



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI BELLUNO

PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1.: “RIGENERAZIONE URBANA” – INTERVENTO “PALAZZO AUDITORIUM: RESTAURO E RECUPERO CONSERVATIVO, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI. SALA AUDITORIUM CUP I32C16000120007 - FACCIATE ESTERNE E COPERTURA CUP I35F21000600001 - AREA ARCHEOLOGICA CUP I35F21000610001. INTERVENTI FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Visti gli articoli 3 e 32 del D. Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 4 attuazione del “Codice”; dato atto che l'intervento in oggetto è stato incluso nella Mission 5, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Interventi in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale” del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) **finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU**, ai fini dell'affidamento dei lavori di realizzazione dell'opera pubblica di: *“Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici” - Sala Auditorium CUP I32C16000120007 - Facciate esterne e copertura CUP I35F21000600001 - Area archeologica CUP I35F21000610001*, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.2, d.lgs 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108;

SI RENDE NOTO CHE

il comune di Belluno intende svolgere un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione di almeno n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento di: *“Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici” - Sala Auditorium CUP I32C16000120007 - Facciate esterne e copertura CUP I35F21000600001 - Area archeologica CUP I35F21000610001* ai sensi - dell'art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, n. 76 così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.2, d.lgs 31/05/2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29/07/2021, n. 108, con il criterio del minor prezzo determinato mediante offerta prezzi unitari (con lista delle categorie e forniture), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Si invitano pertanto gli operatori economici con i requisiti sotto specificati a manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla successiva procedura per l'affidamento dei lavori di: *“Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici” - Sala Auditorium CUP I32C16000120007 - Facciate*

esterne e copertura CUP I35F21000600001 - Area archeologica CUP I35F21000610001 inviando il modulo allegato, debitamente compilato.

La manifestazione di interesse ha lo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Amministrazione aggiudicatrice e punti di contatto:

Ente: Comune di Belluno;

Stazione Appaltante: Comune di Belluno

Responsabile S.A. e R.U.P.: ing. Piergiorgio Tonon, Dirigente Ambito Tecnico e governo del territorio;

Indirizzo postale: Piazza Duomo, 1 - 32100 BELLUNO;

Punti di contatto: Piazza Castello, 14 tel. 0437/913239

e-mail: progetti@comune.belluno.it

indirizzo PEC: belluno.bl@cert.ip-veneto.net

Indirizzo telematico sul sito web istituzionale: www.comune.belluno.it

IMPORTO DELL'APPALTO

“Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici” - Sala Auditorium CUP I32C16000120007 - Facciate esterne e copertura CUP I35F21000600001 - Area archeologica CUP I35F21000610001

L'importo complessivo dei lavori è di **€ 893.695,19:**

Importo dei lavori a corpo e misura da assoggettare a ribasso	€ 847.094,46
Importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 46.600,73
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	€ 893.695,19

Luogo di esecuzione: Comune di Belluno – Centro storico: Piazza Duomo

Categoria prevalente dei lavori: **OG2** - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela per **€ 759.856,91**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

N	Lavorazione	Categoria	Importo al lordo degli oneri per la sicurezza	%
1	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	€ 713.546,40	79,84
2	Impianti termici e di condizionamento	OS 28	€ 46.310,51	5,18
3	Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	€ 133.838,28	14,98
TOTALE			€ 893.695,19	100,00

Fermo restando quanto previsto dall'art. 105 del Codice, in materia di subappalto, si precisa che:

- la categoria generale OG2, prevalente, a qualificazione obbligatoria, deve essere eseguita dall'appaltatore in misura prevalente, pertanto è subappaltabile nel limite del **49%**;
- la categoria speciale OS28 a qualificazione obbligatoria, di importo inferiore al 10% dell'importo

a base di gara e inferiore a € 150.000,00, è stata ricompresa nella categoria prevalente. La stessa può essere oggetto di subappalto ad impresa in possesso dei necessari requisiti;

- la categoria speciale OS 30 a qualificazione obbligatoria, rientra nell'ambito delle lavorazioni appartenenti all'elenco di cui all'art. 2 del Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 10.11.2016, n. 248 ed è di importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto; tale categoria è scorporabile e subappaltabile; qualora il concorrente non sia qualificato per tale categoria, dovrà obbligatoriamente partecipare in RTI con operatore economico mandante qualificato ovvero ricorrere interamente al subappalto, previa indicazione negli atti di gara; ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice, non è ammesso l'avvalimento per tale categoria speciale.

