



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 214 DEL 06/03/2024

OGGETTO: "PNRR - M4.C1: POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDI ALLE UNIVERSITÀ - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3: PIANI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. - INTERVENTO DI RESTAURO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "BRUSTOLON" LOC. BADILET. INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DELL'IMPIANTISTICA ESISTENTE. AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA. C.U.P.: I32F16006010001 - C.I.G.: B086F2CFB6

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021 n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 22/03/2021, n. 12, con il quale si nominava il dirigente ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 29/11/2023, n. 98, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2024/2026 e ss.mm.;
- la delibera del 29/11/2023, n. 99, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2024/2026 e ss.mm.;

- la delibera del 21/12/2023, n. 282, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2024/2026 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il d.lgs. 36/2023;
- il d.l. 77/2021 e la lg. 108/2021.;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesso che:

- il Comune di Belluno è proprietario della scuola primaria “Brustolon” in Via Cirvoi a Belluno;
- con deliberazione n.968 del 26/10/2021 si è provveduto ad approvare il quadro economico relativo ai lavori “Scuola elementare di Badilet-interventi-sismica” per l'importo complessivo di 810.890,80 e ad aderire al finanziamento ministeriale "fondo unico per l'edilizia scolastica di cui all'articolo 11, comma 4-sexies, del decreto-legge 18 ottobre2012, n.179,convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, finanziamento piani di edilizia scolastica 2020";
- con deliberazione n. 1210 del 09/12/2021 è stato affidato l'incarico professionale, all'ing. Daniel Zanona, per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e CRE della scuola elementare "Brustolon" di Badilet - intervento di restauro per il miglioramento sismico;
- con decreto del ministero dell'istruzione n. 192 del 23.06.2021, l'intervento in oggetto è stato incluso nel piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) tra i c.d. “progetti in essere” della quota di cofinanziamento nazionale del programma finanziato dall'Unione Europea – NextGeneratio-nEU:Linea di Finanziamento M4.C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione:dagli asili nidi alle università - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3: Piani di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;
- con delibera di Giunta Comunale n. 214, del 08/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto sulla base del prezzario della Regione Veneto 2022, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022;
- in data 29/12/2022 è stato sottoscritto dal Sindaco l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori tramite il portale telematico (Futura) del Ministero dell'Istruzione e del-Merito, dal quale risultano specificati i nuovi termini correlati al PNRR:
 - aggiudicazione dei lavori entro il 15 settembre 2023;
 - avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023;
 - conclusione dei lavori entro il 31 marzo 2026;
 - collaudo dei lavori entro il 30 giugno 2026;
- l'intervento è iscritto nel programma triennale OO.PP. 2023-2025 ed elenco annuale 2023 –1°Variazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2023;
- con determinazione n.680 del 09/08/2023 sono stati aggiudicati e affidati i lavori alla Ditta Star House SRL di restauro per il miglioramento sismico;
- in data 29/09/2023 è stato sottoscritto il contratto, al n. 433 di repertorio, con l'impresa Star House Srl - Marghera (VE);
- in data 29/09/2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa Star House Srl, come da verbale in pari data;
- nel corso dell'intervento di rimozione dei pavimenti e dei massetti della scuola è stata scoperta la parte impiantistica dell'edificio e da un attento esame si è deciso di intervenire con una manutenzione alla stessa, atta a garantire la continuità del servizio nel tempo;
- è stato pensato di mantenere la stessa tipologia e quantità della dotazione impiantistica attuale, con il solo rinnovo dei componenti vetusti e/o deteriorati (forati) dai lavori edilizi in corso;

- per l'intervento di cui trattasi è stato redatto un progetto impiantistico dall'Area Manutenzione Fabbricati e Impianti, approvato con delibera di G.C. n° 24/2024;
- con lo stesso numero di delibera è stato riassetato il quadro economico sottoriportato, mantenendo invariato il totale complessivo del progetto "Scuola elementare di Badilet-interventi-sismica" di € 891.979,88, rimodulando le somme a disposizione e destinando ai lavori di recupero e restauro conservativo dell'impiantistica esistente il ribasso d'asta, parte degli imprevisti, oltre a quanto già preventivato alla voce dei lavori in economia, per l'importo di € 138.000,00 (€137.310,00 + € 690,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + €13.800,00 di IVA 10%, + spese tecniche per incentivi progettazione pari a € 2.760,00;

