



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 2198 DEL 09/06/2023

ASSEGNATA ALL'AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI BELLUNO CON DESTINAZIONE UFFICI COMUNALI, AMBITI SPORTIVI E SEDE DI ASSOCIAZIONI. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU." - CUP I36J21000050001.

IL COORDINATORE D'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

Visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 22/03/2021, n. 12, con il quale si nominava il dirigente ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio;

premesse che:

- nell'anno 2021 il Comune di Belluno ha presentato un'istanza di finanziamento per interventi di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, ai sensi del D.P.C.M. 21 gennaio 2021 (adottato in ossequio al disposto di cui all'art. 1 comma 43 della legge 160/2019 ed in attuazione dell'art. 1 comma 42 della medesima);
- con decreto del Capo di Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti assegnatari, ed il Comune di Belluno è risultato beneficiario dell'intero contributo richiesto per i 13 interventi presentati, per un totale di € 19.989.000,00, di cui € 4.130.000,00 per la ristrutturazione dell'ex caserma dei vigili del fuoco di Belluno con destinazione uffici comunali, ambiti sportivi e sede di associazioni;

- con determinazione n. 878 del 19/10/2022 è stato affidato l'incarico di redazione del progetto definitivo allo studio Areatecnica SRL a Socio Unico con sede in V.le Dolomiti 24 – Loc. Mas Sedico (BL);
- stante il costante incremento dei prezzi dei materiali da costruzione, il medesimo studio ha verificato con esito positivo la possibilità di accedere al Conto Termico del GSE, ai sensi del D.M. 16/02/2016, al fine di ottenere un'ulteriore somma di € 416.357,50 per incrementare il quadro economico di progetto;

considerato che:

- in data 22/03/2023 lo studio Areatecnica SRL ha consegnato il progetto definitivo avente titolo *“Lavori di ristrutturazione ex caserma dei vigili del fuoco di Belluno con destinazione uffici comunali, ambiti sportivi e sede di associazioni. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU”* per l'importo complessivo di € 4.546.357,50, come risulta dal seguente quadro economico:

A LAVORI IN APPALTO

Totale lavori	3.487.426,43 €	
Sicurezza	105.348,31 €	
TOTALE LAVORI IN APPALTO		3.592.774,74 €

B SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori (10%)	359.277,47 €	
Spese tecniche:		
Progettazione esecutiva		
Coordinamento		
Sicurezza in Progettazione		
Direzione dei Lavori,		
Coordinamento Sicurezza in Esecuzione	403.250,00 €	
Collaudi		
Diagnosi energetica per Conto Termico		
Geologia		
CNPAIA su spese tecniche (4%)	16.130,00 €	
IVA su spese tecniche (22%)	92.263,60 €	
Incentivo tecnico, supporti, verifica e validazione,		
spese di gara	53.488,00 €	
Forniture e allacciamenti	14.549,00 €	
Imprevisti e arrotondamenti (IVA inclusa)	14.624,69 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		953.582,76 €
TOTALE Q.E.		4.546.357,50 €

- il progetto, agli atti dell'ufficio, risulta composto dai seguenti elaborati:
Documentazione generale:
G.1 1 Relazione generale
G.2 1 Relazione fotografica
G.3 1 Elenco prezzi unitari
G.4 1 Analisi prezzi
G.5 1 Computo metrico estimativo
G.6 1 Quadro di incidenza della manodopera
G.7 1 Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche - opere edili e strutture
G.8 1 Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche - impianti fluidomeccanici
G.9 1 Capitolato speciale d'appalto – Norme tecniche - impianti elettrici
G.10 1 Relazione barriere architettoniche

G.11 1 Cronoprogramma dei lavori
 G.12 1 Quadro economico
 G.13 1 Relazione DNSH
 G.14 1 Relazione CAM
 G.15 1 Relazione requisiti acustici passivi
 G.16 1 Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa
 G. 17 1 Schema di contratto
 Architettonici:
 A.1 1 Inquadramento territoriale - catastale - urbanistico varie
 A.2 1 Stato di fatto: planimetria di rilievo 1:200
 A.3 1 Stato di fatto: piante edificio A, piani sottostrada, rialzato e primo 1:100
 A.4 1 Stato di fatto: piante edificio B, piani terra, primo e secondo 1:100
 A.5 1 Stato di fatto: piante edificio C, piani terra e primo 1:100
 A.6 1 Stato di fatto: prospetti 1:100
 A.7 1 Progetto: planimetria generale 1:200
 A.8 1 Progetto: pianta piano interrato 1:100
 A.9 1 Progetto: pianta piano terra 1:100
 A.10 1 Progetto: pianta piano primo 1:100
 A.11 1 Progetto: pianta copertura 1:100
 A.12 1 Progetto: sezioni 1:100
 A.13 1 Progetto: prospetti 1:100
 A.14 1 Progetto: viste 3D
 A.15 1 Raffronto: planimetria generale 1:200
 A.16 1 Planimetrie barriere architettoniche 1:200
 A.17 1 Sottoservizi - progetto: planimetria reti di scarico 1:200
 A.18 1 Tipizzazione e abaco pareti varie
 A.19 1 Tipizzazione e abaco pavimenti, solai e rivestimenti 1/2 varie
 A.20 1 Tipizzazione e abaco pavimenti, solai e rivestimenti 2/2 varie
 A.21 1 Tipizzazione e abaco controsoffitti varie
 A.22 1 Abaco serramenti interni e REI 1:20
 A.23 1 Abaco serramenti esterni 1:20
 A.24 1 Abaco vetrate e serramenti grigliati 1:20
 Strutturali:
 S.1 1 Relazione di calcolo, geotecnica e sulle fondazioni
 S.2 1 Relazione sismica e sulle strutture
 S.3 1 Autorimessa: pianta carpenterie - fondazioni varie
 S.4 1 Autorimessa: pianta carpenterie - setti varie
 S.5 1 Officine e uffici - piano terra: pianta carpenterie - fondazioni varie
 S.6 1 Officine e uffici - piano terra: pianta carpenterie - setti varie
 S.7 1 Officine e uffici - piano primo: pianta carpenterie - setti varie
 S.8 1 Officine e uffici - coperture: pianta carpenterie - solai varie
 S.9 1 Sezioni strutturali e particolari costruttivi vari
 S.10 Sezioni strutturali 2
 S.11 Relazione di sintesi di calcolo integrativa
 S.12 Relazione di calcolo integrativa
 Relazione geologica
 Impianti fluidomeccanici:
 IM.1 1 Relazione specialistica impianti fluidomeccanici
 IM.2 1 Relazione di calcolo impianti fluidomeccanici
 IM.3 1 Relazione tecnica sul contenimento dei consumi energetici, ex Legge 10

