



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

COMUNE DI BELLUNO

PROVINCIA DI BELLUNO

Oggetto: **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON
SOSTITUZIONE INFISSI IMMOBILE PIAZZA
CASTELLO – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA (PNRR) Missione 2 Componente 4
Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza e
valorizzazione del territorio e l'efficienza
energetica dei comuni" – FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. -
SERRAMENTI IN LEGNO**

C.U.P.: I34J22000760006 C.I.G.: 9651069A14

Ditta: **FALEGNAMERIA COLLAZUOL S.n.c.** con sede legale
a PONTE NELLE ALPI (BL) in via Cima I Prà n. 40

Contratto: Scrittura privata al **rep. n.328** del 12/07/2023

Importo: **€ 91.945,00** compresi gli oneri per la sicurezza

**VERBALE DI VISITA - RELAZIONE FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto

Redatto dall'Ambito Tecnico – Area Manutenzione Fabbricati e
Impianti del Comune di Belluno dell'importo complessivo di €
130.000,00 di cui € 92.675,00 per lavori e forniture a base d'asta
per la sostituzione dei serramenti in legno, € 400,00 per oneri per
la sicurezza, € 36.925,00 per somme a disposizione
dell'Amministrazione tra cui € 20.476,50 per I.V.A. 22%,
14.550,00 per serramenti legno alluminio, € 1.861,50 per fondo

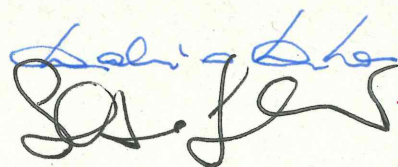
inc. 2% per DD.LL. - D.Lgs 50/2016 ed € 37,00 per contributo ANAC e arrotondamenti.

Approvazione Progetto - Appalto - Contratto

Il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dall'Ambito Tecnico – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti del Comune di Belluno, venne approvato con Delibera di Giunta Comunale n.257 del 27/12/2022 nell'importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 93.750,00 per lavori e forniture a base d'asta, € 500,00 per oneri per la sicurezza, € 35.750,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione tra cui € 20.735,00 per I.V.A. 22%, 15.000,00 per serramenti legno alluminio I.V.A. 22% compresa, € 15,00 per arrotondamenti.

Il progetto esecutivo, redatto dall'Ambito Tecnico – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti del Comune di Belluno, venne approvato con Delibera di Giunta Comunale n.64 del 20/04/2023 nell'importo complessivo € 130.000,00 di cui € 92.675,00 per lavori e forniture a base d'asta per la sostituzione dei serramenti in legno, € 400,00 per oneri per la sicurezza, € 36.925,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione tra cui € 20.476,50 per I.V.A. 22%, 14.550,00 per serramenti legno alluminio, € 1.861,50 per fondo inc. 2% per DD.LL. - D.Lgs 50/2016 ed € 37,00 per contributo ANAC e arrotondamenti.

Si è proceduto all'appalto ai sensi ai sensi dell'ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito,



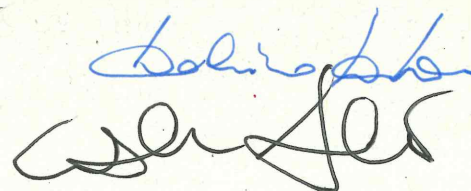
con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 mediante affidamento diretto, preceduta da gara informale con richiesta offerta a n.3 ditte del settore, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta prezzi;

Con la determinazione n. 491 del 09/06/2023 venne accertato in entrata il contributo ministeriale allo scopo di finanziare l'opera citata per un totale di € 130.000,00.

Con la stessa determinazione n. 491 del 09/06/2023 venne assunto l'impegno di spesa n. 2197/2023 per l'importo di € 130.000,00.

Con la stessa determinazione n. 491 del 09/06/2023 venne approvata l'offerta economica per *"Efficientamento energetico con sostituzione infissi immobile Piazza Castello – Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza e valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" – Finanziato dall'Unione Europea NEXT GENERATION EU."* presentata dalla ditta FALEGNAMERIA COLLAZUOL Piergiorgio & C. S.n.c. con sede in via Cima ai Prà n. 40/c - PONTE NELLE ALPI (BL) nell'importo offerto di € 91.545,00 oltre a € 400,00 per oneri della sicurezza, agli atti della pratica;

Con la stessa determinazione n. 491 del 09/06/2023 vennero affidati i lavori ai sensi dell'ex art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con



modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, alla ditta FALEGNAMERIA COLLAZUOL Piergiorgio & C. S.n.c. con sede in via Cima ai Prà n. 40/c - PONTE NELLE ALPI (BL), per l'importo offerto pari ad € 91.945,00 comprensivi di € 400,00 quali oneri della sicurezza oltre ad € 20.227,90 per I.V.A 22% di legge;

Con la stessa determinazione n. 491 del 09/06/2023 venne individuato il RUP nella persona dell'ing. Piergiorgio Tonon.

Con la stessa determinazione 491 del 09/06/2023 venne assunto il sub impegno n. 207/2023 dell'impegno amministrativo di spesa n. 2197/2023 per complessivi € 112.172,90.

Con contratto rep. n. 328 del 12/07/2023 vennero affidati i lavori alla Ditta FALEGNAMERIA COLLAZUOL Piergiorgio & C. S.n.c. con sede in via Cima ai Prà n. 40/c - PONTE NELLE ALPI (BL) per l'importo di € 91.945,00 compresi € 400,00 per oneri della sicurezza ed esclusa l'I.V.A. 22% di legge, giusta determinazione n.491 del 09/06/2023.

Subappaltato

Non vi è stato subappalto dei lavori.

