



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

COMUNE DI BELLUNO

PROVINCIA DI BELLUNO

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PIAZZA CASTELLO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 2 Componente 4 Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza e valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.**
C.U.P.: I37H21007500004 C.I.G.: 938784244B

Ditta: **D'INCA' di geom. D'Incà Gino & C. Sas** con sede legale a PONTE NELLE ALPI (BL) in via Stazione n. 13

Contratto: Scrittura privata al **rep. n.242** del 25/10/2022

Importo: **€ 43.815,00** compresi gli oneri per la sicurezza

**VERBALE DI VISITA - RELAZIONE FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto

Redatto dall'Ambito Tecnico – Area Manutenzione Fabbricati e Impianti del Comune di Belluno dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 110.460,00 per lavori e forniture a base d'asta per la copertura dell'immobile, € 26.100,00 per oneri per la sicurezza, € 13.656,00 per I.V.A. 10%, € 63.440,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, lavori alle facciate, spese tecniche e arrotondamenti.

Approvazione Progetto - Appalto - Contratto

Il progetto esecutivo venne approvato con la determinazione n.735 del 13/09/2022 nell'importo complessivo 200.000,00 di cui € 110.460,00 per lavori e forniture a base d'asta per i lavori alle coperture, € 26.100,00 per oneri per la sicurezza, € 13.656,00 per I.V.A. 10%, € 63.440,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, lavori alle facciate, spese tecniche e arrotondamenti.

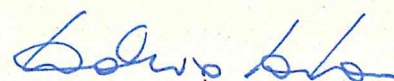
Con la stessa determinazione n. 735 del 13/09/2022 venne accertato in entrata il contributo ministeriale allo scopo di finanziare l'opera citata per un totale di € 130.000,00 oltre alle risorse proprie dell'ente per un importo di € 70.000,00.

Con la stessa determinazione n. 735 del 13/09/2022 venne assunto l'impegno di prenotazione della spesa n. 2920/2022 per l'importo di € 200.000,00.

Con la stessa determinazione n. 735 del 13/09/2022 venne stabilita la modalità di appaltare i lavori ai sensi degli art. 1 comma 2 lettera a) della D.L. 16/07/2020 n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n.2.1, D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, mediante affidamento diretto.

Con la stessa determinazione n.735 del 13/09/2022 venne individuato il RUP nella persona dell'ing. Piergiorgio Tonon.

Con determinazione n. 743 del 14/09/2022 venne approvata l'offerta economica per i lavori relativi alle facciate presentata dalla Ditta D'INCA' di geom. D'Inca' Gino & C. Sas con sede legale a



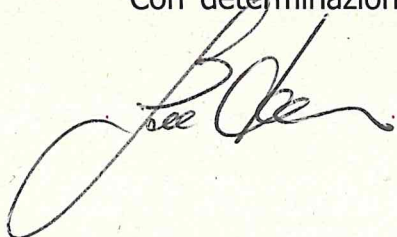
PONTE NELLE ALPI (BL) in via Stazione n. 13 per l'importo di € 45.160,00 compresi € 270,00 per oneri della sicurezza ed esclusa l'I.V.A. 10% di legge.

Con la stessa determinazione n. 743 del 14/09/2022 venne affidato nelle more dell'acquisizione tramite AVCPASS delle verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario previsti di legge ai sensi art. 1 comma 2 lettera a) della D.L. 16/07/2020 n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n.2.1, D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, l'intervento necessario alla Ditta D'INCA' di geom. D'Inca' Gino & C. Sas con sede legale a PONTE NELLE ALPI (BL) in via Stazione n. 13 per l'importo complessivo di € 48.196,50 (€ 43.545,00 per lavori, € 270,00 per oneri della sicurezza, € 4.381,50 per I.V.A. 10%);

Con la stessa determinazione n. 743 del 14/09/2022 venne assunto il sub impegno n. 178/2022 dell'impegno amministrativo di spesa n. 2920/2022 per complessivi € 48.196,50.

Con contratto rep. n. 242 del 25/10/2022 vennero affidati i lavori alla Ditta D'INCA' di geom. D'Inca' Gino & C. Sas con sede legale a PONTE NELLE ALPI (BL) in via Stazione n. 13 per l'importo di € 43.815,00 compresi € 270,00 per oneri della sicurezza ed esclusa l'I.V.A. 10% di legge, giusta determinazione n.743 del 14/09/2022.

Con determinazione n. 1161 del 20/12/2022 venne ricondotto il



titolo dell'intervento secondo la normativa Europea con dicitura e loghi appropriati prendendo atto del contenuto della determinazione n. 735 del 13/09/2022.

