



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 714 DEL 21/08/2023

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: "RIGENERAZIONE URBANA" - INTERVENTO "PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI. SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 - FACCIATE ESTERNE E COPERTURA - CUP I35F21000600001 - AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001 - INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA MEROTTO BAU DI BOLZANO. C.I.G.: 99373500A5

IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 22/03/2021, n. 12, con il quale si nominava l'ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;
- la delibera di Giunta comunale del 09/08/2022, n. 163 e la conseguente determinazione dell'Area Personale del 11/08/2022, n. 644 con le quali è stato prorogato fino al 21/03/2026 l'incarico all'ing. Piergiorgio Tonon quale coordinatore dell'Ambito tecnico e governo del territorio;

viste altresì:

- la delibera del 30/01/2023, n. 3, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2023/2025 e ss.mm.;

- la delibera del 30/01/2023, n. 7, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e ss.mm.;
- la delibera del 02/02/2023, n. 20, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2023/2025 – parte finanziaria e ss.mm.;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito.

richiamati:

- il D.Lgs 36/2023 e relativi allegati;
- il D.L. 76/2020, convertito con modificazioni, dalla Legge 120/2020 e il DL 77/2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni in Legge 108/202 ed in particolare l'art. 225 comma 8 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, essendo l'intervento in oggetto a finanziamento del PNRR;
- l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";
- la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32, del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto" Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH) e successiva circolare del 13/10/2022 n. 33 prot. n. 239989;

premesso che:

- il progetto denominato Palazzo Auditorium - Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici di cui in oggetto risulta essere l'intervento conclusivo necessario a dare completamento al restauro e recupero conservativo dell'immobile denominato Palazzo Auditorium, i cui primi interventi (1° lotto) di carattere strutturale, edile e impiantistico sono iniziati nel 2013 e ultimati nel 2016;
- a seguito dei ritrovamenti archeologici emersi nella fase di scavo dei suindicati lavori e sulla base del "nuovo layout architettonico" redatto dall'arch. Gloria Sabina Manera, con studio professionale a Belluno, finalizzato a prevedere una nuova soluzione progettuale per la conservazione delle parti antiche individuate, nel 2016 l'ufficio tecnico comunale ha redatto uno studio di massima che è stato poi suddiviso in stralci funzionali, inseriti in diverse annualità nella programmazione delle Opere Pubbliche dell'amministrazione comunale, al fine di reperire più agevolmente fondi di finanziamento o per la realizzazione con fondi propri;
- con il 2° lotto - 1° stralcio funzionale, sono stati realizzati i lavori di completamento intervenendo sui piani terra, primo e secondo della parte nord del fabbricato: tali lavori, ultimati nel 2016, hanno consentito, nei locali oggetto dei citati lavori, la ripresa delle attività musicali della Scuola di Musica e della Banda cittadina, attività che erano state temporaneamente trasferite in altro edificio;
- nel 2019, in collaborazione con i professionisti esterni che avevano redatto i progetti impiantistici ed strutturali del primo intervento funzionale risalente al periodo 2013-2016, l'Ufficio Tecnico ha redatto il progetto esecutivo denominato: Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici - Sala Auditorium per un importo complessivo di € 600.000,00;
- il D.P.C.M. 21 gennaio 2021 (adottato in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della

legge 160/2019 ed in attuazione dell'art. 1 comma 42 della medesima) prevedeva l'assegnazione di contributi agli Enti locali, per il triennio 2021-2023, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

- il Comune di Belluno, in quanto capoluogo di Provincia, ha potuto presentare una istanza di finanziamento per interventi compresi entro l'importo massimo di 20 milioni di euro, riguardante 13 interventi, tra i quali i tre citati interventi dell'auditorium di cui in oggetto, del quale disponeva già delle tre progettualità di massima/studi di massima, come di seguito indicato:

CUP INTERVENTO	TITOLO INTERVENTO	IMPORTO
I32C16000120007	<i>Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici - Sala Auditorium</i>	€ 600.000,00
I35F21000600001	<i>Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici – Facciate esterne e copertura</i>	€ 400.000,00
I35F21000610001	<i>Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici – Area archeologica</i>	€ 300.000,00