Direttore dei Lavori

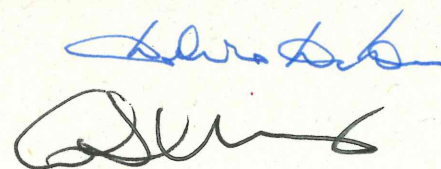
I lavori vennero diretti dal per. ind. Dalmazio De Bona.

Consegna dei lavori

La consegna lavori venne effettuata in data 14/07/2023 come risulta dal verbale redatto in pari data.

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Giorni 120 (centoventi) e perciò cessanti con il giorno 10/11/2023.



Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non hanno subito sospensioni.

Ultimazione

Avvenuta il giorno 29/09/2023.

Giorni impiegati

Sono stati impiegati 78 (settantotto) giorni ovvero 42 (quarantadue) giorni in meno del tempo utile necessario.

Assicurazione degli operai

Gli operai della Ditta FALEGNAMERIA COLLAZUOL Piergiorgio & C. S.n.c. furono assicurati per tutta la durata dei lavori contro gli infortuni presso l'I.N.A.I.L. di Belluno con posizione n. 3198950, presso l'Istituto della Previdenza Sociale di Belluno con posizione n. 1000406010.

I relativi contributi sono stati regolarmente versati come risulta dal Documento Unico di regolarità Contributiva richiesti in data:

- 23/02/2023 con scadenza della validità in data 23/06/2023;
- 24/06/2023 con scadenza della validità in data 22/10/2023;
- 22/10/2023 con scadenza della validità in data 19/02/2024.

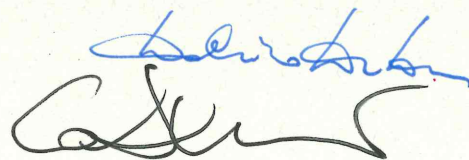
Infortuni in corso di lavoro

Non si sono verificati infortuni agli operai impiegati nei lavori.

Conto finale e credito dell'impresa a saldo

Il conto finale è stato sottoscritto senza riserve dall'Impresa nelle seguenti risultanze:

A) Ammontare complessivo netto dei lavori	91.863,00 €
B) Atto di liquidazione n. 2172 del 06/11/2023	91.863,00 €



C) Mandato associato alla liquidazione n.14695 del 07/11/2023

Credito dell'Impresa a saldo 0,00 €

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

La somma complessiva autorizzata per i lavori è di 91.945,00 €

l'importo complessivo dei lavori eseguiti è di 91.863,00 €

sono stati quindi spesi in meno 82,00 €

Riserve dell'Impresa

L'Impresa non ha formulato alcuna riserva come risulta dalla Contabilità Lavori e Regolare Esecuzione del 1° SAL Corrispondente al finale a tutto il 29-09-2023 sottoscritta dalla Ditta in data 29/09/2023.

Avviso ai creditori

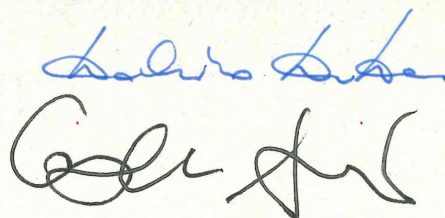
Per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare proprietà private, nè in modo permanente, nè in modo temporaneo, nè sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Cessione dei crediti dell'Impresa

o impedimenti al pagamento degli stessi

Come dall'apposita dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata agli atti, non sono stati notificati all'ufficio da parte dell'impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

Descrizione dei lavori eseguiti



e altre notizie sullo svolgimento degli stessi

I lavori sono consistiti nella sostituzione dei serramenti in legno presenti sull'intero Palazzo "Ex Migliorini" di Piazza Castello. I lavori sono stati effettuati con i seguenti lavori:

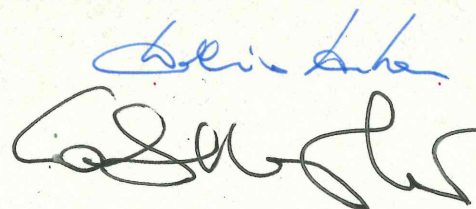
- allestimento di area di cantiere per l'accatastamento dei vecchi serramenti rimossi e il deposito e movimentazione dei nuovi infissi;
- rimozione dei serramenti esistenti e pulizia generale dell'alloggiamento per l'installazione dei nuovi serramenti;
- posa dei sigillanti espansivi e siliconici di tenuta aria acqua;
- posa dei nuovi infissi con turboviti;
- sigillatura e schiumatura perimetrale;
- finitura con coprigiunti interni ed esterni;
- pulizia degli ambienti.
- rimozione dall'area di cantiere dei serramenti rimossi con separazione degli elementi e trasporto alle discariche autorizzate dei materiali di risulta;
- rimozione dell'area di cantiere con pulizia finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto D.L. a seguito degli accertamenti eseguiti in corso di esecuzione dei lavori, con la scorta del contratto e degli atti contabili

considerato

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte, in conformità alle condizioni contrattuali;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;
- che in base alla revisione tecnico contabile si può confermare



l'importo dello stato finale;
ciò stante

si certifica

che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti e ne
liquida l'importo in nette € 91.863,00 da cui detratto:

- n.1 acconto corrisposto all'impresa per l'importo di € 91.863,00
non resta alcun credito residuo da pagare alla Ditta
FALEGNAMERIA COLLAZUOL Piergiorgio & C. S.n.c. con sede in
via Cima ai Prà n. 40/c - PONTE NELLE ALPI (BL), a saldo di ogni
suo avere per i lavori sopraindicati.

Belluno, 14 novembre 2023

L'Appaltatore

sig. Gianluigi Collazuol



Il Direttore dei Lavori

per. ind. Dalmazio De Bona



Visto: Il R.U.P.

ing. Piergiorgio Tonon

