

91001012SF0GENREL06R1 - Relazione acustica, 91001012SF0GENREL07R0 - Schema di

contratto, 91001012SF0GENREL08R2 – Cronoprogramma, 91001012SF0GENREL09R0 -

Capitolato speciale d'appalto, 91001012SF0GENREL10R1 - Piano preliminare di

manutenzione dell'opera e delle sue parti, 91001012SF0GENREL14R0 - Relazione delle

interferenze impiantistiche, 91001012SF0GEIPGI01R1 - Piano di gestione informativa,

COMPUTO METRICO E RIEPILOGO COSTI:

91001012SF0GENCOM01R3 - Computo metrico estimativo, 91001012SF0GENCOM02R2

- Elenco prezzi, 91001012SF0GENCOM03R2 - Analisi dei prezzi,

91001012SF0GENCOM04R3 - Computo metrico estimativo sicurezza,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

91001012SF0GENCOM05R3 - Quadro economico di progetto,

91001012SF0GENCOM07R1 - Lista delle lavorazioni, 91001012SF0GENCOM08R1 -

Incidenza della manodopera

ARCHITETTURA:

Elaborati descrittivi: 91001012SF0ARCREL01R1 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Elaborati grafici:

91001012SF0ARCDIS01R2 - Stato di fatto_Planimetria area Stadio Polisportivo,

91001012SF0ARCDIS02R3 - Stato di comparazione_Planimetria area Stadio Polisportivo,

91001012SF0ARCDIS03R4 - Stato di progetto_Planimetria area Stadio Polisportivo,

91001012SF0ARCDIS04R3 - Stato di progetto_Pianta quotata PT,

91001012SF0ARCDIS05R3 - Stato di progetto_TP_Pianta quotata P1,

91001012SF0ARCDIS06R3 - Stato di progetto_TP_Pianta quotata P2 e PC,

91001012SF0ARCDIS07R3 - Stato di progetto_TP_Pianta arredata PT,P1,P2,

91001012SF0ARCDIS08R2 - Stato di progetto_TP_Pianta controsoffitti PT,P1,P2,

91001012SF0ARCDIS09R2 - Stato di progetto_TP_Pianta materiali e stratigrafie PT,P1,P2,

91001012SF0ARCDIS10R2 - Stato di progetto_TP_TP_Pianta materiali e stratigrafie P2 e

PC, 91001012SF0ARCDIS11R3 - Stato di progetto_TP_Superamento barriere

architettoniche, 91001012SF0ARCDIS12R3 - Stato di progetto_TP_Prospetti,

91001012SF0ARCDIS13R3 - Stato di progetto_TP_Sezioni e viste render,

91001012SF0ARCDIS18R2 - Stato di progetto_TP_Sezioni e prospetti di dettaglio,

91001012SF0ARCDIS19R2 - Stato di progetto_TP_Sezioni e prospetti di dettaglio,

91001012SF0ARCDIS20R2 - Stato di progetto_TP_Sezioni e prospetti di dettaglio,

91001012SF0ARCDIS21R3 - Stato di progetto_TS_Piante sezioni e prospetti,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

91001012SF0ARCDIS23R1 - Abaco delle stratigrafie verticali, 91001012SF0ARCDIS24R1

- Abaco delle stratigrafie orizzontali, 91001012SF0ARCDIS25R1 - Stato di

progetto_Planimetria Piazzale della Resistenza,

URBANISTICA:

91001012SF0ARCDIS26R1 - Stato di fatto_Estratto PRG, 91001012SF0ARCDIS27R1 -

Stato di progetto_Modifica PRG, 91001012SF0ARCDIS28R1 - Inquadramento urbanistico,

91001012SF0GENREL11R0 - Valutazione di compatibilità idraulica,

91001012SF0GENREL12R1 - Relazione di variante urbanistica,

91001012SF0GENREL15R0 – VINCA, 91001012SF0GENREL16R0 – VCS,

STRUTTURE:

Elaborati descrittivi:

91001012SF0STRREL01R3 - Relazione preliminare sulle strutture

Elaborati grafici:

91001012SF0STRDIS01R3 - Tribuna Ovest - Pianta delle Fondazioni,

91001012SF0STRDIS02R3 - Tribuna Ovest - Pianta del Primo Spiccatto,

91001012SF0STRDIS03R3 - Tribuna Ovest - Pianta del Secondo Spiccatto,

91001012SF0STRDIS04R3 - Tribuna Ovest - Pianta del Terzo Spiccatto,

91001012SF0STRDIS05R3 - Tribuna Ovest - Pianta della Copertura,

91001012SF0STRDIS06R3 - Tribuna Ovest – Sezioni, 91001012SF0STRDIS07R3 -

Tribuna Est - Pianta e sezioni

GEOLOGIA-GEOTECNICA:

Elaborati descrittivi:

91001012SF0GEOREL01- A4 Relazione geologica-geotecnica

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

Elaborati descrittivi:

91001012SF0IESREL01R3 - Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali,

91001012SF0IESREL02R2 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e

speciali

Elaborati grafici:

91001012SF0IESDIS01R3 - Planimetria impianto illuminazione ordinaria ed emergenza -

Livello 0 tribuna principale - Area Sud, 91001012SF0IESDIS02R3 - Planimetria impianto

illuminazione ordinaria ed emergenza - Livello 1 tribuna principale - Area Sud,

91001012SF0IESDIS03R3 - Planimetria impianto illuminazione ordinaria ed emergenza -

Livello copertura tribuna principale - Area Sud, 91001012SF0IESDIS04R3 - Planimetria

impianto forza motrice e dati - Livello 0 tribuna principale - Area Sud,

91001012SF0IESDIS05R3 - Planimetria impianto forza motrice e dati - Livello 1 tribuna

principale - Area Sud, 91001012SF0IESDIS06R3 - Planimetria distribuzione - Livello 0

tribuna principale - Area Sud, 91001012SF0IESDIS07R3 - Planimetria distribuzione -