- con il D.L. del 6 novembre 2021 n. 152 le risorse di cui al comma 42 della legge 160/2019 per le annualità 2021-2026 sono confluite nell'ambito del PNRR e sono state integrate con 100 milioni per l'anno 2022 e 200 milioni per ognuno degli anni 2023 e 2024 (**a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del Next Generation EU-Italia**);
- in data 30 dicembre 2021 è stato adottato il decreto di assegnazione delle risorse per le annualità 2021-2026 e, con l'Allegato 2, l'elenco di tutti i progetti ammissibili, anche se non finanziati per esaurimento delle risorse disponibili (tra i quali rientravano tutti i progetti del comune di Belluno);
- con D.L. 1° marzo 2022 n. 17 è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate precedentemente, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L.160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Interventi in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) autorizzando la spesa di ulteriori fondi;
- con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato quindi approvato l'elenco definitivo dei progetti beneficiari e degli importi assegnati ai beneficiari per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;
- con il medesimo decreto 4 aprile 2022 sono anche stati definiti i nuovi termini correlati al PNRR:
 - per affidamento dei lavori (da intendersi come stipulazione del contratto): 30/07/2023
 - per trasmissione del certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione: 31/03/2026
 - termine intermedio entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato:

30/09/2024;

- al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, i Comuni assegnatari, a pena di revoca del contributo concesso, sono stati chiamati alla stipula di apposito atto di adesione e obbligo per ognuno degli interventi finanziati;
- in data 05/05/2022 il Comune di Belluno ha trasmesso gli atti d'obbligo, sottoscritti dal sindaco, tramite il portale telematico della Finanza Locale;
- in considerazione della necessità di rispettare il target e i milestone imposti dalla Commissione Europea, al fine di rispettare le tempistiche di cui sopra, considerata la sussistenza, in organico, di personale tecnico appena sufficiente alle attività già assegnate, la progettazione dei tre interventi in oggetto è stata affidata a professionisti esterni;
- con delibera di consiglio comunale del 30/01/2023 n. 5 ad oggetto PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2023/2025 ED ELENCO ANNUALE 2023 - APPROVAZIONE, gli interventi sono iscritti nel programma triennale OO.PP 2023-2025 ed elenco annuale 2023;
- con nota del 06/06/2023 (ns. prot. n. 26947 del 06/06/2023) i progettisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo di cui in oggetto PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1.: "Rigenerazione urbana" - Intervento "Palazzo Auditorium: restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici" così suddiviso:
 - il progetto esecutivo denominato Sala Auditorium (CUP I32C16000120007) di importo complessivo di € 600.000,00;
 - il progetto esecutivo denominato Facciate esterne e copertura (CUP I35F21000600001) di importo complessivo di € 400.000,00;
 - il progetto esecutivo denominato Area archeologica (CUP I35F21000610001) di importo complessivo di € 300.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale del 08/06/2023 n. 112 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo ad oggetto PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1.: "Rigenerazione urbana" - Intervento "Palazzo Auditorium: restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici" dell'importo complessivo di € 1.300.000,00 di cui € 893.695,19 a base d'asta (€ 847.094,46 per lavori e € 46.600,73 per oneri di sicurezza) ed € 406.304,81 per somme a disposizione dell'Amministrazione e oneri fiscali e così suddiviso:
 - Sala Auditorium dell'importo complessivo di 600.000,00;
 - Facciate esterne e copertura dell'importo complessivo di 400.000,00;
 - Area archeologica dell'importo complessivo di 300.000,00;come risulta dai quadri economici di spesa di seguito indicati:

SALA AUDITORIUM - CUP I32C16000120007			
	QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI		
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€	441.078,08
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.057,33
	TOTALE LAVORI	€	450.135,41
B	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione certificato di regolare esecuzione)	€	52.414,58
B.2	Rilievi, saggi, verifica archeologica, indagini comprensivi di I.V.A. e contributi	€	585,60
B.3	Incentivo tecnico	€	9.002,71
B.4	IVA 10% sui lavori	€	45.013,54

