



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 4024 DEL 17/10/2023

ASSEGNATA ALL'AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.:
"RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE
URBANA DI AREE PUBBLICHE IN CENTRO STORICO: RIQUALIFICAZIONE
DI PIAZZA CASTELLO - BELVEDERE" INTERVENTI FINANZIATI
DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CUP I33D21000500001
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO REVISIONATO

IL COORDINATORE D'AMBITO

Visti:

- il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;

premesso che:

- il D.P.C.M. 21 gennaio 2021 (adottato in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 160/2019 ed in attuazione dell'art. 1 comma 42 della medesima) prevedeva l'assegnazione di contributi agli Enti locali, per il triennio 2021-2023, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- il Comune di Belluno, in quanto capoluogo di Provincia, ha potuto presentare una istanza di finanziamento per interventi compresi entro l'importo massimo di 20 milioni di euro, riguardante 13 interventi, tra i quali:

CUP INTERVENTO	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO
I33D21000500001	Riqualificazione urbana di aree pubbliche in centro storico Riqualificazione di Piazza Castello – Belvedere	€ 300.000,00

- con il D.L. del 6 novembre 2021 n. 152 le risorse di cui al comma 42 della legge 160/2019 per le annualità 2021-2026 sono confluite nell'ambito del PNRR e sono state integrate con 100 milioni per l'anno 2022 e 200 milioni per ognuno degli anni 2023 e 2024 (a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia);
- in data 30 dicembre 2021 è stato adottato il decreto di assegnazione delle risorse per le annualità 2021-2026 e, con l'Allegato 2, l'elenco di tutti i progetti ammissibili, anche se non finanziati per esaurimento delle risorse disponibili (tra i quali rientravano tutti i progetti del comune di Belluno);
- con D.L. 1° marzo 2022 n. 17 è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate precedentemente, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione

- urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Interventi in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) autorizzando la spesa di ulteriori fondi;
- con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato quindi approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari e degli importi assegnati ai beneficiari per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;
 - con il medesimo decreto 4 aprile 2022 sono anche stati definiti i nuovi termini correlati al PNRR:
 - per affidamento dei lavori (da intendersi come stipulazione del contratto): 30/07/2023
 - per trasmissione del certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione: 31/03/2026
 - termine intermedio entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato: 30/09/2024;
 - al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, i Comuni assegnatari, a pena di revoca del contributo concesso, sono stati chiamati alla stipula di apposito atto di adesione e obbligo per ognuno degli interventi finanziati;
 - in data 05/05/2022 il Comune di Belluno ha trasmesso l'atto d'obbligo, sottoscritti dal Sindaco, tramite il portale telematico della Finanza Locale;
 - con determinazione del 28/12/2022, n. 1250 e scrittura privata del 17/03/2023 rep. n. 135/2023 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento sicurezza in fase progettuale e in fase esecutiva, redazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento in oggetto denominato "*Riqualificazione urbana di aree pubbliche in centro storico: Riqualificazione di Piazza Castello – Belvedere*" all' arch. Alberto Zanon con studio professionale in viale Vittorio Emanuele II, 57 – 31029 Vittorio Veneto (TV);
 - con la suindicata determinazione del 28/12/2022, n. 1250 è stato assunto la prenotazione d'impegno amministrativo di spesa per l'importo complessivo di € 300.000,00 mediante il quale far fronte alla realizzazione dell'intervento in oggetto;
 - con nota in data 09/03/2023 ns prot. n. 11865, il suindicato professionista incarico ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento denominato "*Riqualificazione urbana di aree pubbliche in centro storico: Riqualificazione di Piazza Castello – Belvedere*" di cui in oggetto;
 - con provvedimento in data 31/03/2023 prot. n. 0010427-P (ns. prot. n. 15737 del 31/03/2023) la Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova e Treviso ha rilasciato autorizzazione ai sensi degli artt. 21, co. 4 e 49, co. 1 del D.Lgs. 42/2004 e Parere art. 11, co. 5, D.P.R. 31/2017 con Atto a contenuto ed efficacia plurimi ai sensi dell'art. 16 co. 1 del D.P.R. 31/2017 ART21_C4_aut_DPR31_par;
 - con provvedimento in data 04/04/2023 il responsabile dell'Area SUE SUAP del Comune di Belluno ha rilasciato autorizzazione paesaggistica n°29 del 04-04-2023 ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 22/01/2004 n° 42 con le prescrizioni citate nel suindicato atto a contenuto plurimo del 31/03/2023 rilasciato dalla suindicata Soprintendenza;
 - con delibera di Giunta Comunale del 24/05/2023 n. 90 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo di cui in oggetto denominato "*Riqualificazione urbana di aree pubbliche in centro storico: Riqualificazione di Piazza Castello – Belvedere*". Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1. "Rigenerazione urbana". Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU", per l'importo complessivo di € 300.000,00;
 - l'intervento è iscritto nel programma triennale OO.PP 2023-2025 ed elenco annuale 2023 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 30/01/2023;