Livello 1 tribuna principale - Area Sud, 91001012SF0IESDIS08R3 - Planimetria impianti

speciali ed EVAC - Livello 0 tribuna principale - Area Sud, 91001012SF0IESDIS09R3 -

Planimetria impianti speciali ed EVAC - Livello 1 tribuna principale - Area Sud,

91001012SF0IESDIS10R3 - Planimetria impianto fotovoltaico - Livello copertura tribuna

principale - Area Sud, 91001012SF0IESDIS11R1 - Planimetria impianti di distribuzione,

forza motrice, dati, illuminazione ordinaria ed emergenza, impianti speciali ed EVAC -

Livello 2 - Area VIP, 91001012SF0IESDIS12R1 - Planimetria impianto illuminazione

ordinaria ed emergenza - Livello 0, 1 tribuna principale - Area Nord,

91001012SF0IESDIS13R1 - Planimetria impianto distribuzione, forza motrice e dati -

Livello 0, 1 tribuna principale - Area Nord, 91001012SF0IESDIS14R1 - Planimetria impianti



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

speciali ed EVAC - Livello 0, 1 tribuna principale - Area Nord, 91001012SF0IESDIS15R1 -

Planimetria impianto fotovoltaico - Livello copertura tribuna principale - Area Nord,

91001012SF0IESDIS16R3 - Planimetria impianti forza motrice, illuminazione ordinaria ed

emergenza - Livello -1 tribuna secondaria, 91001012SF0IESDIS50R1 - Schema unifilare

quadro generale QGBT, 91001012SF0IESDIS51R1 - Schema unifilare quadro generale

QGPT, 91001012SF0IESDIS52R1 - Schema unifilare quadro generale QMEC,

91001012SF0IESDIS53R1 - Schema unifilare quadro generale QG0,

91001012SF0IESDIS54R1 - Schema unifilare impianto Fotovoltaico,

91001012SF0IESDIS55R1 - Schema unifilare quadro generale QBAR,

91001012SF0IESDIS56R1 - Schema unifilare quadro generale QP,

91001012SF0IESDIS100R1 - Schema a blocchi generale di collegamento quadri elettrici,

91001012SF0IESDIS101R1 - Schema a blocchi impianti speciali

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO:

Elaborati descrittivi:

91001012SF0IANREL01R3 - Relazione Tecnica Nulla Osta di Fattibilità - Analisi di

prevenzione incendi, 91001012SF0IANREL02R3 - Relazione Tecnica Nulla Osta di

Fattibilità - Valutazione carico di incendio

Elaborati descrittivi:

91001012SF0IANDIS01R3 - Stato di progetto_planivolumetrico (inquadramento, aree

esterne, distribuzione area sport, vie di esodo, luoghi sicuri..), 91001012SF0IANDIS02R3 -

Stato di progetto_tribuna principale_piante e sezioni (compartimentazioni, vie di esodo..)

IMPIANTI TERMO MECCANICI:

Elaborati descrittivi:

91001012SF0ITMREL01R3 - Relazione tecnica impianti meccanici,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

91001012SF0ITMREL02R2 - Disciplinare descrittivo e prestazionale - Impianti meccanici,

91001012SF0ITMREL03R0 - Relazione tecnica sul contenimento energetico negli edifici

Elaborati grafici:

91001012SF0ITMDIS01R3 - Stato di progetto_Tribuna principale_Impianto di ventilazione

meccanica piano terra - Zona Sud, 91001012SF0ITMDIS02R3 - Stato di progetto_Tribuna

principale_Impianto di ventilazione meccanica piano primo - Zona Sud,

91001012SF0ITMDIS03R3 - Stato di progetto_Tribuna principale_Impianto di

climatizzazione invernale piano terra e piano primo - Zona Sud, 91001012SF0ITMDIS04R3

- Stato di progetto_Tribuna principale_Disposizione apparecchiature centrale idrica e locali

tecnici, 91001012SF0ITMDIS05R3 - Stato di progetto_Tribuna principale_Planimetria reti

esterne adduzione idrica e scarichi - Zona Sud, 91001012SF0ITMDIS06R1 - Stato di

progetto_Tribuna principale_Impianto di ventilazione meccanica piano terra e piano primo -

Zona Nord, 91001012SF0ITMDIS07R1 - Stato di progetto_Tribuna principale_Impianto di

climatizzazione invernale piano terra e piano primo - Zona Nord,

91001012SF0ITMDIS08R1 - Stato di progetto_Tribuna principale_Planimetria reti esterne

adduzione idrica e scarichi - Zona Nord, 91001012SF0ITMDIS09R0 - Stato di

progetto_Tribuna principale_Impianti autonomi di ventilazione e climatizzazione - Area VIP,

91001012SF0ITMDIS100R0 - Impianti termomeccanici - Schema funzionale,

91001012SF0ITMDIS101R0 - Impianti termomeccanici - Schema sistema di regolazione

SICUREZZA:

91001012SF0SICREL01R0 - Piano di Sicurezza e Coordinamento,

91001012SF0SICREL02R0 - Fascicolo dell'opera

- il Comune ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge

13 agosto 2010, n. 136, il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) n. **I37H21001330001**, nonché il



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) n. **A020A0E0FE**;

- con determinazione a contrarre n. 942 del 25/10/2023 del Coordinatore dell'Ambito

Tecnico e Governo del Territorio si è stabilito l'affidamento della progettazione esecutiva e

dei lavori (appalto integrato) in oggetto ai sensi dell'art. 44 del d.lgs. 36/2023, mediante

procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, con il "*criterio dell'offerta*

economicamente più vantaggiosa", secondo l'art. 108 del d.lgs. 36/2023;

- la Provincia di Treviso, in qualità di Stazione Unica Appaltante, in attuazione della

convenzione approvata con delibera di Consiglio Comunale del 20/10/2023 n. 77, stipulata in

data 24.10.2023 tra il Comune di Belluno e la Provincia di Treviso e in ossequio al d.lgs.