B.5	IVA 22% e contributi previdenziali su spese tecniche (B.1)	€	13.050,39
B.6	Contributo ANAC	€	250,00
B.7	Imprevisti	€	5.491,65
B.8	Forniture, allacciamenti, lavori complementari (bussola, pedana elevatrice, ...) e arrotondamenti (compresi IVA al 22% e al 4% per pedana elevatrice)	€	24.056,12
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	149.864,59
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	600.000,00

FACCIAE ESTERNE E COPERTURA - CUP I35F21000600001

	QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI		
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€	283.480,40
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	33.401,36
	TOTALE LAVORI	€	316.881,76
B	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione certificato di regolare esecuzione)	€	31.395,91
B.2	Rilievi, saggi, verifica archeologica, indagini comprensivi di I.V.A. e contributi	€	€ 2.025,20
B.3	Incentivo tecnico	€	6.337,64
B.4	IVA 10% sui lavori	€	31.688,18
B.5	IVA 22% e contributi previdenziali su spese tecniche (B.1)	€	7.039,80
B.6	Contributo ANAC	€	250,00
B.7	Imprevisti	€	3.865,94
B.8	Forniture, allacciamenti e arrotondamenti (compresa IVA al 22%)	€	515,57
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	83.118,24
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	400.000,00

AREA ARCHEOLOGICA - CUP I35F21000610001

	QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI		
A.1	Importo totale lavori soggetti a ribasso	€	122.535,98
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	€ 4.142,04
	TOTALE LAVORI	€	126.678,02
B	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche (progettazione, Direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione certificato di regolare esecuzione)	€	26.670,47
B.2	Rilievi, saggi, verifica archeologica, indagini comprensivi di I.V.A. e contributi	€	€ 1.512,80
B.3	Incentivo tecnico	€	2.533,56
B.4	IVA 10% sui lavori	€	12.667,80
B.5	IVA 22% e contributi previdenziali su spese tecniche (B.1)	€	6.511,92
B.6	Contributo ANAC	€	250,00
B.7	Imprevisti	€	1.545,48
B.8	Scavo archeologico area esterna (compresi contributi e I.V.A. al 22%)	€	22.838,40
B.9	Consolidamento e restauro Scavo archeologico interno (compresa I.V.A. al 10 %)	€	26.400,00

B.10	Restauro degli intonaci antichi (compresa I.V.A. al 10 %)	€	70.672,46
B.11	Forniture, allacciamenti e arrotondamenti (compresa IVA al 22%)	€	1.719,10
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	173.321,98
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	300.000,00

- con determinazione a contrarre n. 530 del 22/06/2023 è stato stabilito:
 - di procedere, considerata la necessità di rispettare il target e i milestone fissati dal finanziamento PNRR e per la buona riuscita dei tre interventi interconnessi sul medesimo bene, peraltro vincolato ex D.Lgs. 42/2004, con una gara unica (C.I.G. unico) la cui base d'asta sia la somma dei lavori in appalto dei tre interventi che risulta essere pari a € 893.695,19 di cui € 847.094,46 per lavori ed € 46.600,73 per oneri di sicurezza;
 - sono state approvate le modalità di gara per l'affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.2, d.lgs 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta prezzi unitari, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, delegando alla S.U.A. di Vicenza, stante la convenzione in essere di cui alla Delibera di Consiglio Comunale del 03/02/2020 n. 6, rep. n. 17 del 28/01/2022, la gestione della procedura di gara;
- con lettera di trasmissione ns. prot. n. 30289 del 23/06/2023 è stata inoltrata alla SUA di Vicenza la documentazione per l'indizione della gara in oggetto, gara unica con C.I.G. unico, come da determinazione del 22/06/2023;
- con lettera di invito prot. n. 28445 del 30/06/2023 (trasmessa a questo Ente con nota ns. prot. del 03/07/2023 n. 31588), la SUA di Vicenza ha invitato alla gara in oggetto i seguenti n. 10 operatori economici sorteggiati, previa manifestazione d'interesse, dal Responsabile Unico del Procedimento:
 - BETTIOL S.R.L. - Bolzano
 - BORTOLUZZI CELESTE S.R.L. - Belluno
 - MEROTTO BAU S.R.L. - Bolzano
 - STAR HOUSE S.R.L. - Marghera (VE)
 - NEOS RESTAURI S.R.L. - Altamura (BA)
 - EDIL RENTAL GROUP S.R.L. - Fano (PU)
 - RESTAURARTE S.R.L. - Belluno - in qualità di impresa Capogruppo mandataria dell'ATI di tipo misto da costituire con Imprenet Consorzio Stabile s.c.a.r.l. - Belluno
 - ARTEMA S.R.L. - Lucca - in qualità di impresa Capogruppo mandataria dell'ATI con L.A.R.A. Restauri s.r.l - Pietramontecorvino (FG)
 - EUROCOSTRUZIONI SRL - Padova
 - ICI IMPIANTI CIVILI INDUSTRIALI SOC. COOP. A RL - Ronchi dei Legionari (GO)

