



PROVINCIA DI VICENZA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Sede: Contrà Gazzolle, 1 - 36100 VICENZA Tel. 0444.908111 – C.F. e P. IVA 00496080243

Mail sua@provincia.vicenza.it - PEC provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net - Codice AUSA 0000163980

(Fascicolo 2023-828)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata telematica svolta dalla Provincia di Vicenza S.U.A. per conto del Comune di BELLUNO, per l'appalto congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di ristrutturazione ex caserma dei vigili del fuoco di Belluno con destinazione uffici comunali, ambiti sportivi e sede di associazioni - Finanziato dall'Unione europea - *NextGenerationEU*.

CIG [A01A81EEE8]

CUP [I34E21002100001]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara lavori:	€ 3.487.426,43
- Base di gara progettazione esecutiva:	€ 95.438,62
- Oneri per la sicurezza:	€ 105.348,31 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo:	€ 3.688.213,36 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **15 novembre 2023**, alle ore 09:36, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta virtuale, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 1629 del 14.11.2023, così composta:

- ing. Piergiorgio Tonon, dirigente tecnico del Comune di Belluno – Presidente - collegato in videoconferenza;
- arch. Cristina Martinello, funzionario tecnico ed elevata qualificazione del Comune di Belluno - Componente esperto - collegata in videoconferenza;
- arch. Michela Rossato, funzionario tecnico ed elevata qualificazione del Comune di Belluno - Componente esperto - collegata in videoconferenza.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia.

Il Presidente della Commissione giudicatrice prende atto:

- che trattandosi di procedura interamente gestita telematicamente, nella quale la segretezza e la immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale gare telematiche della Provincia di Vicenza (<https://portalegare.provincia.vicenza.it>), la presente procedura non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle offerte telematiche;
- del precedente verbale n. 1, prot. n. 49408 del 14.11.2023, relativo alla fase della verifica della documentazione amministrativa;
- che con comunicazione in data 14.11.2023, inviata all'operatore economico ammesso tramite il Portale gare telematiche, è stata resa nota la presente seduta di gara virtuale per l'apertura delle offerte tecniche.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "Offerta tecnica" relativa al concorrente ammesso, l'**aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete tra gli operatori economici**: EDIL COSTRUZIONI SRL - DEON SPA - F.LLI DE PRA SPA - IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL - IMPRESA OLIVOTTO SRL - TONET SRL, accertando la presenza della documentazione richiesta nella lettera invito.

Il Presidente alle ore 09:42 dichiara chiuse le operazioni in seduta virtuale relative alla prima fase della gara, e stabilisce di proseguire con la seduta segreta per l'analisi delle offerte tecniche per l'attribuzione dei relativi punteggi.

Tutti i membri della Commissione giudicatrice con la sottoscrizione del presente verbale dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che non ricorrono a loro carico nessuna delle cause di incompatibilità ed esclusione di cui all'art. 93, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente – ing. Piergiorgio Tonon

Il Componente esperto – arch. Cristina Martinello

Il Componente esperto – arch. Michela Rossato

Il Segretario verbalizzante – geom. Fabio Lovato

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata telematica svolta dalla Provincia di Vicenza S.U.A. per conto del Comune di BELLUNO, per l'appalto congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di ristrutturazione ex caserma dei vigili del fuoco di Belluno con destinazione uffici comunali, ambiti sportivi e sede di associazioni - Finanziato dall'Unione europea - *NextGenerationEU*.

CIG [A01A81EEE8]

CUP [I34E21002100001]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara lavori: € 3.487.426,43
- Base di gara progettazione esecutiva: € 95.438,62
- Oneri per la sicurezza: € 105.348,31 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo: € 3.688.213,36 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **15 novembre 2023**, alle ore 10:00, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta segreta, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 1629 del 14.11.2023, così composta:

- ing. Piergiorgio Tonon, dirigente tecnico del Comune di Belluno – Presidente - collegato in videoconferenza;
- arch. Cristina Martinello, funzionario tecnico ed elevata qualificazione del Comune di Belluno - Componente esperto - collegata in videoconferenza;
- arch. Michela Rossato, funzionario tecnico ed elevata qualificazione del Comune di Belluno - Componente esperto - collegata in videoconferenza.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta di gara segreta, dà lettura di quanto previsto nella lettera invito in relazione a ciascun criterio e del metodo di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il punteggio all'offerta tecnica è attribuito sulla base di criteri e sub criteri qualitativi attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, secondo i giudizi stabiliti nella lettera invito.

