



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3950 DEL 12/10/2023

ASSEGNATA ALL'AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO" - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP I37H21001330001. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PFTE ED ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA.

IL COORDINATORE D'AMBITO

visti:

- gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al consiglio comunale;
- la delibera del 30/01/2023, n. 3, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2023/2025 e ss.mm.;
- la delibera del 30/01/2023, n. 7, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e ss.mm.;
- la delibera del 02/02/2023, n. 20, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025 – parte finanziaria e ss.mm.;
- il decreto sindacale 22/03/2021 n. 12 con il quale all'ing. Piergiorgio Tonon è stato conferito l'incarico di coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;

premesse che:

- il D.P.C.M. 21 gennaio 2021 (adottato in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 160/2019 ed in attuazione dell'art. 1 comma 42 della medesima) prevedeva l'assegnazione di contributi agli Enti locali, per il triennio 2021-2023, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il Comune di Belluno, in quanto capoluogo di Provincia, ha potuto presentare una istanza di finanziamento per interventi compresi entro l'importo massimo di 20 milioni di euro, riguardante 13 interventi, tra i quali:

CUP INTERVENTO	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO
I37H21001330001	Riquilificazione Stadio Polisportivo di Belluno	€ 3.750.000,00

- con il D.L. del 6 novembre 2021 n. 152 le risorse di cui al comma 42 della legge 160/2019 per le annualità 2021-2026 sono confluite nell'ambito del PNRR e sono state integrate con 100 milioni per l'anno 2022 e 200 milioni per ognuno degli anni 2023 e 2024 (a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia);
- in data 30 dicembre 2021 è stato adottato il decreto di assegnazione delle risorse per le annualità 2021-2026 e, con l'Allegato 2, l'elenco di tutti i progetti ammissibili, anche se non finanziati per

esaurimento delle risorse disponibili (tra i quali rientravano tutti i progetti del comune di Belluno);

- con D.L. 1° marzo 2022 n. 17 è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate precedentemente, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Interventi in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) autorizzando la spesa di ulteriori fondi;
- con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato quindi approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari e degli importi assegnati ai beneficiari per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;
- con il medesimo decreto 4 aprile 2022 sono anche stati definiti i nuovi termini correlati al PNRR:
 - per affidamento dei lavori (da intendersi come stipulazione del contratto): 30/07/2023
 - per trasmissione del certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione: 31/03/2026
 - termine intermedio entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato: 30/09/2024;
- al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, i Comuni assegnatari, a pena di revoca del contributo concesso, sono stati chiamati alla stipula di apposito atto di adesione e obbligo per ognuno degli interventi finanziati;
- in data 05/05/2022 il Comune di Belluno ha trasmesso gli atti d'obbligo, sottoscritti dal sindaco, tramite il portale telematico della Finanza Locale;
- l'intervento è iscritto nel programma triennale OO.PP. 2023-2025 ed elenco annuale 2023 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 30/1/2023;
- con determinazione n. 21 del 18/04/2023 è stato tra l'altro:
 - affidato l'incarico in argomento mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di legittimità, efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;
 - approvata l'offerta dello Studio DBA - PRO S.p.a., con sede in Santo Stefano di Cadore (BL) dell'importo di netti € 99.000,00 per la prestazione + € 3.960,00 per contributo previdenziale (C.N.P.A.I.A) 4% + € 22.651,20 per I.V.A. 22% per complessivi € 125.611,20, ritenuta congrua;
 - affidata, tramite affidamento diretto, ex art. 1 comma 2 lett. a) del d.l. 16.07.2020 n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.1, d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 l'incarico redazione progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "*RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO*" allo Studio DBA - PRO S.p.a., con sede in Santo Stefano di Cadore (BL) sulla base dell'offerta pervenuta in data 15/12/2022 al prot. 61095 ritenuta congrua;
 - assunto il sub-impegno di spesa di € 125.611,20 al capitolo 20906077 "*Intervento fin da PNRR – Riquilificazione stadio polisportivo – missione 5 componente 2 investimento 2.1 CUP I37H21001330001*" del bilancio 2023 a favore del citato Studio DBA PRO spa;
- in data 06/02/2023 rep. 99/2023 è stato stipulato il contratto con lo Studio DBA - PRO S.p.a. per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento;
- il costo complessivo stimato originariamente ad inizio 2021 in € 3.750.000,00 per l'intervento in oggetto che comprendeva la realizzazione delle tribune e la sistemazione dell'area esterna, con il caro prezzi e la necessità di realizzare immobili nZeb - 20% per rispettare i requisiti del PNRR tra cui i principi DNSH, si è rilevato insufficiente.
- è stato redatto uno studio di fattibilità Tecnico Economica (PFTE), che aggiornato alla luce del

