



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 765 DEL 20/02/2024

ASSEGNATA ALL'AREA OPERE PUBBLICHE/ESPROPRI

OGGETTO: "PNRR - M4.C1: POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDI ALLE UNIVERSITÀ - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3: PIANI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. - INTERVENTO DI RESTAURO PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA BRUSTOLON LOC. BADILET. INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU. PNRR. - C.U.P. I32F16006010001 - APPROVAZIONE PROGETTO DI RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DELL'IMPIANTISTICA ESISTENTE

IL COORDINATORE D'AMBITO

visti:

- il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

premesse che:

- il Comune di Belluno è risultato assegnatario di un finanziamento del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali (decreto ministeriale 15584 del 03/12/2019) "Contributo dello Stato destinato al cofinanziamento statale della redazione dei progetti di fattibilità tecnica economica e dei progetti definitivi di opere degli enti locali", per l'importo di € 35.916,81;
- con deliberazione n. 555 del 06/07/2020 è stato affidato all'ing. Daniel Zanona l'incarico professionale per la progettazione definitiva della scuola primaria "Brustolon" di Badilet - intervento di restauro per il miglioramento sismico;
- con deliberazione n. 968 del 26/10/2021 si è provveduto a:
 - approvare il quadro economico relativo ai lavori "Scuola elementare di Badilet – interventi sismica" per l'importo complessivo di € 810.890,80;
 - aderire al finanziamento ministeriale "fondo unico per l'edilizia scolastica di cui all'articolo 11, comma 4-sexies, del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, finanziamento piani di edilizia scolastica 2020";
 - rinunciare al contributo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sopraccitato;
 - stornate le spese tecniche dal capitolo 20166010 "scuole - incarichi professionali" al capitolo 20411030 "Scuola primaria Badilet - interventi sismica" del bilancio 2021;
- con la determinazione n. 1071 del 18/11/2021 è stato rettificato il C.U.P. errato indicato nella determina n. 968 del 26/10/2021;

- con deliberazione n. 1210 del 09/12/2021 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e CRE della scuola elementare "Brustolon" di Badilet - intervento di restauro per il miglioramento sismico;
- con decreto del ministero dell'istruzione n. 192 del 23.06.2021, l'intervento in oggetto è stato incluso nel piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) tra i c.d. "progetti in essere" della quota di cofinanziamento nazionale del programma finanziato dall'Unione Europea – **NextGenerationEU:Linea di Finanziamento M4.C1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nidi alle università - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 3.3: Piani di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;**
- con delibera di Giunta Comunale n. 214, del 08/11/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto sulla base del prezzario della Regione Veneto 2022, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50 del 17.05.2022;
- in data 29/12/2022 è stato sottoscritto dal Sindaco l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori tramite il portale telematico (Futura) del Ministero dell'Istruzione e del Merito, dal quale risultano specificati i nuovi termini correlati al PNRR:
 - aggiudicazione dei lavori entro il 15 settembre 2023;
 - avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023;
 - conclusione dei lavori entro il 31 marzo 2026;
 - collaudo dei lavori entro il 30 giugno 2026;
- l'intervento è iscritto nel programma triennale OO.PP. 2023-2025 ed elenco annuale 2023 – 1°Variazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2023;
- in data 17/01/2023 (ns. prot. 2577) è pervenuta la comunicazione da parte del fondo.opereindifferibili@pec.mef.gov.it che l'Amministrazione comunale, per l'intervento in oggetto, è risultata potenzialmente beneficiaria della pre-assegnazione del Fondo opere indifferibile anno 2023, il cui accesso è disciplinato ai commi 369-379 dell'art. 1 della legge di Bilancio 2023-2025 (legge n. 197 del 29 dicembre 2022);
- in data 30/01/2023 è stata inoltrata nella relativa piattaforma telematica (Regis) al Ministero Economia e Finanza l'istanza di conferma relativa al fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 pre-assegnazione 10%, ai sensi dell'art. 1, comma 370, legge 197 del 2022, che concedeva un ulteriore finanziamento del 10% pari a € 81.089,08, portando quindi il totale finanziato dell'intervento da € 810.890,80 a € 891.979,88;
- con decreto del MEF n. 124 del 13/03/2023 è stato approvato l'elenco delle domande ammesse tra cui l'intervento in oggetto;
- per l'assegnazione definitiva del contributo del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023 la procedura di affidamento doveva essere avviata entro il 30/06/2023;
- con l'incremento del finanziamento sopraccitato è stato aggiornato il computo metrico estimativo con l'utilizzo del prezzario della regione Veneto 2023 e giocoforza il quadro economico dell'intervento e di conseguenza alcuni elaborati progettuali;
- in data 17/05/2023 è stato validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.lgs 50/2016;
- con delibera di Giunta Comunale n. 83, del 18/05/2023 è stato riapprovato, in linea tecnica, il progetto esecutivo, aggiornato con l'utilizzo del prezzario della regione veneto 2023, tenuto conto della concessione del fondo citato;
- con delibera di giunta comunale del 24/05/2023 n. 97 relativa al "Bilancio di previsione 2023/2025 - variazione in via d'urgenza ex art. 175 comma 4 e art. 42 del TUEL- Variazione di PEG 2023/2025", si è provveduto alla costituzione del capitolo di entrata 42100175 "Fondo opere indifferibili - trasferimento dallo stato" e alla relativa variazione d'urgenza al Bilancio di previsione e conseguente variazione al PEG 2023/2025, integrando il capitolo di spesa 20411030 dell'intervento in oggetto per l'importo di € 81.089,08;

