



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

COMUNE DI BELLUNO

PROVINCIA DI BELLUNO

Oggetto: **RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI PIAZZA
CASTELLO CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
DELLA COPERTURA – PIANO NAZIONALE DI
RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) Missione 2
Componente 4 Investimento 2.2: "Interventi per
la resilienza e valorizzazione del territorio e
l'efficienza energetica dei comuni" – FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.**

C.U.P.: I37H21007500004 C.I.G.:9387739F48

Ditta: **TERNA COSTRUZIONI Srl** con sede legale ad PIEVE
DI SOLIGO (TV) in via Zanzotto n. 28/17

Contratto: Scrittura privata al **rep. n.244** del 26/10/2022

Importo: **€ 135.455,40** compresi gli oneri per la sicurezza

**VERBALE DI VISITA - RELAZIONE FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto

Redatto dall'Ambito Tecnico – Area Manutenzione Fabbricati e
Impianti del Comune di Belluno dell'importo complessivo di €
200.000,00 di cui € 110.460,00 per lavori e forniture a base
d'asta, € 26.100,00 per oneri per la sicurezza, € 13.656,00 per
I.V.A. 10%, € 63.440,00 per somme a disposizione
dell'Amministrazione, spese tecniche e arrotondamenti.

Approvazione Progetto - Appalto - Contratto

Il progetto esecutivo venne approvato con la determinazione

n.735 del 13/09/2022 nell'importo complessivo 200.000,00 di cui € 110.460,00 per lavori e forniture a base d'asta, € 26.100,00 per oneri per la sicurezza, € 13.656,00 per I.V.A. 10%, € 63.440,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, spese tecniche e arrotondamenti.

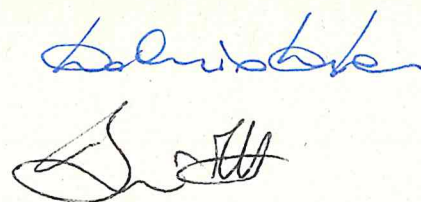
Con la stessa determinazione n. 735 del 13/09/2022 venne accertato in entrata il contributo ministeriale allo scopo di finanziare l'opera citata per un totale di € 130.000,00 oltre alle risorse proprie dell'ente per un importo di € 70.000,00.

Con la stessa determinazione n. 735 del 13/09/2022 venne assunto l'impegno di prenotazione della spesa n. 2920/2022 per l'importo di € 200.000,00.

Con la stessa determinazione n. 735 del 13/09/2022 venne stabilita la modalità di appaltare i lavori ai sensi degli art. 1 comma 2 lettera a) della D.L. 16/07/2020 n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n.2.1, D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, mediante affidamento diretto.

Con la stessa determinazione n.735 del 13/09/2022 venne individuato il RUP nella persona dell'ing. Piergiorgio Tonon.

Con determinazione n. 744 del 14/09/2022 venne approvata l'offerta economica per i lavori presentata dalla Ditta TERNA COSTRUZIONI Srl con sede legale in via Zanzotto n. 28/17 - PIEVE DI SOLIGO (TV) per l'importo di € 135.455,40 compresi € 26.100,00 per oneri della sicurezza ed esclusa l'I.V.A. 10% di



legge.

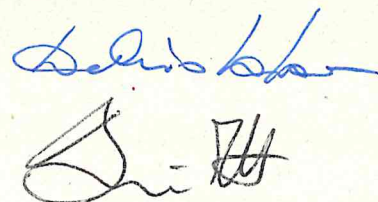
Con la stessa determinazione n. 744 del 14/09/2022 venne affidato nelle more dell'acquisizione tramite AVCPASS delle verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario previsti di legge ai sensi art. 1 comma 2 lettera a) della D.L. 16/07/2020 n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n.2.1, D.L. 31 maggio 2021, n.77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, l'intervento necessario alla Ditta TERNA COSTRUZIONI Srl con sede legale in via Zanzotto n. 28/17 - PIEVE DI SOLIGO (TV) per l'importo complessivo di € 149.000,94 (€ 109.355,40 per lavori, € 26.100,00 per oneri della sicurezza, € 13.545,54 per I.V.A. 10%);

Con la stessa determinazione n. 744 del 14/09/2022 venne assunto il sub impegno n. 176/2022 dell'impegno amministrativo di spesa n. 2920/2022 per complessivi € 149.000,94.

Con contratto rep. n. 244 del 26/10/2022 vennero affidati i lavori alla Ditta TERNA COSTRUZIONI Srl con sede legale in via Zanzotto n. 28/17 - PIEVE DI SOLIGO (TV) per l'importo di € 135.455,40 compresi € 26.100,00 per oneri della sicurezza ed esclusa l'I.V.A. 10% di legge, giusta determinazione n.744 del 14/09/2022.