IM.4 1 Planimetria dei sottoservizi esistenti 1:200
IM.5 1 Impianto aeraulico - Pianta piano terra 1:100
IM.6 1 Impianto aeraulico - Pianta piano primo e copertura 1:100
IM.7 1 Impianto di condizionamento - Pianta piano terra 1:100
IM.8 1 Impianto di condizionamento - Pianta piano primo e copertura 1:100
IM.9 1 Impianto idrico-sanitario, antincendio e scarichi - Pianta piano terra 1:100
IM.10 1 Impianto idrico-sanitario, antincendio e scarichi - Pianta piano primo 1:100
IM.11 1 Impianto idrico-sanitario, antincendio e scarichi - Pianta copertura 1:100
IM.12 1 Schema di principio tubazioni impianto di condizionamento
IM.13 1 Schema di principio cablaggio impianto di condizionamento

Impianti elettrici:

IE.01 1 Relazione tecnica impianti elettrici -
IE.02 1 Schema a blocchi distribuzione F.M. -
IE.03 1 Pianta terrazza-copertura con impianto fotovoltaico 1:100
IE.04 1 Schema unifilare impianto fotovoltaico -
IE.05 1 Schema distribuzione principale piano terra e interrato 1:100
IE.06 1 Schema distribuzione principale piano primo 1:100
IE.07 1 Schema impianti elettrici e tecnologici piano interrato 1:50
IE.08 1 Schema impianti elettrici e tecnologici piano terra 1:50
IE.09 1 Schema impianti elettrici e tecnologici piano primo 1:50
IE.10 1 Schema impianti elettrici e tecnologici esterni 1:100
IE.11 1 Schemi funzionali quadri elettrici -
IE.12 1 Schema impianto rivelazione incendi piano terra e interrato 1:100
IE.13 1 Schema impianto rivelazione incendi piano primo 1:100

Sicurezza nel cantiere:

SC.1 1 Piano di Sicurezza e Coordinamento
SC.2 1 Analisi e Valutazione dei Rischi
SC.3 1 Fascicolo dell' Opera
SC.4 1 Oneri Sicurezza
SC.5 1 Layout di cantiere fase1 - demolizione fabbricato 1:500
SC.6 1 Layout di cantiere fase2 - costruzione opere in progetto 1:100

considerato inoltre che:

- con protocollo n. 21182 del 03/05/2023, è stata indetta conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 come da ultimo modificato dal d.lgs. n.127/2016 in forma semplificata e modalità asincrona;
- con determinazione n. 483 del 07/06/2023, si è dato atto che la conferenza di servizi, per quanto di competenza, ha approvato il progetto definitivo;

vista l'allegata scheda di validazione ai sensi dell'art. 26 del d.lgs 50/2016;

ritenuto di:

- approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo: "Lavori di ristrutturazione ex caserma dei vigili del fuoco di Belluno con destinazione uffici comunali, ambiti sportivi e sede di associazioni. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU" per l'importo complessivo di € 4.546.357,50 come risulta dal quadro economico esplicitato in premessa;

dato atto che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente;

PROPONE

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante della presente proposta di deliberazione;
2. **di approvare**, in linea tecnica, il progetto definitivo: “Lavori di ristrutturazione ex caserma dei vigili del fuoco di Belluno con destinazione uffici comunali, ambiti sportivi e sede di associazioni. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU” per l’importo complessivo di € 4.546.357,50 come risulta dal quadro economico esplicitato in premessa;
3. **di dare atto** che tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente proposta saranno posti in essere dal coordinatore dell’Ambito Tecnico e Governo del Territorio;
4. **di dichiarare** immediatamente eseguibile la delibera di approvazione della presente proposta, considerata l’urgenza determinata dalle scadenze del finanziamento.

Il coordinatore d’ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. scheda di validazione.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.