- a seguito di manifestazione d'interesse, con determinazione a contrarre del 09/06/2023 n. 488 è stato stabilito di appaltare i lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.2, d.lgs 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta prezzi unitari nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, delegando alla S.U.A. di Vicenza, stante la convenzione in essere di cui alla Delibera di Consiglio Comunale del 03/02/2020 n. 6, rep. n. 17 del 28/01/2022, la gestione della procedura di gara;
- con lettera di trasmissione ns. prot. n. 28280 del 12/06/2023 è stata inoltrata alla SUA di Vicenza la documentazione per l'indizione della gara in oggetto;
- la Stazione unica appaltante di Vicenza, con lettera prot. n. 32070 del 25/07/2023 (ns. prot. n. 35800 del 25/07/2023), ha trasmesso copia del verbale di gara prot. n. 31882 del 24/07/2023 nel quale il presidente del seggio di gara dichiara deserta la procedura negoziata telematica per l'appalto dei lavori in oggetto, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine previsto delle ore 12.00 del giorno 21/07/2023;
- con determinazione a contrarre del 11/08/2023 n. 690, prendendo atto del citato verbale di gara andata deserta di cui anche alla successiva pubblicazione del relativo avviso in amministrazione trasparente in data 29/08/2023, è stato stabilito di appaltare i lavori di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.2, d.lgs 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, ai sensi dell'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, essendo un intervento con finanziamento PNRR, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta prezzi unitari, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, delegando alla S.U.A. di Vicenza, per le motivazione sopra indicate, la gestione della procedura di gara;
- con lettera di trasmissione ns. prot. n. 38409 del 11/08/2023 è stata inoltrata alla SUA di Vicenza la documentazione per l'indizione della gara in oggetto;
- la Stazione unica appaltante di Vicenza, con lettera prot. n. 39211 del 15/09/2023 (ns. prot. n. 43256 del 15/09/2023), ha trasmesso copia del verbale di gara prot. n. 39008 del 14/09/2023 nel quale il presidente del seggio di gara dichiara deserta la procedura negoziata telematica per l'appalto dei lavori in oggetto; non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine previsto delle ore 12.00 del giorno 13/09/2023;
- sono state infruttuose anche alcune trattative dirette condotte informalmente con altri operatori qualificati non invitati alle succitate procedure negoziate;

considerato che:

- tra le ragioni alla base delle gare andate deserte e le infruttuose trattative dirette, si possono annoverare le variazioni eccezionali dei prezzi di alcuni materiali (ad es. il ferro e la pietra) verificatesi in un breve lasso di tempo, con aumenti tali da scoraggiare le imprese a partecipare, il rincaro dei costi dell'energia e la riduzione delle materie prime, causa crisi pandemica prima ed eventi geopolitici poi;
- che con nota prot. n. 105081 del 20/07/2023 (ns. prot. del 24/07/2023 n. 35450) il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali - Direzione centrale della finanza locale ha comunicato di assentire alla richiesta presentata da questo Comune (con nota a mezzo e-mail del 14/07/2023), concedendo la proroga dei termini per l'aggiudicazione dei lavori entro e non oltre il 30/09/2023;
- a seguito delle procedure negoziate e alle trattative di cui sopra, prendendo atto anche delle possibili criticità connesse alle variazioni dei prezzi di alcuni materiali (in particolare