- con determinazione n. 455 del 31/05/2023 sono state approvate le modalità di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.2, D.lgs 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta prezzi unitari, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- con determinazione n. 680 del 09/08/2023 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Star House Srl - Marghera (VE) per l'importo complessivo contrattuale di € 539.209,19 (€ 491.182,55 per lavori + € 48.026,64 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso) + € 53.920,92 per I.V.A. al 10%);
- in data 29/09/2023 è stato sottoscritto il contratto, al n 433 di repertorio, con l'impresa Star House Srl - Marghera (VE);
- in data 29/09/2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa Star House Srl - Marghera (VE), come da verbale in pari data;
- con determinazione n. 1228, del 19/12/2023, è stato approvato il nuovo quadro economico, a seguito dell'avvenuta aggiudicazione, come sotto sotto riportato:

A. LAVORI	
A.1 Lavori	€ 491.182,55
TOTALE LAVORI	€ 491.182,55
A.2 Oneri per la sicurezza (ordinari e speciali) non soggetti a ribasso d'asta	€ 48.026,64
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA (A.1+A.2)	€539.209,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 Lavori in economia	€ 70.000,00
B.2.1 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 4.000,00
B.2.2 Allacciamenti	€ 0,00
B.2.3 Imprevisti sui lavori compresa IVA	€ 47.411,13
B.2.4 Acquisizione aree	€ 0,00
B.2.5 Oneri aggiuntivi per scarica	€ 0,00
B.2.6 Accantonamento di cui art.33	€ 0,00
B.2.7 Spese tecniche per incarichi esterni (Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo statico)	€ 86.179,94
B.2.8 Spese tecniche per incentivi progettazione (1,8% su somme a base di appalto)	€ 10.465,91
B.2.9 Spese per accertamenti di laboratorio	€ 0,00
B.2.10 Spese di cui art.90 (assicurazione personale)	€ 0,00
B.3 Spese per consulenze o supporto	€ 0,00
B.4 Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.5 Spese per pubblicità	€ 610,00
B.6 IVA sui lavori (10% di A+B1 + 22% di B.2.1)	€ 61.800,91
B.7 IVA e Cassa su voci B.2.7	€ 23.165,17
B.8 Tassa autorità di vigilanza LL.PP. (contributo ANAC)	€ 375,00
B.9 Spese per rilascio visti e pareri	€ 0,00
B.10 Acquisizione Beni	€ 0,00
B.11 Spese organizzative e gestione	€ 0,00
B.12 Economie da ribasso d'asta lavori	€ 48.762,63

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 352.770,69
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 891.979,88

considerato che:

- durante i lavori di rimozione delle pavimentazioni e dei massetti della scuola si è constatato il pessimo stato di conservazione dell'impianto idro-termo-sanitario con le tubazioni dell'impianto termico a pavimento fortemente arrugginite e dei cavidotti dell'impianto elettrico di sezione assai ridotta e deteriorati (forati) in più punti, e quindi con la concreta possibilità che ultimati i lavori, alla loro riattivazione e messa in pressione, si presentino anche nel tempo più perdite in diversi punti delle vetuste tubazioni idriche come pure l'impossibilità di utilizzo dei cavidotti per i cavi elettrici deteriorati ed ostruiti in più punti;
- si rende, pertanto, opportuno, di più necessario al fine di non vanificare i lavori finali di ripavimentazione dei locali i cui solai vengono adeguati sismicamente, procedere alla redazione di un progetto esecutivo per il recupero/sostituzione delle tubazioni deteriorate come emerso durante i lavori di demolizione;
- per queste lavorazioni, scorporate dall'appalto principale, ma previste nel quadro economico di progetto alla (voce B.1-Lavori in economia), erano stanziati € 70.000,00;
- vista la necessità di un rifacimento più consistente della rete di distribuzione sotto i pavimenti rimossi rispetto a quanto previsto, si rende necessario pertanto riassetare il quadro economico, mantenendo invariato il totale complessivo del progetto di € 891.979,88, rimodulando le somme a disposizione e destinando ai lavori di recupero e restauro conservativo dell'impiantistica esistente il ribasso d'asta, parte degli imprevisti oltre a quanto già preventivato alla voce B.1(lavori in economia), per l'importo di € 138.000,00 (€ 137.310,00 + € 690,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + € 13.800,00 di IVA 10% come segue:

Nuovo quadro economico

A. LAVORI	A. LAVORI
A.1 Lavori	€ 491.182,55
TOTALE LAVORI	€ 491.182,55
A.2 Oneri per la sicurezza (ordinari e speciali) non soggetti a ribasso d'asta	€ 48.026,64
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA (A.1+A.2)	€539.209,19
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1 lavori in economia - Recupero e restauro conservativo dell'impiantistica esistente	€137.310,00
B.1.1 Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) relativi a voce B.1	€ 690,00
B.2.1 Rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00
B.2.2 Allacciamenti	€ 0,00
B.2.3 Imprevisti sui lavori compresa IVA	€ 20.803,75
B.2.4 Acquisizione aree	€ 0,00
B.2.5 Oneri aggiuntivi per scarica	€ 0,00
B.2.6 Accantonamento di cui art.33	€ 0,00
B.2.7 Spese tecniche per incarichi esterni (Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo statico)	€ 86.179,94
B.2.8 Spese tecniche per incentivi progettazione (1,8% su somme a base di appalto)	€ 10.465,91
B.2.8.1 Spese tecniche per incentivi progettazione (2% per appalto impianti di	2.760,00

€ 138.000,00)	
B.2.9 Spese per accertamenti di laboratorio	€ 0,00
B.2.10 Spese di cui art.90 (assicurazione personale)	€ 0,00
B.3 Spese per consulenze o supporto	€ 0,00
B.4 Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.5 Spese per pubblicità	€ 610,00
B.6 IVA sui lavori (10% di A + 22% di B.2.1)	€ 54.360,92
B.6.1 IVA sui lavori (10% di B.1 lavori in economia impianti)	€ 13.800,00
B.7 IVA e Cassa su voci B.2.7	€ 23.165,17
B.8 Tassa autorità di vigilanza LL.PP. (contributi ANAC)	€ 625,00
B.9 Spese per rilascio visti e pareri	€ 0,00
B.10 Acquisizione Beni	€ 0,00
B.11 Spese organizzative e gestione	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 352.770,69
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 891.979,88

- il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'ufficio:

Elenco Allegati progettuali

- all. 1 Relazione Tecnico Illustrativa Generale e Quadro Economico;
- all. 2 Elaborati grafici impianto termico e idrico-sanitario;
- all. 3 Elaborati grafici impianto elettrico, impianto di illuminazione e rete dati;
- all. 4 Computo Metrico Estimativo - Impianto termico ed idrico-sanitario;
- all. 5 Computo Metrico Estimativo - Impianto elettrico, impianto di illuminazione e rete dati;
- all. 6 Lista delle categorie di lavori e forniture - Impianto termico ed idrico-sanitario;
- all. 7 Lista delle categorie di lavori e forniture - Impianto elettrico, impianto di illuminazione e rete dati;
- all. 8 Cronoprogramma;
- all. 9 Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto

visto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, sottoscritto dal RUP in data 20/02/2024, in atti dell'ufficio;

ritenuto di:

- di approvare, in linea tecnica, il progetto PNRR - M4.C1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nidi alle università - missione 4 - componente 1 - investimento 3.3: piani di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. - intervento di restauro per il miglioramento sismico della scuola primaria Brustolon loc. Badilet. Interventi finanziati dall'unione europea - next generation eu. PNRR. - CUP I32F16006010001 - *“Progetto di recupero e restauro conservativo dell'impiantistica esistente”* per un totale di € 138.000,00 (€ 137.310,00 + € 690,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + € 13.800,00 di IVA 10%, che trovano capienza all'interno delle somme a disposizione del quadro economico di progetto, che rimane invariato a € 891.979,88;
- dare immediata eseguibilità alla delibera di cui alla presente proposta, in quanto l'intervento in oggetto è inserito nell'ambito dei lavori di restauro per il miglioramento sismico della scuola primari di Badilet, lavori attualmente in corso, che dovranno concludersi prima dell'inizio dell'anno scolastico 2024-2025;

dato atto che la presente proposta comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di approvare**, in linea tecnica, il progetto PNRR - M4.C1: potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nidi alle università - missione 4 - componente 1 - investimento 3.3: piani di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. - Intervento di restauro per il miglioramento sismico della scuola primaria Brustolon loc. Badilet. Interventi finanziati dall'Unione Europea - NEXT GENERATIONEU. PNRR. - CUP I32F16006010001 - *“Progetto di recupero e restauro conservativo dell’impiantistica esistente”* per un totale di € 138.000,00 (€ 137.310,00 + € 690,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + € 13.800,00 di IVA 10%, che trovano capienza all’interno delle somme a disposizione del quadro economico di progetto, che rimane invariato a € 891.979,88;
3. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell’ambito tecnico;
4. **di dichiarare** immediatamente eseguibile la delibera di cui alla presente proposta in quanto l’intervento in oggetto è inserito nell’ambito dei lavori di restauro per il miglioramento sismico della scuola primari di Badilet, lavori attualmente in corso, che dovranno concludersi prima dell’inizio dell’anno scolastico 2024-2025.

Il coordinatore d’ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. pareri ex art. 49 co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.