



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 1165 DEL 07/12/2023

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI BELLUNO CON DESTINAZIONE UFFICI COMUNALI, AMBITI SPORTIVI E SEDE DI ASSOCIAZIONI. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU." - IMPEGNO DI SPESA E AGGIUDICAZIONE LAVORI AGGREGAZIONE DI IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE TRA GLI OPERATORI ECONOMICI EDIL COSTRUZIONI SRL, DEON SPA, F.LLI DE PRA SPA, IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL, IMPRESA OLIVOTTO SRL, TONET SRL - CUP I34E21002100001 CIG A01A81EEE8

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- la delibera di Giunta comunale del 09/08/2022, n. 163 e la conseguente determinazione dell'Area Personale del 11/08/2022, n. 644 con le quali è stato prorogato fino al 21/03/2026 l'incarico all'ing. Piergiorgio Tonon quale coordinatore dell'Ambito tecnico e governo del territorio;

viste altresì:

- la delibera del 30/01/2023, n. 3, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2023/2025 e ss.mm.;
- la delibera del 30/01/2023, n. 7, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e ss.mm.;
- la delibera del 02/02/2023, n. 20, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il pia-

- no esecutivo di gestione 2023/2025 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il D.Lgs 36/2023 e relativi allegati;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premessato che:

- con il D.L. del 6 novembre 2021 n. 152 le risorse di cui al comma 42 della legge 160/2019, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, per le annualità 2021-2026 sono confluite nell'ambito del PNRR e sono state integrate con 100 milioni per l'anno 2022 e 200 milioni per ognuno degli anni 2023 e 2024 (a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia);
- con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 il Comune di Belluno è risultato beneficiario dell'intero contributo richiesto per 13 interventi di rigenerazione urbana, tra i quali RISTRUTTURAZIONE EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI BELLUNO CON DESTINAZIONE UFFICI COMUNALI, AMBITI SPORTIVI E SEDE DI ASSOCIAZIONI - CUP I34E21002100001 dell'importo di € 4.130.000,00;
- con determinazione n. 878 del 19/10/2022 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo dell'intervento allo studio Areatecnica SRL a Socio Unico con sede in V.le Dolomiti 24 – Loc. Mas Sedico (BL), finanziato con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle Finanze del 10 giugno 2022;
- il progetto definitivo è stato consegnato in data 22/03/2023 ed approvato, in linea tecnica, con delibera di giunta comunale n. 113 del 15/06/2023 nell'importo complessivo di € 4.546.357,50, reperendo ulteriori € 416.357,50 tramite Conto Termico del GSE, ai sensi del D.M. 16/02/2016;
- con determina n. 404 del 18/05/2023 è stata assunta la prenotazione di impegno di spesa n. 1953/2023 dell'importo di € 4.546.357,50 e affidato l'incarico per la redazione della pratica del conto termico allo studio Areatecnica SRL a Socio Unico con sede in V.le Dolomiti 24 – Loc. Mas Sedico (BL) (sub. impegno n. 175/2023 per l'importo di € 13.956,80);
- con determinazione a contrarre n. 689 del 11/08/2023 è stato stabilito di dare avvio alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, delegando lo svolgimento della procedura per l'individuazione del contraente alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, con procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108, comma 2, lett. e) del d.lgs. 36/2023 secondo i punteggi definiti nel disciplinare;
- con medesima determinazione sono stati assunti il sub impegno n. 269/2023 di € 660,00 per il rimborso alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza del pagamento del contributo all'ANAC, e il sub impegno n. 270/2023 di € 6.466,99 per l'incentivo da corrispondere per le funzioni svolte dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza;
- con lettera di trasmissione ns. prot. n. 39490 del 23/08/2023 è stata inoltrata alla SUA di Vicenza la documentazione per l'indizione della gara in oggetto;
- con lettera prot. n. 44381 del 17/10/2023, acquisita al protocollo del comune di Belluno n. 48572 del 17/10/2023, la SUA di Vicenza ha invitato alla gara in oggetto i seguenti n. 10 operatori economici che avevano risposto positivamente all'avviso pubblico esplorativo del 03/08/2023:
1. EDIL COSTRUZIONI di SEDICO (BL)

2. IMPRESA OLIVOTTO SRL di OSPITALE DI CADORE (BL)
3. FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL di TAMBRE (BL)
4. MU.BRE. COSTRUZIONI SRL di MAROSTICA (VI)
5. BORTOLUZZI CELESTE SRL di BELLUNO (BL)
6. COSTRUZIONI BORDIGNON SRL di VOLTAPAGO DEL MONTELLO (TV)
7. EDILTOMAS SRL di PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA (TN)
8. VENETA21 SRL di ALPAGO (BL)
9. IMPRESA COSTRUZIONI CALZA' SRL di ARCO (TN)
10. COSTRUZIONI BATTISTI SRL di BORGO VALSUGANA (TN)

preso atto che:

- con nota prot. n° 54127 del 20/11/2023 la Stazione unica appaltante di Vicenza ha trasmesso i verbali di gara n. 1, prot. n. 49404 del 14/11/2023, nn. 2, 3, e 4, prot. n. 50000 del 17/11/2023, e la documentazione amministrativa, tecnica ed economica del concorrente partecipante alla gara;
- dal suddetto verbale risulta che, entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 13/11/2023, l'unica offerta pervenuta è quella della seguente aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete tra gli operatori economici: EDIL COSTRUZIONI SRL di Sedico (BL), DEON SPA di Belluno, F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL), IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL di Ponte nelle Alpi (BL), IMPRESA OLIVOTTO SRL di Ospitale di Cadore (BL), TONET SRL di Santa Giustina (BL);

considerato che:

- come dal citato verbale di gara n. 4, prot. n. 50000 del 17/11/2023 il presidente del seggio di gara ha:
 - proposto l'aggiudicazione dell'appalto congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori in oggetto all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete sopracitato con il punteggio complessivo di 100/100, con il ribasso economico offerto del 2,151%, per un importo contrattuale di € 3.611.145,93, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 105.348,31, oltre agli oneri fiscali;
 - rilevato, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: "Opere varie appartenenti alla categoria OG1 per la quota del 49,99%, opere varie appartenenti alle categorie OG11, OS6 e OS7 per la quota del 100%";

dato atto che:

- sono stati effettuati i controlli per la verifica dei requisiti da parte della SUA di Vicenza, come da documentazione agli atti, pervenuta con nota ns. prot. 56435 del 04/12/2023;
- in sede di gara le imprese del contratto di rete tra operatori economici hanno prodotto le dichiarazioni di cui alla lettera di invito, nonché le dichiarazioni del modello DGUE;
- le imprese EDIL COSTRUZIONI SRL di Sedico (BL), DEON SPA di Belluno, F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL), IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL di Ponte nelle Alpi (BL), IMPRESA OLIVOTTO SRL di Ospitale di Cadore (BL), TONET SRL di Santa Giustina (BL), risultano inserite nella White-List della Prefettura di Belluno;
- è stato richiesto per via telematica il D.U.R.C. a carico di tutte le imprese, a verifica delle autocertificazioni prodotte in gara, e gli stessi sono stati emessi con esito positivo;

visti

- gli obblighi di astensione di cui agli artt. 4 e 5 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 27/09/2021, come integrata dalla delibera di Giunta Comunale n. 19 del 02/02/2023 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del

procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

considerato inoltre che:

- a seguito delle risultanze di gara il quadro economico risulta così determinato:

A LAVORI E PROGETTAZIONE		
Totale lavori	3.412.411,88 €	
Sicurezza	105.348,31 €	
Progettazione esecutiva	93.385,74 €	
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE		3.611.145,93 €
B SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori (10%)	351.776,02 €	
Spese tecniche:		
Direzione dei Lavori,		
Coordinamento Sicurezza in Esecuzione	309.864,26 €	
Collaudi		
Diagnosi energetica per Conto Termico		
Geologia		
CNPAIA su spese tecniche (4%)	16.130,00 €	
IVA su spese tecniche (22%)	92.263,60 €	
Incentivo tecnico, supporti, verifica e validazione,		
spese di gara	53.488,00 €	
Forniture e allacciamenti	14.549,00 €	
Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	97.140,69 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		935.211,57 €
TOTALE Q.E.		4.546.357,50 €

- i lavori verranno eseguiti nell'anno 2024 si ritiene necessario modificare l'esigibilità delle somme relative ai lavori, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza, oltre alle somme del quadro economico collegate all'esecuzione;
- le variazioni tra stanziamenti riguardanti il Fondo Pluriennale Vincolato e gli stanziamenti correlati di spesa e le variazioni di esigibilità riguardati entrate vincolate e le correlate spese sono di pertinenza del Responsabile finanziario;

ritenuto di:

- approvare i citati verbali di gara n. 1, prot. n. 49404 del 14/11/2023, nn. 2, 3, e 4, prot. n. 50000 del 17/11/2023, trasmessi con nota prot. n° 54127 del 20/11/2023, redatti dalla S.U.A. della Provincia di Vicenza (qui allegati) a seguito di procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ex art. 108, comma 2, lett. e) del d.lgs. 36/2023, e la proposta di aggiudicazione dell'appalto congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori in oggetto (in esso contenuta) all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete sopracitato;
- procedere all'aggiudicazione, in via definitiva ed efficace, dei lavori di cui trattasi all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete EDIL COSTRUZIONI SRL di Sedico (BL), DEON SPA di Belluno, F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL), IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL di Ponte nelle Alpi (BL), IMPRESA OLIVOTTO SRL di Ospitale di Cadore (BL), TONET SRL di Santa Giustina (BL) con il punteggio complessivo di 100/100, con il ribasso economico offerto del 2,151%, per un importo contrattuale di €

- 3.611.145,93, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 105.348,31, oltre agli oneri fiscali;
- assumere il sub-impegno dell'impegno 1953/2023, per l'importo sopra specificato, per complessivi € 3.988.024,04 (di cui € 3.517.760,19 per lavori compresa sicurezza, € 351.776,02 per Iva 10% sui lavori, € 93.385,74 per la progettazione esecutiva, € 25.102,09 di cassa previdenziale e iva 22% sulle spese tecniche) imputandone l'esigibilità all'anno 2024;
 - dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
 - approvare il nuovo quadro economico come sopra meglio specificato;
 - traslare l'esigibilità del sub impegno n. 175/2023 per l'importo di € 13.956,80 al 2024;
 - traslare l'esigibilità dell'impegno n. 1953/2023 per l'importo di € 537.249,67 al 2024;
 - dare mandato al Coordinatore dell'Ambito Risorse di provvedere alle conseguenti variazioni di bilancio tra gli stanziamenti riguardanti il Fondo Pluriennale Vincolato e gli stanziamenti di spesa correlati e le variazioni di esigibilità riguardanti le entrate vincolate e le correlate spese;

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 3.988.024,04, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Impegno	Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
Sub. 399/2023	2024	€ 3.988.024,04	NO
Sub. 175/2023	2024	€ 13.956,80	NO
1953/2023	2024	€ 537.249,67	NO

dato atto che:

- l'obbligazione contratta con la ditta sopra citata è esigibile;
- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2023/2025;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC è A01A81EEE8;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I34E21002100001;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** i citati verbali di gara n. 1, prot. n. 49404 del 14/11/2023, nn. 2, 3, e 4, prot. n. 50000 del 17/11/2023, trasmessi con nota prot. n° 54127 del 20/11/2023, redatti dalla S.U.A. della Provincia di Vicenza (qui allegati) a seguito di procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità

prezzo ex art. 108, comma 2, lett. e) del d.lgs. 36/2023, e la proposta di aggiudicazione dell'appalto congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori in oggetto (in esso contenuta) all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete sopracitato;

3. **di procedere** all'aggiudicazione, in via definitiva ed efficace, dei lavori di cui trattasi all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete EDIL COSTRUZIONI SRL di Sedico (BL), DEON SPA di Belluno, F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi (BL), IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL di Ponte nelle Alpi (BL), IMPRESA OLIVOTTO SRL di Ospitale di Cadore (BL), TONET SRL di Santa Giustina (BL) con il punteggio complessivo di 100/100, con il ribasso economico offerto del 2,151%, per un importo contrattuale di € 3.611.145,93, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 105.348,31, oltre agli oneri fiscali;
4. **di assumere** il sub-impegno dell'impegno 1953/2023, per l'importo sopra specificato, per complessivi € 3.988.024,04 (di cui € 3.517.760,19 per lavori compresa sicurezza, € 351.776,02 per Iva 10% sui lavori, € 93.385,74 per la progettazione esecutiva, € 25.102,09 di cassa previdenziale e iva 22% sulle spese tecniche) imputandone l'esigibilità all'anno 2024;
5. **di dare atto che** il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
6. **di approvare** il nuovo quadro economico come sopra meglio specificato;
7. **di traslare** l'esigibilità del sub impegno n. 175/2023 per l'importo di € 13.956,80 al 2024;
8. **di traslare** l'esigibilità dell'impegno n. 1953/2023 per l'importo di € 537.249,67 al 2024;
9. **di dare mandato** al Coordinatore dell'Ambito Risorse di provvedere alle conseguenti variazioni di bilancio tra gli stanziamenti riguardanti il Fondo Pluriennale Vincolato e gli stanziamenti di spesa correlati e le variazioni di esigibilità riguardanti le entrate vincolate e le correlate spese;
10. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
11. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31/03/2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
12. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. verbali di gara;
2. scheda contabile.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.