31/03/2023, n. 36, ha adempiuto a tutte le fasi di sua competenza in conformità alla

normativa vigente;

- a conclusione della sopra citata procedura di individuazione del contraente, con

determinazione n. 1348 del 28/12/2023, dichiarata efficace con determinazione n. 7 del

08/01/2024, entrambe assunte dal Coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del

Territorio, si è provveduto, in seguito alla verifica positiva delle dichiarazioni rese in sede di

gara, all'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori al sunnominato appaltatore,

per il prezzo complessivo netto di € 6.862.257,18 (euro

seimilioniotto-centosessantadue-miladuecentocinquantesette virgola diciotto) di cui €

6.545.347,95 (euro seimilionicinquecentoquarantacinquemilatrecentoquarantesette virgola

novantacinque) per lavori, € 256.641,65 (euro duecentocinquantesemilaseicentoquarantuno

virgola sessantacinque) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 60.267,58 (euro

sessantamila-duecentosessantesette virgola cinquantotto) per la progettazione esecutiva, oltre

agli oneri fiscali e previdenziali;

- con la medesima determinazione del 28/12/2023 n. 1348 si è stabilito che il relativo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in formato elettronico;

- il RUP dei lavori di cui trattasi ha provveduto, mediante comunicazione trasmessa a mezzo

p.e.c. in data 29/12/2023 prot. n. 60464 e in data 09/01/2024 prot. n. 1320 ad ottemperare a

quanto prescritto all'art. 90 del d.lgs. 31.03.2023, n. 36, relativamente all'avvenuta

aggiudicazione definitiva;

- alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di sospensione

del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato;

- si applica il termine dilatorio di trentacinque giorni decorrenti dalla data dell'ultima

comunicazione effettuata, così come previsto all'art. 18, comma 3, del d.lgs. 31/03/2023, n.

36;

- l'Appaltatore ha presentato al prot. n. ____ del _____ la comunicazione di cui all'art. 1,

d.P.C.M. dell'11.5.1991, n. 187;

- l'Appaltatore è in regola con il pagamento dei contributi, premi e accessori all'INAIL,

all'INPS, e alla Cassa Edile come attestato dal documento unico di regolarità contributiva

on line, n. protocollo _____ del _____ valido fino al _____

relativo alla ditta mandataria e n. protocollo _____ del _____ valido

fino al _____ relativo alla ditta mandante;

- l'Appaltatore si impegna a presentare il proprio piano operativo di sicurezza prima della

consegna dei lavori (art. 39 del capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa);

- i lavori in oggetto sono afferenti ad investimenti pubblici finanziati in tutto per €

3.750.000,00 con le risorse previste dal Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) –

Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1 “Rigenerazione Urbana” (intervento finanziato

dall'Unione Europea – Next Generation EU) e per € 5.765.116,61 con la procedura FOI -

Fondo per l'avvio di opere indifferibili, e si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

D.L. 31/05/2021, n. 77 convertito in Legge 29/07/2021, n. 108 in materia di “*Pari*

Opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC”;

- l'intervento dovrà obbligatoriamente rispettare il regolamento UE n. 2020/852 del 18

giugno 2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un

danno significativo (DNSH, “*Do no significant harm*”), e la Comunicazione della

Commissione UE 2021/C 58/01, recante “*Orientamenti tecnici sull'applicazione del*

principio «non arrecare un danno significativo»” a norma del regolamento sul dispositivo

per la ripresa e la resilienza ed in particolare l'articolo 17,

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Premesse

Si approvano, riconoscono e confermano le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. Oggetto dell'appalto

1. Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo alla progettazione esecutiva e alla realizzazione dei lavori relativi a “*Riqualficazione stadio polisportivo di Belluno*” – C.U.P.

I37H21001330001 – C.I.G. A020A0E0FE citati in premessa.

2. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati:

A) secondo gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economico indicati in premessa, approvati con delibera della giunta comunale del 20/10/2023 n. 79 formati su supporto digitale, e che le parti dichiarano di aver firmato in precedenza;

B) come da offerta economica presentata dall'Appaltatore per la partecipazione alla gara



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

d'appalto di cui al bando prot. n. 63798 del 26.10.2023 indetta dalla SUA di Treviso, con un ribasso dei lavori pari al 6,24419% sull'importo a base di gara ed il ribasso sulla progettazione esecutiva pari al 66% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale € 6.862.257,18 (euro seimilioniottocentosessantaduemiladuecentocinquantesette virgola diciotto) di cui € 6.545.347,95 (euro seimilionicinquecentoquarantacinquemilatrecentoquarantesette virgola novantacinque) per lavori, € 256.641,65 (euro duecentocinquantesemilaseicentoquarantuno virgola sessantacinque) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 60.267,58 (euro sessantamiladuecentosessantasette virgola cinquantotto) per la progettazione esecutiva, oltre agli oneri fiscali e previdenziali;

C) come da offerta tecnica presentata dall'Appaltatore per la partecipazione alla gara d'appalto allegata al presente contratto sub _____.

3. La Stazione Appaltante prende atto che la progettazione esecutiva dei suddetti lavori verrà eseguita dalla società di ingegneria _____, nella figura dell'ing arch _____ iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di _____ al n. _____ e all'Ordine degli architetti pianificatori paesaggistici e conservatori della Provincia di _____ al n. _____.