preso atto che:

- con nota del 25/07/2023 prot. n. 32074 (ns prot. n. 35801 del 25/07/2023,) la Stazione unica appaltante di Vicenza ha trasmesso il verbale di gara del 24/07/2023, prot. n. 31893 del 24/07/2023;
- dal suddetto verbale risulta che, entro il termine previsto delle ore 12.00 del giorno 21/07/2023, l'unica offerta pervenuta è quella della ditta MEROTTO BAU SRL con sede in via Fiume, 5 a Bolzano, con il ribasso offerto del 0,890%;

considerato che

- come dal citato verbale di gara del 24/07/2023, prot. n. 31893 del 24/07/2023 il presidente del seggio di gara ha:

- proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente secondo quanto stabilito dalla lettera invito, verificandone l'esito positivo e ammettendo alla gara il suddetto concorrente;
- proceduto all'apertura della busta "Offerta economica", contenente l'offerta economica e la lista delle lavorazioni e forniture, e ha accertato che vi sia la sottoscrizione del concorrente;
- proceduto quindi a leggere il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico "MEROTTO BAU SRL STAR HOUSE SRL" con sede a Bolzano pari al **0,890%**;
- rilevato che l'unica offerta pervenuta risulta quella della ditta MEROTTO BAU SRL con sede in via Fiume, 5 a Bolzano, con il ribasso del 0,890%;
- proposto l'aggiudicazione al suindicato operatore economico per un importo contrattuale di € 886.156,05 compresi gli oneri per la sicurezza dei lavori pari a € 46.600,73, oltre agli oneri fiscali;
- rilevato, altresì, che il suddetto concorrente ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni così come descritte nel documento di gara unico europeo (DGUE): "Categoria SOA OG2 restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela (rifacimento del tetto, solai, intonaci, serramenti ecc.) entro i limiti di legge - Categoria SOA OS30 impianti elettrici 100%;"

dato atto che

- sono stati effettuati i controlli per la verifica dei requisiti da parte della SUA di Vicenza, come da documentazione agli atti, pervenuta con nota ns. prot. 37648 del 07/08/2023;
- in sede di gara l'impresa ha prodotto l'autocertificazione di cui ai punti 10.1 e 10.3 della lettera di invito, nonché le dichiarazioni del modello DGUE;
- l'impresa MEROTTO BAU SRL, con sede in via Fiume, 5 a Bolzano, risulta inserita nella White-List della Prefettura di Bolzano;
- è stato richiesto per via telematica il D.U.R.C. a carico della suindicata impresa MEROTTO BAU SLR. a verifica delle autocertificazioni prodotte in gara, e che lo stesso è stato emesso con esito positivo, n. INAIL_39093796 con scadenza il 12/10/2023;

visti

- gli obblighi di astensione di cui agli artt. 4 e 5 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 27/09/2021, come integrata dalla delibera di Giunta Comunale n. 19 del 02/02/2023 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

ritenuto di:

- approvare il citato verbale di gara del 24/07/2023, prot. n. 31893 del 24/07/2023, trasmesso con nota prot. n. 32074 del 25/07/2023 (ns prot. n.35801 del 25/07/2023,) redatto dalla S.U.A. della Provincia di Vicenza (qui allegato) a seguito di procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.2, d.lgs 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta prezzi unitari, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto (in esso contenuta) alla ditta MEROTTO BAU SRL con sede in via Fiume, 5 a Bolzano;
- procedere all'aggiudicazione, in via definitiva ed efficace, dei lavori di cui trattasi alla suindicata ditta MEROTTO BAU SRL che ha offerto un ribasso del 0,890% e quindi per l'importo

complessivo contrattuale di € 974.771,66 (€ 839.555,32 per lavori + € 46.600,73 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso + € 88.615,61 per I.V.A. al 10%) così suddiviso:

- Sala Auditorium per l'importo di € 490.830,80 (€ 437.152,49 per lavori + € 9.057,33 per oneri di sicurezza + € 44.620,98 per I.V.A. al 10%);
- Facciate esterne e copertura per l'importo di € 345.794,66 (€ 280.957,42 per lavori + € 33.401,36 per oneri di sicurezza + € 31.435,88 per I.V.A. al 10%);
- Area archeologica per l'importo complessivo di € 138.146,20 (€ 121.445,41 + € 4.142,04 per oneri di sicurezza + € 12.558,75 per I.V.A. al 10%);
- aggiornare pertanto i sopra riportati quadri economici a seguito del presente affidamento e di modificarli come segue:

SALA AUDITORIUM - CUP I32C16000120007 - C.I.G. 99373500A5			
	QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	€	437.152,49
A.1	Importo totale offerto per lavori	€	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.057,33
	TOTALE LAVORI	€	446.209,82
B	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione certificato di regolare esecuzione)	€	52.414,58
B.2	Rilievi, saggi, verifica archeologica, indagini comprensivi di I.V.A. e contributi	€	585,60
B.3	Incentivo tecnico	€	9.002,71
B.4	IVA 10% sui lavori	€	44.620,98
B.5	IVA 22% e contributi previdenziali su spese tecniche (B.1)	€	13.050,39
B.6	Contributo ANAC	€	250,00
B.7	Imprevisti	€	5.491,65
B.8	Forniture, allacciamenti, lavori complementari (bussola, pedana elevatrice,...) e arrotondamenti (compresi IVA al 22% e al 4% per pedana elevatrice)	€	24.056,12
B.9	economie di gara (ribasso d'asta e minore iva)	€	4.318,15
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	153.790,18
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	600.000,00

FACCIE ESTERNE E COPERTURA - CUP I35F21000600001 - C.I.G. 99373500A5			
	QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI		
A.1	Importo totale offerto per lavori	€	280.957,42
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	33.401,36
	TOTALE LAVORI	€	314.358,78
B	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione certificato di regolare esecuzione)	€	31.395,91
B.2	Rilievi, saggi, verifica archeologica, indagini comprensivi di I.V.A. e contributi	€	2.025,20
B.3	Incentivo tecnico	€	6.337,64
B.4	IVA 10% sui lavori	€	31.435,88

B.5	IVA 22% e contributi previdenziali su spese tecniche (B.1)	€	7.039,80
B.6	Contributo ANAC	€	250,00
B.7	Imprevisti	€	3.865,94
B.8	Forniture, allacciamenti e arrotondamenti (compresa IVA al 22%)	€	515,57
B.9	economie di gara (ribasso d'asta e minore iva)	€	2.775,28
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	85.641,22
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	400.000,00