Con determinazione n. 1161 del 20/12/2022 venne ricondotto il titolo dell'intervento secondo la normativa Europea con dicitura e loghi appropriati prendendo atto del contenuto della determinazione n. 735 del 13/09/2022.

Con determinazione n. 1162 del 20/12/2022 venne approvata la



"Relazione sui criteri DNSH" ed il "Piano gestione rifiuti e bilancio materie" e ricondotto il titolo dell'intervento secondo la normativa Europea con dicitura e loghi appropriati prendendo atto del contenuto della determinazione n. 744 del 13/09/2022.

Subappaltato

Non vi è stato subappalto dei lavori.

Direttore dei Lavori

I lavori vennero diretti dal per. ind. Dalmazio De Bona.

Consegna dei lavori

La consegna lavori venne effettuata in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto in data 15/09/2022 come risulta dal verbale redatto in pari data.

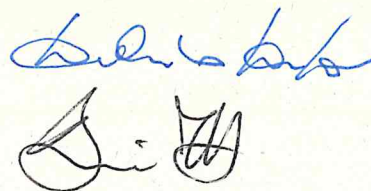
Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Giorni 90 (novanta) e perciò cessanti con il giorno 14/12/2022.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi in più periodi e ripresi al cessare delle cause che ne avevano indotto la sospensione come di seguito elencato:

- i lavori furono sospesi una prima volta il giorno 30/09/2022 in quanto per motivi di sicurezza aggiuntivi dovuti alla dimensione della gru prevista sono in corso ulteriori ed approfondite verifiche tecnico-geologiche del sito ove prevista la sua installazione ed il mancato montaggio non consentiva alla ditta di procedere con l'allestimento del ponteggio.
- i lavori furono ripresi in data 10/11/2022, al cessare delle cause che ne avevano indotto la sospensione, e pertanto la



nuova data di ultimazione risultava il giorno 23/01/2023.

- i lavori furono sospesi una seconda volta il giorno 22/12/2022 in quanto le condizioni meteo di forte variabilità della stagione invernale in corso e soprattutto con l'abbassarsi delle temperature ed la conseguente formazione di brina e ghiaccio sulla copertura e sul ponteggio, che determinava non poche criticità nelle lavorazioni e soprattutto di sicurezza per gli operai impegnati nei lavori in quota sulla copertura.
- i lavori furono ripresi in data 09/01/2023, al cessare delle cause che ne avevano indotto la sospensione, e pertanto la nuova data di ultimazione risultava il giorno 10/02/2023.
- i lavori furono sospesi una terza volta il giorno 27/01/2023 a seguito del nuovo peggioramento le condizioni meteo invernali che determinava non poche criticità nelle lavorazioni e soprattutto di sicurezza per gli operai impegnati nei lavori sulla copertura.
- i lavori, al cessare delle cause che ne avevano indotto la sospensione, e alla realizzazione dell'intervento alle facciate esterne da parte di altra ditta, sono stati ripresi in data 31/05/2023 e pertanto la nuova data di ultimazione risulta il giorno 15/06/2023.

Ultimazione

Avvenuta il giorno 15/06/2022.

Giorni impiegati

Sono stati impiegati 90 (novanta) giorni ovvero il tempo utile necessario.

Assicurazione degli operai

Gli operai della Ditta TERNA COSTRUZIONI Srl furono assicurati



per tutta la durata dei lavori contro gli infortuni presso l'I.N.A.I.L. di Conegliano con posizione n. 19676410/25, presso l'Istituto della Previdenza Sociale di Treviso con posizione n. 8411439422.

I relativi contributi sono stati regolarmente versati come risulta dal Documento Unico di regolarità Contributiva richiesti in data:

- 04/07/2022 con scadenza della validità in data 01/11/2022;
- 02/11/2022 con scadenza della validità in data 02/03/2023;
- 30/06/2023 con scadenza della validità in data 28/10/2023.

Infortuni in corso di lavoro

Non si sono verificati infortuni agli operai impiegati nei lavori.

Conto finale e credito dell'impresa a saldo

Il conto finale è stato sottoscritto senza riserve dall'Impresa nelle seguenti risultanze:

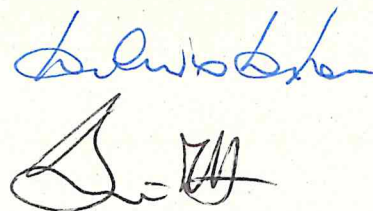
A) Ammontare complessivo netto dei lavori	135.374,06 €
B) Certificati di acconto rilasciati:	
1) Atto di liquidazione n. 618 del 16/03/2023	129.239,92 €
2) Atto di liquidazione n. 1742 del 03/09/2023	6.134,14 €
Credito dell'Impresa a saldo	0,00 €

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

La somma complessiva autorizzata per i lavori è di	135.455,40 €
l'importo complessivo dei lavori eseguiti è di	135.374,06 €
sono stati quindi spesi in meno	81,34 €

Riserve dell'Impresa

L'Impresa non ha formulato alcuna riserva come risulta dalla Contabilità Lavori e Regolare Esecuzione del 2° SAL



Corrispondente al finale a tutto il 15-06-2023 sottoscritta dalla Ditta in data 15/06/2023.