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito descritto:

Sala Auditorium CUP I32C16000120007

- intervento di ripristino e riqualificazione della Sala Auditorium che il Comune intende utilizzare oltre che per gli eventi direttamente connessi alla Scuola di Musica, anche per conferenze, convegni e attività varie, mediante le attività di seguito elencate in sintesi:
 - pulitura e trattamento della pavimentazione in pietra esistente nell'ingresso e nel vano scala,
 - consolidamento del solaio piano primo del grande salone e camerino mediante cappa alleggerita con argilla espansa con rete e barre di collegamento alle murature perimetrali, previa posa di telo separatore con caratteristiche di isolamento acustico e successiva posa dell'impianto di riscaldamento a pavimento;
 - posa di pavimentazione in legno nel grande salone e nel camerino e sistemazione del pavimento in seminato nel foyer;
 - smontaggio e successivo riposizionamento del palco in legno nel salone;
 - restauro degli intonaci e delle cornici a rilievo per il ripristino della configurazione del 1950 per il grande salone e formazione di intonachino di calce sulle pareti nel foyer;
 - realizzazione di controsoffitti in alcuni vani, in particolare nel foyer a triplo strato (REI 120, acustico e fonoassorbente) e soffitto analogo a quello originario con breve curvatura perimetrale, con inserimento di strato isolante formato da pannelli in isolante minerale a bassa densità nel grande salone;
 - realizzazione di un tavolato in legno di chiusura sopra le travi della sala auditorium;
 - completamento di interventi strutturali puntuali nella copertura mediante inserimento di collari o staffe in acciaio inox per consolidamento nodi ove necessario, rinforzo delle terzere esistenti sulla falda sud mediante spessoramento delle stesse con accoppiamento nell'intradosso di tavoloni;
 - completamento degli impianti termici, elettrici ed antincendio, in parte già predisposti nei vari ambiti oggetto d'intervento;
 - restauro e adeguamento serramenti interni;
 - installazione di porte REI;
 - altri lavorazioni minori di modesta entità quali realizzazione di intonaci, tinteggiatura, tramezzature, adeguamento ringhiera, ecc.;

Facciate esterne e copertura CUP I35F21000600001

- intervento di restauro dei fronti principali del palazzo e delle due falde di tetto che si allineano sugli stessi e operazioni di ripassatura del tetto, mediante le attività di seguito elencate in sintesi:
 - per le superfici intonacate, sulla base della relazione sui sondaggi e della relazione specialistica del restauratore: rimozione dello strato di finitura in malta finora realizzato nell'ultimo intervento (1978);
 - realizzazione di un intonachino colorato nell'impasto (tinta neutra avorio-grigia) con gli

inerti e le sabbie adeguate, a base di calce aerea (grassello), steso a mano con finitura semipressata;

- restauro di tutti gli elementi lapidei presenti in facciata (cornici, conci, stemmi, lapidi, riquadri decorativi intagliati, mensoline, cornicione, ecc) mediante esecuzione di trattamento biocida; pulitura con impacchi di carbonato d'ammonio ed eventuale utilizzo della tecnologia laser, fissaggio delle molteplici scaglie in via di distacco, fissaggio di eventuali parti policrome, stuccatura di lacune o lesioni, esecuzione di tasselli, eventuale stesura di velature sulle parti ricomposte o stuccate, stesura di prodotto idrorepellente, operazioni di pulitura, con rimozione delle vecchie stuccature ormai incoerenti ed inefficaci e risigillatura sia dell'intonaco che della pietra in prossimità degli infissi;
- posa di foglio di piombo a protezione degli aggetti;
- restauro conservativo del portone ligneo dell'ingresso monumentale e del portoncino d'ingresso laterale;
- restauro dei serramenti esterni;
- restauro conservativo delle inferriate;
- ripassatura del manto delle due falde del tetto limitate dai fronti su via e piazza Duomo;
- rifacimento della lattoneria in rame;
- verifica della situazione statica dei camini.

Area archeologica CUP I35F21000610001

- intervento finalizzato alla salvaguardia e all'esposizione delle evidenze archeologiche già messe in luce con la realizzazione di un percorso archeologico con vista sugli scavi, completato dalla presenza di spazi espositivi, mediante le attività di seguito elencate in sintesi:
 - copertura degli scavi archeologici e ripristino del piano pavimentale;
 - rifacimento della pavimentazione con elementi in pietra locale (Castellavazzo grigio);
 - realizzazione di una passerella in acciaio e legno e ripristino del solaio mezzanino nel salone medioevale;
 - pulitura e restauro del solaio in legno, mediante le idonee operazioni di pulitura e consolidamento;
 - formazione di nuovi infissi;
 - formazione di piccolo servizio igienico;
 - si prevedono le condotte e i terminali per gli impianti elettrico e di riscaldamento, i corpi per l'illuminazione essenziale dei vani interessati e i corpi scaldanti per l'ingresso - spazio espositivo e il servizio igienico.

Durata dei lavori

L'intervento deve essere eseguito entro **240** (duecentoquaranta) giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Subappalto:

L'affidamento in subappalto è ammesso secondo normativa ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Avvalimento

Relativamente alla categoria OG2, ai sensi del comma 3 dell'art. 146 del Dlgs. 50/2016, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'art. 89 del Dlgs 50/2016 imposto in ragione della specificità del settore dei beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio”.