AREA ARCHEOLOGICA - CUP I35F21000610001 - C.I.G. 99373500A5			
	QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI		
A.1	Importo totale offerto per lavori	€	121.445,41
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	€ 4.142,04
	TOTALE LAVORI	€	125.587,45
B	SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche (progettazione, Direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione certificato di regolare esecuzione)	€	26.670,47
B.2	Rilievi, saggi, verifica archeologica, indagini comprensivi di I.V.A. e contributi	€	€ 1.512,80
B.3	Incentivo tecnico	€	2.533,56
B.4	IVA 10% sui lavori	€	12.558,75
B.5	IVA 22% e contributi previdenziali su spese tecniche (B.1)	€	6.511,92
B.6	Contributo ANAC	€	250,00
B.7	Imprevisti	€	1.545,48
B.8	Scavo archeologico area esterna (compresi contributi e I.V.A. al 22%)	€	22.838,40
B.9	Consolidamento e restauro Scavo archeologico interno (compresa I.V.A. al 10 %)	€	26.400,00
B.10	Restauro degli intonaci antichi (compresa I.V.A. al 10 %)	€	70.672,46
B.11	Forniture, allacciamenti e arrotondamenti (compresa IVA al 22%)	€	1.719,10
B.12	economie di gara (ribasso d'asta e minore iva)	€	1.199,61
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	174.412,55
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	€	300.000,00

- dare atto che la suindicata somma complessiva di € 974.771,66 è finanziata come di seguito specificato:
 - per l'importo di € **490.830,80** (€ 437.152,49 per lavori + € 9.057,33 per oneri di sicurezza + € 44.620,98 per I.V.A. al 10%) al capitolo 20906085 Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. Sala - missione 5 componente 2 investim 2.1 CUP I32C16000120007 del bilancio 2023 - impegno 573/2023;
 - per l'importo di € **345.794,66** (€ 280.957,42 per lavori + € 33.401,36 per oneri di sicurezza + € 31.435,88 per I.V.A. al 10%) al capitolo 20906086 Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. - facciate esterne, copertura - miss 5 compon 2 investim 2.1 CUP I35F21000600001 del bilancio 2023 – impegno 575/2023;
 - per l'importo di € **138.146,20** (€ 121.445,41 + € 4.142,04 per oneri di sicurezza + € 12.558,75 per I.V.A. al 10%) al capitolo 20906087 Intervento finanziato da PNRR -Palazzo Auditorium - restauro e recupero conservativo – area archeologica – missione 5 componente 2 investimento 2.1 CUP I35F21000610001 del bilancio 2023, impegno 577/2023;
- assumere i relativi sub-impegni, per gli importi come sopra specificati, per complessivi €

974.771,66 a favore della citata impresa con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito come di seguito indicato:

- per l'importo di € 490.830,80 al capitolo 20906085 Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. Sala - missione 5 componente 2 investim 2.1 CUP I32C16000120007 del bilancio 2023 - impegno 573/2023;
- per l'importo di € 345.794,66 al capitolo 20906086 Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. - facciate esterne, copertura - miss 5 compon 2 investim 2.1 CUP I35F21000600001 del bilancio 2023 - impegno 575/2023;
- per l'importo di € 138.146,20 al capitolo 20906087 Intervento finanziato da PNRR -Palazzo Auditorium - restauro e recupero conservativo – area archeologica – missione 5 componente 2 investimento 2.1 CUP I35F21000610001 del bilancio 2023 - impegno 577/2023;
- precisare che non trova applicazione l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, essendosi avuta una sola offerta;
- dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 974.771,66 (€ 839.555,32 per lavori + € 46.600,73 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso + € 88.615,61 per I.V.A. al 10%) da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23/06/2011 n.118, è il seguente e che i conseguenti impegni/accertamenti saranno registrati dall'Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportati nel visto di copertura finanziaria:

SPESA:

- capitolo 20906085 Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium – restauro, recup.conserv. Sala - missione 5 componente 2 investim 2.1 CUP I32C16000120007;
- capitolo 20906086 Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium – restauro, recup.conserv. - facciate esterne, copertura - miss 5 compon 2 investim 2.1 CUP I35F21000600001;
- capitolo 20906087 Intervento finanziato da PNRR -Palazzo Auditorium – restauro e recupero conservativo – area archeologica – missione 5 componente 2 investimento 2.1 CUP I35F21000610001

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2023	€ 490.830,80 al capitolo 20906085 imp 573/2023 € 345.794,66 al capitolo 20906086 imp. 575/2023 € 138.146,20 al capitolo 20906087 imp. 577/2023	SI

dato inoltre atto che:

- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2023-2025;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) assunto dalla S.U.A. di Vicenza è il seguente: 99373500A5

- il codice unico di progetto (CUP) di ogni intervento è il seguente:
 - per l'intervento denominato Sala Auditorium: CUP I32C16000120007;
 - per l'intervento denominato Facciate esterne e copertura: CUP I35F21000600001;
 - per l'intervento denominato Area Archeologica: CUP I35F21000610001;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** il citato verbale di gara del 24/07/2023, prot. n. 31893 del 24/07/2023, trasmesso con nota prot. n. 32074 del 25/07/2023 (ns prot. n.35801 del 25/07/2023,) redatto dalla S.U.A. della Provincia di Vicenza (qui allegato) a seguito di procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.2, d.lgs 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta prezzi unitari, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto (in esso contenuta) alla ditta MEROTTO BAU SRL con sede in via Fiume, 5 a Bolzano;
3. **aggiornare** i quadri economici a seguito del presente affidamento e di modificarli come sopra riportato;
4. **di procedere** all'aggiudicazione, in via definitiva ed efficace, dei lavori di cui trattasi alla suindicata ditta MEROTTO BAU SRL che ha offerto un ribasso del 0,890% e quindi per l'importo complessivo contrattuale di € 974.771,66 (€ 839.555,32 per lavori + € 46.600,73 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso + € 88.615,61 per I.V.A. al 10%) così suddiviso:
 - Sala Auditorium per l'importo di € 490.830,80 (€ 437.152,49 per lavori + € 9.057,33 per oneri di sicurezza + € 44.620,98 per I.V.A. al 10%);
 - Facciate esterne e copertura per l'importo di € 345.794,66 (€ 280.957,42 per lavori + € 33.401,36 per oneri di sicurezza + € 31.435,88 per I.V.A. al 10%);
 - Area archeologica per l'importo di € 138.146,20 (€ 121.445,41 per lavori + € 4.142,04 per oneri di sicurezza + € 12.558,75 per I.V.A. al 10%);
5. **di dare atto** che la suindicata somma è finanziata come di seguito specificato:
 - per l'importo di € 490.830,80 al capitolo 20906085 Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. Sala - missione 5 componente 2 investim 2.1 CUP I32C16000120007 del bilancio 2023 - impegno 573/2023;
 - per l'importo di € 345.794,66 al capitolo 20906086 Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. - facciate esterne, copertura - miss 5 compon 2 investim 2.1 CUP I35F21000600001 del bilancio 2023 – impegno 575/2023;
 - per l'importo di € 138.146,20 al capitolo 20906087 Intervento finanziato da PNRR -Palazzo Auditorium - restauro e recupero conservativo – area archeologica – missione 5 componente 2 investimento 2.1 CUP I35F21000610001 del bilancio 2023, impegno 577/2023;
6. **di assumere** i relativi sub-impegni per complessivi € 974.771,66 a favore della citata impresa con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, come di seguito indicato:
 - per l'importo di € 490.830,80 al capitolo 20906085 Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. Sala - missione 5 componente 2 investim 2.1 CUP

I32C16000120007 del bilancio 2023 - impegno 573/2023;

- per l'importo di € 345.794,66 al capitolo 20906086 Intervento fin. da PNRR - Palazzo Auditorium - restauro, recup.conserv. - facciate esterne, copertura - miss 5 compon 2 investim 2.1 CUP I35F21000600001 del bilancio 2023 – impegno 575/2023;
- per l'importo di € 138.146,20 al capitolo 20906087 Intervento finanziato da PNRR -Palazzo Auditorium - restauro e recupero conservativo – area archeologica – missione 5 componente 2 investimento 2.1 CUP I35F21000610001 del bilancio 2023, impegno 577/2023;

7. **di precisare** che non trova applicazione l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, essendosi avuta una sola offerta;
8. **di dare atto** che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
9. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell'147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
10. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell'art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62, dell'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
11. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08//2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. verbale di gara
2. scheda contabile

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.