



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 3119 DEL 10/08/2023

ASSEGNATA ALL'AREA OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL "PROGETTO DEFINITIVO REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI CAVARZANO (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) - CUP I36F21000010001"- CIG 935996791C - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 - CUP I31B21001960001.

IL COORDINATORE D'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 22/03/2021, n. 12, con il quale si nominava l'ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'ambito tecnico e governo del territorio;
- la delibera di Giunta comunale del 09/08/2022, n. 163 e la conseguente determinazione dell'Area Personale del 11/08/2022, n. 644 con le quali è stato prorogato fino al 21/03/2026 l'incarico all'ing. Piergiorgio Tonon quale coordinatore dell'Ambito tecnico e governo del territorio;

Richiamato l'art. 225, comma 9 del d.lgs. 36 "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, **le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può**

procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 . ”

premesse che:

- l'intervento di realizzazione del nuovo Polo scolastico di Cavarzano (ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione) CUP I31B21001960001 è finanziato nell'ambito della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1. "Rigenerazione urbana" del PNRR ;
- per il finanziamento della progettazione definitiva dell'intervento è stata presentata istanza di assegnazione di un contributo erariale ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno 1 febbraio 2022 (Linea di finanziamento "Progettazione Comma 51 Legge 160/2019 per l'annualità 2022");
- con determina dirigenziale n. 654 del 12/08/2022 si provveduto all'accertamento sul capitolo n.42200246 "*Contributo ministeriale progettazione scuola Cavarzano*" dell'entrata relativa al contributo di € 205.546,00 concesso al Comune di Belluno con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'economia e della Finanze del 10 giugno 2022 per la progettazione definitiva del Nuovo Polo scolastico di Cavarzano (servizio identificato dal CUP di Servizi I36F21000010001);
- con comunicato n. 3 del 26 luglio 2022 la Direzione Centrale per la Finanza Locale ha precisato che i contributi assegnati agli enti locali a copertura delle spese di progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dei commi da 51 a 58 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 sono fondi nazionali e non rientrano nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- all'esito della procedura negoziata delegata alla S.U.A. della Provincia di Vicenza, con determinazione dirigenziale n. 889 del 24 ottobre 2022 è stato conferito a ViTre Studio srl l'incarico relativo all'attività di progettazione definitiva dell'opera "*Realizzazione del nuovo polo scolastico di Cavarzano (ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione)*" - CUP I36F21000010001- CIG 935996791C;
- con determinazione n.977 del 18/11/2022 è stato affidato al medesimo operatore l'incarico per redazione dell'indagine per il rischio bellico e del documento di valutazione di rischio e impatto archeologico;
- con determinazione n. 1119 del 16/12/2022 è stato affidato l'incarico per l'esecuzione dei carotaggi nell'area di progetto, finalizzati alla caratterizzazione geotecnica e sismica del terreno, alla ditta GE Ground Engineering s.r.l.;
- con determinazione n. 350 del 03/05/2023 è stato affidato alla società di ingegneria La Mercurio s.r.l. di Olgiate Comasco (CO) l'incarico di supporto al RUP per la verifica di cui all'art. 26 del d.lgs. 50/2016 del progetto definitivo;

considerato che:

- in data 01/03/2023 l'operatore incaricato ViTre Studio srl ha consegnato il "*Progetto definitivo realizzazione del nuovo polo scolastico di Cavarzano (ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione)*" - CUP I36F21000010001" per l'importo complessivo di € 5.200.000,00 , come risulta dal seguente quadro economico:

A1)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni soggette a ribasso		€ 4 182 235,38
A/1.1	Scuola	€ 4 053 174,70	
	A/1.1.1 Costi della Manodopera	€ 1 145 704,12	
A/1.2	Progettazione esecutiva (appalto integrato)	€ 129 060,68	
A2)	Importo costi sicurezza per l'esecuzione delle lavorazioni non soggette a ribasso		€ 60 000,00
A/2.1	Oneri per la sicurezza	€ 60 000,00	
	Importo lavori "PROGETTO DEFINITIVO" (A1+A2)		€ 4 242 235,38
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B/1	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini		€ 5 000,00
B/2	Spese tecniche		€ 302 615,70
B/2.1	Progettazione Direzione Lavori, CSE	€ 224 370,52	
B/2.2	Spese per validazione	€ 15 000,00	
B/2.3	Collaudi, Piano monitoraggio, spese accertamenti di laboratorio, verifiche	€ 63 245,18	
B/3	Cassa Previdenziale CNPAIA al 4%		€ 17 267,06
B/3.1	Cassa Previdenziale Progettazione Esecutiva	€ 5 162,43	
B/3.2	Cassa Previdenziale Direzione Lavori, CSE	€ 8 974,82	
B/3.3	Cassa Previdenziale collaudi e validazione	€ 3 129,81	
B/4	Spese per ANAC e diritti VVF		€ 2 705,00
B/4.1	Spese per ANAC gara progettazione DL CSE	€ 225,00	
B/4.2	Spese per ANAC gara d'appalto	€ 600,00	
B/4.3	Spese per diritti parere VVF	€ 1 880,00	
B/5	Spese per pubblicazione		€ 1 000,00
B/6.1	Spese per fondo attrezzature - 20% art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 16 452,70
B/6.2	Spese per fondo personale - 80% art. 113 D.Lgs 50/2016		€ 65 810,80
B/7	Allacciamenti servizi di rete		€ 10 500,00
B/8	Imprevisti ed oneri accessori		€ 27 464,08
B/9	I.V.A.		€ 508 949,29
B/9.1	I.V.A. su lavori e oneri sicurezza (10%)	€ 411 317,47	
B/9.2	I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 97 631,82	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 957 764,62
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 5 200 000,00

