

REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI CAVARZANO (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) - CUP I31B21001960001

CRITERI OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

1 OFFERTA TECNICA

Elementi di valutazione: criteri e subcriteri

L'OFFERTA TECNICA è suddivisa nei seguenti sub-criteri, aventi rilevanza autonoma al fine di procedere ad un'analisi più mirata e ad una valutazione più specifica delle offerte. A ciascun sub-criterio dell'offerta tecnica è attribuito un punteggio come da seguente tabella:

CRITERIO	SUB-CRITERIO	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
A - MIGLIORAMENTO PER PREGIO TECNICO/FUNZIONALE/AMBIENTALE (max. 45 punti)	A1. Verranno considerate le qualità prestazionali degli apparati tecnologici da installare in copertura/nel sottotetto, con particolare riferimento al livello di emissioni acustiche ed al possibile mascheramento visivo	Saranno premiate quelle offerte la cui documentazione presenti tecnologie e soluzioni tecniche atte ad ottimizzare le prestazioni in termini di emissioni acustiche, di ridurre l'impatto visivo e semplificare la successiva manutenzione degli impianti	10
	A2. Verrà considerato il miglioramento delle caratteristiche di comfort acustico indoor dell'auditorium-gradonata di Ingresso	Saranno premiate quelle offerte la cui documentazione presenti proposte di realizzare il rivestimento dell'atrio di ingresso gradonato destinato ad auditorium polivalente con pannelli ad elevate prestazioni acustiche per effetto di fonoassorbenza e di qualità estetica	15
	A3. Qualità delle porte interne	Saranno premiate quelle offerte la cui documentazione presenti proposte migliorative sulle porte interne quali a mero titolo di esempio l'aggiunta di un oblo' circolare o quadrato circa 50 cm di lato, un idoneo sistema di fermo ed anti battuta sulle murature in fase di apertura	5
	A4. Proposte migliorative agli ingressi della scuola e della palestra	Saranno premiate quelle offerte la cui documentazione presenti proposte migliorative sugli ingressi della scuola e della palestra quali idonei zerbini removibili a filo pavimento composti da strisce di microspazzole, inserite in una struttura di profili in alluminio ad incasso a filo.	5

CRITERIO	SUB-CRITERIO	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
	A5. Verranno considerate le qualità prestazionali dei materiali proposti, con particolare riferimento a quelli che compongono i paramenti esterni per le loro caratteristiche estetiche, funzionali, di durabilità e manutenibilità. Devono essere rispettati i requisiti tecnici di isolamento e di trasmittanza di progetto	Saranno premiate quelle offerte la cui documentazione : - presenti tecnologie e soluzioni tecniche atte ad ottimizzare le prestazioni di isolamento e trasmittanza e semplificare la successiva manutenzione della struttura; - dimostri la qualità estetica e il pregio architettonico di inserimento nel contesto urbano quartierale.	10
B - MIGLIORAMENTO IN RELAZIONE ALLE MISURE ORGANIZZATIVE DEL CANTIERE E KNOW-HOW REALIZZATIVO PER OTTIMIZZARE L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI (max. 15 punti)	B1. Migliori proposte mirate all'organizzazione dello spazio di cantiere e gestione della sicurezza con particolare riferimento alla riduzione delle interferenze con la viabilità esistente	La valutazione sarà effettuata con riferimento alle modalità con cui si intende svolgere i lavori, all'organizzazione del cantiere, alle soluzioni proposte per le fasi di cantierizzazione, alle risorse umane e materiali dedicate alla esecuzione dell'appalto (organigramma e formazione/ esperienza del personale dedicato) alla modulazione del cronoprogramma dei lavori. Saranno valorizzate le offerte la cui documentazione presenti soluzioni tecniche atte ad ottimizzare la contemporaneità tra le attività di cantiere, la circolazione pedonale e veicolare della viabilità esistente attorno al lotto oggetto di intervento	10
	B2. Organizzazione delle operazioni di demolizione, tenuto conto della dislocazione del cantiere in area del centro urbano, e tenuto conto di eventuali problematiche di viabilità, rumore e polveri	Saranno valutate migliori quelle offerte che: - propongono soluzioni volte ad ottimizzare la gestione dei materiali risultanti dalle operazioni di demolizione, riducendo i relativi impatti sociali e ambientali; - presentino un migliore livello di dettaglio delle procedure di organizzazione del cantiere e modalità operative nelle diverse fasi di cantiere, che comportino l'ottimizzazione dei tempi e che tengano in considerazione tutte le specificità urbane e ambientali legate alla realizzazione delle opere.	5
C - MIGLIORAMENTO DELLA MODALITÀ DI PROGETTAZIONE CON RECEPIMENTO APPROFONDIMENTI INDICATI IN SEDE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO (max. 20 punti)	C1. Migliori proposte mirate a ottimizzare la fase di progettazione esecutiva con rispetto delle scadenze indicando le modalità operative di recepimento degli approfondimenti sugli aspetti evidenziati in sede di verifica e validazione del progetto definitivo	Saranno valutate migliori le proposte volte al coordinamento delle diverse figure professionali che intervengono nella progettazione esecutiva e quelle tese al recepimento degli aspetti evidenziati con lo stato documento "P" e/o "C/O" all'interno dell'Allegato n. 3 al rapporto finale di verifica sul progetto definitivo della società di ingegneria La Mercurio s.r.l. .	20
		TOTALE	80