vigente prezzario di fine marzo 2023 della Regione del Veneto, rende necessario reperire ulteriori risorse per € 5.765.116,61;

- in data 06/07/2023 è stata inoltrata la domanda di finanziamento numero 0000005358 ex comma 371 LdB n. 197 del 29/12/2022 per l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili in procedura ordinaria;
- il MEF, con comunicato stampa n. 131 del 16 agosto, ha informato che con Decreto RGS RR 187 del 11 agosto 2023 relativo al caro materiale è stata conclusa la procedura FOI "procedura ordinaria - del 2° semestre" che ha assegnato la risorsa per la riqualificazione dello Stadio di € 5.765.116,61, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 199 del 26/08/2023;
- il nuovo importo progettuale complessivo ammonta ad € 9.515.116,61 e il progetto di fattibilità tecnico economica va aggiornato al nuovo quadro economico alla luce del finanziamento concesso;
- in data 01/09/2023 (ns. prot. 41162/2023) il progettista ha consegnato il PFTE dell'importo di € 9.515.116,61;
- con nota prot. 41134 del 01/09/2023 è stata indetta la conferenza di servizi sul PTFE, ex art. 14, comma 3 della L. 241/1990, in forma simultanea e modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 7 e dell'art. 14-ter della L.241/1990, volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici ;
- con determinazione n.874 del 04/10/2023 è stato approvato il verbale conclusivo dei lavori della Conferenza dei Servizi decisoria sottoscritto in data 02/10/2023 dal RUP da considerarsi quale parere favorevole con prescrizioni relativo al PFTE e alla Variante urbanistica;
- con determinazione n.839 del 28/09/2023 è stato affidato l'incarico di verifica alla validazione inerente il progetto di fattibilità tecnico economica e inerente il progetto esecutivo dell'intervento di "*RIQUALIFICAZIONE STADIO POLISPORTIVO DI BELLUNO*" allo Studio Vanelli Architettura & Ingegneria con sede a Castelleone (CR) per l'importo di € 51.321,87 per la prestazione + € 2.052,88 per contributo INARCASSA 4% + € 11.742,44 per I.V.A. 22% per complessivi € 65.117,19;
- con nota e-mail del 14/07/2023 si è chiesta al Ministero la proroga del milestone fissato al 30/07/2023 evidenziando che la fattibilità dell'intervento è subordinata alla concessione delle ulteriori risorse necessarie e con nota del 24/07/2023 (ns. prot. 35450) il Ministero ha concesso la proroga evidenziando che è necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori entro il termine improrogabile del 30 settembre 2023;
- visto che solo l'11.08.2023 si è avuta la conferma della copertura finanziaria per poter procedere con l'intervento, con comunicazione in data 29/9/2023 è stata inviata al Ministero degli Interni ulteriore istanza di proroga del milestone per l'aggiudicazione dell'appalto;
- con comunicazione della Direzione Centrale della Finanza Locale del Ministero degli Interni protocollo n. 2023/46167 del 03/10/2023, assunta al protocollo comunale al n. 46167 del 3/10/2023, è stata concessa una ulteriore proroga dei termini per l'aggiudicazione dell'appalto integrato fino al 31/12/2023;

rilevato che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 100 del 29/11/2021, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e dalla data di adozione dello stesso e fino alla sua entrata in vigore, come disposto dall'art. 29, comma 1, della L.R. 23/04/2004, n. 11, trovano applicazione le misure di salvaguardia, secondo le modalità dell'art. 12 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- nel Piano di Assetto del territorio adottato le aree oggetto di intervento e limitrofe, sono ricomprese nell'ATO n. 1 – Centro e ricadono in parte in "*Area di Urbanizzazione consolidata – art. 24 n.t.a*" e in parte in ambito destinato a "*Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza – Servizi esistenti S – attrezzature sportive – art. 26 n.t.a*";