La Commissione inizia ad analizzare la documentazione prodotta dal concorrente ammesso alla gara in relazione ai suddetti criteri.

Il riepilogo contenente le valutazioni, i calcoli, i punteggi attribuiti per tutti i criteri sono allegati **SUB 1**, quale parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Si riassume il punteggio del concorrente ammesso all'apertura dell'offerta economica:

N. plico	Concorrente	Totale offerta tecnica
1	Rete Imprese: EDIL COSTRUZIONI SRL - DEON SPA - F.LLI DE PRA SPA - IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL - IMPRESA OLIVOTTO SRL - TONET SRL	80,000

Il Presidente alle ore 12:00, dichiara chiusa la seduta segreta relativa alla valutazione delle offerte tecniche, disponendo che la seduta virtuale per rendere noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche, e quindi per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sia fissata per il giorno 16.11.2023 alle ore 15:00, dandone comunicazione al concorrente tramite il Portale delle gare telematiche.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente – ing. Piergiorgio Tonon

Il Componente esperto – arch. Cristina Martinello

Il Componente esperto – arch. Michela Rossato

Il Segretario verbalizzante – geom. Fabio Lovato

SUA per conto del Comune di BELLUNO – Procedura negoziata – Appalto congiunto progettazione esecutiva e lavori di ristrutturazione ex caserma dei vigili del fuoco di Belluno con destinazione uffici comunali, ambiti sportivi e sede di associazioni (Fondi PNRR)

CIG [A01A81EEE8]

Allegato SUB 1 al VERBALE n. 3 del 15/11/2023

OFFERTA TECNICA: valutazione elementi discrezionali

1 – Proposte migliorative riguardanti le opere edili ed affini

N. plico	Concorrente	1.1 migliorie alla qualità e resistenza delle facciate che compongono il basamento					Punti 1.1
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media coeff.	media riparametrata	
1	Rete imprese: EDIL COSTRUZIONI SRL – DEON SPA – F.LLI DE PRA SPA – IMPRESA COSTRUZIONI TOLLLOT SRL – IMPRESA OLIVOTTO SRL – TONET SRL	1,000	0,950	0,950	0,9667	1,000	15,000

0,967

N. plico	Concorrente	1.2 migliorie alla qualità e resistenza agli agenti atmosferici delle facciate del primo piano					Punti 1.2
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media coeff.	media riparametrata	
1	Rete imprese: EDIL COSTRUZIONI SRL – DEON SPA – F.LLI DE PRA SPA – IMPRESA COSTRUZIONI TOLLLOT SRL – IMPRESA OLIVOTTO SRL – TONET SRL	1,000	0,950	1,000	0,9833	1,000	15,000

0,983

2 – Proposte migliorative riguardanti gli impianti

N. plico	Concorrente	2.1 migliorie impianti meccanici					Punti 2.1
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media coeff.	media riparametrata	
1	Rete imprese: EDIL COSTRUZIONI SRL – DEON SPA – F.LLI DE PRA SPA – IMPRESA COSTRUZIONI TOLLLOT SRL – IMPRESA OLIVOTTO SRL – TONET SRL	1,000	1,000	1,000	1,0000	1,000	10,000

1,000

N. plico	Concorrente	2.2 migliorie impianti elettrici					Punti 2.2
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media coeff.	media riparametrata	
1	Rete imprese: EDIL COSTRUZIONI SRL – DEON SPA – F.LLI DE PRA SPA – IMPRESA COSTRUZIONI TOLLLOT SRL – IMPRESA OLIVOTTO SRL – TONET SRL	1,000	1,000	1,000	1,0000	1,000	10,000

1,000

3 – Proposte migliorative riguardanti sicurezza, organizzazione monitoraggio e controllo cantiere