4. L'Appaltatore assicura che il progettista procederà alla redazione del progetto esecutivo e l'impresa stessa procederà all'esecuzione dei lavori di cui trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati: in particolare si richiama il contenuto dell'art. 4 sulla progettazione esecutiva del capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.

5. Dalla data di approvazione del progetto esecutivo decorrono i termini per la consegna dei lavori da parte della Stazione Appaltante. In caso di ritardo nella consegna del progetto



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

esecutivo verranno applicate le penali previste dall'articolo 21 del capitolato speciale d'appalto, salvo il diritto di risolvere il contratto da parte dell'Amministrazione Comunale ai sensi di quanto previsto dallo stesso art. 43 del capitolato speciale d'appalto.

6. Il progettista dovrà realizzare la progettazione esecutiva nel pieno rispetto delle qualità e delle quantità delle lavorazioni previste nel progetto di fattibilità tecnico economico, nella quale si riterranno sempre comunque compensate tutte le spese che l'Impresa dovrà affrontare per soddisfare tutti gli obblighi e gli oneri generali e speciali previsti a carico dell'Impresa stessa esclusivamente dal contratto e dal capitolato speciale o in essi richiamati.

7. Qualora il progetto esecutivo redatto dal progettista non sia ritenuto meritevole di approvazione, la Stazione Appaltante avvierà la procedura prevista per la risoluzione per grave inadempimento dell'Appaltatore, con conseguente incameramento della cauzione prestata.

8. Per quanto attiene alla progettazione esecutiva, il professionista incaricato svolgerà l'incarico in conformità a quanto stabilito dal d.lgs. 31/03/2023, n. 36 e dovrà redigere gli elaborati previsti dall'art. 22 e seguenti dell'Allegato I.7 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36. Rientrano nell'incarico le pratiche ed assistenze eventualmente necessarie per l'ottenimento di nulla osta o autorizzazioni di competenza di organi terzi che fossero richiesti da leggi e regolamenti per specifici interventi.

9. Il professionista incaricato accetta l'attività progettuale svolta in precedenza (progetto di fattibilità tecnico economico) e si impegna, inoltre, a sviluppare la propria attività di progettazione secondo quanto previsto dal predetto progetto nonché secondo le modalità dichiarate nell'offerta tecnica presentata in sede di gara dall'appaltatore e costituente parte integrante della presente convenzione.

I prezzi dovranno essere desunti dal vigente Prezzario Regionale dei lavori Pubblici e/o da



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

prezzi di mercato.

Articolo 3. Corrispettivo dell'Appalto

1. Il Comune pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente

contratto:

- per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

esecutiva, il corrispettivo netto di € 60.267,58 (euro sessantamiladuecentosessantasette

virgola cinquantotto) per la progettazione esecutiva, oltre a CNPAIA 4% per € 2.410,70 (euro

duemilaquattrocentodieci virgola settanta)) ed I.V.A. al 22% per € 13.789,22 (euro

tredecimilasettecentottantanove virgola ventidue) per complessivi € 76.467,50 (euro

settantaseimilaquattrocentosessantasette virgola cinquanta); gli importi di cui sopra risultano

dall'offerta economica presentata dall'Appaltatore in sede di gara con un ribasso sul base

d'asta del 66%;

- per i lavori ed oneri della sicurezza, il corrispettivo netto di € 6.545.347,95 (euro seimilioni

cinquecentoquarantacinquemilatrecentoquarantasette virgola novantacinque) per i lavori,

oltre a € 256.641,65 (euro duecentocinquantaseimilaseicentoquarantuno virgola

sessantacinque) per oneri relativi alla sicurezza del lavoro connessi specificatamente al

presente contratto non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi € 6.801.989,60 (euro

seimilioniottocentounmilanovecentottantanove virgola sessanta) oltre a I.V.A. al 10% per €

680.198,96 (euro seicentottantamilacentonovantotto virgola novantasei) per un importo

complessivo lordo di € 7.482.188,56 (euro settemilioni quattrocentottantaduemila

centottantotto virgola cinquantasei); gli importi di cui sopra risultano dall'offerta economica

presentata dall'Appaltatore in sede di gara con un ribasso sul base d'asta del 6,24419%.

2. La stazione appaltante provvederà al pagamento del corrispettivo contrattuale per la sola

progettazione esecutiva direttamente a favore dei progettisti incaricati entro 30 (trenta) giorni



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

dalla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 4 del capitolato speciale d'appalto, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei documenti fiscali dei progettisti ai sensi dell'art. 44 comma 6 del d.lgs. 31/03/2023 n. 36.

3. Il corrispettivo per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste dal contratto, comprensivo degli oneri della sicurezza, è previsto "a corpo".

4. In merito all'anticipazione sull'importo a base di contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 125 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 e all'art. 23 del capitolato speciale d'appalto.

5. I pagamenti in acconto verranno corrisposti all'Appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 23 del capitolato speciale d'appalto, al maturare dello stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore ad € **500.000,00** (euro cinquecentomila virgola zero zero), comprensivo della quota proporzionale degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 11, comma 6, del d.lgs. 31/03/2023, n. 36.

6. La rata di saldo verrà corrisposta, a norma dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto, entro 30 giorni dall'emissione del certificato di collaudo, previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117, comma 9, del d.lgs. 31/03/2023, n. 36, nel termine di trenta giorni decorrenti dall'esito positivo del collaudo o della verifica di conformità e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666 comma 2 del Codice civile.

7. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del Comune per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento e, in relazione al saldo finale, alla verifica di congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nella realizzazione di lavori edili in oggetto, ai sensi dell'articolo 8, comma 10-bis, del decreto-legge 16/07/2020, n. 76, convertito in Legge 11/09/2020 n. 120



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

secondo le modalità indicate con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n.

143 del 25.06.2021.

