



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2738 DEL 14/07/2023

ASSEGNATA ALL'AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - CUP. I39J21001670001

IL COORDINATORE D'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 22/03/2021, n. 12, con il quale si nominava il dirigente ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio;

premesse che:

- il D.P.C.M. 21 gennaio 2021 (adottato in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 160/2019 ed in attuazione dell'art. 1 comma 42 della medesima) prevedeva l'assegnazione di contributi agli enti locali, per il triennio 2021-2023, per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, in attuazione delle disposizioni di cui all'articolo 4 decreto del presidente del consiglio dei ministri (DPCM), di concerto con il ministro dell'economia e delle finanze, il ministro dell'interno e il ministro delle infrastrutture e dei trasporti;
- il comune di Belluno, in quanto capoluogo di provincia, ha potuto presentare una istanza di finanziamento per interventi compresi entro l'importo massimo di 20 milioni di euro, tra cui quello relativo alla "Casa di Riposo: riqualificazione energetica con rinnovo del sistema di

- produzione del calore ed installazione di cogeneratore elettrico” per €. 650.000,00;
- con i commi 42-bis e 42-ter dell’art. 1 della legge 160/2019, introdotti dall’art. 20 del D.L. del 6 novembre 2021 n. 152, le risorse di cui al comma 42 della legge 160/2019 per le annualità 2021-2026 sono confluite nell’ambito del PNRR;
 - con decreto del capo di dipartimento per gli affari interni e territoriali del ministero dell’interno, di concerto con il capo del dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della presidenza del consiglio dei ministri del 4 aprile 2022 è stato approvato l’elenco definitivo dei progetti beneficiari e degli importi assegnati ai beneficiari per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;
 - il comune di Belluno è risultato beneficiario dell’intero contributo richiesto per 13 interventi, tra cui quello della casa di riposo, per un totale di € 19.989.000,00;
 - con D.G.C. n. 95 del 02/05/2022 è stato approvato l’atto di adesione e obbligo anche per l’intervento relativo alla “Casa di Riposo: riqualificazione energetica con rinnovo del sistema di produzione del calore ed installazione di cogeneratore elettrico”;
 - l’ipotesi dello studio di fattibilità con il quale si è partecipato al bando di Rigenerazione 2, poi confluito nel PNRR, prevedeva un cogeneratore a metano, non più realizzabile nel rispetto del principio del DSNH;
 - con comunicazione del RUP del 25/01/2023, formalizzata dallo stesso con apposito format in data 06/02/2023 a firma del Sindaco e dello stesso RUP, si è proposta all’ufficio competente del Ministero dell’Interno una ipotesi alternativa costituita da una pompa di calore alimentata con impianto fotovoltaico;
 - con nota del 02/03/2023, a firma del direttore centrale dott. Antonio Colaiani, sono state autorizzate le modifiche indicate;
 - con determinazione n. 180 del 10/03/2023 è stato affidato l’incarico di redazione della pratica per la Soprintendenza all’arch. Luca Zandomenego con studio in via Vittorio Veneto n° 284 - 32100 Belluno;
 - con determinazione n. 207 del 17/03/2023 è stato affidato l’incarico di redazione del progetto esecutivo all’ing. Luca Stefani dello Studio Sysplan Ingegneria Srl con sede legale a S. Giustina (BL) via Cal de Formiga 12/c;

considerato che:

- con protocollo comunale n. 23649 del 16/05/2023 è stato acquisito il parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
- con protocollo comunale n. 25324 del 25/05/2023 è stato acquisito il parere favorevole della Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

considerato inoltre che:

- in data 20/06/2023, con aggiornamento ai sensi del d.lgs. 36/2023 in data 07/07/2023, l’ing. Luca Stefani ha consegnato il progetto esecutivo avente titolo “CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL’INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - CUP. I39J21001670001” per l’importo complessivo di € 650.000,00, come risulta dal seguente quadro economico:

A LAVORI IN APPALTO

Totale lavori soggetti a ribasso	482.732,80 €	
Sicurezza	8.671,26 €	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		491.404,06 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