La valutazione terrà in considerazione, inoltre:

1. a complessità e la effettiva realizzabilità degli elementi migliorativi proposti anche in un'ottica di plausibile compatibilità economica con i compensi previsti ed il necessario utile dell'Appaltatore;

2. la non incidenza, degli elementi proposti, sull'importo complessivo dei lavori di progetto;
3. la effettiva convenienza sugli elementi migliorativi proposti;
4. la capacità di realizzare, effettivamente, gli elementi proposti, senza incidere sull'importo complessivo dei lavori;
5. la convenienza dell'amministrazione nell'adottare ed accettare le migliori proposte;
6. la chiarezza e sintesi nella formulazione delle proposte;
7. il livello di approfondimento delle soluzioni proposte, precisione ed esaustività delle stesse.

Per ogni criterio (A, B, C) dovrà essere prodotto un apposito elaborato (per un totale di 4 elaborati) costituito da un numero massimo di 4 facciate in formato A4 (oppure 2 facciate in formato A3 oppure una combinazione di A4 e A3 corrispondente a 4 facciate formato A4), carattere Arial, corpo dodici, interlinea singola, in cui dovranno essere chiaramente indicati i sub-criteri (A1, A2, B1, B1, C1). In tutti i casi dovranno essere evitate illustrazioni generiche e ripetitive di concetti non utili ad evidenziare aspetti meritevoli di attenzione e/o con elencazione inutile di norme. Gli elaborati che superano le 4 facciate verranno comunque esaminati ma verrà valutato solamente quanto indicato nelle prime 4 facciate.

Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

Alla valutazione delle offerte sarà preposta una Commissione appositamente costituita e formata da tre membri.

La migliore offerta sarà determinata applicando il metodo aggregativo-compensatore.

A ciascuno dei SUB-CRITERI dell'offerta tecnica sarà attribuito, da parte di ciascun commissario, un coefficiente variabile da zero a uno. Ogni Commissario provvederà, per ciascuno dei SUB-CRITERI qualitativi, ad esprimere il proprio coefficiente da 0 a 1 sulla base dei seguenti parametri:

- Non valutabile: coefficiente pari a 0. Non è stato presentato alcun elemento di valutazione
- Insufficiente: coefficiente pari a 0,2. L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto non adeguato.
- Sufficiente: coefficiente pari a 0,5. L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto adeguato.

- Buono: coefficiente pari a 0,7. L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto più che adeguato.
- Distinto: coefficiente pari a 0,9. L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto significativo e qualificante.
- Ottimo: coefficiente pari a 1. L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto molto significativo e qualificante.

I commissari potranno esprimere anche coefficienti intermedi, qualora la proposta sia valutata intermedia tra i parametri sopra indicati.

Quindi si calcolerà la media tra i coefficienti espressi dai singoli Commissari; si procederà quindi per ciascun SUB-CRITERIO alla normalizzazione rapportando a 1 l'offerta che ha riportato il maggior coefficiente medio e proporzionando gli altri, assegnando infine i relativi punteggi.

Il punteggio totale dell'offerta tecnica sarà dato dalla somma dei punteggi riportati per ciascun SUB-CRITERIO.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra offerta tecnica ed offerta economica, se nell'offerta tecnica nessun concorrente ottiene il punteggio massimo di 80 punti, tale punteggio viene riparametrato. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente mediante applicazione della formula che segue:

$$R = 80 \times \frac{R_i}{R_{max}}$$

dove

R = punteggio riparametrato

R_i = punteggio attribuito al concorrente

R_{max} = punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione

2 OFFERTA ECONOMICA

Per quanto riguarda l'elemento OFFERTA ECONOMICA (max 20 punti), i coefficienti Vi(x) saranno determinati considerando un valore di soglia, rappresentato dalla media dei diversi ribassi offerti, a cui verrà attribuito il punteggio di 0,80 in proporzione al punteggio massimo pari a 1.

La formula per la determinazione dei coefficienti è la seguente:

Vi=0,80*Ri/Rsoglia per Ri ≤ Rsoglia

Vi=0,80+(1-0,80)*(Ri-Rsoglia)/(Rmax-Rsoglia) per Ri > Rsoglia

Dove:

R_i : = ribasso offerto dal concorrente i -esimo;

R_{soglia} : = media dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi;

R_{max} : = maggior ribasso offerto;

V_i : = valore attribuito alla singola offerta economica

3 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGIO FINALE

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo più elevato.