N. plico	Concorrente	3.1 sicurezza, organizzazione, monitoraggio e controllo del cantiere					Punti 3.1
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media coeff.	media riparametrata	
1	Rete imprese: EDIL COSTRUZIONI SRL – DEON SPA – F.LLI DE PRA SPA – IMPRESA COSTRUZIONI TOLLLOT SRL – IMPRESA OLIVOTTO SRL – TONET SRL	0,900	0,900	0,900	0,9000	1,000	15,000

0,900

4 – Miglioramento della modalità di progettazione esecutiva

N. plico	Concorrente	4.1 miglioramento modalità di progettazione esecutiva					Punti 4.1
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	media coeff.	media riparametrata	
1	Rete imprese: EDIL COSTRUZIONI SRL – DEON SPA – F.LLI DE PRA SPA – IMPRESA COSTRUZIONI TOLLLOT SRL – IMPRESA OLIVOTTO SRL – TONET SRL	1,000	1,000	1,000	1,0000	1,000	15,000

1,000

RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA

N. plico	Concorrente	tot. cr. 1	tot. cr. 2	tot. cr. 3	tot. cr. 4	TOTALE Off. Tecnica	TOTALE Offerta Tecnica riparametrata
1	Rete imprese: EDIL COSTRUZIONI SRL – DEON SPA – F.LLI DE PRA SPA – IMPRESA COSTRUZIONI TOLLLOT SRL – IMPRESA OLIVOTTO SRL – TONET SRL	30,000	20,000	15,000	15,000	80,000	80,000

80,000

VERBALE DI GARA N. 4

OGGETTO: Verbale di apertura delle offerte relative alla procedura negoziata telematica svolta dalla Provincia di Vicenza S.U.A. per conto del Comune di BELLUNO, per l'appalto congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di ristrutturazione ex caserma dei vigili del fuoco di Belluno con destinazione uffici comunali, ambiti sportivi e sede di associazioni - Finanziato dall'Unione europea - *NextGenerationEU*.

CIG [A01A81EEE8]

CUP [I34E21002100001]

Importo complessivo dell'appalto:

- Base di gara lavori: € 3.487.426,43
- Base di gara progettazione esecutiva: € 95.438,62
- Oneri per la sicurezza: € 105.348,31 (non soggetti a ribasso d'asta)
Totale complessivo: € 3.688.213,36 (oneri fiscali esclusi)

Il giorno **16 novembre 2023**, alle ore 15:05, nella sede della Provincia di Vicenza, contrà Gazzolle n. 1, in seduta virtuale, si è riunita la Commissione giudicatrice per l'appalto in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 1629 del 14.11.2023, così composta:

- ing. Piergiorgio Tonon, dirigente tecnico del Comune di Belluno – Presidente - collegato in videoconferenza;
- arch. Cristina Martinello, funzionario tecnico ed elevata qualificazione del Comune di Belluno - Componente esperto - collegata in videoconferenza;
- arch. Michela Rossato, funzionario tecnico ed elevata qualificazione del Comune di Belluno - Componente esperto - collegata in videoconferenza.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dal geom. Fabio Lovato, dipendente della Provincia.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto che comunicazione in data 15.11.2023 all'operatore economico ammesso tramite il Portale gare telematiche, è stata resa nota la presente seduta di gara virtuale per rendere noti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e l'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati al concorrente per l'offerta tecnica secondo quanto risulta dal verbale n. 3 del 15.11.2023:

N. plico	Concorrente	Totale offerta tecnica
1	Rete Imprese: EDIL COSTRUZIONI SRL - DEON SPA - F.LLI DE PRA SPA - IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL - IMPRESA OLIVOTTO SRL - TONET SRL	80,000

Il Presidente quindi procede all'apertura della busta "Offerta economica" contenente l'offerta economica e la lista delle lavorazioni e forniture dell'operatore economico ammesso alla gara e si accerta che vi sia la sottoscrizione del concorrente stesso.