Requisiti minimi di partecipazione

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:
requisiti di carattere generale:

1. insussistenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 relativi al concorrente e a tutti i soggetti di cui al comma 3 dello stesso articolo;
2. insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs 162/2001 o di ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
3. gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (ai sensi dell'art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78);
4. non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici in concordato preventivo con continuità aziendale;

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

requisiti attestanti l'idoneità professionale:

iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza per il tipo di attività inerente l'oggetto del presente avviso. Nel caso di organismi non tenuti all'obbligo di iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e copia dello Statuto. In caso di cooperative o consorzi di cooperative è richiesta anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23/06/2004 all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività produttive (ora dello Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza.

requisiti attestanti le capacità tecniche e professionali:

possesso di attestato di qualificazione SOA per la categoria **OG2**, classifiche $\geq$ **III**.

Termine e modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Belluno **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/06/2023** apposita manifestazione di interesse compilando il modulo allegato, specificando nell'oggetto *"Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici"* - Sala Auditorium CUP I32C16000120007 - Facciate esterne e copertura CUP I35F21000600001 - Area archeologica CUP I35F21000610001

La manifestazione di interesse dovrà avvenire esclusivamente a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo: belluno.bl@cert.ip-veneto.net, firmata digitalmente (file con estensione .p7m). (N.B. le manifestazioni d'interesse non inviate tramite P.E.C non verranno prese in considerazione).

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'affidamento dei lavori in oggetto, qualora a proprio insindacabile giudizio non ritenga sussistano le condizioni di convenienza ed economicità dell'azione amministrativa.

Procedura di selezione

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta.

L'Amministrazione intende selezionare almeno n. 5 (cinque) operatori da invitare alla successiva procedura per l'affidamento dei lavori di *"Palazzo Auditorium: Restauro e recupero conservativo, abbattimento delle barriere architettoniche ed adeguamento degli impianti tecnologici"* - Sala Auditorium CUP I32C16000120007 - Facciate esterne e copertura CUP I35F21000600001 - Area

archeologica CUP I35F21000610001”.

Nel caso pervenga un numero maggiore di 5 (cinque) manifestazioni d'interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere, in alternativa all'invito di tutti gli operatori economici idonei, alla selezione di almeno 5 (cinque) operatori economici da invitare, mediante sorteggio in seduta pubblica che si svolgerà il giorno **20/06/2023 alle ore 9.00 presso l'ufficio tecnico (saletta riunioni).**

Nel corso del sorteggio, che avverrà in forma anonima, saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici, che hanno presentato manifestazione d'interesse, precedentemente inseriti in un elenco predisposto associando a ciascuno di essi ovvero al numero di protocollo in arrivo un numero progressivo.

Si procederà all'affidamento anche nel caso in cui sia pervenuta una unica offerta valida.

La procedura di gara sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante, sul Portale Gare telematiche Provincia di Vicenza.

Si **invitano gli operatori** interessati a registrarsi al Portale ai fini dell'eventuale successivo invito. <https://portalegare.provincia.vicenza.it/portale/index.php/registrazione>.

Responsabili del Procedimento e del trattamento dei dati e referenti

Ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990, per la presente procedura il Responsabile del Procedimento è l'ing. Piergiorgio Tonon, Dirigente dell'Ambito Tecnico e governo del territorio.

Il trattamento dei dati personali è regolato dal regolamento UE 2016/679 e dal d.lgs. 30/06/2003, n. 196 e ss.mm.

A tal proposito viene qui richiamato il “*Regolamento organizzativo sulla protezione dei dati personali : misure di organizzazione per l'adempimento del Comune alla normativa di cui al Reg. Ue 2016/679 e al d.lgs. n. 196/03 e ss.mm.*” approvato con delibera di giunta comunale del 14.10.2019, n. 186.

Il Comune con riferimento al d.lgs. 30.6.2003, n. 196 e ss.mm. dichiara:

- a) che i dati personali saranno trattati con e senza l'uso di mezzi elettronici;
- b) che “titolare” del trattamento dei dati conferiti dalla ditta è il Comune di Belluno con sede a Belluno, in Piazza Duomo, 1 – 32100 Belluno;
- c) che il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per l'esame dell'istanza e che l'eventuale rifiuto comporta la non ammissibilità della domanda;
- d) che i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune o da soggetti esterni espressamente nominati come responsabili del trattamento, e potranno essere comunicati a soggetti terzi che vi abbiano diritto in ottemperanza a specifiche disposizioni di legge.

Per aspetti di natura procedurale e amministrativa: arch. Loredana Facchin – Area Opere Pubbliche ed Espropri (indirizzo e-mail: lfacchin@comune.belluno.it, tel. 0437/ 913127).

Comunicazioni: per tutte le comunicazioni si applica il codice dell'amministrazione digitale cui al D.Lgs 82/2005 e ss.mm. e ii..

Belluno, --/--/----

Il Dirigente - RUP
ing. Piergiorgio Tonon

(sottoscritto con firma digitale)