- nella tavola 1 del P.A.T. la tribuna ovest esistente dello stadio risulta quale immobile soggetto al vincolo culturale ai sensi del combinato disposto dell'art.10 commi 1 e 5 del D.Lgs n.42/2004. Il valore di questa indicazione è definito dalle n.t.a. del P.A.T. stesso, ed in particolare dall'*Articolo 6. Vincoli e norme di tutela* che prevede: *“Gli ambiti e gli immobili vincolati individuati nella tavola 1 del P.A.T. hanno valore ricognitivo e non esaustivo. La mancata indicazione nel P.A.T. di ambiti o immobili che risultino vincolati a norma di legge non esime dalla rigorosa applicazione della disciplina di cui ai successivi articoli, ancorché non riportati nel quadro conoscitivo. Analogamente, l'errata indicazione di ambiti o immobili vincolati nella tavola 1 del P.A.T. che non risultino vincolati a norma di legge, non comporterà l'applicazione della disciplina di cui ai commi successivi, ancorché riportati nel quadro conoscitivo. [...]”*;
- la tribuna ovest esistente dello stadio risulta edificata nel 1955, (cfr. elaborato 91001012SF0GENREL01R2 - Relazione tecnica generale) conseguentemente non risulta soggetta a vincolo culturale in applicazione dell'art. 10 comma 5 del D.Lgs n. 42/2004 che prevede, a seguito della sostituzione del testo originario operata dall'art. 1, comma 175, lettera a), legge n. 124/2017: *“5. Salvo quanto disposto dagli articoli 64 e 178, non sono soggette alla disciplina del presente titolo le cose indicate al comma 1 e al comma 3, lettere a) ed e), che siano opera di autore vivente o la cui esecuzione non risalga ad oltre settanta anni, nonché le cose indicate al comma 3, lettera d-bis), che siano opera di autore vivente o la cui esecuzione non risalga ad oltre cinquanta anni.”*;
- nel vigente Piano Regolatore Generale le aree oggetto di intervento e limitrofe comunque direttamente connesse allo stesso, risultano classificate come segue:
 - l'area distinta in Catasto al Foglio 59 mappale 1398: parte z.t.o F - Zona F.VI - art. 7, e 7.5 - Variante Città e Frazioni, parte Zona viabilità esistente, parte Zona viabilità nuova;
 - l'area distinta in Catasto al Foglio 59 mappale 201, 368 e 536 parte: Zona viabilità nuova;
 - l'area distinta in Catasto al Foglio 59 mappale STRADA: Zona viabilità esistente;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 23/10/2020 è stata approvata la Variante al P.R.G. di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo di cui alla L.R. n.14 del 06/06/2017 ai sensi della quale l'area distinta in Catasto al Foglio 59 mappale 1398, 201, 368, 536 parte e STRADA risulta inclusa nell'ambito di urbanizzazione consolidata;

dato atto che:

- ai sensi dell'art. 48 commi 5 e 5 bis della L.R. n.11 del 23/04/2004 i P.R.G. vigenti mantengono efficacia fino all'approvazione del primo P.A.T. e a seguito della stessa diventano piano degli interventi (P.I.) per le parti compatibili;
- il progetto di realizzazione delle nuove tribune è coerente con le direttive contenute nel P.A.T. adottato ma non è conforme alla normativa di P.R.G. vigente nell'area, cosicché l'approvazione del progetto dell'opera pubblica in oggetto comporta l'adozione di una variante urbanistica parziale al Piano regolatore generale in applicazione dell'art. 19 del D.P.R. n.327/2001 e dell'art. 24 della L.R. n.27/2003;

considerato che:

- l'art. 48 comma 1 della L.R. n.11/2004 ammette, fino all'approvazione del primo P.A.T., l'adozione di varianti urbanistiche ai sensi dell'art. 50, commi da 4 a 8 e 16 della L.R. n.61/1985;
- la variante prevista rientra tra quelle previste dall'art. 50 comma 4 lett. f della L.R. n.61/1985;
- l'ambito oggetto di variante non interessa aree poste a meno di 200 m da immobili vincolati ai sensi della parte 2 del D.Lgs. n. 42/2004 come richiesto dall'art. 50 comma 5 della L.R. n.61/1985;
- la variante prevede l'ampliamento della zona F.VI – impianti sportivi trasformando una zona destinata a *viabilità esistente*; l'area sportiva dello stadio, risulterà classificata *zona F.VI. Impianti sportivi – Stadio Comunale* e sarà disciplinata da un nuovo articolo 7.5;

- dal verbale di consistenza del campo sportivo, redatto nel 2006 dalla F.I.G.C., la capienza totale autorizzata dello Stadio Comunale è pari a 2585 spettatori, mentre il progetto prevede una capienza pari a 2000 spettatori, con una conseguente diminuzione degli impatti previsti derivanti dall'utilizzo della struttura sportiva;
- al fine di mantenere invariati gli impatti futuri derivanti dall'attuazione della prevista variante urbanistica si ritiene opportuno:
 - mantenere invariate le possibilità edificatorie dell'area sportiva in parola, pur in presenza del suo ampliamento, modificando l'articolo 7.5 proposto con la sostituzione del parametro di riferimento, sostituendo l'indice di copertura previsto attualmente pari a 0,50 mq/mq con la superficie coperta ammessa pari a 15.479,00 mq determinata sulla base della attuale estensione della zona (30.958 mq * 0,50 mq/mq);
 - indicare in modo esplicito la distanza minima ammessa dalla strada esistente o prevista pari a 0,00 m;
- al fine della conformità urbanistica dell'intervento proposto al Piano Regolatore Generale vigente in questo Comune e al Piano di Assetto del Territorio adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.100 del 29/11/2021 è necessario sia espletata con esito positivo la procedura prevista all'art. 19 del DPR 327/2001 sopra richiamato e pertanto adottata la variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale;
- l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità rimane sospesa fino alla conclusione dell'iter di approvazione della variante urbanistica e successiva dichiarazione di efficacia da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 19, comma 4 del D.P.R. 327/2001;
- per quanto concerne la Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) la documentazione è corredata dell'allegato E della D.G.R.V. 1400/2017, che attesta la non necessità della valutazione di incidenza ai sensi del punto 23 del par. 2.2. dell'allegato A della D.G.R.V. 1400/2017 (elaborato: 91001012SF0GENREL15R0 - VINCA) completo della relazione tecnica consistente nello studio di prefattibilità ambientale (elaborato: 91001012SF0GENREL02R2 - Studio di prefattibilità ambientale);
- valutata la competenza del Comune per quanto concerne l'approvazione del progetto dell'opera pubblica, è stata verificata la documentazione inviata dai Progettisti, a firma di soggetto che ha dichiarato (allegato G alla D.G.R.V. 1400/2017) di essere in possesso di effettive competenze per la valutazione del grado di conservazione di habitat e specie, obiettivi di conservazione dei siti della Rete Natura 2000 e per la valutazione degli effetti causati su tali elementi dal progetto in esame;

richiamati:

- l'articolo 24 della L.R. 27/2003;
- l'articolo 48, comma 1 della L.R. 11/2004;
- l'articolo 50 della L.R. 61/1985;

visto:

- il progetto di fattibilità tecnico economica pervenuto in data 12/10/2023, dell'importo complessivo di € 9.515.116,61 come da quadro economico sotto riportato:

A1) IMPORTO DEI LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)

A1 Nuova tribuna principale (ovest)	€ 5.883.067,95
A2 Nuova tribuna secondaria (est)	€ 392.614,57
A3 Cabina di trasformazione MT/BT	€ 204.889,02
A4 Piazzale della Resistenza	€ 500.700,00

B) COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)

B1 Costi specifici per la sicurezza (ex D.Lgs 81/2008)	€ 256.641,65
--	--------------