8. Il pagamento delle competenze di cui sopra dovrà comunque avvenire entro 30 giorni dalla

data di presentazione della relativa fattura elettronica.

9. Il Codice Univoco del Comune per l'invio delle fatture elettroniche risulta essere:

UFANOX. La fattura dovrà inoltre riportare, pena la non accettazione, i dati della

determinazione di affidamento dei lavori e i relativi numeri di C.I.G. e C.U.P., estremi del

contratto, nonché la dicitura *“Intervento finanziato dall'Unione Europea*

NextGenerationEU”.

10. La cessione dei crediti derivanti dal contratto è ammessa secondo le modalità stabilite

dall'art. 6, dell'allegato II.14 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 e dall'art. 26 del capitolato speciale

d'appalto.

11. L'Appaltatore e i progettisti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegnano

ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente contratto, il seguente/i seguenti conto/i

corrente/i bancari/o _____, acceso/i presso

_____ su cui sono abilitati ad operare i seguenti soggetti:

_____ impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica

relativa ai dati di cui sopra.

12. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla

Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia della notizia dell'inadempimento

della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità

finanziaria.

13. È stata accertata l'iscrizione nella White List istituita presso la Prefettura competente di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

Belluno di tutti i soggetti partecipanti al RTI.

Articolo 4. Modifiche, varianti e variazione dell'importo contrattuale

1. Il prezzario di riferimento utilizzato per la formulazione dell'Elenco Prezzi di progetto del presente appalto è quello emanato, ai sensi dell'art. 26, comma 2 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, con D.G.R. n. 317 del 29/03/2023 della Giunta regionale del Veneto che ha approvato il "Prezzario regionale 2023".

2. Si intendono recepite le disposizioni di cui all'art. 60 (in materia di revisione prezzi) e 120 (in materia di modifica dei contratti in corso di esecuzione) del d.lgs. 31/03/2023, n. 36.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del lavoro superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alla prestazione principale. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione.

3. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo, è esclusa qualsivoglia revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma del Codice civile.

4. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, la stazione appaltante si riserva la facoltà di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste ed in tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36.

Articolo 5. Obblighi dell'Appaltatore

1. L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nel bando, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e dei documenti facenti parte del



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

progetto.

2. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti

documenti, depositati agli atti dell'amministrazione unitamente alla citata deliberazione di

approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico e che formano parte integrante e

sostanziale del presente contratto per quanto al medesimo non risultino materialmente

allegati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati grafici;
- Lista delle lavorazioni e forniture previste per la esecuzione dell'opera prodotta dall'Appaltatore in sede di partecipazione alla gara di appalto;
- Computo Metrico Estimativo;
- Piano di sicurezza e coordinamento (P.S.C.);
- Cronoprogramma dei lavori;
- Polizze di garanzia;
- la dichiarazione di subappalto;
- l'offerta tecnica con le proposte di migliorie.

3. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 39 del capitolato speciale d'appalto e del d.lgs.

09/04/2008, n. 81 e successive modificazioni, deve provvedere prima dell'inizio dei lavori a

consegnare il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e

relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Si

considerano inoltre facenti parte integrante del presente contratto anche gli eventuali ulteriori

piani operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese

esecutrici e consegnati nel corso dei lavori.

4. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori gli aggiornamenti alla



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

5. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 6. Termine di esecuzione, penali e premio di accelerazione

1. Il soggetto incaricato della progettazione deve provvedere alla redazione del **progetto esecutivo** entro **giorni 75 (settantacinque)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dell'ordine del Responsabile Unico del Progetto;

2. L'Appaltatore deve ultimare tutti i **lavori** compresi nell'appalto entro **giorni 504 (cinquecentoquattro)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale. In caso di consegna parziale, a tutti gli effetti di legge, la data di consegna è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale redatto dal direttore dei lavori.

3. Nel caso in cui alla data stabilita per la consegna dei lavori l'Appaltatore non si presenti senza giustificato motivo la stazione appaltante avrà la facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione oppure di fissare una nuova data per la consegna, ferma restando la decorrenza del termine contrattuale dalla data della prima convocazione.

4. Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni o proroghe concesse, è applicata una penale in misura giornaliera dell'1% (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale ai sensi dell'art. 21 del capitolato speciale d'appalto.

5. In merito al premio di accelerazione, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del decreto legge 31/05/2021 n. 77, convertito con legge 29/07/2021 n. 108, lo stesso verrà riconosciuto e determinato con gli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Articolo 7. Risoluzione e recesso.

1. In materia di risoluzione e di recesso trovano applicazione rispettivamente le disposizioni di cui di cui all'art. 122 e 123 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36, all'allegato II.14 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 nella parte che interessa e all'art. 43 e 44 del capitolato speciale d'appalto a cui si rinvia.

2. Le parti concordano che le seguenti fattispecie sono considerate, per espresso accordo, grave inadempimento ai sensi dell'art. 1456 del codice civile:

- le fattispecie di cui all'art. 122 commi 3 e 4 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 ;
- il mancato rispetto da parte dell'appaltatore dell'ordine di servizio;
- il grave ritardo nell'ultimazione dei lavori laddove si superi il 20% (venti per cento) del tempo utile di cui all'art. 6 del presente contratto ai sensi dell'art. 50 comma 4 del decreto legge 31/05/2021 n. 77, convertito con legge 29/07/2021 n. 108;
- la perdita anche di uno solo dei requisiti stabiliti dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione;
- l'interruzione non motivata del lavoro;
- il mancato rispetto degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici che vengono estesi all'appaltatore ai sensi dell'art. 2, comma 3. d.P.R. 16/04/2013, n. 62;
- l'informazione/certificazione antimafia interdittiva, ai sensi dell'art. 92, comma 3. del d.lgs. 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.;
- la violazione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30/03/2001, n.