Sorveglianza archeologica (iva 22% inclusa)	5.040,00 €	
Oneri per la connessione impianto fotovoltaico (iva 22% inclusa)	2.500,00 €	
Maggiori lavori imprevidi e adeguamento dei prezzi	17.199,14 €	
Spese tecniche di progettazione, direzione lavori, e coordinamento della sicurezza (oneri previdenziali 4% e iva 22% inclusi)	75.461,12 €	
Incentivo tecnico	8.845,27 €	
Contributo ANAC	410,00 €	
Iva sui lavori	49.140,41 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		158.595,94 €
TOTALE		650.000,00 €

- il progetto, agli atti dell'ufficio, risulta composto dai seguenti elaborati:

OPERE EDILI

1 A001 PLANIMETRIA DI PROGETTO

2 A002 PLANIMETRIA DI CANTIERE: FASE 1

3 A003 PLANIMETRIA DI CANTIERE: FASE 2

OPERE STRUTTURALI

4 S001 TAVOLA STRUTTURALE N.1

5 S002 TAVOLA STRUTTURALE N.2

OPERE ELETTRICHE

6 E001 STATO DI PROGETTO – SCHEMA DI INSTALLAZIONE FOTOVOLTAICO E CENTRALE TERMICA

7 E101 SCHEMA ELETTRICO GENERALE – IMPIANTO FOTOVOLTAICO

8 E102 QUADRO CENTRALE TERMICA – SCHEMA ELETTRICO UNIFILARE

OPERE MECCANICHE

9 M001 STATO DI FATTO – PIANTA E COPERTURA CENTRALE TERMICA

10 M002 STATO DI PROGETTO – PIANTA E COPERTURA CENTRALE TERMICA

11 M003 STATO DI FATTO– SCHEMA DI PRINCIPIO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS

12 M004 STATO DI PROGETTO – SCHEMA DI PRINCIPIO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE ACS

DOCUMENTI**RELAZIONI**

13 RG001 RELAZIONE GENERALE

14 RT001 RELAZIONE SPECIALISTICA – OPERE EDILI

15 RT002 RELAZIONE SPECIALISTICA – OPERE STRUTTURALI

16 RT003 RELAZIONE SPECIALISTICA – OPERE ELETTRICHE

17 RT004 RELAZIONE SPECIALISTICA – OPERE MECCANICHE

18 RT005 RELAZIONE CAM

19 RT006 RELAZIONE DNSH

ELENCO PREZZI, ANALISI E COMPUTI

20 EPU01 ELENCO DEI PREZZI UNITARI

21 CME01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

22 LCA01 LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

2. QEP01 QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

CAPITOLATI ED ALTRO

24 CSA01 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
25 SDC01 SCHEMA DI CONTRATTO
26 CRO01 CRONOPROGRAMMA
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
27 PS001 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (PSC);

vista l'allegata scheda di validazione ai sensi dell'art. 42 del d.lgs 36/2023;

ritenuto di:

- approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo avente titolo "CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - C.U.P. I39J21001670001" per l'importo complessivo di € 650.000,00, come risulta dal quadro economico esplicitato in premessa;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di approvare**, in linea tecnica, il progetto esecutivo avente titolo "CASA DI RIPOSO LOC. CAVARZANO - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RINNOVO DEL SISTEMA DI PRODUZIONE DEL CALORE ED INSTALLAZIONE DI COGENERATORE ELETTRICO. (MODIFICATO IN POMPA DI CALORE ALIMENTATA CON IMPIANTO FOTOVOLTAICO CON APPROVAZIONE DEL MINISTERO DELL'INTERNO DEL 02/03/2023). PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. - C.U.P. I39J21001670001" per l'importo complessivo di € 650.000,00, come risulta dal quadro economico esplicitato in premessa;
3. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell'Ambito Tecnico e Governo del Territorio;
4. **di dichiarare** immediatamente eseguibile la delibera di approvazione della presente proposta, considerata l'urgenza determinata dalle scadenze del finanziamento.

Il coordinatore d'ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. scheda di validazione.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.