



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 1105 DEL 29/11/2023

OGGETTO: CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AGGIUDICAZIONE LAVORI AL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DA COSTITUIRSI "EDIL COSTRUZIONI SRL" (MANDATARIA) DI SEDICO (BL) - "IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA &C" (MANDANTE) DI SEDICO (BL). - CUP. I39J21001670001 CIG A0161A355D

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- la delibera di Giunta comunale del 09/08/2022, n. 163 e la conseguente determinazione dell'Area Personale del 11/08/2022, n. 644 con le quali è stato prorogato fino al 21/03/2026 l'incarico all'ing. Piergiorgio Tonon quale coordinatore dell'Ambito tecnico e governo del territorio;

viste altresì:

- la delibera del 30/01/2023, n. 3, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2023/2025 e ss.mm.;
- la delibera del 30/01/2023, n. 7, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e ss.mm.;

- la delibera del 02/02/2023, n. 20, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il D.Lgs 36/2023 e relativi allegati;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premessi che:

- ai sensi del D.P.C.M. 21 gennaio 2021, che prevedeva l'assegnazione di contributi agli Enti locali, per il triennio 2021-2023, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, il Comune di Belluno, in quanto capoluogo di Provincia, ha potuto presentare una istanza di finanziamento per interventi compresi entro l'importo massimo di 20 milioni di euro, riguardante 13 interventi, tra i quali "Casa di Riposo: riqualificazione energetica con rinnovo del sistema di produzione del calore ed installazione di cogeneratore elettrico";
- con D.L. del 6 novembre 2021 n. 152 tali risorse sono confluite nell'ambito del PNRR e con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari tra i quali quello in oggetto;
- in data 05/05/2022 il Comune di Belluno ha trasmesso gli atti d'obbligo, sottoscritti dal Sindaco, tramite il portale telematico della Finanza Locale;
- l'ipotesi dello studio di fattibilità con il quale si è partecipato al bando di Rigenerazione 2, poi confluito nel PNRR, prevedeva un cogeneratore a metano, non più realizzabile nel rispetto del principio del DSNH, pertanto con autorizzazione del 02/03/2023 del competente Ministero dell'Interno è stato modificato in pompa di calore alimentata con impianto fotovoltaico;
- con delibera di giunta comunale n. 145 del 20/07/2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo avente titolo "CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - C.U.P. I39J21001670001" per l'importo complessivo di € 650.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 737 del 25/08/2023:
 - è stato stabilito di appaltare i lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio del massimo ribasso, su "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori",
 - è stata assunta la prenotazione di impegno di spesa n. 2999/2023 dell'importo di € 611.213,59 essendo già stati impegnati € 38.786,41 per la redazione della pratica soprintendenza (€ 1.001,55 – imp. 1185/2023) e la progettazione definitiva/esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (€ 37.784,86 – imp. 1230/2023),
 - sono stati impegnati € 1.179,37 per l'incentivo per le funzioni svolte dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, ed € 410,00 per contributo all'ANAC, come deliberato dall'Autorità con Delibera n. 621 del 20 dicembre 2022;
- con lettera di trasmissione protocollo n. 39910 del 25/08/2023 è stata inoltrata alla SUA di Vicenza la documentazione per l'indizione della gara in oggetto;
- con lettera di invito prot. n. 42268 del 03/10/2023, trasmessa a questo Ente con nota prot. n° 46239 del 04/10/2023, sono stati invitati dalla SUA di Vicenza alla gara in oggetto i seguenti n. 6 operatori economici individuati, previa manifestazione d'interesse, dal Responsabile Unico del

Procedimento:

- 1 DEON S.P.A. di Belluno
- 2 EDIL COSTRUZIONI SRL di Sedico
- 3 F.IND. SOLUTIONS SRL di Belluno
- 4 F.LLI DE PRA SPA di Ponte nelle Alpi
- 5 FONTANA SRL di Belluno
- 6 IMPRESA OLIVOTTO SRL di Ospitale di Cadore;

preso atto che:

- con nota del 25/10/2023 prot. n. 50123 la Stazione unica appaltante di Vicenza ha trasmesso il verbale di gara del 23/10/2023, prot. n. 45856 del 24/10/2023;
- dal suddetto verbale risulta che entro il termine previsto delle ore 12:00 del giorno 20/10/2023, sono pervenute le offerte dei seguenti quattro concorrenti:
 1. DEON SPA di Belluno;
 2. F.IND. SOLUTIONS SRL di Belluno;
 3. F.LLI DE PRA SRL di Ponte nelle Alpi (BL);
 4. RTI: EDIL COSTRUZIONI SRL (mandatario) di Sedico (BL) e IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA & C. (mandante) di Sedico (BL);

considerato che:

- come dal citato verbale di gara del 23/10/2023, prot. n. 45856 del 24/10/2023 il presidente del seggio di gara ha:
 - proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrente secondo quanto stabilito dalla lettera invito e, verificandone l'esito positivo, ammesso alla gara i suddetti concorrenti;
 - proceduto all'apertura delle buste "Offerta economica", contenenti le offerte economiche e la lista delle lavorazioni e forniture dei vari concorrenti, leggendone il ribasso percentuale offerto;
 - rilevato che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal raggruppamento temporaneo da costituirsi "EDIL COSTRUZIONI SRL" (mandataria) con sede in Sedico (BL), Via Giuseppe Segusini n. 24 – "IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA & C" (mandante) con sede in Sedico (BL) Via S. Felice n. 16/D, con il ribasso offerto del 2,882%;
 - proposto l'aggiudicazione a tale operatore economico dei lavori in oggetto per un importo contrattuale di € 477.491,70, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.671,26, oltre agli oneri fiscali;
 - rilevato, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le lavorazioni, come specificatamente elencate nel documento "Dichiarazione di subappalto congiunta" in allegato al DGUE;
 - evidenziato che il suddetto operatore economico, sulla base del proprio numero di dipendenti dichiarato, dovrà produrre quanto richiesto dall'art. 47, commi 3, e 3-bis, del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, circa i requisiti afferenti alle "Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC", e dal punto 5.BIS, lett. b) e c), della lettera invito;
 - constatato che il secondo classificato è l'operatore economico "DEON SPA" con sede in Belluno, Via degli Agricoltori n. 13, con il ribasso offerto del 1,730%, che ha dichiarato nel DGUE di voler subappaltare le seguenti lavorazioni: "opere varie appartenenti alla categoria OG1 per la quota del 49,99% ed opere varie appartenenti alle categorie OS28 e OS30 per la quota del 100%";

dato atto che:

- sono stati effettuati i controlli per la verifica dei requisiti da parte della SUA di Vicenza, come da

documentazione agli atti, pervenuta con nota ns. prot. 51261 del 02/11/2023;

- in sede di gara le imprese dell'RTI hanno prodotto le autocertificazioni previste della lettera di invito, nonché le dichiarazioni del modello DGUE;
- le imprese EDIL COSTRUZIONI SRL e IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA &C, risultano inserite nella White-List della Prefettura di Belluno;
- è stato richiesto per via telematica il D.U.R.C. a carico delle suindicate imprese a verifica delle autocertificazioni prodotte in gara, e gli stessi sono stati emessi con esito positivo;

visti:

- gli obblighi di astensione di cui agli artt. 4 e 5 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 27/09/2021, come integrata dalla delibera di Giunta Comunale n. 19 del 02/02/2023 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

considerato inoltre che:

- le variazioni tra stanziamenti riguardanti il Fondo Pluriennale Vincolato e gli stanziamenti correlati di spesa e le variazioni di esigibilità riguardati entrate vincolate e le correlate spese sono di pertinenza del Responsabile finanziario;

ritenuto di:

- approvare il citato verbale di gara del 23/10/2023, prot. n. 45856 del 24/10/2023, trasmesso con nota prot. n. 50123 del 25/10/2023 redatto dalla S.U.A. della Provincia di Vicenza (qui allegato) a seguito di procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito, con modificazioni, dalla Legge 11.09.2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 del decreto legge di seguito indicato, del Decreto Legge 31.05.2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla Legge 29.07.2021, n. 108, con particolare riferimento al Titolo IV - Contratti Pubblici e del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", previa consultazione di sei operatori economici, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta prezzi unitari, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto (in esso contenuta) al raggruppamento temporaneo da costituirsi "EDIL COSTRUZIONI SRL" (mandataria) con sede in Sedico (BL), Via Giuseppe Segusini n. 24 – "IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA &C" (mandante) con sede in Sedico (BL) Via S. Felice n. 16/D;
- procedere all'aggiudicazione, in via definitiva ed efficace, dei lavori di cui trattasi al suindicato raggruppamento temporaneo da costituirsi "EDIL COSTRUZIONI SRL" (mandataria) con sede in Sedico (BL), Via Giuseppe Segusini n. 24 – "IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA &C" (mandante) con sede in Sedico (BL) Via S. Felice n. 16/D che ha offerto un ribasso del 2,882% e quindi per l'importo di € 477.491,70, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.671,26, oltre agli oneri fiscali;
- aggiornare il quadro economico a seguito del presente affidamento come segue:

A LAVORI IN APPALTO

Totale lavori	468.820,44 €	
Sicurezza	8.671,26 €	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		477.491,70 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

Sorveglianza archeologica (iva 22% inclusa)	5.040,00 €	
Oneri per la connessione impianto fotovoltaico (iva 22% inclusa)	2.500,00 €	
Economie di gara, imprevisti e adeguamento dei prezzi	32.502,74 €	
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza (oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi)	75.461,12 €	
Incentivo tecnico	8.845,27 €	
Contributo ANAC	410,00 €	
Iva sui lavori	47.749,17 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		172.508,30 €
TOTALE		650.000,00 €

- assumere il sub impegno dell'impegno di spesa n. 2999/2023 per l'importo complessivo dei lavori di € 525.240,87 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, imputandone l'esigibilità all'anno 2024 in quanto i lavori verranno eseguiti nella prossima annualità;
- traslare al 2024 l'esigibilità delle ulteriori somme disponibili sul quadro B del quadro economico per un importo complessivo € 84.383,35 (imp. 2999/2023);
- dare mandato al Coordinatore dell'Ambito Risorse di provvedere alle conseguenti variazioni di bilancio tra gli stanziamenti riguardanti il Fondo Pluriennale Vincolato e gli stanziamenti di spesa correlati e le variazioni di esigibilità riguardanti le entrate vincolate e le correlate spese;
- dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 525.240,87, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Impegno	Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
SUB. 390/2023	2024	€ 525.240,87	SI
2999/2023	2024	€ 84.383,35	SI

dato atto che:

- l'obbligazione contratta con la ditta sopra citata è esigibile;
- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2023/2025;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'ANAC è A0161A355D;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I39J21001670001;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** il citato verbale di gara del 23/10/2023, prot. n. 45856 del 24/10/2023, trasmesso con nota prot. n. 50123 del 25/10/2023 redatto dalla S.U.A. della Provincia di Vicenza (qui allegato) a seguito di procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito, con modificazioni, dalla Legge 11.09.2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 del decreto legge di seguito indicato, del Decreto Legge 31.05.2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito, con modificazioni, dalla Legge 29.07.2021, n. 108, con particolare riferimento al Titolo IV - Contratti Pubblici e del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", previa consultazione di sei operatori economici, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta prezzi unitari, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto (in esso contenuta) al raggruppamento temporaneo da costituirsi "EDIL COSTRUZIONI SRL" (mandataria) con sede in Sedico (BL), Via Giuseppe Segusini n. 24 – "IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA &C" (mandante) con sede in Sedico (BL) Via S. Felice n. 16/D;
3. **di procedere** all'aggiudicazione, in via definitiva ed efficace, dei lavori di cui trattasi al suindicato raggruppamento temporaneo da costituirsi "EDIL COSTRUZIONI SRL" (mandataria) con sede in Sedico (BL), Via Giuseppe Segusini n. 24 – "IDROS SNC DI DE CASSAN LUCA &C" (mandante) con sede in Sedico (BL) Via S. Felice n. 16/D che ha offerto un ribasso del 2,882% e quindi per l'importo di € 477.491,70, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 8.671,26, oltre agli oneri fiscali;
4. **di aggiornare** il quadro economico a seguito del presente affidamento come descritto in premessa;
5. **di assumere** il sub impegno dell'impegno di spesa n. 2999/2023 per l'importo complessivo dei lavori di € 525.240,87 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, imputandone l'esigibilità all'anno 2024 in quanto i lavori verranno eseguiti nella prossima annualità;
6. **di traslare** al 2024 l'esigibilità delle ulteriori somme disponibili sul quadro B del quadro economico per un importo complessivo € 84.383,35 (imp. 2999/2023);
7. **di dare mandato** al Coordinatore dell'Ambito Risorse di provvedere alle conseguenti variazioni di bilancio tra gli stanziamenti riguardanti il Fondo Pluriennale Vincolato e gli stanziamenti di spesa correlati e le variazioni di esigibilità riguardanti le entrate vincolate e le correlate spese;
8. **di dare atto che** il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
9. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
10. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62 e dell'art. 16 d.lgs. 31/03/2023, n. 36, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
11. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42,

comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. scheda contabile,
2. verbale di gara.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.