165 e ss.mm.;

- la violazione dell'art. 3, comma 9-bis legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm..

Nelle ipotesi di cui al presente articolo, il contratto sarà risolto di diritto con effetto

immediato a seguito della dichiarazione del Comune, inviata a mezzo PEC o lettera

raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa.

3. Qualora il Comune si avvalga di tale facoltà, l'Appaltatore incorre nella perdita della

cauzione definitiva che resta incamerata dal Comune, fatto salvo l'ulteriore risarcimento del

danno, e si applica l'art. 122 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36.

Articolo 8. Controversie.

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti

al mancato raggiungimento dell'accordo bonario come disciplinato dall'art. 210 del d.lgs.

31/03/2023, n. 36 sono devolute al giudice ordinario del Tribunale di Belluno. È escluso

l'arbitrato.

Articolo 9. Garanzia (Cauzione definitiva)

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo

richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36,

cauzione definitiva a mezzo polizza fidejussoria n. _____ rilasciata in data __/__/__, dalla

società _____ agenzia di _____ di euro 274.490,29

(duecentosettantaquattromilaquattrocentonovanta virgola ventinove).

2. La suddetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste

dalla normativa vigente.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune ha diritto di

valersi di propria autorità della suddetta cauzione, in tutto o in parte. L'Appaltatore deve

reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se il Comune debba,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

4. L'appaltatore è obbligato ad integrare la cauzione per l'importo corrispondente all'atto aggiuntivo qualora, per effetto di varianti in corso d'opera, l'importo originario del contratto aumenti oltre il "quinto d'obbligo" di cui all'art. 120 comma 9 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36.

Articolo 10. Assicurazioni.

1. L'Appaltatore ha prodotto, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36, copia della polizza di assicurazione n. ____ emessa in data __/__/____ dalla Compagnia di Assicurazione _____ - agenzia di _____ , di € **7.482.188,56 (euro**

settemilioniquattrocentottantaduemilacentottantotto virgola cinquantasei)

corrispondente all'importo contrattuale parte lavori, iva inclusa, per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, di € **2.000.000,00 (euro duemilioni virgola zero zero),** per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, di € **500.000,00 (euro cinquecentomila virgola zero zero)** per la copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa della demolizione e sgombero, nonché per un **massimale di € 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero)** per responsabilità civile per danni causati a terzi durante l'esecuzione dei lavori.

2. Qualora la compagnia assicurativa faccia valere, nel corso di validità, la clausola di rescindibilità della polizza per avvenuto sinistro, l'appaltatore dovrà immediatamente sottoscrivere nuova polizza assicurativa con le stesse condizioni e massimali dalla precedente.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

3. Resta stabilito espressamente che l'appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, la società appaltante e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio sono sollevati dalle medesime responsabilità.

4. La Stazione Appaltante rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra l'appaltatore e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.

5. Deve essere presentata alla Stazione Appaltante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, a far data dall'approvazione della progettazione esecutiva, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio; la polizza deve coprire le eventuali nuove spese di progettazione e i maggiori costi che l'Amministrazione dovesse sopportare per le varianti, resesi necessarie in corso di esecuzione a causa di errori od omissioni al progetto.

Dovrà essere presentata una apposita appendice in cui sia espressamente indicata la copertura assicurativa per i lavori di cui trattasi.

6. L'Appaltatore resta comunque responsabile nei confronti del Comune ai sensi degli artt. 1667, 1668 e 1669 codice civile.

Articolo 11. Divieto di cessione del contratto.

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, ai sensi dell'art. 119, comma 1 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36.

Articolo 12. Subappalto

1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 119 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 e delle altre disposizioni di legge in materia ed è compiutamente disciplinato dall'art. 16 del capitolato speciale d'appalto a cui si rinvia.



2. Si dà atto che in sede di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto, l'“Appaltatore” si è avvalso della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori/parti di opere: *opere varie appartenenti alla categoria OG1 per la quota del 49,99%, opere varie appartenenti alle categorie OS3, OS28 e OS30 per la quota del 100%* e che solo per tali opere o lavori può essere rilasciata, ai sensi della vigente normativa in materia, l'autorizzazione al subappalto. Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 119, comma 11 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36, il Comune non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'“Appaltatore” il quale è obbligato a trasmettere al Comune, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, il Comune sospende il successivo pagamento a favore dell'“Appaltatore”.

3. Per quanto riguarda la progettazione non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. Non costituisce subappalto l'affidamento di attività secondarie, accessorie o sussidiarie a lavoratori autonomi in conformità dell'art. 119 c. 3 lett a) del d.lgs. 31/03/2023, n. 36.

4. Il subappaltatore è tenuto espressamente a vincolarsi ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

territoriali;

5. Trovano applicazione anche per il subappaltatore le disposizioni di cui ai commi 2, 3, 3-

bis e 4 dell'articolo 47 *“Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel*

PNRR e nel PNC”, del D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1

della L. 29/07/2021, n. 108.

6. Gli articoli relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, al rispetto delle clausole

antipantouflage e del Codice di Comportamento del presente contratto devono essere

obbligatoriamente riportati nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti

della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente

contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di

declaratoria.

Articolo 13. Obblighi di cui all'art. 47 D.L. 77/2021 convertito in L.108/2021

Trattandosi di opere finanziate dal PNRR l'operatore economico:

1. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47 comma 4 del decreto-legge 31/05/2021, n.

77, convertito nella legge 29/07/2021, n. 108, dichiara, che qualora, lungo l'arco temporale di

esecuzione del contratto, fosse necessario effettuare delle nuove assunzioni, l'operatore

economico si impegna a rispettare l'obbligo di assumere almeno il 30% di dette nuove

assunzioni da destinarsi all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni

al momento dell'assunzione).