Avviso ai creditori

E' stata effettuata la pubblicazione dell'Avviso ai creditori sull'Albo pretorio on-line e sul sito internet di questo Comune e trascorso il periodo necessario previsto di 15 giorni non sono pervenute, agli atti, richieste in merito a vantii di crediti verso la Ditta esecutrice dei lavori per indebite occupazioni permanenti o temporanee di immobili ovvero per danni arrecati durante l'esecuzione dei lavori stessi.

Cessione dei crediti dell'Impresa

o impedimenti al pagamento degli stessi

Come dall'apposita dichiarazione del Responsabile Unico del Procedimento, allegata agli atti, non sono stati notificati all'ufficio da parte dell'impresa o di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

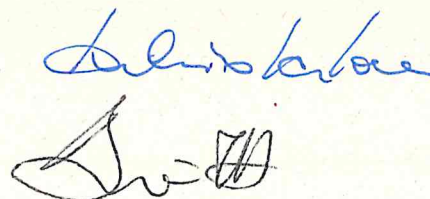
Descrizione dei lavori eseguiti

e altre notizie sullo svolgimento degli stessi

I lavori sono consistiti nel rifacimento della copertura in coppi con apposizione di nuovo pacchetto isolante e rifacimento delle lattonerie del Palazzo "Ex Migliorini" di Piazza Castello a Belluno.

Di seguito le lavorazioni effettuate e riguardanti il corpo principale del fabbricato e la parte bassa degli uffici prospicienti il giardino:

- allestimento di cantiere con installazione di gru e ponteggio sul perimetro dell'intero fabbricato;

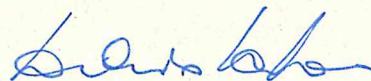


- rimozione dei coppi esistenti con selezione del materiale da mantenere in cantiere per la successiva posa e scarto degli elementi rotti o fortemente rovinati e non più riutilizzabili;
- pulizia della soletta di copertura in cemento dai cordoletti in malta realizzato per il fissaggio dei vecchi coppi;
- rimozione di qualsiasi guaina bituminosa sottostante e delle lattonerie esistenti, compresi gronde e pluviali;
- posa del pacchetto isolante composto da nuova guaina barriera vapore, listellatura di contenimento dell'isolante, posa dell'isolante, successiva posa di guaina traspirante;
- formazione della doppia listellatura per ventilazione e supporto del manto di copertura in coppi;
- realizzazione delle converse, dei compluvi e quanto altro necessario per il ripristino delle lattonerie;
- posa di nuovi coppi con aggancio nella parte sottostante e posa dei vecchi coppi selezionati da quelli rimossi per una uniforme colorazione e tipologia degli elementi a vista;
- posa delle grondaie e dei pluviali;
- rifacimento del comignolo del camino della centrale termica con inserimento dei nuovi tubi di scarico in acciaio per oltrepassare la torretta e armonizzare il camino stesso;
- rimozione dei ponteggi;
- rimozione della gru e del cantiere con pulizia finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto D.L. a seguito degli accertamenti eseguiti in corso di esecuzione dei lavori, con la scorta del contratto e degli atti contabili

considerato



- i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte, in conformità alle condizioni contrattuali;
- che sono stati regolarmente contabilizzati;
- che in base alla revisione tecnico contabile si può confermare l'importo dello stato finale;

ciò stante

si certifica

che i lavori di che trattasi sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo in nette € 135.374,06 da cui detratto:

- n.1 acconto corrisposto all'impresa per l'importo di € 129.239,92;
- n.1 saldo corrisposto all'impresa per l'importo di € 6.134,14;

non resta alcun credito residuo da pagare alla Ditta **TERNA COSTRUZIONI Srl** con sede legale in via Zanzotto n. 28/17 - PIEVE DI SOLIGO (TV), a saldo di ogni suo avere per i lavori sopraindicati.

Belluno, 27 settembre 2023

L'Appaltatore

Mattia Benincà

TERNA COSTRUZIONI S.R.L.
SEDE LEGALE: Via Zanzotto, 28/17
31053 Pieve di Soligo - TV
C.F. - P.IVA - REG.IMP. TV 04749610269

Il Direttore dei Lavori

per. ind. Dalmazio De Bona



Visto: Il R.U.P.

ing. Piergiorgio Tonon