IMPORTO TOTALE DELLE OPERE PREVISTE (A+ B): € **7.237.913,19**

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

C1 I.V.A. (10% DI A+B)	€	723.791,32
C2 Spese tecniche per redazione PFTE (cassa 4%)	€	144.040,00
C3 I.V.A. (22% di C2)	€	31.688,80
C4 Spese tecniche per redazione Variante Urbanistica (cassa 4%)	€	5.200,00
C5 I.V.A. (22% di C2)	€	1.144,00
C6 Spese tecniche per redazione PE e CSP (cassa 4%)	€	184.347,90
C7 I.V.A. su spese tecniche (22% di C4)	€	40.556,54
C8 Spese tecniche per DL, CSE (cassa 4%)	€	374.034,14
C9 I.V.A. su spese tecniche (22% di C6)	€	82.287,51
C10 Spese tecniche per integrazione indagini geologiche (cassa 4%)	€	7.460,00
C11 I.V.A. su spese indagini geologiche (22% di C8)	€	1.641,20
C12 Collaudo tecnico amministrativo (cassa 4%)	€	40.283,36
C13 I.V.A. su spese tecniche (22% di C10)	€	8.862,34
C14 Collaudo statico (cassa 4%)	€	43.580,16
C15 I.V.A. su spese tecniche (22% di C12)	€	9.587,64
C16 Collaudo impianti elettrici e meccanici (cassa 4%)	€	24.580,40
C17 I.V.A. su spese tecniche (22% di C14)	€	5.407,69
C18 Validazione del PFTE (cassa 4%)	€	16.855,19
C19 I.V.A. su spese tecniche (22% di C16)	€	3.708,14
C20 Validazione del Progetto Esecutivo (cassa 4%)	€	36.519,56
C21 I.V.A. su spese tecniche (22% di C16)	€	8.034,30
C22 Incentivo 1,2% art. 45 d.lgs 36/2023 (R.U.P.)	€	86.854,96
C23 contributo A.N.A.C. (per appalto lavori ed incarichi professionali)	€	1.800,00
C24 Spese pubblicità e bando di gara	€	15.000,00
C25 Allacciamenti ai pubblici servizi ed eventuali oneri per rilascio pareri	€	30.000,00
C26 Imprevisti	€	349.938,27
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C):	€	1.360.493,94
TOTALE A+B+C: SENZA IVA	€	8.598.407,13

D01 Totale I.V.A. € **916.709,48 €**

IMPORTO TOTALE LAVORI, SOMME A DISPOSIZIONE E I.V.A. € **9.515.116,61**

preso atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti presso l'Ufficio delibere:

GENERALI

91001012SF0GENREL01R4 - Relazione tecnica generale
91001012SF0GENREL02R2 - Studio di prefattibilità ambientale
91001012SF0GENREL03R2 - Relazione tecnica DNSH e check-list
91001012SF0GENREL04R2 - Relazione tecnica CAM
91001012SF0GENREL06R1 - Relazione acustica
91001012SF0GENREL07R0 - Schema di contratto
91001012SF0GENREL08R2 - Cronoprogramma
91001012SF0GENREL09R0 - Capitolato speciale d'appalto
91001012SF0GENREL10R1 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
91001012SF0GENREL14R0 - Relazione delle interferenze impiantistiche
91001012SF0GEIPGI01R1 - Piano di gestione informativa

COMPUTO METRICO E RIEPILOGO COSTI

91001012SF0GENCOM01R3 - Computo metrico estimativo
91001012SF0GENCOM02R2 - Elenco prezzi
91001012SF0GENCOM03R2 - Analisi dei prezzi
91001012SF0GENCOM04R3 - Computo metrico estimativo sicurezza
91001012SF0GENCOM05R3 - Quadro economico di progetto
91001012SF0GENCOM07R1 - Lista delle lavorazioni
91001012SF0GENCOM08R1 - Incidenza della manodopera

ARCHITETTURA

Elaborati descrittivi

91001012SF0ARCREL01R1 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Elaborati grafici