- il progetto definitivo, agli atti dell'ufficio, risulta composto dai seguenti elaborati:

1. Elaborati generali:

DG.00 Elenco elaborati
 DG.01 Relazione generale
 DG.02 Documentazione fotografica
 DG.03 Elenco dei prezzi unitari
 DG.04 Analisi prezzi
 DG.05 Computo metrico estimativo
 DG.06 Quadro di incidenza della manodopera
 DG.07 Quadro economico
 DG.08 Cronoprogramma
 DG.09 Relazione geologica
 DG.10 Relazione archeologica
 DG.11 Valutazione rischio bellico
 DG.12 Relazione previsionale requisiti acustici passivi
 DG.13 Relazione sulle interferenze
 DG.14 Schema di contratto
 DG.15 Capitolato speciale d'appalto – Parte amministrativa
 DG.16 Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica
 DG.17 Piano di manutenzione

DG.18 Valutazione di compatibilità idraulica
DG.17 Relazione CAM
DG.18 Relazione DNSH

2.Elaborati “architettonici”

DA.01 Stato di rilievo – Planimetria di rilievo e cartografie
DA.02 Stato di fatto – Piante prospetti e sezioni
DA.03 Stato di raffronto - Planimetria
DA.04 Stato di raffronto - Piante prospetti e sezioni
DA.05 Stato di progetto – Planimetria generale
DA.06 Stato di progetto – Pianta piano terra
DA.07 Stato di progetto – Pianta piano primo
DA.08 Stato di progetto – Pianta copertura
DA.09 Stato di progetto – Pianta pavimenti piano terra e primo
DA.10 Stato di progetto – Pianta controsoffitti piano terra e primo
DA.11 Stato di progetto – Sezioni
DA.12 Stato di progetto – Prospetti
DA.13 Stato di progetto – Abaco murature e solai
DA.14 Stato di progetto – Abaco serramenti esterni ed interni
DA.15 Stato di progetto – Reti tecnologiche
DA.16 Stato di progetto – Particolari
DA.17 Stato di progetto – Viste tridimensionali

3. Superamento barriere architettoniche

DH.01 Superamento barriere architettoniche - Relazione
DH.02 Superamento barriere architettoniche – Planimetria
DH.03 Superamento barriere architettoniche – Pianta piano terra e primo

4.Elaborati strutturali

DS.01 Relazione di calcolo delle strutture
DS.02 Pianta fondazioni
DS.03 Pianta elevazioni piano terra
DS.04 Pianta primo solaio
DS.05 Pianta elevazioni piano primo
DS.06 Pianta copertura
DS.07 Sezioni

5.Elaborati impianti elettrici

DE.01 Relazione tecnica impianti elettrici
DE.02 Calcoli preliminari impianti elettrici
DE.03 Schemi grafici impianti elettrici
DE.04 Pianta piano terra - canalizzazioni
DE.05 Pianta piano terra – impianto luce
DE.06 Pianta piano terra – impianto FM e speciali
DE.07 Pianta piano primo - canalizzazioni
DE.08 Pianta piano primo – impianto luce

DE.09 Pianta piano primo – impianto FM e speciali
DE.10 Pianta copertura – impianto fotovoltaico
DE.11 Planimetria impianti esterni
DE.12 Valutazione del rischio dovuto al fulmine