2. Il mancato adempimento di quanto ci disposto dal citato art. 47 comma 4 del decreto-legge

31/05/2021, n. 77 convertito nella legge 29/07/2021, n. 108 , in conformità al comma 6 di

detto articolo, determinerà l'applicazione di penali commisurate alla gravità della violazione

e proporzionali all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso. Le penali dovute, in

deroga all'art. 113 bis del d.lgs. 18/04/2016, n. 50 ai sensi dell'art. 50 della citata legge



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

29/07/2021, n.108, sono calcolate nella misura giornaliera del 0,7 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

3. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47 comma 3 del decreto-legge 31/05/2021, n. 77, convertito nella legge 29/07/2021, n. 108, dovrà consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione e guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. Tale relazione deve essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali ed al consigliere e alla consigliera regionale di parità. (per gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti e non superiore a 50 e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale di cui all'art. 46 del d. Lgs. 198/2006).

4. In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47 comma 3 bis del decreto-legge 31/05/2021, n. 77, convertito nella legge 29/07/2021, n. 108, dovrà consegnare alla stazione appaltante, entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, la certificazione di cui all'art.17 della L. 12/03/1999 n. 68 e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione deve essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali (per gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti);

5. Il mancato adempimento di quanto disposto dal citato art. 47 commi 3 e 3 bis del decreto



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

legge 31/05/2021, n. 77, convertito nella legge 29/07/2021, n. 108, in conformità al comma 6 di detto articolo, determinerà l'applicazione di penali commisurate in base alla gravità della violazione, all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso. Le penali dovute, in deroga all'art. 113 bis del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, ai sensi dell'art. 50 della citata L. 108/2021, sono calcolate nella misura giornaliera del 0,7 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo e non possono comunque superare complessivamente il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

6. La violazione del comma 3 dell'art. 47 determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare in forma singola o in raggruppamento temporaneo, per 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte con le risorse dell'art. 47 comma 1 della citata legge 108/2021.

7. L'ottemperanza agli adempimenti ed obblighi correlati alla citata normativa costituirà oggetto di specifico controllo in fase di verifica di conformità dell'esecuzione del contratto, con eventuale applicazione delle relative penali, come da determinazione dirigenziale del 22.03.2023, n. 217 i cui contenuti si intendono qui richiamati integralmente quali parte integrante e sostanziale del presente atto.

8. Si richiamano tutte le dichiarazioni e gli impegni assunti dall'operatore in sede di offerta, in ottemperanza alle disposizioni per le procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR o dal PNC, di cui all'art. 47 "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC" del D.L. 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni dalla legge 29/07/2021, n. 108.

Articolo 14. Obblighi dell'“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

1. L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi ai sensi dell'art. 90, comma 9 del d.lgs. 09/04/2008, n.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

81 di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'“Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 119, comma 7 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36, nonché dal DM 6 giugno 2012.

3. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del Comune per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione, a cura della stazione appaltante, del documento unico di regolarità contributiva dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'“Appaltatore” o di eventuali subappaltatori, il Comune provvederà conformemente a quanto stabilito dall'art. 37 del capitolato speciale d'appalto, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

4. I suddetti obblighi vincolano l'“Appaltatore” e gli eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

Articolo 15. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore.

1. Per effetto del presente contratto:

a) il Comune elegge domicilio presso la seguente PEC: belluno.bl@cert.ip-veneto.net

b) l'Appaltatore elegge domicilio presso la seguente PEC: _____

2. Pertanto, tutte le comunicazioni tra le parti avverranno mediante comunicazione a mezzo



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

PEC ai succitati indirizzi di posta elettronica.

Articolo 16. Spese contrattuali.

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell'appaltatore.

Articolo 17. Registrazione.

1. Il presente contratto è soggetto a registrazione. Il valore dell'imposta di bollo è determinato sulla base della Tabella A dell'Allegato I.4 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36.

2. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. a carico del Comune.

Articolo 18. Interpretazione del contratto.

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del Codice civile.

2. In caso di antinomia tra le condizioni contenute nei documenti di cui all'art. 2 con le disposizioni del presente contratto, prevalgono quelle del presente contratto.

Articolo 19. Trattamento dei dati personali.

1. L'appaltatore si obbliga al rispetto ed alla più stretta osservanza di tutte le norme di cui al Regolamento UE 679/2016 (GDPR) riguardante la disciplina sulla riservatezza e sicurezza del trattamento dei dati personali dei quali venga a conoscenza nel corso dell'espletamento del servizio. In caso di inadempimento, l'appaltatore sarà considerato responsabile nei confronti del Comune per le operazioni effettuate senza la dovuta diligenza in esecuzione della sopra citata legislazione. Restano ferme, in ogni caso, le responsabilità civili e penali dell'appaltatore in caso di utilizzo non conforme dei dati personali dagli stessi conosciuti e/o trattati nel corso dell'espletamento del servizio, nonché in caso di mancato rispetto degli altri obblighi e adempimenti formali previsti dal Regolamento UE 679/2016 (GDPR).



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

2. Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), il Comune informa che i dati personali, sensibili e giudiziari inerenti all'appaltatore e detenuti dal Comune in quanto conferiti obbligatoriamente dallo stesso appaltatore oppure da enti terzi, vengono trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gli adempimenti previsti nel presente contratto e nelle leggi inerenti alla materia. L'appaltatore può esercitare in ogni momento i diritti previsti dagli articoli 12 e seguenti del citato DGPR, nei limiti e con le modalità ivi indicate.