91001012SF0ARCDIS01R2 - Stato di fatto_Planimetria area Stadio Polisportivo
91001012SF0ARCDIS02R3 - Stato di comparazione_Planimetria area Stadio Polisportivo
91001012SF0ARCDIS03R4 - Stato di progetto_Planimetria area Stadio Polisportivo
91001012SF0ARCDIS04R3 - Stato di progetto_Pianta quotata PT
91001012SF0ARCDIS05R3 - Stato di progetto_TP_Pianta quotata P1
91001012SF0ARCDIS06R3 - Stato di progetto_TP_Pianta quotata P2 e PC
91001012SF0ARCDIS07R3 - Stato di progetto_TP_Pianta arredata PT,P1,P2
91001012SF0ARCDIS08R2 - Stato di progetto_TP_Pianta controsoffitti PT,P1,P2
91001012SF0ARCDIS09R2 - Stato di progetto_TP_Pianta materiali e stratigrafie PT,P1,P2
91001012SF0ARCDIS10R2 - Stato di progetto_TP_TP_Pianta materiali e stratigrafie P2 e PC
91001012SF0ARCDIS11R3 - Stato di progetto_TP_Superamento barriere architettoniche
91001012SF0ARCDIS12R3 - Stato di progetto_TP_Prospetti
91001012SF0ARCDIS13R3 - Stato di progetto_TP_Sezioni e viste render
91001012SF0ARCDIS18R2 - Stato di progetto_TP_Sezioni e prospetti di dettaglio
91001012SF0ARCDIS19R2 - Stato di progetto_TP_Sezioni e prospetti di dettaglio
91001012SF0ARCDIS20R2 - Stato di progetto_TP_Sezioni e prospetti di dettaglio
91001012SF0ARCDIS21R3 - Stato di progetto_TS_Piante sezioni e prospetti
91001012SF0ARCDIS23R1 - Abaco delle stratigrafie verticali
91001012SF0ARCDIS24R1 - Abaco delle stratigrafie orizzontali
91001012SF0ARCDIS25R1 - Stato di progetto_Planimetria Piazzale della Resistenza

URBANISTICA

91001012SF0ARCDIS26R1 - Stato di fatto_Estratto PRG
91001012SF0ARCDIS27R1 - Stato di progetto_Modifica PRG
91001012SF0ARCDIS28R1 - Inquadramento urbanistico
91001012SF0GENREL11R0 - Valutazione di compatibilità idraulica
91001012SF0GENREL12R1 - Relazione di variante urbanistica
91001012SF0GENREL15R0 - VINCA
91001012SF0GENREL16R0 - VCS

STRUTTURE**Elaborati descrittivi**

91001012SF0STRREL01R3 - Relazione preliminare sulle strutture

Elaborati grafici

91001012SF0STRDIS01R3 - Tribuna Ovest - Pianta delle Fondazioni
91001012SF0STRDIS02R3 - Tribuna Ovest - Pianta del Primo Spiccato
91001012SF0STRDIS03R3 - Tribuna Ovest - Pianta del Secondo Spiccato
91001012SF0STRDIS04R3 - Tribuna Ovest - Pianta del Terzo Spiccato
91001012SF0STRDIS05R3 - Tribuna Ovest - Pianta della Copertura
91001012SF0STRDIS06R3 - Tribuna Ovest - Sezioni
91001012SF0STRDIS07R3 - Tribuna Est - Piante e sezioni

GEOLOGIA-GEOTECNICA**Elaborati descrittivi**

91001012SF0GEOREL01- A4 Relazione geologica-geotecnica

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**Elaborati descrittivi**

91001012SF0IESREL01R3 - Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
91001012SF0IESREL02R2 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli impianti elettrici e speciali

Elaborati grafici

91001012SF0IESDIS01R3 - Planimetria impianto illuminazione ordinaria ed emergenza - Livello 0 tribuna principale - Area Sud
91001012SF0IESDIS02R3 - Planimetria impianto illuminazione ordinaria ed emergenza - Livello 1 tribuna principale - Area Sud
91001012SF0IESDIS03R3 - Planimetria impianto illuminazione ordinaria ed emergenza - Livello copertura tribuna principale - Area Sud