Con determinazione n. 1162 del 20/12/2022 venne approvata la "Relazione sui criteri DNSH" ed il "Piano gestione rifiuti e bilancio materie" e ricondotto il titolo dell'intervento secondo la normativa Europea con dicitura e loghi appropriati prendendo atto del contenuto della determinazione n. 744 del 13/09/2022.

Subappaltato

Non vi è stato subappalto dei lavori.

Direttore dei Lavori

I lavori vennero diretti dal per. ind. Dalmazio De Bona.

Consegna dei lavori

La consegna lavori venne effettuata in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto in data 15/09/2022 come risulta dal verbale redatto in pari data.

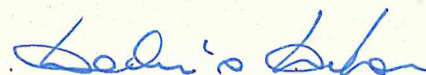
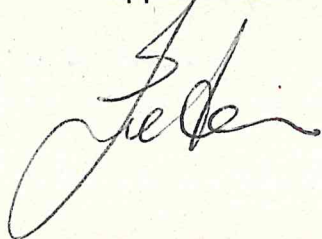
Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Giorni 60 (sessanta) e perciò cessanti con il giorno 13/11/2022.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi in più periodi e ripresi al cessare delle cause che ne avevano indotto la sospensione come di seguito elencato:

- i lavori furono sospesi una prima volta il giorno 26/09/2022 in quanto per motivi di sicurezza aggiuntivi dovuti alla dimensione della gru prevista furono necessarie ulteriori ed approfondite verifiche tecnico-geologiche del sito ove



prevista la sua installazione ed il mancato montaggio non consentì alla ditta edile di procedere con l'allestimento del ponteggio e pertanto dar seguito ai lavori previsti per il ciclo delle pitture;

- i lavori furono ripresi in data 18/11/2022, al cessare delle cause che ne avevano indotto la sospensione, e pertanto la nuova data di ultimazione risultava il giorno 05/01/2023;
- i lavori furono sospesi una seconda volta il giorno 28/11/2022 in quanto le condizioni meteo di basse temperature ovvero sotto i 5°C e l'alto tasso di umidità con formazione di brina e ghiaccio sulle facciate non permettevano l'applicazione dei prodotti richiesti;
- i lavori furono ripresi in data 20/03/2023, al cessare delle cause che ne avevano indotto la sospensione, e pertanto la nuova data di ultimazione risultava il giorno 27/04/2023;
- i lavori furono sospesi una terza volta il giorno 07/04/2023 a seguito del nuovo peggioramento le condizioni meteo con forte tasso di umidità ovvero oltre l'80-90% determinando l'impossibilità di continuare l'applicazione della pittura;
- i lavori furono ripresi in data 14/05/2023, al cessare delle cause che ne avevano indotto la sospensione, e pertanto la nuova data di ultimazione risultava il giorno 03/07/2023.

Ultimazione

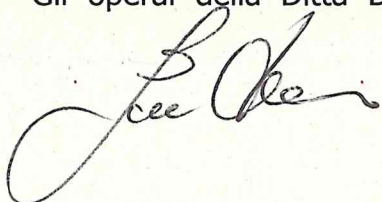
Avvenuta il giorno 03/07/2023.

Giorni impiegati

Sono stati impiegati 60 (sessanta) giorni ovvero il tempo utile necessario.

Assicurazione degli operai

Gli operai della Ditta D'INCA' di geom. D'Inca' Gino & C. Sas



furono assicurati per tutta la durata dei lavori contro gli infortuni presso l'I.N.A.I.L. di Belluno con posizione n. 3628185, presso l'Istituto della Previdenza Sociale di Belluno con posizione n. 1001856450.

I relativi contributi sono stati regolarmente versati come risulta dal Documento Unico di regolarità Contributiva richiesti in data:

- 20/06/2022 con scadenza della validità in data 18/10/2022;
- 18/10/2022 con scadenza della validità in data 15/02/2023;
- 16/02/2023 con scadenza della validità in data 16/06/2023
- 19/06/2023 con scadenza della validità in data 17/10/2023.

Infortuni in corso di lavoro

Non si sono verificati infortuni agli operai impiegati nei lavori.

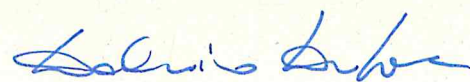
Conto finale e credito dell'impresa a saldo

Il conto finale è stato sottoscritto senza riserve dall'Impresa nelle seguenti risultanze:

A) Ammontare complessivo netto dei lavori	43.790,02 €
B) Certificati di acconto rilasciati:	
1) Atto di liquidazione n. 930 del 09/05/2023	39.771,26 €
2) Atto di liquidazione n. 1386 del 12/07/2023	3.080,88 €
3) Atto di liquidazione n. 1957 del 04/10/2023	937,88 €
Credito dell'Impresa a saldo	0,00 €

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

La somma complessiva autorizzata per i lavori è di	43.815,00 €
l'importo complessivo dei lavori eseguiti è di	43.790,02 €
sono stati quindi spesi in meno	24,98 €



Riserve dell'Impresa

L'Impresa non ha formulato alcuna riserva come risulta dalla Contabilità Lavori e Regolare Esecuzione del 3° SAL Corrispondente al finale a tutto il 03-07-2023 sottoscritta dalla Ditta in data 03/07/2023.