3. Ai fini del presente contratto di appalto, con riferimento al trattamento di dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito GDPR) e del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm., si forniscono le seguenti informazioni:

a) "titolare" del trattamento dei dati conferiti dalla ditta appaltatrice è il Comune di Belluno con sede a Belluno, in Piazza Duomo 1 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, autorizzati al trattamento sono tutti i dipendenti dell'Ambito tecnico e responsabile interno (designato) il coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio, e per ciò che attiene i mandati di pagamento autorizzati del trattamento sono i dipendenti dell'Area gestione contabile e fiscale e responsabile interno (designato) il coordinatore dell'Ambito Risorse e servizi alla persona;

b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e per la stipula del presente contratto, e che l'eventuale rifiuto comporta la decadenza dall'aggiudicazione;

c) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune o da soggetti esterni espressamente nominati come responsabili del trattamento, e potranno essere comunicati a soggetti terzi che vi abbiano diritto in ottemperanza a specifiche disposizioni di legge;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

d) il nominativo del Responsabile della Protezione dei dati pro tempore è ing. Renzo Diena
dpo@comune.belluno.it; maggiori dettagli sono inseriti nella sezione privacy del sito
www.comune.belluno.it;

e) il periodo di conservazione: ai sensi dell'art. 5 par. 1 lett. e) del GDPR 2016/679, è
determinato, per fini di archiviazione, nel tempo stabilito dalle regole interne proprie
all'Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;

f) l'interessato può richiedere al responsabile del trattamento o al DPO come sopra
individuato l'accesso ai propri dati personali nonché la rettifica, l'integrazione o,
ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al
trattamento;

g) può essere presentato reclamo al Garante ai sensi dell'art. 77 del regolamento 2016/679
con sede in Piazza di Monte Citorio, n. 121 – 00186 – ROMA – oppure scrivendo alla PEC:
protocollo@pec.gpdp.it.

4. Qualora venissero effettuati trattamenti di dati personali per conto del Comune alla ditta
appaltatrice viene attribuita la qualità di “Responsabile esterno dei dati personali” con tutti
gli obblighi che ne derivano. A tal proposito viene qui richiamato il “*Regolamento
organizzativo sulla protezione dei dati personali: misure di organizzazione per
l'adempimento del Comune alla normativa di cui al Reg. Ue 2016/679 e al d.lgs. n. 196/03 e
ss.mm.*” approvato con delibera di giunta comunale del 14/10/2019, n. 186.

La normativa di riferimento e l'informativa sulla privacy inerente i trattamenti dell'area opere
pubbliche è consultabile al seguente link: <https://www.comune.belluno.it/informativa-privacy>.

Articolo 20. Clausole Antipantouflage e Codice di Comportamento

1. L'Appaltatore dichiara di non versare in alcuna ipotesi di conflitto d'interessi prevista
dalla vigente normativa.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

2. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole della decadenza dei benefici di cui all'art. 75 del d.P.R. 445/2000 e delle conseguenze anche penali previste dall'art. 76 del medesimo d.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che il titolare effettivo della Ditta stessa é: _____ nato a _____ (_____) il _____ - C.F. _____.

3. L'Appaltatore si impegna a osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento approvato con delibera di giunta comunale del 27/09/2021, n. 177, come integrato dalla delibera di giunta comunale del 02/02/2023 n. 19, e pubblicato al seguente link del sito istituzionale del Comune:
https://www.comune.belluno.it/amministrazionetrasparente/_01_disposizioni_generali/_02_atti_generali/_05_codice_disciplinare_e_codice_di_condotta

4. L'Appaltatore si impegna a comunicare per iscritto al Comune ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

5. L'Appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti pubblici che hanno esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni per il triennio successivo alla cessazione del rapporto dei dipendenti medesimi.

6. La violazione degli obblighi di cui ai precedenti capoversi da parte dei titolari, dipendenti e collaboratori dell'Appaltatore costituisce clausola risolutiva espressa del contratto ex art.1456 codice civile.

Articolo 21. Osservanza di leggi e regolamenti ed altre disposizioni contrattuali

1. Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti richiamati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del decreto-legge 31/05/2021, n. 77,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

convertito, con modificazioni dalla legge 29/07/2021, n. 108 trattandosi di intervento PNRR, alle norme del d.lgs. 31/03/2023, n. 36 e relativi allegati e al codice civile, le cui disposizioni si intendono qui riportate per intero e che si sostituiscono di diritto ad eventuali clausole difformi di contratto, ove non permesso, norme tutte note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione.

2. I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'”Appaltatore”.

3. Tutte le clausole inserite nel presente contratto, sono frutto di accordo a seguito di specifiche trattative su ogni articolo e quindi di incontro delle loro libere volontà e che, pertanto, anche le clausole e condizioni che potessero in astratto configurare fattispecie riconducibili alle ipotesi previste dall'art. 1341 del codice civile, avendo carattere di essenzialità, hanno validità anche se non specificamente approvate per iscritto.

4. Tutte le norme citate nel presente contratto, anche ove non specificato, devono intendersi nel testo vigente e quindi con rinvio dinamico alle stesse.

5. Le parti dichiarano di avere in precedenza presa cognizione di tutti i documenti allegati e citati nel presente contratto e, per loro espressa volontà, esonerano l'ufficiale rogante dal darne lettura.

Richiesto dalle parti, io dott. Francesco Pucci, segretario generale rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, del quale ho dato lettura alle parti, le quali lo hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà.

Dopo di che le parti contraenti, con me ed in mia presenza, lo sottoscrivono con la firma digitale di cui all' art. 1, comma 1, lettera s) del d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.

Dichiaro io ufficiale rogante che, prima di apporre la mia sottoscrizione in presenza delle



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

parti, ho verificato che i certificati di firma utilizzati dalle stesse sono ad oggi validi.

Il Comune di Belluno (_____)

L' Appaltatore (_____)

Il segretario comunale (_____)