91001012SF0IESDIS04R3 - Planimetria impianto forza motrice e dati - Livello 0 tribuna principale - Area Sud
 91001012SF0IESDIS05R3 - Planimetria impianto forza motrice e dati - Livello 1 tribuna principale - Area Sud
 91001012SF0IESDIS06R3 - Planimetria distribuzione - Livello 0 tribuna principale - Area Sud
 91001012SF0IESDIS07R3 - Planimetria distribuzione - Livello 1 tribuna principale - Area Sud
 91001012SF0IESDIS08R3 - Planimetria impianti speciali ed EVAC - Livello 0 tribuna principale - Area Sud
 91001012SF0IESDIS09R3 - Planimetria impianti speciali ed EVAC - Livello 1 tribuna principale - Area Sud
 91001012SF0IESDIS10R3 - Planimetria impianto fotovoltaico - Livello copertura tribuna principale - Area Sud
 91001012SF0IESDIS11R1 - Planimetria impianti di distribuzione, forza motrice, dati, illuminazione ordinaria ed emergenza, impianti speciali ed EVAC - Livello 2 - Area VIP
 91001012SF0IESDIS12R1 - Planimetria impianto illuminazione ordinaria ed emergenza - Livello 0, 1 tribuna principale - Area Nord
 91001012SF0IESDIS13R1 - Planimetria impianto distribuzione, forza motrice e dati - Livello 0, 1 tribuna principale - Area Nord
 91001012SF0IESDIS14R1 - Planimetria impianti speciali ed EVAC - Livello 0, 1 tribuna principale - Area Nord
 91001012SF0IESDIS15R1 - Planimetria impianto fotovoltaico - Livello copertura tribuna principale - Area Nord
 91001012SF0IESDIS16R3 - Planimetria impianti forza motrice, illuminazione ordinaria ed emergenza - Livello -1 tribuna secondaria
 91001012SF0IESDIS50R1 - Schema unifilare quadro generale QGBT
 91001012SF0IESDIS51R1 - Schema unifilare quadro generale QGPT
 91001012SF0IESDIS52R1 - Schema unifilare quadro generale QMEC
 91001012SF0IESDIS53R1 - Schema unifilare quadro generale QG0
 91001012SF0IESDIS54R1 - Schema unifilare impianto Fotovoltaico
 91001012SF0IESDIS55R1 - Schema unifilare quadro generale QBAR
 91001012SF0IESDIS56R1 - Schema unifilare quadro generale QP
 91001012SF0IESDIS100R1 - Schema a blocchi generale di collegamento quadri elettrici
 91001012SF0IESDIS101R1 - Schema a blocchi impianti speciali

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

Elaborati descrittivi

91001012SF0IANREL01R3 - Relazione Tecnica Nulla Osta di Fattibilità - Analisi di prevenzione incendi -
 91001012SF0IANREL02R3 - Relazione Tecnica Nulla Osta di Fattibilità - Valutazione carico di incendio

Elaborati descrittivi

91001012SF0IANDIS01R3 - Stato di progetto_planivolumetrico (inquadramento, aree esterne, distribuzione area sport, vie di esodo, luoghi sicuri...)
 91001012SF0IANDIS02R3 - Stato di progetto_tribuna principale_piante e sezioni (compartimentazioni, vie di esodo...)

IMPIANTI TERMO MECCANICI

Elaborati descrittivi

91001012SF0ITMREL01R3 - Relazione tecnica impianti meccanici
 91001012SF0ITMREL02R2 - Disciplinare descrittivo e prestazionale - Impianti meccanici
 91001012SF0ITMREL03R0 - Relazione tecnica sul contenimento energetico negli edifici

Elaborati grafici

91001012SF0ITMDIS01R3 - Stato di progetto_Tribuna principale_Impianto di ventilazione meccanica piano terra - Zona Sud
 91001012SF0ITMDIS02R3 - Stato di progetto_Tribuna principale_Impianto di ventilazione meccanica piano primo - Zona Sud
 91001012SF0ITMDIS03R3 - Stato di progetto_Tribuna principale_Impianto di climatizzazione invernale piano terra e piano primo - Zona Sud
 91001012SF0ITMDIS04R3 - Stato di progetto_Tribuna principale_Disposizione apparecchiature centrale idrica e locali tecnici
 91001012SF0ITMDIS05R3 - Stato di progetto_Tribuna principale_Planimetria reti esterne adduzione idrica e scarichi - Zona Sud
 91001012SF0ITMDIS06R1 - Stato di progetto_Tribuna principale_Impianto di ventilazione meccanica piano terra e piano primo - Zona Nord
 91001012SF0ITMDIS07R1 - Stato di progetto_Tribuna principale_Impianto di climatizzazione invernale piano terra e piano primo - Zona Nord
 91001012SF0ITMDIS08R1 - Stato di progetto_Tribuna principale_Planimetria reti esterne adduzione idrica e scarichi - Zona Nord
 91001012SF0ITMDIS09R0 - Stato di progetto_Tribuna principale_Impianti autonomi di ventilazione e climatizzazione - Area VIP

