



COMUNE DI BELLUNO

DETERMINAZIONE N. 770 DEL 13/09/2021

OGGETTO: OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA CASA DI RIPOSO "M. GAGGIA LANTE" SITA IN VIA A. ALPAGO 1 IN COMUNE DI BELLUNO (BL) FINALIZZATO AL COMPLETO ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA SECONDO IL PROGETTO DI PREVENZIONE INCENDI APPROVATO PROT. N. 14560 DEL 15/10/2019. APPROVAZIONE PROGETTO. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO DITTA TECNOISOLAMENTI SRL DI BELLUNO. - C.U.P. I34E20001590001 - C.I.G. 8854472D6F

**IL COORDINATORE DELL'AMBITO TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO
AREA MANUTENZIONE FABBRICATI E IMPIANTI**

visti:

- l'art. 107 del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., nella parte in cui prevede che sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 12 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di giunta comunale del 28/02/2018, n. 33, esecutiva, il quale prevede che il coordinatore d'ambito: adotta gli atti e i provvedimenti amministrativi che impegnano il Comune verso l'esterno; è responsabile dell'organizzazione della struttura e della gestione del personale assegnato; assume gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa e gli accertamenti di entrata;
- l'art. 42 del regolamento di contabilità, approvato con delibera di consiglio comunale del 06/04/2017, n. 13, esecutiva, il quale prevede che tutte le determinazioni di impegno di spesa devono essere comunicate al responsabile del servizio finanziario con l'indicazione dell'ammontare della spesa e degli elementi necessari per stabilire l'imputazione della stessa;
- l'organizzazione degli uffici del Comune approvata con delibera di giunta comunale del 01/03/2021, n. 35, esecutiva;
- il decreto sindacale del 22/03/2021, n. 12, con il quale si nominava il dirigente ing. Piergiorgio Tonon coordinatore dell'ambito Tecnico e Governo del Territorio;

viste altresì:

- la delibera del 31/03/2021, n. 14, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il documento unico di programmazione 2021-2023 e ss.mm.;
- la delibera del 31/03/2021, n. 21, esecutiva, con la quale il consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2021-2023 e ss.mm.;
- la delibera del 12/04/2021, n. 68, esecutiva, con la quale la giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione 2021-2023 e il piano delle performance 2021 e ss.mm.;
- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
- il D.L. 77/2021 e la Lg. n. 108/2021;

visti, infine, gli artt. 42, 48, 107, d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm., e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al coordinatore d'ambito;

premesse che:

- il Comune di Belluno, in esito al parere progetto pratica n. 1502, espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Belluno, emesso in data 15/10/2019, ha la necessità di eseguire gli interventi utili, con le relative certificazioni di resistenza al fuoco, per il conseguimento della SCIA antincendio presso la struttura sede della casa di riposo "M. Gaggia Lante" di Belluno;
- con determina n. 95 del 10/02/2021 è stato affidato al per. ind. Diego Svalduz, con studio tecnico in V.le del Lavoro, 46 – 32016 Alpago (BL), l'incarico di rilevare tutti i passaggi tra le compartimentazioni antincendio e di redigere apposito progetto che prevedesse la tipologia di prodotti da utilizzare per garantire le compartimentazioni stesse;
- in data 15/06/2021 prot. n. 28667, il professionista incaricato ha consegnato la documentazione di progetto richiesta;
- l'immobile di che trattasi è vincolato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici ai sensi dell'art. 21 c. 4 D.Lgs. 42/2004 e pertanto in data 17/06/2021 Protocollo n. 29036 è stato trasmesso il progetto avente titolo *"Opere di adeguamento antincendio della casa di riposo "M. Gaggia Lante" sita in via A. Alpago 1 in comune di Belluno (BL) finalizzato al completo adeguamento della struttura secondo il progetto di prevenzione incendi approvato prot. n. 14560 del 15/10/2019."* ai fini dell'acquisizione della relativa autorizzazione;
- a seguito di specifica richiesta della Soprintendenza, di cui al prot. n. 32241 del 06/07/2021, sono state trasmesse in data 26/07/2021, prot. n. 35539, le necessarie integrazioni;

considerato che:

- in data 25/08/2021 è stata acquisita al protocollo Comunale n° 40004 l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
- il progetto *"Opere di adeguamento antincendio della casa di riposo "M. Gaggia Lante" sita in via A. Alpago 1 in comune di Belluno (BL) finalizzato al completo adeguamento della struttura secondo il progetto di prevenzione incendi approvato prot. n. 14560 del 15/10/2019."*, redatto dal per. ind. Diego Svalduz, ha importo totale di € 85.000,00 come risulta dal seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		€ 76 264,00
importo a base d'asta	€ 74 264,00	
oneri per la sicurezza	€ 2 000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE		€ 8 736,00
I.V.A. 10%	€ 7 626,40	
Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti	€ 1 109,60	
Totale di progetto		€ 85 000,00

- il progetto è composto dai seguenti elaborati, agli atti della pratica presso l'Area competente:
 - G.1 Relazione tecnica generale e quadro economico,
 - G.2 Relazione tecnica specialistica allarme incendio con elaborati allegati,
 - G.3 Documentazione fotografica,
 - G.4.1 Computo metrico estimativo,
 - G.4.2 Richiesta offerta,
 - G.4.3 Elenco prezzi unitari,
 - G.4.4 Quadro della incidenza percentuale manodopera,
 - G.5 Cronoprogramma delle fasi attuative e delle lavorazioni,

G.6 Capitolato speciale d'appalto,
A.1 Pianta piani terra e interrato,
A.2 Pianta piani primo e secondo,
A.3 Particolare controsoffitti,
G.7 Relazione integrativa;

considerato inoltre che:

- con determina n. 506 del 22/06/2021 è stato accertato in entrata (accertamento n. 940/2021) il contributo, di cui alla Lg. 27 dicembre 2019, n. 160, col quale è stato stabilito di finanziare anche il progetto *"Opere di adeguamento antincendio della casa di riposo "M. Gaggia Lante" sita in via A. Alpago 1 in comune di Belluno (BL) finalizzato al completo adeguamento della struttura secondo il progetto di prevenzione incendi approvato prot. n. 14560 del 15/10/2019."*, dell'importo di progetto pari ad € 85.000,00;
- ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, così come sostituito dall'art. 51, comma 1 lett. a), n. 2.1, D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, è stato richiesto alla ditta Tecnoisolamenti SRL, con sede in via T. Vecellio 45/C a Belluno, di formulare la propria migliore offerta per le opere di che trattasi;
- la ditta ha presentato offerta, assunta al protocollo n° 37758 del 09/08/2021, pari ad € 79.805,88 (€ 70.550,80 per lavori, € 2.000,00 per oneri della sicurezza, € 7.255,08 per Iva 10%), con un ribasso del 5% sul base d'asta;
- dovranno essere richieste le seguenti garanzie:
 - cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione dei lavori, con le modalità e nella misura previste dall'art. 103 commi 1 e 5 del D. Lgs n. 50/2016;
 - polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dall'art. 103 co. 7 del D.Lgs n. 50/2016, che copra gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori; la somma assicurata sarà pari all'importo di contratto;
 - polizza per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori e nel periodo di garanzia; il massimale per l'Assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari a € 500.000,00.=
 - le coperture assicurative dovranno decorrere dalla data di consegna dei lavori, con scadenza alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
 - l'aggiudicatario dovrà trasmettere all'Amministrazione copia della suddetta polizza almeno dieci giorni prima della data stabilita per la consegna dei lavori;
- si rende necessario dare inizio ai lavori quanto prima per rispettare la scadenza del 15 settembre per l'inizio lavori imposto dal finanziamento di cui alla Lg. 27 dicembre 2019, n. 160;

vista:

- la scheda di validazione del progetto esecutivo sottoscritta dal RUP e dal Progettista agli atti della pratica;

dato atto che:

- si è provveduto d'ufficio alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di offerta dalla ditta aggiudicataria;
- la ditta risulta in possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario previsti dalla legge e dalla lettera d'invito per l'esecuzione dei lavori, come da verifiche acquisite agli atti;

ritenuto di:

- approvare il progetto avente ad oggetto: *“Opere di adeguamento antincendio della casa di riposo “M. Gaggia Lante” sita in via A. Alpago 1 in comune di Belluno (BL) finalizzato al completo adeguamento della struttura secondo il progetto di prevenzione incendi approvato prot. n. 14560 del 15/10/2019.”* dell’importo complessivo di € 85.000,00 come specificato nel quadro economico in premessa;
- approvare l’offerta presentata dalla ditta Tecnoisolamenti di Belluno pari ad € 72.550.80 al netto di Iva di legge;
- dichiarare l’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione e di stipulare di conseguenza un contratto in forma pubblico amministrativa in formato elettronico con la ditta Tecnoisolamenti SRL, con sede in via T. Vecellio 45/C a Belluno;
- affidare i lavori alla ditta Tecnoisolamenti SRL di Belluno per l’importo complessivo di € 79.805,88;
- assumere l’impegno di spesa di € 79.805,88 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- individuare il RUP nella persona del Coordinatore d’Ambito ing. Piergiorgio Tonon;
- procedere alla consegna d’urgenza, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell’art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016;

dato atto che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 79.805,88, da imputare come indicato nella scheda contabile in allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

dato atto che il crono-programma di spesa, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente e che il conseguente impegno sarà registrato dall’Area Bilancio, Gestione Contabile e Fiscale e riportato nel visto di copertura finanziaria:

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2021	€ 79.805,88	SI

dato atto che il crono-programma di entrata, sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al d.lgs. 23/06/2011, n.118 e ss.mm., è il seguente:

Anno di esigibilità	Importo in Euro	Controllo di cassa
2021	€ 79.805,88	SI

dato atto che:

- l’obbligazione contratta con la ditta sopra citata è esigibile;
- oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell’art. 49 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.;
- la presente determinazione è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del documento unico di programmazione relativo al triennio 2021-2023;
- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall’ANAC è 8854472D6F;
- il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: I34E20001590001;

DETERMINA

1. **di dichiarare** la premessa parte integrante del presente dispositivo;
2. **di approvare** il progetto avente ad oggetto: *“Opere di adeguamento antincendio della casa di riposo “M. Gaggia Lante” sita in via A. Alpago 1 in comune di Belluno (BL) finalizzato al completo adeguamento della struttura secondo il progetto di prevenzione incendi approvato prot. n. 14560 del 15/10/2019.”* dell’importo complessivo di € 85.000,00 come specificato nel quadro economico in premessa;
3. **di approvare** l’offerta presentata dalla ditta Tecnoisolamenti di Belluno pari ad € 72.550,80 al netto di Iva di legge;
4. **di dichiarare** l’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione e di stipulare di conseguenza un contratto in forma pubblico amministrativa in formato elettronico con la ditta Tecnoisolamenti SRL, con sede in via T. Vecellio 45/C a Belluno;
5. **di affidare** i lavori alla ditta Tecnoisolamenti SRL di Belluno per l’importo complessivo di € 79.805,88;
6. **di individuare** il RUP nella persona del Coordinatore d’Ambito ing. Piergiorgio Tonon;;
7. **di assumere** l’impegno di spesa per complessivi € 79.805,88 con imputazione nei modi e nei termini evidenziati nella scheda contabile allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
8. **di procedere** alla consegna d’urgenza, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell’art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016;
9. **di dare atto** che con la sottoscrizione della determinazione viene esercitato il controllo preventivo di regolarità amministrativa dell’art. 147-bis, comma 1., d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss. mm.;
10. **di dare atto**, ai sensi dell’art. 6-bis legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm. e dell’art. 7 d.P.R. 16/04/2013, n. 62, dell’insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, del sottoscrittore del presente provvedimento con il procedimento in parola;
11. **di trasmettere** la presente determinazione al servizio finanziario per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della stessa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 153, comma 5. e 183, comma 7., 191 d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm. e degli artt. 42, comma 7. e 51, comma 2. del regolamento di contabilità.

Il coordinatore d’ambito
PIERGIORGIO TONON

Allegati:

1. scheda contabile.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 d.lgs. 07/03/2005, n. 82 e ss. mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.