6.Elaborati impianti meccanici

DI.01 Relazione descrittiva
DI.02 Calcoli preliminari
DI.02a Relazione energetica
DI.03 Impianto idricosanitario – Pianta piano terra
DI.04 Impianto idricosanitario – Pianta piano primo
DI.05 Rete interna scarichi – Pianta piano terra
DI.06 Rete interna scarichi – Pianta piano primo
DI.07 Impianto fisso e presidi mobili antincendio – Pianta piano terra
DI.08 Impianto fisso e presidi mobili antincendio – Pianta piano primo
DI.09 Impianto di climatizzazione – Pianta piano terra
DI.10 Impianto di climatizzazione – Pianta piano primo
DI.11 Impianto di ventilazione meccanica – Pianta piano terra
DI.12 Impianto di ventilazione meccanica – Pianta piano primo
DI.13 Impianto di termoregolazione – Pianta piano terra
DI.14 Impianto di termoregolazione – Pianta piano primo
DI.15 Schemi funzionali
DI.16 Pianta coperture

7.Elaborati prevenzione incendi

DVF.01 Relazione tecnica di prevenzione incendi
DVF.02 Calcolo carico incendio e classe dei compartimenti
DVF.03 Planimetria
DVF.04 Pianta piano terra
DVF.05 Pianta piano primo
DVF.06 Pianta copertura
DVF.07 sezioni

8. Elaborati sicurezza

DSC.01 Piano sicurezza
DSC.02 Planimetria di cantiere
DSC.03 Fascicolo dell'opera

considerato inoltre che:

- con nota prot. 19535 in data 20/04/2023 è stata convocata la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990, come da ultimo modificato dal D.Lgs. n.127/2016, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;
- con determinazione n. 422 del 23/05/2023, si è dato atto della positiva conclusione della Conferenza dei Servizi, con le prescrizioni e le indicazioni contenute nel verbale e nei pareri allegati, dando atto che i Progettisti avrebbero provveduto all'aggiornamento del progetto definitivo secondo le condizioni, prescrizioni e raccomandazioni contenute nei pareri acquisiti,

unitamente alle eventuali prescrizioni e integrazioni richieste dalla verifica ex art. 26 del Codice degli Appalti (per la quale con determinazione n. 350 del 03/05/2023 era stato nel frattempo affidato l'incarico di supporto al RUP alla società La Mercurio s.r.l. - contratto rep. 207/2023 stipulato in data 09/05/2023);

considerato inoltre che:

- Vitre Studio s.r.l. ha provveduto all'aggiornamento del progetto definitivo secondo le condizioni, prescrizioni e raccomandazioni contenute nei pareri acquisiti;
- con nota acquisita al protocollo Com.le n. 37962 del 9 agosto 2023, la società di ingegneria La Mercurio S.r.l. ha trasmesso il rapporto finale di verifica, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii., del *“Progetto definitivo realizzazione del nuovo polo scolastico di Cavarzano (ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione) - CUP I36F21000010001”*;

visto il parere finale sul progetto definitivo espresso nel rapporto di verifica finale dalla società di ingegneria La Mercurio s.r.l.