quadro economico approvato

A. LAVORI	A. LAVORI
A.1 Lavori	€ 491.182,55
TOTALE LAVORI	€ 491.182,55
A.2 Oneri per la sicurezza (ordinari e speciali) non soggetti a ribasso d'asta	€ 48.026,64
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA (A.1+A.2)	€539.209,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 lavori in economia - Recupero e restauro conservativo dell'impiantistica esistente	€137.310,00
B.1.1 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) relativi a voce B.1	€ 690,00
B.2.1 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00
B.2.2 Allacciamenti	€ 0,00
B.2.3 Imprevisti sui lavori compresa IVA	€ 20.803,75
B.2.4 Acquisizione aree	€ 0,00
B.2.5 Oneri aggiuntivi per discarica	€ 0,00
B.2.6 Accantonamento di cui art.33	€ 0,00
B.2.7 Spese tecniche per incarichi esterni (Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo statico)	€ 86.179,94
B.2.8 Spese tecniche per incentivi progettazione (1,8% su somme a base di appalto)	€ 10.465,91
B.2.8.1 Spese tecniche per incentivi progettazione (2% per appalto impianti di € 138.000,00)	2.760,00
B.2.9 Spese per accertamenti di laboratorio	€ 0,00
B.2.10 Spese di cui art.90 (assicurazione personale)	€ 0,00
B.3 Spese per consulenze o supporto	€ 0,00
B.4 Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.5 Spese per pubblicità	€ 610,00
B.6 IVA sui lavori (10% di A + 22% di B.2.1)	€ 54.360,92
B.6.1 IVA sui lavori (10% di B.1 lavori in economia impianti)	€ 13.800,00
B.7 IVA e Cassa su voci B.2.7	€ 23.165,17
B.8 Tassa autorità di vigilanza LL.PP. (contributi ANAC)	€ 625,00
B.9 Spese per rilascio visti e pareri	€ 0,00
B.10 Acquisizione Beni	€ 0,00
B.11 Spese organizzative e gestione	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 352.770,69
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 891.979,88

considerato che:

- per gli interventi di manutenzione impiantistica è stata contattata la ditta Tecnoclimat SRL, con sede legale in Via della Repubblica 22/A - Villorba (TV), specializzata in manutenzioni di impianti termici, elettrici, tecnologici e di trattamento dell'aria e, tramite piattaforma MEPA, n° RDO 4093602 e a seguito di sopralluogo, la stessa ha inviato un'offerta economica per la manutenzione impiantistica necessaria, applicando un ribasso economico del 2,00% rispetto all'importo a base d'asta, e quindi per l'importo di € 135.253,80 (€ 134.563,80 + € 690,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + € 13.525,38 di I.V.A. 10%, per un totale complessivo di € 148.779,18;
- il prezzo offerto è da ritenersi congruo tenuto anche conto che la stessa si è resa disponibile ad eseguire l'intervento nell'immediato;
- la scelta dell'affidatario è avvenuta in considerazione del fatto che nei precedenti appalti l'operatore ha eseguito i lavori a regola d'arte fornendo materiali di ottima qualità, con notevole soddisfazione dell'utenza finale, rispettando i tempi stabiliti ed offrendo un prezzo conveniente, in linea con le richieste economiche medie di mercato;

visti:

- la documentazione prodotta dalla suindicata ditta, del possesso dei requisiti di cui al Capo II° "Requisiti di ordine generale", al Titolo IV, della Parte V, del libro II del D. Lgs 36/2023;
- la regolarità contributiva della Tecnoclimat SRL, con sede legale in Via della Repubblica 22/A Villorba (TV) con DURC prot. INAIL_41913921 avente scadenza il 03/05/2024 (agli atti della pratica);
- la verifica nei confronti della suindicata impresa Tecnoclimat SRL in relazione alle annotazioni riservate, sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione dal quale risulta che non sono state individuate annotazioni per il codice fiscale specificato;

richiamati:

- l'articolo 45 del d.lgs 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche";
- la delibera di giunta comunale n. 209 del 19/10/2023 di approvazione del "Regolamento incentivi per attività tecniche" di cui all'art. 45 del d.lgs. 31/03/2023, n. 36, che si applica nel caso di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture per i quali il bando, l'avviso, la lettera di invito o la richiesta di offerta sono stati pubblicati o trasmessi successivamente alla data del 1 luglio 2023;

ritenuto di:

- approvare l'offerta economica per "PNRR - M4.C1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nidi alle università - missione 4 – componente 1 - investimento 3.3: piani di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. Intervento di restauro per il miglioramento sismico della scuola primaria "Brustolon" loc. Badilet. Interventi finanziati dall'unione europea - next generation EU - Progetto di recupero e restauro conservativo dell'impiantistica esistente" dell'importo di € 135.253,80 (€ 134.563,80 + € 690,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + € 13.525,38 di I.V.A. 10% , per un totale complessivo di € 148.779,18;
- affidare direttamente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 l'intervento alla ditta Tecnoclimat SRL, con sede legale in Via della Repubblica 22/A - Villorba (TV), per l'importo di € 148.779,18 compresi gli oneri per la sicurezza pari a 690,00 € e l'I.V.A. 10% di legge;
- rimodulare il quadro economico a seguito del ribasso della gara per l'intervento impiantistico che diventa pertanto il seguente:

A. LAVORI	A. LAVORI
A.1 Lavori	€ 491.182,55
TOTALE LAVORI	€ 491.182,55
A.2 Oneri per la sicurezza (ordinari e speciali) non soggetti a ribasso d'asta	€ 48.026,64
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA (A.1+A.2)	€539.209,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 lavori in economia - Recupero e restauro conservativo dell'impiantistica esistente	€ 134.563,80
B.1.1 Oneri per la sicurezza (non soggeti a ribasso) relativi a voce B.1	€ 690,00
B.2.1 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00
B.2.2 Allacciamenti	€ 0,00
B.2.3 Imprevisti sui lavori compresa IVA	€ 23.824,57
B.2.4 Acquisizione aree	€ 0,00
B.2.5 Oneri aggiuntivi per discarica	€ 0,00
B.2.6 Accantonamento di cui art.33	€ 0,00
B.2.7 Spese tecniche per incarichi esterni (Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo statico)	€ 86.179,94
B.2.8 Spese tecniche per incentivi progettazione (1,8% su somme a base di appalto)	€ 10.465,91
B.2.8.1 Spese tecniche per incentivi progettazione (2% per appalto impianti di € 138.000,00)	€ 2.760,00
B.2.9 Spese per accertamenti di laboratorio	€ 0,00
B.2.10 Spese di cui art.90 (assicurazione personale)	€ 0,00
B.3 Spese per consulenze o supporto	€ 0,00
B.4 Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.5 Spese per pubblicità	€ 610,00
B.6 IVA sui lavori (10% di A + 22% di B.2.1)	€ 54.360,92
B.6.1 IVA sui lavori (10% di B.1 lavori in economia impianti)	€ 13.525,38
B.7 IVA e Cassa su voci B.2.7	€ 23.165,17
B.8 Tassa autorità di vigilanza LL.PP. (contributi ANAC)	€ 625,00
B.9 Spese per rilascio visti e pareri	€ 0,00
B.10 Acquisizione Beni	€ 0,00
B.11 Spese organizzative e gestione	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 352.770,69
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 891.979,88

- assumere l'impegno amministrativo di spesa per l'importo complessivo di € 148.779,18 mediante il quale fare fronte alla realizzazione di quanto indicato in oggetto;
- di assumere l'impegno di spesa pari € 2.208,00 corrispondente all'80% dell'importo dell'incentivo (2% dell'importo a base d'asta pari a € 138.000,00), in base alla "tabella A per la ripartizione dell'incentivo" di cui all'art. 8 per i lavori del citato Regolamento;
- di dare atto che, essendo l'intervento finanziato da risorse che derivano da finanziamenti europei, la restante quota di cui all'art. 1, comma 3, lett. b) del citato Regolamento (pari al 20% dell'importo complessivo dell'incentivo calcolato sull'importo posto a base d'asta, in base alla Tabella di cui all'art. 8 per i lavori e all'art. 11 per servizi/forniture del citato Regolamento) confluisce nuovamente nel quadro economico (per poter essere utilizzato fino alla chiusura della

procedura);

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 150.987,18 da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria: capitolo 20411030/0 – interventi fin da PNRR – Scuole elem. Brustolon intervento sismica;

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2024	Impegno 641/2024 € 83.345,05	Si
2024	Impegno 642/2024 € 65.434,13	Si
2024	Impegno 642/2024 € 2.208,00	Si

dato atto che:

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs.18/08/2000, n.267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2024-2026;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara attribuito dall'ANAC è: CUP:I32F16006010001; CIG:B086F2CFB6;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** l'offerta economica per "PNRR - M4.C1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nidi alle università - missione 4 – componente 1 - investimento 3.3: piani di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. Intervento di restauro per il miglioramento sismico della scuola primaria "Brustolon" loc. Badilet. Interventi finanziati dall'unione europea - next generation EU. PNRR. Progetto di recupero e restauro conservativo dell'impiantistica esistente" dell'importo di € 135.253,80 (€ 134.563,80 + € 690,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + € 13.525,38 di I.V.A. 10% , per un totale complessivo di € 148.779,18;
3. **di affidare** direttamente ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 l'intervento alla ditta Tecnoclimat SRL, con sede legale in Via della Repubblica 22/A - Villorba (TV), per l'importo di €148.779,18 compresi gli oneri per la sicurezza pari a 690,00€ e l'I.V.A. 10% di legge;
4. **di rimodulare** il quadro economico a seguito del ribasso della gara per l'intervento impiantistico, come sopra riportato;
5. **di assumere** l'impegno di spesa per complessivi € 148.779,18 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. **di assumere** l'impegno di spesa pari € 2.208,00 corrispondente all'80% dell'importo

dell'incentivo (2% dell'importo a base d'asta pari a € 138.000,00), in base alla "tabella A per la ripartizione dell'incentivo" di cui all'art. 8 per i lavori del citato Regolamento;

7. **di dare atto** che, essendo l'intervento finanziato da risorse che derivano da finanziamenti europei, la restante quota di cui all'art. 1, comma 3, lett. b) del citato Regolamento (pari al 20% dell'importo complessivo dell'incentivo calcolato sull'importo posto a base d'asta, in base alla Tabella di cui all'art. 8 per i lavori e all'art. 11 per servizi/forniture del citato Regolamento) confluisce nuovamente nel quadro economico (per poter essere utilizzato fino alla chiusura della procedura);
8. **di dare atto** che il gruppo di lavoro ex art. 45 del D.Lgs. 36/2023 sarà individuato con altro successivo atto;
9. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
10. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
11. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.