SICUREZZA

91001012SF0SICREL01R0 - Piano di Sicurezza e Coordinamento
91001012SF0SICREL02R0 - Fascicolo dell'opera

- il progetto di fattibilità tecnico è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 e validato in data 12/10/2023;

ritenuto di:

- approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica “*Riqualificazione stadio polisportivo di Belluno – CUP I37H21001330001*”, agli atti, composto dagli elaborati elencati in preambolo, redatto dallo studio DBA PRO, pervenuto in data 12/10/2023 prot. 47791 dell'importo complessivo di € 9.515.116,61 come da quadro economico sopra dettagliato;
- adottare conseguentemente la variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19, comma 2 del D.P.R. n.327/2001 e dell'articolo 24, comma 1 della L.R. 27/2003 con le procedure dell'art. 50, commi da 4 a 8 e 16 della L.R.61/1985 prescrivendo la modifica dell'art. 7.5 - *impianti sportivi - Stadio Comunale* con:
 - la sostituzione dell'indice di copertura previsto attualmente pari a 0,50 mq/mq con la superficie coperta ammessa pari a 15.479,00 mq;
 - l'indicazione della distanza minima ammessa dalla strada esistente o prevista pari a 0,00 m;
- dare atto che la conformità delle opere previste alla pianificazione urbanistica vigente, ci sarà nel momento in cui diverrà efficace il provvedimento di approvazione della variante adottata secondo le previsioni dell'art. 50, comma 8 della L.R.61/1985;
- dare atto che l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità rimane sospesa fino alla conclusione dell'iter di approvazione della variante urbanistica e successiva dichiarazione di efficacia da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 19, comma 4 del D.P.R. 327/2001;
- dare atto che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal dirigente coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del territorio, incaricandolo altresì di effettuare le modifiche ed integrazioni di dettaglio eventualmente richieste per l'appalto integrato dell'intervento da parte della SUA della Provincia di Treviso;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di approvare** in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica “*Riqualificazione stadio polisportivo di Belluno – CUP I37H21001330001*”, agli atti, composto dagli elaborati elencati in preambolo, redatto dallo studio DBA PRO, pervenuto in data 12/10/2023 prot. 47791 dell'importo complessivo di € 9.515.116,61 come da quadro economico sopra dettagliato;
3. **di adottare** conseguentemente la variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19, comma 2 del D.P.R. n.327/2001 e dell'articolo 24, comma 1 della L.R. 27/2003 con le procedure dell'art. 50, commi da 4 a 8 e 16 della L.R.61/1985 prescrivendo la modifica dell'art. 7.5 - *impianti sportivi - Stadio Comunale* con:
 - la sostituzione dell'indice di copertura previsto attualmente pari a 0,50 mq/mq con la superficie coperta ammessa pari a 15.479,00 mq;

- l'indicazione della distanza minima ammessa dalla strada esistente o prevista pari a 0,00 m;
4. **di dare atto** che la conformità delle opere previste alla pianificazione urbanistica vigente, ci sarà nel momento in cui diverrà efficace il provvedimento di approvazione della variante adottata secondo le previsioni dell'art. 50, comma 8 della L.R.61/1985;
 5. **di dare atto** che l'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità rimane sospesa fino alla conclusione dell'iter di approvazione della variante urbanistica e successiva dichiarazione di efficacia da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 19, comma 4 del D.P.R. 327/2001;
 6. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal dirigente coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del territorio, incaricandolo altresì di effettuare le modifiche ed integrazioni di dettaglio eventualmente richieste per l'appalto integrato dell'intervento da parte della SUA della Provincia di Treviso;
 7. **di dichiarare** immediatamente eseguibile la delibera di approvazione della presente proposta, considerata l'urgenza determinata dalla necessità di aggiudicare l'appalto integrato dei lavori in oggetto entro il 31/12/2023.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. verbale validazione PFTE.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.