Quindi legge il ribasso percentuale offerto dal concorrente:

N. plico	Concorrente	Ribasso %
1	Rete Imprese: EDIL COSTRUZIONI SRL - DEON SPA - F.LLI DE PRA SPA - IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL - IMPRESA OLIVOTTO SRL - TONET SRL	2,151

Si calcola quindi il punteggio attribuito all'offerta economica secondo il criterio fissato nella lettera invito:

N. plico	Concorrente	Punti offerta economica
1	Rete Imprese: EDIL COSTRUZIONI SRL - DEON SPA - F.LLI DE PRA SPA - IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL - IMPRESA OLIVOTTO SRL - TONET SRL	20,000

A questo punto si somma il punteggio dell'offerta tecnica ed economica ottenendo il seguente punteggio totale:

N. plico	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	Rete Imprese: EDIL COSTRUZIONI SRL - DEON SPA - F.LLI DE PRA SPA - IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL - IMPRESA OLIVOTTO SRL - TONET SRL	80,000	20,000	100

La Commissione rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella dell'unico concorrente costituito dall'**aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete tra gli operatori economici:** EDIL COSTRUZIONI SRL - DEON SPA - F.LLI DE PRA SPA - IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL - IMPRESA OLIVOTTO SRL - TONET SRL con sede in via Giuseppe Segusini n. 24, 32036 Sedico (BL), con il punteggio complessivo di 100/100, e con il ribasso economico offerto del 2,151%.

La Commissione a questo punto:

- rileva che le offerte ammesse sono inferiori a tre, e pertanto, ai sensi del punto 15 della lettera invito, non è necessario procedere alla valutazione della congruità dell'offerta;
- propone l'aggiudicazione dell'appalto congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori in oggetto all'**aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete tra gli operatori economici:**
 1. EDIL COSTRUZIONI SRL - Via Giuseppe Segusini, 24 - 32036 Sedico (BL) - c.f. 0013325028 - *Impresa retista mandataria*;
 2. DEON SPA - Via degli Agricoltori, 13 - 32100 Belluno - c.f. 00514490259 - *Impresa retista mandante*;
 3. F.LLI DE PRA SPA - Viale Cadore, 69 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL) - c.f. 00060010253 - *Impresa retista mandante*;
 4. IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL - Via Secca Vecia, 3 - 32014 Ponte nelle Alpi (BL) - c.f. 00263880254 - *Impresa retista mandante*;
 5. IMPRESA OLIVOTTO SRL - Via Nazionale, snc - 32010 Ospitale di Cadore (BL) - c.f. 00078440252 - *Impresa retista mandante*;
 6. TONET SRL - Via Zona Industriale, 6 - 32035 Santa Giustina (BL) - c.f. 00793270257 - *Impresa retista mandante*;

con il punteggio complessivo di **100/100**, con il ribasso economico offerto del **2,151%**, per un importo contrattuale di **€ 3.611.145,93**, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 105.348,31, oltre agli oneri fiscali;
- rileva, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: *"Opere varie appartenenti alla categoria OG1 per la quota del 49,99%; opere varie appartenenti alle categorie OG11, OS6 e OS7 per la quota del 100%."*;
- evidenzia che gli operatori economici retisti: DEON SPA e F.LLI DE PRA SPA, sulla base del proprio numero di dipendenti, hanno prodotto il rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'art. 46 del D. Lgs. n. 198/2006 "Codice delle pari opportunità", come richiesto dall'art. 47, comma 2, del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, circa i requisiti afferenti alle *"Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC"*;
- evidenzia, inoltre, che gli operatori economici retisti: EDIL COSTRUZIONI SRL, IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL, IMPRESA OLIVOTTO SRL e TONET SRL, sulla base del proprio numero di dipendenti dichiarato, dovranno produrre quanto richiesto dall'art. 47, commi 3, e 3-bis, del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, circa i requisiti afferenti alle *"Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC"*, e dal punto 5.BIS, lett. b) e c), della lettera invito;

Si dispone, infine, di trasmettere al Comune di Belluno, i verbali, le offerte ed i documenti di gara per la eventuale valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023, e per l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del citato decreto legislativo.

Il Presidente alle ore 15:11 dichiara chiusa la seduta virtuale.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente – ing. Piergiorgio Tonon

Il Componente esperto – arch. Cristina Martinello

Il Componente esperto – arch. Michela Rossato

Il Segretario verbalizzante – geom. Fabio Lovato