calcestruzzo, ferro, porfido e pietra) e relative lavorazioni, al fine di poter avviare una nuova procedura di affidamento dei lavori in oggetto, data la tempistica stringente, con nota a mezzo e-mail del 03/10/2023 questo Comune ha inoltrato al Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali - Direzione centrale della finanza locale nuova richiesta di rimodulazione e/o variazione di alcuni progetti beneficiari del finanziamento nell'ambito del PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento2.1 "RIGENERAZIONE URBANA", con Decreto di assegnazione dei contributi del 30 dicembre 2021 e successivo Decreto di scorrimento del 04 aprile 2022, tra i quali anche il progetto in esame, identificato dal CUP I33D21000500001, con richiesta di proroga nella tempistica per l'aggiudicazione dei lavori al 31/10/2023, precisando che la durata contrattuale dei lavori è pari a giorni 240 naturali consecutivi e quindi si conta di ultimare i lavori salvo imprevisti entro la fine del 2024 e collaudare gli stessi entro la prima metà del 2025;

- con nota prot. n. 128432 del 03/10/2023 (ns. prot. del 03/10/2023 n. 46167) il Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali - Direzione centrale della finanza locale ha comunicato di assentire alla richiesta presentata, concedendo la proroga dei termini per l'aggiudicazione dei lavori entro e non oltre il 31/10/2023;

considerato inoltre che:

- si rende necessario, al fine di rendere appetibile l'appalto dei lavori, procedere a una parziale rimodulazione del progetto esecutivo in esame, adeguando alcuni prezzi unitari ai valori odierni di mercato, apportando alcune modifiche non essenziali alla natura dell'intervento mediante lo stralcio di alcuni interventi complementari e di dettaglio, senza tuttavia alterare né la struttura, né la finalità e la tipologia del progetto, con conseguente aggiornamento delle stime economiche del progetto fermo restando l'importo complessivo dell'intervento finanziato dal PNRR (pari a € 300.000,00) come in premessa specificato;

dato atto che

- in data 16/10/2023, a seguito di richiesta del RUP, con nota del 16/10/2023 ns. prot. n. 48296 del 16/10/2023, il citato progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione urbana di aree pubbliche in centro storico: Riqualificazione di Piazza Castello – Belvedere*" per l'importo complessivo di € 300.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI		
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€	189.292,05
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.703,85
	TOTALE LAVORI	€	196.995,90
B	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche di progettazione definitiva/esecutiva e coordinatore per la sicurezza in fase progettuale	€	19.703,65
B.2	Spese tecniche: direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, rilascio c.r.e.	€	19.624,84
B.3	Spese tecniche per incentivi progettazione, supporti, verifica e validazione	€	3.939,92
B.4	IVA 22% sui lavori	€	43.339,10

B.5	IVA 22% e cassa su voci B.1 e B.2	€	10.571,50
B.6	Assistenza archeologo	€	2.500,00
B.7	Forniture, allacciamenti, contributi ANAC, imprevisti e arrotondamenti	€	3.325,09
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	103.004,10
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	300.000,00

- il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati, depositati presso l'area segreteria generale;

ELENCO ALLEGATI

ELABORATI GENERALI ARCHITETTONICI E PIANO SICUREZZA

- all.1 Relazione illustrativa - rev. 09.10.2023
- all.2 Quadro economico generale - rev. 09.10.2023
- all.3 Capitolato speciale d'appalto - rev. 09.10.2023
- all.4 Computo metrico estimativo - rev. 09.10.2023
- all.4.1 Analisi prezzi - rev. 09.10.2023
- all.5 Elenco prezzi - rev. 09.10.2023
- all.6 Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori - rev. 09.10.2023
- all.7 Analisi incidenza della manodopera - rev. 09.10.2023
- all.8 Piano di sicurezza e di coordinamento - rev. 09.10.2023
- all.8.1 Allegato B Analisi della valutazione dei rischi - rev. 09.10.2023
- all.9 Diagramma di GANTT e planimetria di cantiere - rev. 09.10.2023
- all.10 Stima dei costi della sicurezza - rev. 09.10.2023
- all.11 Fascicolo dell'opera - rev. 09.10.2023
- all.12 Relazione sui contenuti DNSH - Scheda allegata - rev. 09.10.2023
- all.13 Relazione sui criteri minimi ambientali – CAM - rev. 09.10.2023
- all.14 schema contratto d'appalto - rev. 09.10.2023
- all.15 Stima incidenza – Costi sicurezza - rev. 09.10.2023