10.3 PARERE FINALE SUL PROGETTO

IN CONSIDERAZIONE DELLE ATTIVITÀ SVOLTE, TENENDO CONTO DELLE PRECISAZIONI FORNITE DAI PROGETTISTI E DAL RUP DURANTE LO SVILUPPO DELL'ITER DI VERIFICA (rif. ALLEGATO N.2 AL PRESENTE RAPPORTO) E SULLA BASE DEGLI ELABORATI AGGIORNATI CONSEGNATI NELLE DATE PRECISATE AL PUNTO PRECEDENTE n.8, SI EVINCE CHE IL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DI GARA PER PROCEDURA IN APPALTO INTEGRATO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI CAVARZANO (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) - OPERA FINANZIATA CON FONDI PNRR (NEXTGENERATIONEU) – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”, NELLA VERSIONE ATTUALE, HA RECEPITO LE CONSIDERAZIONI DEL VERIFICATORE ESPRESSE CON I PRECEDENTI RISCONTRI E COMUNICAZIONI, FATTE SALVE LE RICHIESTE DI APPROFONDIMENTI DA CONDURRE NELLE SUCCESSIVE FASI DELLA PROCEDURA SUGLI ASPETTI EVIDENZIATI ALL'INTERNO DELL'ALLEGATO N.3 ED IDENTIFICATI CON LO STATO DOCUMENTO “P” E/O “C/O”. SI RACCOMANDA INOLTRE IN SEDE DI REDAZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA DI PRECISARE GLI ONERI SPETTANTI AL FUTURO AGGIUDICATARIO DELLA PROCEDURA IN SEDE DI SVILUPPO DEL PROGETTO ESECUTIVO COME DETTAGLIATO ALL'ALLEGATO N.3 DEL PRESENTE RAPPORTO FINALE DI VERIFICA, QUALI OTTENIMENTO PARERE CONI, REDAZIONE DELLA RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA E ADEGUAMENTO AGLI ADEMPIMENTI RELATIVI AL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PER IPOVEDENTI. CONSIDERATA LA PROCEDURA IN APPALTO INTEGRATO CHE SI INTENDE INDIRE, RESTA INTESO CHE TUTTI I FUTURI APPROFONDIMENTI TECNICI SUL PROGETTO (CHE DOVRANNO ESSERE RECEPITI CON LA STESURA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA) NON POTRANNO AVVENIRE CON MODIFICHE AI VINCOLI CONTRATTUALI STIPULATI TRA LE PARTI (AC E AGGIUDICATARIO DELLA PROCEDURA). IN MERITO ALLE LAVORAZIONI RICHIESTE DA NORMATIVA VIGENTE MA ATTUALMENTE NON RICOMPRESE IN PROGETTO IN CONSIDERAZIONE DEI VINCOLI ECONOMICI ESISTENTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA, SI PRENDE ATTO DELLA COMUNICAZIONE DEL RUP PERVENUTA IN DATA 03/08/23 CON LA QUALE IL RUP STESSO PRECISA CHE, CONSCIA DELLA NON PREVISTA ESECUZIONE DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE ESTERNA E SERVIZI CONNESSI PER CARENZA DI FONDI PNRR, L'A.C. HA GIÀ PREVISTO UNO STANZIAMENTO DI 500.000 EURO A VALERE SU FONDI SUS PER L'ESECUZIONE DI TALI OPERE. AL FINE DI GARANTIRE LA COMPLETA FUNZIONALITA' E CANTIERABILITA' DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE SVILUPPATA, SI RACCOMANDA CHE TALI LAVORAZIONI (ATTUALMENTE ESCLUSE DALL'APPALTO) VENGANO REALIZZATE E TERMINATE CONTEMPORANEAMENTE AGLI INTERVENTI PRESENTI NEL PROGETTO OGGETTO DI VERIFICA; SI RACCOMANDA PERTANTO L'ADEGUATA GESTIONE A RUP ED S.A.

visto l'allegato verbale di validazione del progetto definitivo (ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016) sottoscritto dal RUP in data 9.08.2023;

ritenuto di:

- approvare, in linea tecnica, il *“Progetto definitivo realizzazione del nuovo polo scolastico di Cavarzano (ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione) - CUP*

I36F21000010001”, per l’importo complessivo di € 5.200.000,00 come risulta dal quadro economico esplicitato in premessa;

- di dare atto che, ai sensi dell’art. 225, comma 9 del d.lgs. 36/2023, sulla base del progetto definitivo approvato, con successivo provvedimento si procederà a determinare le modalità di gara per l’affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori dell’intervento “Realizzazione del nuovo polo scolastico di Cavarzano (ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione)” - CUP I31B21001960001, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 ;
- di dare atto che nella documentazione della suddetta gara dovrà essere specificato che le richieste di approfondimenti sugli aspetti evidenziati con lo stato documento “P” e/o “C/O” all’interno dell’Allegato n. 3 al rapporto finale di verifica sul progetto definitivo ai sensi art. 26 d.lgs. 50/2016, della società di ingegneria La Mercurio s.r.l. , dovranno essere recepite con la stesura della progettazione esecutiva, da affidare tramite l’appalto integrato;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di approvare**, in linea tecnica, approvare, in linea tecnica, il “*Progetto definitivo realizzazione del nuovo polo scolastico di Cavarzano (ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione)*” - CUP *I36F21000010001*”, per l’importo complessivo di € 5.200.000,00 come risulta dal quadro economico esplicitato in premessa;;
3. **di dare atto** che, ai sensi dell’art. 225, comma 9 del d.lgs. 36/2023, sulla base del progetto definitivo approvato, con successivo provvedimento si procederà a determinare le modalità di gara per l’affidamento congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori dell’intervento “Realizzazione del nuovo polo scolastico di Cavarzano (ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione)” - CUP I31B21001960001, finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 ;
4. **di dare atto** che nella documentazione della suddetta gara dovrà essere specificato che le richieste di approfondimenti sugli aspetti evidenziati con lo stato documento “P” e/o “C/O” all’interno dell’Allegato n. 3 al rapporto finale di verifica sul progetto definitivo ai sensi art. 26 d.lgs. 50/2016, della società di ingegneria La Mercurio s.r.l. , dovranno essere recepite con la stesura della progettazione esecutiva, da affidare tramite l’appalto integrato;
5. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell’Ambito Tecnico e Governo del Territorio;
6. **di dichiarare** immediatamente eseguibile la delibera di approvazione della presente proposta, considerata l’urgenza determinata dalle scadenze del finanziamento PNRR.

Il coordinatore d’ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. verbale di validazione.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