Avviso ai creditori

Per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare proprietà private, nè in modo permanente, nè in modo temporaneo, nè sono stati prodotti danni di sorta alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Cessione dei crediti dell'Impresa

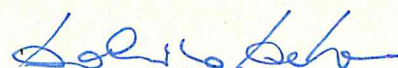
o impedimenti al pagamento degli stessi

Come dall'apposita dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata agli atti, non sono stati notificati all'ufficio da parte dell'impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

Descrizione dei lavori eseguiti

e altre notizie sullo svolgimento degli stessi

I lavori sono consistiti nel recupero e rifacimento delle facciate e delle tinteggiature del Palazzo "Ex Migliorini" di Piazza Castello. I lavori sono stati effettuati con l'utilizzo dell'allestimento della sicurezza ovvero del ponteggio realizzato a cura della ditta intervenuta per il rifacimento del tetto e pertanto sono consistiti solamente nella realizzazione del puro intervento alla facciate



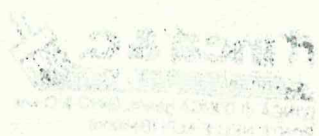
ovvero:

- intervento di disinfestazione da muffe e muschi tramite trattamento con prodotti appropriati quali fungicidi e antialga stesi su tutte le superfici da trattare;
- idrolavaggio a bassa pressione delle facciate, delle spallette delle finestre e dello sporto ovvero tutte le parti interessate dalle successive tinteggiature, compresa la pulizia di davanzali in marmo e della parte di fabbricato rivestito in pietra;
- risanamento delle parti degli intonaci friabili tramite apertura con spatola delle fessurazioni e successiva stuccatura a più passate, con particolare intonachino a calce, delle parti e scartavetratura finale a mano per uniformare le superfici;
- rifacimento di molte porzioni di intonaco fortemente ammalorato ed in fase di distacco soprattutto nelle parti basse delle facciate dell'intero complesso e dove a causa del pessimo stato di conservazione dei tetti si evidenziavano forti e profonde infiltrazioni sul cornicione e di conseguenza lungo le facciate. L'intervento ha comportato la rimozione di vaste parti lungo le facciate dell'intonaco esistente fino a trovare il supporto stabile e non più friabile, spazzolatura del supporto, rifacimento dell'intonaco a più passate con prodotto granulometricamente simile all'esistente, a calce, come da indicazioni della Soprintendenza, frattazzatura della superficie finale e scartavetratura finale a mano per uniformare le superfici;
- campionatura dei colori per l'accettazione da parte della Soprintendenza;
- preparazione finale per la successiva fase di tinteggiatura;
- tinteggiatura a calce a più passate con tonalità di colore in tinta scelta dal campionamento e con lavorazione ad effetto sfumato;
- intervento finale effettuato durante la rimozione dei ponteggi per



la stuccatura degli fori realizzati sulle facciate quali agganci del ponteggio, e tinteggiatura a sfumare;

- scrostatura e ritinteggiatura delle grate poste sulle finestre all'ingresso del Palazzo ai lati del portone principale;
- rimozione del cantiere e pulizia finale.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto D.L. a seguito degli accertamenti eseguiti in corso di esecuzione dei lavori, con la scorta del contratto e degli atti contabili

considerato

- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte, in conformità alle condizioni contrattuali;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;
- che in base alla revisione tecnico contabile si può confermare l'importo dello stato finale;

ciò stante

si certifica

che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in nette € 43.790,02 da cui detratto:

- n.1 acconto corrisposto all'impresa per l'importo di € 39.771,26;
- n. 1 acconto corrisposto all'impresa per l'importo di € 3.080,88;
- n.1 saldo corrisposto all'impresa per l'importo di € 937,88;

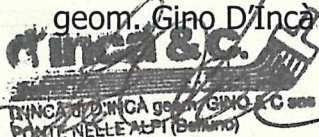
non resta alcun credito residuo da pagare alla Ditta D'INCA' di geom. D'Inca' Gino & C. Sas con sede legale in via Stazione n. 13 a PONTE NELLE ALPI (BL), a saldo di ogni suo avere per i lavori

sopraindicati.

Belluno, 6 ottobre 2023

L'Appaltatore

geom. Gino D'Inca



Il Direttore dei Lavori

per. ind. Dalmazio De Bona



Visto: Il R.U.P.

ing. Piergiorgio Tonon