TAVOLE GRAFICHE

- Tav.ES 1.0 Inquadramento generale - rev
- Tav.ES 2.1 Piazza Castello - Stato di fatto pianta - rev
- Tav.ES 2.2 Piazza Castello - Stato di fatto prospetto - sezioni - rev
- Tav.ES 2.3 Piazza Castello - Progetto pianta - rev
- Tav.ES 2.4 Piazza Castello - Progetto prospetto - rev
- Tav.ES 2.5 Piazza Castello - Progetto sezioni - rev
- Tav.ES 2.6 Piazza Castello - Progetto sezioni - rev
- Tav.ES 3.1 Belvedere - Stato di fatto pianta e prospetti - rev
- Tav.ES 3.2 Belvedere - Stato di fatto sezioni - rev
- Tav.ES 3.3 Belvedere - Progetto pianta e prospetti - rev
- Tav.ES 3.4 Belvedere - Progetto sezioni - rev
- Tav.ES 3.5 Belvedere - Progetto dettagli parapetti - rev
- Tav.ES 3.6 Belvedere - Progetto dettagli parapetti - rev
- Tav.ES 3.7 Belvedere - Progetto dettagli cancelli ingressi e scala di accesso - rev

PROGETTO STRUTTURALE

- Str.1.0 Relazione di calcolo strutture - rev. 09.10.2023
- Str.tav.2 Belvedere - Progetto strutturale scala di accesso e collegamento - rev
- Str.tav.3 Belvedere - Progetto strutturale scala di collegamento – rev;

vista l'allegata scheda di validazione del progetto (ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016) sottoscritta in data 17/10/2023;

ritenuto di:

- approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo revisionato per le motivazioni indicate in premessa, pervenuto in data 16/10/2023 ns. prot. n. 48296 del 16/10/2023, denominato *“Riqualificazione urbana di aree pubbliche in centro storico: Riqualificazione di Piazza Castello – Belvedere* dell'importo complessivo € 300.000,00, di cui € 189.292,05 per lavori, € 7.703,85 per oneri della sicurezza ed € 103.004,10 per somme a disposizione dell'amministrazione e oneri fiscali, come da quadro economico sopra riportato e costituito dagli elaborati di cui all'elenco suindicato;
- dare atto che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal dirigente coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del territorio, incaricandolo altresì di effettuare le modifiche ed integrazioni di dettaglio eventualmente richieste per l'appalto dell'intervento da parte della SUA della Provincia di Vicenza;
- dare immediata eseguibilità alla delibera di cui alla presente proposta in quanto la tempistica dettata dal finanziamento del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) (finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU) come dalla citata nota del Ministero dell'Interno del 03/10/2023 prot. n. 128432 (ns. prot. del 03/10/2023 n. 46167) è molto stringente, e la procedura di affidamento, che verrà espletata dalla SUA di Vicenza, deve essere avviata immediatamente per rispettare la tempistica del 31/10/2023 come data ultima per l'aggiudicazione dei lavori;

dato atto che

la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di approvare**, in linea tecnica, il progetto esecutivo revisionato per le motivazioni indicate in premessa, pervenuto in data 16/10/2023 ns. prot. n. 48296 del 16/10/2023, denominato *“Riqualificazione urbana di aree pubbliche in centro storico: Riqualificazione di Piazza Castello – Belvedere* dell'importo complessivo € 300.000,00, di cui € 189.292,05 per lavori, € 7.703,85 per oneri della sicurezza ed € 103.004,10 per somme a disposizione dell'amministrazione e oneri fiscali, come da quadro economico sopra riportato e costituito dagli elaborati di cui all'elenco suindicato;
3. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal dirigente coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del territorio, incaricandolo altresì di effettuare le modifiche ed integrazioni di dettaglio eventualmente richieste per l'appalto dell'intervento da parte della SUA della Provincia di Vicenza;
4. **di dare immediata eseguibilità** alla delibera di cui alla presente proposta in quanto la tempistica dettata dal finanziamento del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) (finanziato

dall'Unione Europea – NextGenerationEU), come dalla citata nota del Ministero dell'Interno prot. n. 128432 del 03/10/2023 (ns. prot. del 03/10/2023 n. 46167), è molto stringente, e la procedura di affidamento, che verrà espletata dalla SUA di Vicenza, deve essere avviata immediatamente per rispettare la tempistica del 31/10/2023 come data ultima per l'aggiudicazione dei lavori.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. pareri ex art. 49 co. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
2. elaborati di progetto esecutivo depositati presso l'area segreteria generale;
3. scheda di validazione progetto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.